



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IV.

Reg. Albo  
il 05 OTT. 2011

Il Resp. del servizio  
L'istruttore Amministrativo  
G. Scibano

*[Handwritten signature]*

## CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> In data <u>04 OTT. 2011</u>	<b>OGGETTO:</b> Locazione del 3° piano del palazzo uffici, presso l'ASI per ampliamento sede degli uffici del Giudice di Pace Aggiornamento canone.
N. <u>1747</u>	
<b>Settore IV</b> N. 169 Data 16/09/2011	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 1/01

IMP. 57/111 Lsq 7h/1/11

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 0h

IL RAGIONIERE

*[Handwritten signature]*

L'anno duemilaundici, il giorno sedici del mese di settembre  
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente  
determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con la Determinazione Dirigenziale n. 178 del 28.10.2010 è stato preso atto del rinnovo, per il periodo dal 10.09.2010 al 09.09.2015, della locazione dei locali, di mq. 197, siti al 3° piano del palazzo uffici ala destra del Centro Direzionale di proprietà dell'ASI, in via A.Grandi, destinati ad ampliamento della sede degli uffici del Giudice di Pace;

Che con la Determinazione n. 2385 del 08.11.2010, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €. 668,98 oltre IVA, con decorrenza 10.09.2010;

Dato che il canone può essere aggiornato annualmente su richiesta del locatore;

Riscontrato che l'ASI, con istanza, prot. n. 64670 del 18/07/2011, ha chiesto l'aggiornamento del canone di locazione con decorrenza dal 10.09.2011;

Rilevato che il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere di acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati ( art.32 della legge 27.07.78 n. 392, come sostituito dall'art.1, comma 9 sexies della legge 05.04.85 n. 118);

Accertato che la variazione dell'indice Istat nel periodo "agosto 2011- agosto 2010" risulta pari al 2,8% per cui, apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone mensile di €. 668,98 oltre IVA, questo dal 10.09.2011, dovrà essere corrisposto nella misura di €. 670,15 oltre IVA, con un incremento quindi di €. 1,17;

Tutto ciò premesso,

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art.53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

### DETERMINA

1. Aggiornare, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.I.comma 9 sexies, della legge 05.03.1985 n. 118, con decorrenza 10.09.2011, il canone relativo alla locazione dei locali, di mq. 197, siti al 3° piano del palazzo uffici, ala destra del Centro Direzionale di proprietà dell'ASI, in via A.Grandi, destinati ad ampliamento della sede degli uffici del Giudice di Pace, nella misura mensile di €. 670,15 oltre IVA, in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

Canone mensile fino al 09.09.2011	Variazione Istat ( agosto 2010- agosto 2011 )	Incremento annuale (75% x 2,8% = 2,1 )	Incremento mensile	Canone mensile da corrispondere dal 10.09.2011	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 10.09.2011- 31.12.2011
€. 668,98 (oltre IVA )	2,8 %	€.14,05	€.1,17	€. 670,15 ( oltre IVA )	€. 4,35 (oltre IVA )

2. Impegnare l'ulteriore somma di € 4,35 (oltre IVA) imputando la spesa al Cap. 1401 – Funz. 02 – Serv. 01- Int. 04- Bil. 2011- Imp. ( 57/11 - Liq. 76/11 );
3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
4. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

via istanza parte integrante prot. n. 64670/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
 Dr. Giuseppe Mirabelli

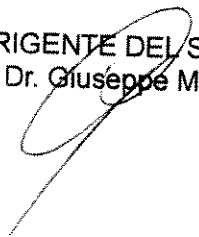


trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti  
 uffici/uffici: **RAGIONERIA**


Visto  
 Il Dirigente del Settore      Il Segretario Generale  
 Ragusa, li




IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
 Dr. Giuseppe Mirabelli



Per presa visione:  
 Il Capo di Gabinetto      Il Sindaco  
 Ragusa, li

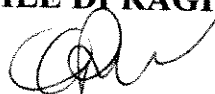


## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 29/09/2011

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

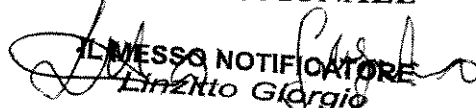


---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 06 OTT. 2011

**IL MESSO COMUNALE**



**IL MESSO NOTIFICATORE**  
Linzitto Giorgio

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 06 OTT. 2011 al 13 OTT. 2011

Ragusa 14 OTT. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

---

Prot. 3652

*mi IV*  
**CITTA' DI RAGUSA**

18 LUG 2011

PROT. N° 64670

CAT. 5 CLAS. 1 FASC. \_\_\_\_\_

97100 Ragusa  
Zona Industriale C.P.A. n° 301  
telefono 0932 66 71 24  
telefax 0932 66 72 85  
mobile 335 77 35 246

www.asiragusa.it

Ragusa **13 LUG. 2011**

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1747 del 04.10.2011

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le  
Comune di Ragusa  
Ufficio Ragioneria  
Corso Italia, 72  
97100 - RAGUSA

ALLA C.A. DR.SSA RELLA

OGGETTO: Richiesta aggiornamento prezzo canone di locazione ~~Trasmissione fattura~~  
~~canone locazione.~~

Con riferimento al contratto di locazione del 10 settembre 1997, relativo al locale ubicato presso il Centro Direzionale A.S.I. al 3° piano della Palazzina Uffici interno 6 esteso mq. 197, si fa richiesta di adeguamento prezzo del canone, in base al 75% della variazione accertata dagli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985, n.118. **con decorrenza dal 10/09/2011.**

L'Istruttore Direttivo  
(Sig. Vincenzo Gugliotta)

**CITTA' DI RAGUSA**  
UFFICIO PROTOCOLLO  
15 LUG 2011  
**ARRIVO**