

Prov. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. VII
Ref. Albo
29-09-2011



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 1723 29.09.2011	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALLA "MESSA A NORMA DEGLI SPOGLIATORI E DEI SERVIZI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO NELLA PALESTRA COMUNALE <i>UMBERTO PRIMO</i> " – IMPORTO € 650.000,00.
DATA 29/09/2011 N.273 SETT. VII	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.
FUNZ.

CAP.
SERV.

IMP.
INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno ventinove del mese di settembre nell'Ufficio del Settore VII
dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- Con D.A. n° 5 del 10/02/2011 dell'Assessorato del TURISMO, dello SPORT e dello SPETTACOLO è stato approvato, il "Piano Regionale per l'impiantistica sportiva", predisposto del CONI regionale. In tale piano e, più precisamente nell'elenco degli impianti sportivi esistenti, è inserito, tra l'altro, il seguente impianto sportivo del comune di Ragusa con gli interventi necessari ed il relativo importo stimato:

Palestra comunale "Umberto Primo"	650.000,00	Messa a norma dei servizi-abbattimento barriere architettoniche - riscaldamento
--------------------------------------	------------	--

- Sulla GURS n° 20 del 6 maggio 2011, è stato pubblicato il "Bando pubblico relativo ad azioni per l'attivazione, la riqualificazione e l'ampliamento di iniziative sostenibili, volte specificatamente alla diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica regionale, inerenti in particolare allo sviluppo delle filiere dell'offerta sportiva, anche in aree interne di pregio ambientale, attraverso le procedure di finanziamento delle opere pubbliche, per l'attivazione della linea di intervento 3.3.2.1 del P.O. FESR 2007-2013";
- Con tale bando la Regione siciliana intende finanziare una serie di azioni inerenti progetti di sviluppo della filiera sportiva mediante la riqualificazione degli impianti esistenti con particolare riferimento a quelli inseriti nel "Piano regionale dell'impiantistica sportiva", approvato dall'Assessore per il turismo, lo sport e lo spettacolo con decreto n. 5 del 10 febbraio 2011;
- Con determinazione dirigenziale n° 1065 del 07/06/2011 l'ing. Michele Scarpulla è stato nominato R.U.P. dell'intervento;
- Con determinazione sindacale n° 133/2011 è stato conferito, a tecnici dipendenti, l'incarico per la redazione del progetto definitivo;
- con delibera Consiglio Comunale n° 46 del 25/07/2011 è stato approvato il programma triennale OO.PP. 2011-2012-2013 e l'elenco annuale 2011, nei quali è previsto l'intervento relativo alla **"MESSA A NORMA DEGLI SPOGLIATOI E DEI SERVIZI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO NELLA PALESTRA COMUNALE UMBERTO PRIMO"** dell'importo di € 650.000,00, da finanziare con i fondi del P.O.R. Sicilia 2007-2013;
- in data 29/06/2011 i progettisti incaricati hanno trasmesso il progetto definitivo relativo a **"MESSA A NORMA DEGLI SPOGLIATOI E DEI SERVIZI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO NELLA PALESTRA COMUNALE UMBERTO PRIMO" – IMPORTO € 650.000,00;**
- in data 29/07/2011 è stato espresso da parte dell'A.S.P. 7 il parere igienico sanitario n° A92;
- in data 28/09/2011 il CONI provinciale di Ragusa ha espresso il proprio parere preventivo, n° 4/2011 sul progetto di che trattasi;
- in data 29/09/2011 il R.U.P. ha approvato il progetto definitivo in linea tecnica;

RITENUTO di procedere all'approvazione amministrativa del progetto definitivo dell'intervento di cui in oggetto;

VISTO Il programma triennale OO.PP. 2011-2012-2013 e l'elenco annuale 2011, approvati con delibera del Consiglio Comunale n° 46 del 25/07/2011 nel quale è previsto l'intervento di che trattasi;

VISTO Il verbale di validazione del progetto definitivo e la relazione istruttoria in data 28/09/2011;

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto definitivo che prevede una spesa complessiva di **€ 650.000,00**;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune;

DETERMINA

1) Approvare il progetto definitivo relativo alla "MESSA A NORMA DEGLI SPOGLIATOI E DEI SERVIZI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO NELLA PALESTRA COMUNALE *UMBERTO PRIMO*", dell'importo di € 650.000,00, così distinto:

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 478.326,01
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3%		€ 14.349,78	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 483.976,23	
4	B) SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 21%	€ 100.448,46		
6	B2- Spese per pubblicità del bando	€ 5.000,00		
7	B3 - 2 % compenso art. 18 legge 109/94	€ 9.566,52		
8	B5 - fornitura attrezzature	€ 25.000,00		
9	B6 - Imprevisti < 10%	€ 8.659,01		
10	B7 - consulenze specialistiche	€ 20.000,00		
11	B8 Assicurazione R.U.P e progettista	€ 3.000,00		
		€ 171.673,99		€ 171.673,99
TOTALE PROGETTO				€ 650.000,00

e composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica, relazione geotecnica, quadro economico, disciplinare prestazionale e descrittivo degli elementi tecnici, computo metrico, elenco prezzi, stralcio aerofotogrammetria, stralcio p.r.g., Pianta stato di fatto scala 1:100, Prospetti e sezioni stato di fatto 1:100, Pianta progetto a quota 2.00 m scala 1:100, Pianta progetto a quota 6.50 scala 1:100, Prospetti e sezioni progetto 1:100, Planimetria impianti - Planimetria parquet..

2) Dare atto che per il finanziamento del progetto, dell'importo di € 650.000,00, sarà avanzata istanza, alla Regione Siciliana - Assessorato Turismo, Sport e Spettacolo Dipartimento Turismo, Sport e Spettacolo Servizio 8 "Sostegno alle attività sportive e Implantistica Sportiva Osservatorio dello sport" ai sensi del bando pubblico relativo all'**Asse 3 - Obiettivo Specifico 3.3 - Obiettivo Operativo 3.3.2 - Linea di Intervento 3.3.2.1** del P.O. F.E.S.R. Sicilia 2007/2013, pubblicato sulla GUERS n° 20 del 06/05/2011.

4) *Dare atto che le presenti determinate fare valere come base impegno di spese.*
Relazione tecnica progetto definitivo: parte integrante

IL DIRIGENTE 
(ing. Michele Scarpulla)

Visto
Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li

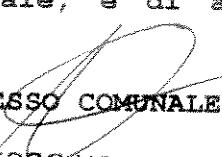
SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

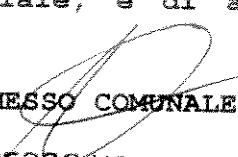
Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - quarto comma - del T.U.E.L.
RAGUSA.....

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della sussunta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa . 2.9. SET 2011


IL MESSO COMUNALE


IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal . 2.9. SET 2011 0.6 OTT. 2011
Ragusa 0.7. OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO - SETTORE VII

PROGETTO: MESSA A NORMA DEGLI SPOGLIATOI E DEI SERVIZI,
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E
REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
NELLA PALESTRA COMUNALE "UMBERTO I°"
IMPORTO € 650.000,00

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

RAGUSA 29/06/2011

ELABORATO:

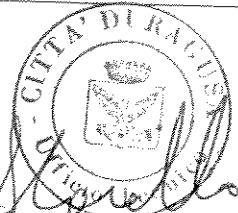
A

PROGETTISTA:

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano

Geom. Giorgio Iacono



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

AI sensi dell'art. 18 del testo della legge
11 febbraio 1994 n. 109 coordinato con le
norme della legge regionale n. 7 del 2 Agosto
2002 si esprime parere favorevole all'approvazione
del progetto per l'importo complessivo di Euro 650.000,00

Ragusa 29/06/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

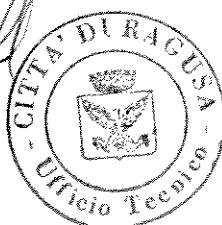
ing. Michele Scorpulla

Comitato Provinciale C.O.N.I. - Ragusa

IL PRESIDENTE

Rosario Cintolo

Cintolo



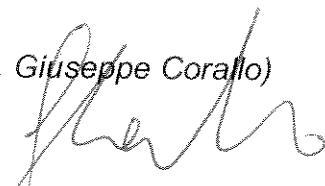
COMUNE DI RAGUSA

“MESSA A NORMA DEGLI SPOGLIATOI E DEI SERVIZI,
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E
REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO NELLA
PALESTRA COMUNALE *UMBERTO PRIMO*”,
DELL'IMPORTO DI € 650.000,00”

RELAZIONE TECNICA

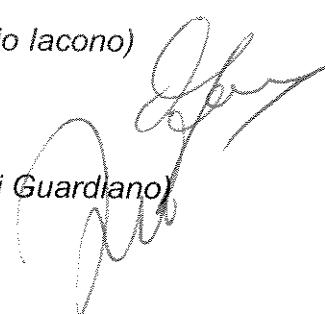
I PROGETTISTI

(ing. Giuseppe Corallo)



(geom. Giorgio Iacono)

(geom. Giovanni Guardiano)



Relazione Tecnica

"MESSA A NORMA DEGLI SPOGLIATOI E DEI SERVIZI, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO NELLA PALESTRA COMUNALE *UMBERTO PRIMO*" – IMPORTO € 650.000,00.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: comune di Ragusa, via Vittorio Emanuele Orlando n. 7

COMMITENTE: Amministrazione Comunale di Ragusa

1. Descrizione dell'intervento da realizzare

Il comune di Ragusa è proprietario della palestra di che trattasi, realizzata negli anni 80, con struttura in c.a.p., e utilizzata da società sportive minori per il basket e la pallavolo. La palestra ha una dimensione esterna di m 32,00 x m 23,70 con un'area da gioco di m 27,50x15.85. Nello spazio coperto è pure ubicata una tribuna con struttura in c.a. con una capienza di circa 300 spettatori. Gli spogliatoi sono stati ricavati sotto la tribuna e risultano assolutamente inadeguati alle normative vigenti, sia sportive che igienico sanitarie. Inoltre mancano i servizi igienici per il pubblico e un ulteriore spogliatoio per gli arbitri. La palestra è priva di impianto di riscaldamento.

L'incremento delle società sportive di basket e pallavolo ha di fatto reso indispensabile l'uso della suddetta palestra, oltre che per gli allenamenti, anche per gare sportive ufficiali di campionati giovanili e non.

Per lo svolgimento di gare ufficiali l'impianto non è assolutamente adeguato alle normative. Occorre pertanto un intervento radicale di ristrutturazione complessiva dell'impianto al fine di renderlo conforme alle norme sportive ed igienico sanitarie.

L'intervento prevede pertanto:

- 1) la demolizione della tribuna in c.a. presente all'interno e la sostituzione della stessa con una piccola tribuna prefabbricata;
- 2) l'ampliamento delle dimensioni dell'area di gioco, in modo da renderla conforme ed omologabile per le gare ufficiali di basket e pallavolo;
- 3) la realizzazione di un corpo di fabbrica esterno ed adiacente, con struttura in c.a., da adibire a spogliatoi atleti, spogliatoi arbitri, locale custode, locale deposito e servizi igienici per il pubblico;
- 4) la realizzazione di impianto di riscaldamento per il corpo palestra con aerotermi e per il corpo spogliatoi con elementi radianti;
- 5) il rifacimento totale dell'impianto elettrico in quanto quello esistente non è a norma.

2. Illustrazione delle ragioni delle scelte

I motivi che hanno portato alla scelta progettuale sono molteplici. In particolare:

- a) consentire lo svolgimento di attività agonistica nonché consentire più ore di allenamento alle società sportive di quartiere e minori;
- b) poter utilizzare l'impianto sportivo per il torneo internazionale “Pasqua a Canestro” , giunto già alla quarta edizione, riservato alle nazionali giovanili di Basket, e limitato per carenza di impianti solo a quattro nazionali.

La realizzazione del corpo spogliatoi all'esterno del corpo palestra dà la possibilità di adeguare le dimensioni del campo di basket per lo svolgimento anche di gare di campionati nazionali.

3. Fattibilità dell'intervento

L'intervento è conforme al P.R.G..

Trattandosi di un intervento di manutenzione straordinaria e ampliamento di un impianto sportivo comunale ubicato nel centro urbano non si rende necessario lo studio di prefattibilità ambientale, che serve per la scelta tra più soluzioni progettuali, basata su valutazioni di tipo ambientale.

4. Disponibilità dell'immobile

L'immobile interessato all'intervento e le aree di pertinenza sono di proprietà pubblica, Pertanto nel quadro economico del progetto non vengono previsti oneri per acquisizioni di aree.

5. TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

5.1 Pavimentazioni e massetti

- a) Massetto in cls con rete elettrosaldata;
- b) Barriera vapore
- c) Massetto sottopavimentazione
- d) Pavimentazione interna in gres ceramico, e rifacimento totale del parquet del campo di gioco

5.2 Murature – Strutture portanti

Le strutture portanti del corpo spogliatoi-servizi saranno in cemento armato con fondazioni a travi continue, pilastri, travi e solaio in latero cemento.

I tramezzi saranno realizzati in forati da cm 8, ad una o due fodere.

5.3 Copertura

Il piano di copertura sarà a solaio piano. Viene previsto un massetto termoisolante di idoneo spessore, doppio strato di guaina impermeabilizzante e pavimentazione con marmette pressate di cemento.

5.4 Impianti

Sono stati previsti i seguenti impianti:

- **impianto idrico**, completo di rete di adduzione dalla rete comunale, rete principale e secondaria in pvc ad alta resistenza;
- **impianto fognario**, completo di collettore di adduzione alla rete comunale, pozzetti di ispezione sifonati e tubazione in pvc, di opportuno diametro, del tipo pesante;
- **impianto elettrico** e di messa a terra, realizzati a norma della L. 37/08, completi di quadro elettrico generale, sottoquadro enel, linee sottotraccia in tubazione in materiale plastico autoestinguente, corpi illuminanti del tipo IP55 per tutti i locali e del tipo IP65 per i servizi igienici, lampade di emergenza autonomia 3h, interruttori e prese del tipo tekno.
- **impianto di riscaldamento** a pannelli radianti in ghisa per il corpo spogliatoi e ad aerotermi (8) per il corpo palestra, completo di allacciamento alla rete del gas, 4 caldaie da 25.000 Kcal, tubazione in rame coibentato di adeguata sezione e termostati;

5.5 Intonaci, infissi e finiture.

Gli intonaci esterni sono stati previsti del tipo cementizio rifiniti a tonachina tipo Livigni o Terranova. Gli intonaci interni, anch'essi di tipo cementizio, sono rifiniti a gesso. E' stata inoltre prevista la pitturazione delle pareti interne.

Gli infissi interni ed esterni saranno in alluminio preverniciato con vetri camera di sicurezza (6+12+6) e griglie di protezioni. Le porte interne saranno in legno tamburato.

I servizi igienici saranno completi di pezzi igienico-sanitari in porcellana smaltata e rubinetteria in acciaio cromato. Sono previsti servizi igienici per i diversamente abili.

6. Quadro Economico

QUADRO ECONOMICO				
1	A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 478.326,01
2	A1 - Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 3%		€ 14.349,78	
3	A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 463.976,23	
4	B)SOMME A DISPOSIZIONE			
5	B1- I.V.A. 20%	€ 94.708,55		
6	B2- Spese per pubblicità del bando	€ 5.000,00		
7	B3 - 2 % compenso art. 18 legge 109/94	€ 9.566,52		
8	B5 - fornitura attrezzature	€ 25.000,00		
9	B6 - Imprevisti < 10%	€ 14.398,92		
10	B7 - consulenze specialistiche	€ 20.000,00		
11	B8 Assicurazione R.U.P e progettista	€ 3.000,00		
		€ 171.673,99		€ 171.673,99
TOTALE PROGETTO				€ 650.000,00

8. Elaborati progetto definitivo

Il progetto definitivo risulta composto dai seguenti elaborati:

A- Relazione tecnica

B- Relazione geotecnica

C- Quadro economico

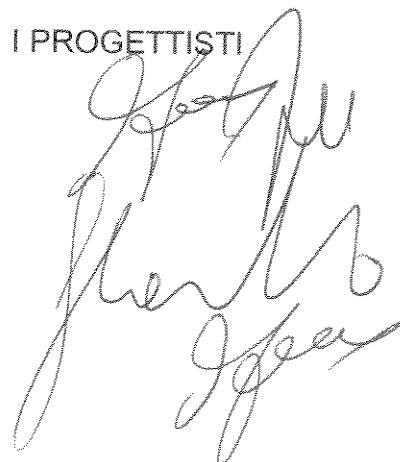
D- Disciplinare prestazionale e descrittivo degli elementi tecnici

E- Computo metrico

F- Elenco Prezzi

1. stralcio aerofotogrammetria
2. stralcio P.R.G.
3. Pianta stato di fatto scala 1:100
4. Prospetti e sezioni stato di fatto 1:100
5. Pianta progetto a quota 2.00 m scala 1:100
6. Pianta progetto a quota 6.50 scala 1:100
7. Prospetti e sezioni progetto 1:100
8. Planimetria impianti - Planimetria parquet

I PROGETTISTI

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giovanni Gherardi', is positioned below the title 'I PROGETTISTI'. The signature is fluid and cursive, with 'Giovanni' on top and 'Gherardi' on the line below.