



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IV:

Ref. Albo

il 05 OTT. 2011

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Amministrativo

Dr. Serrano

Albo

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|---|---|
| <p>Annotata al Registro Generale In data <u>04 OTT. 2011</u></p> <p>N. <u>1747</u></p> <p>Settore IV</p> <p>N. 169</p> <p>Data 16/09/2011</p> | <p>OGGETTO:</p> <p>Locazione del 3° piano del palazzo uffici, presso l'ASI per ampliamento sede degli uffici del Giudice di Pace Aggiornamento canone.</p> |
|---|---|

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 0011

CAP. 1001

IMP. 57/11 Lsp Fh1/11

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

of

L'anno duemilaundici, il giorno sestic del mese di ottobre nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n. 178 del 28.10.2010 è stato preso atto del rinnovo, per il periodo dal 10.09.2010 al 09.09.2015, della locazione dei locali, di mq. 197, siti al 3° piano del palazzo uffici ala destra del Centro Direzionale di proprietà dell'ASI, in via A.Grandi, destinati ad ampliamento della sede degli uffici del Giudice di Pace;

Che con la Determinazione n. 2385 del 08.11.2010, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €. 668,98 oltre IVA, con decorrenza 10.09.2010;

Dato che il canone può essere aggiornato annualmente su richiesta del locatore;

Riscontrato che l'ASI, con istanza, prot. n. 64670 del 18/07/2011, ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione con decorrenza dal 10.09.2011;

Rilevato che il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (art.32 della legge 27.07.78 n. 392, come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies della legge 05.04.85 n. 118);

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo "agosto 2011- agosto 2010" risulta pari al 2,8% per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €. 668,98 oltre IVA, questo dal 10.09.2011, dovrà essere corrisposto nella misura di €. 670,15 oltre IVA, con un incremento quindi di €. 1,17;

Tutto ciò premesso,

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art.53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

- Aggiornare, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1,comma 9 sexies, della legge 05.03.1985 n. 118, con decorrenza 10.09.2011, il canone relativo alla locazione dei locali, di mq. 197, siti al 3° piano del palazzo uffici, ala destra del Centro Direzionale di proprietà dell'ASI, in via A.Grandi, destinati ad ampliamento della sede degli uffici del Giudice di Pace, nella misura mensile di €. 670,15 oltre IVA, in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

| Canone mensile fino al 09.09.2011 | Variazione Istat (agosto 2010-agosto 2011) | Incremento annuale (75% x 2,8% = 2,1) | Incremento mensile | Canone mensile da corrispondere dal 10.09.2011 | Ulteriore somma da impegnare per il periodo 10.09.2011-31.12.2011 |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--------------------|--|---|
| €. 668,98 (oltre IVA) | 2,8 % | €.14,05 | €.1,17 | €. 670,15 (oltre IVA) | €. 4,35 (oltre IVA) |

2. Impegnare l'ulteriore somma di €. 4,35 (oltre IVA) imputando la spesa al Cap. 1401 – Funz. 02 – Serv. 01- Int. 04- Bil. 2011- Imp. (57111 - Liq. 7b111);
3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
4. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

oia istanza parte integrante prot. n. 64670/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti
ori/uffici: **RAGIONERIA**

Visto

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 29/09/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Lanzato Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 OTT. 2011 al 13 OTT. 2011

Ragusa 14 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE

Prot.

3652

CITTÀ DI RAGUSA

18 LUG 2011

PROT. N° 64670

CAT. 5 CLAS. 1 FASC.

97100 Ragusa
Zona Industriale C.P.A. n° 301
telefono 0932 66 71 24
telefax 0932 66 72 85
mobile 335 77 35 246

www.asiragua.it

Ragusa 13 LUG. 2011

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1717 del 04/10/2011

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
Comune di Ragusa
Ufficio Ragioneria
Corso Italia, 72
97100 – RAGUSA

ALLA C.A. DR.SSA RELLA

OGGETTO: Richiesta aggiornamento prezzo canone di locazione ~~Trasmissione fattura canone locazione.~~

Con riferimento al contratto di locazione del 10 settembre 1997, relativo al locale ubicato presso il Centro Direzionale A.S.I. al 3° piano della Palazzina Uffici interno 6 esteso mq. 197, si fa richiesta di adeguamento prezzo del canone, in base al 75% della variazione accertata dagli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985, n.118. **con decorrenza dal 10/09/2011.**

L'Istruttore Direttivo
(Sig. Vincenzo Gugliotta)

CITTÀ DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO

15 LUG 2011

ARRIVO

C.F. - P. IVA 00119380889

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO NON ECONOMICO