

CITTA' DI RAGUSA

Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Set. V
Reg. Albo
il 29-09-2011
Il Resp. del servizio
Istruttoria Amministrativa
(d. Scrivano)
[Signature]

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro generale in data 29-09-2011 N. 1720	OGGETTO : : PROGETTO DI " RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE DI SAN GIOVANNI IN RAGUSA CENTRO, VIA NATALELLI E VIA C.A. DALLA CHIESA A SUPPORTO DEI CENTRI COMMERCIALI NATURALI" - Approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 554/99 .
N. 78 SETTORE V DATA 29/09/2011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

NON COMPORTA IMPEGNO SPESA SOMMA
FINANZIATA CON I FONDI PO FERS

IL RAGIONIERE CAPO
[Signature]

L'anno Duemilaundici , il giorno Ventinove del mese Settembre ,
nell'ufficio del Settore V il dirigente Dott. Arch. Ennio Torrieri ha
adottato la seguente determinazione

PREMESSO

- che il 29/10/2009 la Giunta Regionale con propria delibera n. 431 ha approvato le Linee Guida per l'attuazione dell'Asse VI del PO FESR 2007-2013 asse VI "Sviluppo Urbano Sostenibile";
- con Delibera. n.467 DEL 25/11/2009 la Giunta Municipale,relativamente all'Avviso pubblico per l'attuazione territoriale del PO FESR 2007-2013 pubblicato sulla GURS n°51 del 6/11/2009, ha manifestato il proprio interesse alla presentazione dei Piani di Sviluppo Territoriale (PIST) e di Sviluppo Urbano (PISU) ;
- con Delibera. n. 167 del 25/11/2009 la Giunta Municipale ha approvato il Piano Integrato di sviluppo urbano (PISU) denominato - Ragusa "rivivere il barocco" riguardante 12 progetti del proprio comune
- con Delibera . n. 320 del 19/07/2010, la Giunta Municipale ha riapprovato il Piano Integrato di sviluppo urbano (PISU) denominato - Ragusa "rivivere il barocco" da presentare nella "seconda finestra " dell'Avviso pubblicato sulla GURS n. 8 del 19/02/2010 riguardante 12 progetti del proprio comune;
- con Delibera di G.M. n. 256/2011 è stata approvata la modifica della lista delle operazioni gerarchizzate l'attuazione dell'Asse VI del PO FESR 2007-2013 " Sviluppo Urbano Sostenibile" del piano Integrato di Sviluppo Urbano (PISU) denominato "Ragusa Rivivere il Barocco" -
- che con Determina Dirigenziale adottata il 15/09/2011 è stato nominato il geom. Giuseppe Occhipinti n. q. di R.U.P
- che al fine di acquisire il finanziamento dello stesso si rende necessario trasmettere entro il 31/08/2011 , prorogato al 30/09/2011 al Dipartimento Regionale della programmazione il progetto dell'intervento ;

PRESO ATTO :

- che l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Regionale ,ha assegnato quale premialità PIT , alla coalizione tra i Comuni di Ragusa , Chiaramonte Gulfi , Giarratana e Monterosso Almo, la somma di € 240.802,90 , da utilizzare per spese di progettazione inerenti l'Asse VI del PO FERS 2007-2013 ;
- che detta somma è stata così ripartita tra i diversi Comuni della coalizione con Delibera di presa d'atto n. 156/11 : Comune di Ragusa 31% pari a € 74.400,00 , Comune di Chiaramonte Gulfi 23% pari a € 55.200,00 Comune di Giarratana 23% pari a € 55.200,00 e il Comune di Monterosso Almo 23% pari a € 55.200,00 ;
- che della superiore somma , la Regione Siciliana ha già erogato il 50% pari a € 120.401,45 con O/A n. 41/11 cap. 672137 ;
- che la somma di € 6.454.000,00 come calcolata da quadro finanziario del progetto ,sarà finanziata con i fondi PO FERS non appena perverranno gli appositi finanziamenti della Regione Siciliana e pertanto non comporta impegno di spesa

RITENUTO di dover provvedere ad approvare il progetto definitivo validato dal R.U.P. con il seguente quadro finanziario :

-	Lavori comparto via Natalelli - via C. A. Dalla Chiesa	€ 1.363.712,67
-	Lavori comparto quartiere San Giovanni	€ 3.707.326,70
A	Lavori posti a base d'asta	€ 5.071.039,37
	Oneri di sicurezza 3% sui Lavori	- € 152.131,18
-	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 4.918.908,19
	Oneri di sicurezza	€ 152.131,18
-	Sommano i Lavori posti a base d'asta	€ 5.071.039,37
B	Somme a Disposizione dell'Amministrazione	
-	Imprevisti sui lavori fino al 5%	€ 253.551,97
-	IVA sui lavori 10%	€ 507.103,94
-	Indagini ,accertamenti e Relazione Geologica	€ 24.500,00
-	Oneri e tributi di discarica	€ 158.891,74
-	Incentivo L. R. n.7/2002 e s. m. i	€ 64.655,75
-	Spese Tecniche - Coordinamento, sicurezza Progettazione ed Esecuzione , IVA e CNPAIA	€ 175.324,24
-	Spese Tecniche -- Direzione Lavori IVA e CNPAIA	€ 165.442,99
-	Spese Tecniche -- Collaudi IVA e CNPAIA	€ 21.490,00
-	Spese per pubblicità	€ 12.000,00
-	Totale somme a disposizione	€ 1.382.960,63
C	Importo Complessivo del Progetto	€ 6.454.000,00

Per quanto sopra motivato

DETERMINA

- 1) Approvare ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 554/99 il progetto definitivo di " Riqualificazione urbana del quartiere S. Giovanni in Ragusa Centro, via Natalelli e via Carlo Alberto Dalla Chiesa a supporto dei centri commerciali naturali" per l'importo complessivo di € 6.454.000,00 così ripartito :

-	Lavori comparto via Natalelli - via C. A. Dalla Chiesa	€ 1.363.712,67
-	Lavori comparto quartiere San Giovanni	€ 3.707.326,70
A	Lavori posti a base d'asta	€ 5.071.039,37
	Oneri di sicurezza 3% sui Lavori	- € 152.131,18
-	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 4.918.908,19
	Oneri di sicurezza	€ 152.131,18
-	Sommano i Lavori posti a base d'asta	€ 5.071.039,37
B	Somme a Disposizione dell'Amministrazione	
-	Imprevisti sui lavori fino al 5%	€ 253.551,97
-	IVA sui lavori 10%	€ 507.103,94
-	Indagini, accertamenti e Relazione Geologica	€ 24.500,00
-	Oneri e tributi di discarica	€ 158.891,74
-	Incentivo L. R. n.7/2002 e s. m. i	€ 64.655,75
-	Spese Tecniche - Coordinamento, sicurezza Progettazione ed Esecuzione, IVA e CNPAIA	€ 175.324,24
-	Spese Tecniche - Direzione Lavori IVA e CNPAIA	€ 165.442,99
-	Spese Tecniche - Collaudi IVA e CNPAIA	€ 21.490,00
-	Spese per pubblicità	€ 12.000,00
-	Totale somme a disposizione	€ 1.382.960,63
C	Importo Complessivo del Progetto	€ 6.454.000,00

- 2) Dare atto che la somma di € 6.454.000,00 calcolata come da quadro finanziario del progetto, sarà finanziata con i fondi PO FERS non appena perverranno gli appositi finanziamenti della Regione Siciliana e pertanto non comporta impegno di spesa

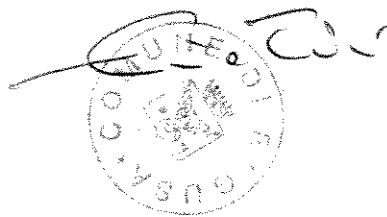
In allegato relazione tecnica

Ragusa li 22/03/2012

Il Dirigente del Settore V
Arch. Ennio Torrieri

Visto
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, li



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria

Ragusa

Il Responsabile di Ragioneria

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....29 SET. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 SET. 2011...

al.....06 OTT. 2011

Ragusa.....07 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE



Comune di Ragusa

SETTORE V - Assetto ed uso del Territorio

Atto integrativo
della determinazione dirigenziale
N. 1720 del 28.09.2011
n. 8 facciale



TAV. A

RELAZIONE TECNICA
ILLUSTRATIVA

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO

(Art.25 del D.P.R. n° 554/99)

RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE
S. GIOVANNI IN RAGUSA CENTRO VIA NATALELLI
E VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA
A SUPPORTO DEI CENTRI COMMERCIALI NATURALI

Il Sindaco

Emanuele Dipasquale

R.U.P.

Geom. G. Occhipinti

G. Occhipinti

I PROGETTISTI :

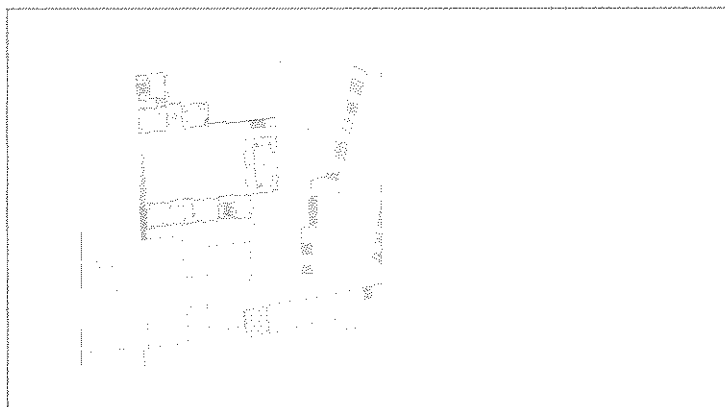
Arch. E. Torrieri

Arch. A. Barone

Collaboratori:

Geom. S. Migliorisi

SIT G. Pluchino



PREMESSE

Il Comune di Ragusa ha promosso la costituzione dei Centri Commerciali Naturali (previsti dall'art. 9 della l.r. n.10 del 15/09/05 e successive modifiche) in quanto strumenti di sostegno e di riqualificazione del territorio finalizzati alla valorizzazione e riqualificazione dei centri storici, al miglioramento della vivibilità urbana e dei servizi offerti alla collettività.

Inoltre essi costituiscono una importante occasione per gli imprenditori di far fronte comune alla grave crisi economica in atto confrontandosi con la grande distribuzione.

L'esito di questo impegno, con il coinvolgimento delle Associazioni di categoria, è sfociato nella presa d'atto del Consiglio Comunale della costituzione di n. 5 Centri Commerciali Naturali di cui uno ricadente nel centro storico di Ragusa Superiore ove il comune ha da diversi anni iniziato un percorso di riqualificazione del centro storico attraverso diversi interventi pubblici (elenco:....).

Tra questi vi sono i lavori di recupero della zona Carmine Putie realizzati attraverso l'intervento PIT n° 122 - zona abbandonata carmine putie "Quattro città ed un parco per vivere gli blei" (misura 5.02, POR 2000-2006) che ha realizzato la costruzione di un CENTRO POLIFUNZIONALE, di uno SPAZIO DI AGGREGAZIONE e di un PARCHEGGIO multipiano..

L'intervento in progetto prevede la riqualificazione del quartiere S. Giovanni, via Natalelli e via Carlo Alberto dalla Chiesa in Ragusa centro a supporto del Centro Commerciale Naturale di Ragusa Superiore, tra cui vi è il riuso ad attività commerciale e/o artigianale attraverso la cessione in uso al consorzio denominato centro commerciale Naturale i Tre Ponti", degli immobili del Centro Polifunzionale di Carmine Putie realizzati attraverso l'intervento PIT n° 122 (POR 2000-2006 misura 5.02).

La previsione di una cessione in gestione, attraverso specifica convenzione, di questo centro polifunzionale ed altre strutture pubbliche del centro storico di Ragusa Superiore al consorzio "Centro Commerciale Naturale tre ponti" è premessa alle opere in progetto tendenti a migliorare e riqualificare la viabilità di accesso alle strutture pubbliche presenti anche con opere di arredo urbano. In particolare si prevede la riqualificazione urbana di via Roma, via Carlo Alberto dalla Chiesa e via Natalelli con opere di illuminazione artistica dei ponti..

RIFERIMENTI STORICI

La "riqualificazione urbana del quartiere di San Giovanni Battista a Ragusa superiore" interessa una zona che s'identifica con l'originario insediamento di quella parte dei ragusani che si trasferirono sulla collina del "Patro" a seguito dell'evento sismico del 1693.

Essa appare caratterizzata, specialmente per il settore che si considera, da un processo di degrado che non riguarda solo le strutture fisiche ma anche le condizioni di vita dei suoi abitanti.

L'elemento centrale di tale nucleo è rappresentato dalla Piazza di San Giovanni, alla quale fanno da corona la settecentesca omonima Cattedrale e la Chiesa dell'Addolorata (risalente al primo decennio dell'Ottocento) mentre, a poca distanza, sul Corso Italia si ergono imponenti palazzi nobiliari, costruiti nella seconda metà del Settecento o nell'intero corso dell'Ottocento (Palazzo Lupis, Palazzo Floridia- Bertini, Palazzo Criscione, Palazzo Schifitto, Palazzo Nifosi) e non pochi esempi di pregevole architettura Liberty (Palazzo Garofalo, Palazzo Di Natale), oltre che la Casa

Municipale e la prefettura



Le vicende della seconda metà del Novecento che hanno visto, insieme al radicale mutamento dei costumi e degli stili di vita e dei sistemi relazionali, l'abbandono dei centri storici dove le unità abitative, nella loro quasi totalità, non rispondevano più ai nuovi standard, hanno comportato lo svuotamento della suddetta Piazza prima considerata come una vera e propria "agorà" cioè un reale centro di aggregazione sociale in quanto area, con una forte presenza di esercizi commerciali e di associazioni, dedicata alle contrattazioni commerciali, principalmente legate all'agricoltura, e ai momenti di celebrazione delle solennità civili e religiose.

Non a caso difatti parte di tale piazza veniva comunemente denominata, fino a qualche decennio or sono, "piazza delle logge" per indicare l'originaria presenza di loggiati coperti dove avevano sedi botteghe artigianali e studi notarili,

Peraltro l'area in questione che conobbe interventi che potremmo chiamare di "manutenzione straordinaria" di un certo rilievo nella seconda metà dell'Ottocento (pavimentazione degli attuali Corso Italia e Corso Vittorio Veneto nel 1860-62, riattamento di Via San Giovanni nel 1872, sistemazione delle due villette laterali alla Cattedrale nel 1875) dovrà attendere il recente anno 2007 per vedere, in qualche modo, riqualificata e pedonalizzata l'area sottostante il sagrato della Chiesa.



1.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La riqualificazione della piazza San Giovanni e sue adiacenze, di via Natalelli ecc., rappresenta un'occasione irripetibile per avviare concretamente il recupero di un'area che vedrà coinvolte le associazioni di categoria, per la realizzazione dei "Centri commerciali naturali". La presenza del Centro Polifunzionale, dello Spazio di aggregazione e dell'ampio parcheggio pubblico esistenti, situato in posizione strategica, con ingresso pedonale sulla parte superiore in corrispondenza dell'ingresso del tribunale in via M. Coffa e con percorsi carrabili e pedonali, in corrispondenza della parte sottostante di via C.A. Dalla Chiesa.

Per le singole zone gli interventi sono così previsti:

- **Quartiere S. Giovanni**

- 1) Lavori di riqualificazione in via Roma, comprende interventi di:
 - Rifacimento delle opere o reti di sottosuolo con alloggiamento delle stesse all'interno di nuovo canale tecnologico ; nuova pavimentazione in basole di calcare duro ; nuova illuminazione ; nuova alberatura ; arredo urbano e nuova segnaletica verticale ;
- 2) Lavori di riqualificazione in Corso Italia ,comprende interventi di:
 - nuova illuminazione , nuova segnaletica verticale e arredo urbano ;
- 3) Lavori di riqualificazione in C.so V. Veneto ,comprende interventi di:
 - Rifacimento delle opere o reti di sottosuolo ; nuova pavimentazione in basole di calcare duro; nuova illuminazione , arredo urbano e nuova segnaletica verticale ;
- 4) Lavori di riqualificazione in via M. Coffa ,comprende interventi di:
 - Rifacimento delle opere o reti di sottosuolo ; nuova pavimentazione in basole di calcare duro, nuova illuminazione arredo urbano e nuova segnaletica verticale ;
- 5) Lavori di riqualificazione in via Ecce Homo, comprende interventi di:
 - Rifacimento delle opere o reti di sottosuolo , nuova pavimentazione in basole di calcare duro, nuova illuminazione arredo urbano e nuova segnaletica verticale ;
- 6) Lavori di riqualificazione in via G. Matteotti ,comprende interventi di:
 - Rifacimento delle opere di sottosuolo , nuova pavimentazione in basole di calcare duro, nuova illuminazione , arredo urbano e nuova segnaletica verticale ;
- 7) Lavori di riqualificazione in via San Vito comprende interventi di:
 - nuova illuminazione , arredo urbano e nuova segnaletica verticale ;

- 8) Lavori di restauro del loggiato di Piazza San Giovanni , comprende interventi di :
 - L'intervento comprende l'asportazione delle malte cementizie , pulitura e restauro elementi architettonici ,quale sedili , balaustre , cornicioni , modanature, queste in pietra calcarea asfaltica, rimozione dei cavi aerei enel e telecom , situati lungo la facciata del loggiato e l' interramento degli stessi cavi nei cavidotti interrati , la eliminazione di tutte le chiodature apposte e conseguente ripristino ;
- 9) Lavori di riqualificazione della rotonda di via Roma ,comprende interventi di:
 - Riqualificazione dell'area a cielo aperto di forma semicircolare posta a termine di via Roma, lato vallata San Leonardo , con nuova pavimentazione ed arredo ;
- 10) Lavori di illuminazione artistica della cattedrale di San Giovanni, del Municipio, della Badia e dell'arcivescovato, comprende interventi di :
 - L'intervento comprende la illuminazione artistica, da realizzare nella facciata della cattedrale di San Giovanni , della chiesa S.S. Maria Addolorata denominata Badia , situata nella medesima piazza , del Municipio situato in C.so Italia e della Sede della Curia Vescovile situata in via Roma ;

• **Via Carlo Alberto Dalla Chiesa e Via Natalelli**

Il progetto prevede anche l'illuminazione artistica monumentale del Ponte Papa Giovanni XXIII , del ponte Pennavaria e del ponte P. Scopetta (dei PP. Cappuccini).

L'illuminazione artistica dei tre ponti metterà in risalto e valorizzerà anche nelle ore notturno quello che ormai divenuto uno dei simboli di Ragusa mettendo ben a fuoco il cuore della nostra storia perchè è proprio intorno ai ponti che Ragusa si è sviluppata.

L'illuminazione dei tre ponti e la riqualificazione di via Natalelli e di via C.A. Dalla Chiesa si integrano come un ulteriore tassello per la riqualificazione del centro storico di Ragusa.

Gli interventi previsti nel presente progetto di sono :

- A) Lavori di riqualificazione in via Natalelli e via C.A. Dalla Chiesa,comprende interventi di :
 - Rimozione dei parapetti in blocchi di muratura e annessi elementi tubolari; rimozione del marciapiede esistente, rimozione dell'impianto di illuminazione esistente.
 - Rifacimento e ampliamento del marciapiede lato vallata e sistemazione degli spazi perimetrali opposti con basole di calcare duro di cm. 10, previo sottostante massetto di cm. 10 in conglomerato cementizio con annessa zanella e dentello; Rimozione delle catidoie esistenti e nuova collocazione delle stesse
 - Nuova impianto di illuminazione con lampade a risparmio energetico del tipo master color disposti a distanza di m. 24,00 l'uno dall'altro e collocazione di ringhiera con elementi verticali in ferro pieno;
 - Arredo urbano che comprende la messa a dimora di alberi con fioritura primaverile e l'istallazione di panchine e cestini porta rifiuti, inoltre verrà eseguita la segnaletica verticale e orizzontale per tutto il percorso;

B) Illuminazione artistica del Ponte Papa Giovanni XXIII , del ponte Pennavaria e del ponte

P. Scopetta (dei PP. Cappuccini) prevede la collocazione di LED a parete sulle facciate esterne dei

tre ponti diffondendo luce sulle pareti che esalteranno le parti architettoniche delle strutture.

2) FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO

Gli interventi proposti, appartengono alla categoria dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e sono compatibili con le previsioni del piano regolatore generale del Comune di Ragusa.

3) PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA

o Quartiere S.Giovanni

I lavori di riqualificazione urbana del centro storico superiore di Ragusa sono programmati nell'area compresa tra gli assi viari di via Roma, via Matteotti, via Maiorana, C.so Vittorio Veneto, C.so Italia, via Mario Rapisardi, via Ecce Homo, via San Vito e via Mariannina Coffa e sommariamente prevedono i seguenti interventi:

- Rifacimento dei sotto servizi di rete idrica fognaria e di illuminazione pubblica;
- Interventi di pavimentazione con basole di calcare duro ;
- Lavori di restauro del loggiato lapideo della Cattedrale di San Giovanni Battista;
- Lavori di riqualificazione della rotonda di via Roma.
- Lavori di Illuminazione artistica

Data l'estensione dell'area di cantiere i rischi maggiori sono quelli provenienti dall'ambiente circostante e quelli che il cantiere può trasmettere all'ambiente circostante. Pertanto si dovrà procedere transennando a tratti l'asse viario interessato attuando i seguenti accorgimenti:

Predisporre opportuna segnaletica di sicurezza al fine di far rilevare i possibili rischi presenti dall'installazione del cantiere lungo l'asse viario;

Concordare con il Comando della Polizia Municipale la viabilità alternativa prevedendo tra l'altro l'installazione della segnaletica di prescrizione e di informativa necessaria per direzionare correttamente il flusso veicolare;

Programmare le lavorazioni lungo l'asse viario in modo tale da consentire il flusso pedonale dei residenti (ad esempio lasciando in una prima fase liberi i marciapiedi che verranno interessati successivamente dopo il completamento della sede stradale) che dovrà essere protetto con barriere mobili in orso grill e sovrastante rete o con barriere fisse con picchetti in acciaio e lamiera di altezza non inferiore a metri 1,80 dal piano marciapiede. Eventuali attraversamenti pedonali dovranno essere realizzati con passerelle in legno con parapetti laterali;

Controllo, prima delle operazioni di scavo, della presenza di tubazioni di gas metano e condutture Enel e concordare con detti enti la disattivazione temporanea delle linee presenti;

Per le operazioni di scavo si dovranno utilizzare piccoli mezzi. Non si dovranno sovrapporre lavorazioni con elevata rumorosità. Lo spostamento dei mezzi dovrà essere eseguito sotto la sorveglianza di un operatore e a passo d'uomo. Gli operai dovranno indossare abbigliamento ad alta visibilità (giubbotti o gilet).

Per gli interventi di restauro e ristrutturazione del loggiato e della rotonda, prevedere opportuna recinzione e le opere di protezione collettiva quali ponteggi e mantovane .

Gli oneri per la sicurezza relativi alle lavorazioni previste dal progetto si possono quantificare in euro 116.780,79 pari al 3,174 % dell'importo dei lavori.

PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA

• via Natalelli e via C.A. Dalla Chiesa

L'intervento progettuale prevede la riqualificazione urbana di via Natalelli e di via C. A. Dalla Chiesa nel centro storico superiore di Ragusa e sono programmati, sommariamente i seguenti interventi:

- Rimozione dei parapetti in blocchi di muratura e annessi elementi tubolari; rimozione del marciapiede esistente, rimozione dell'impianto di illuminazione esistente.
- Rifacimento e ampliamento del marciapiede lato vallata e sistemazione degli spazi perimetrali opposti con basole di calcare duro di cm. 10, previo sottostante massetto di cm. 10 in conglomerato cementizio con annessa zanella e dentello; Rimozione delle catidoie esistenti e nuova collocazione delle stesse
- Nuova impianto di illuminazione con lampade a risparmio energetico del tipo master color disposti a distanza di m. 24,00 l'uno dall'altro e collocazione di ringhiera con elementi verticali in ferro pieno;
- Arredo urbano che comprende la messa a dimora di alberi con fioritura primaverile e l'istallazione di panchine e cestini porta rifiuti, inoltre verrà eseguita la segnaletica verticale e orizzontale per tutto il percorso;

Data l'estensione dell'area di cantiere i rischi maggiori sono quelli provenienti dall'ambiente circostante e quelli che il cantiere può trasmettere all'ambiente circostante. Pertanto si dovrà procedere transennando a tratti l'asse viario interessato attuando i seguenti accorgimenti:

Predisporre opportuna segnaletica di sicurezza al fine di far rilevare i possibili rischi presenti dall'installazione del cantiere lungo l'asse viario;

Concordare con il Comando della Polizia Municipale la viabilità alternativa prevedendo tra l'altro l'installazione della segnaletica di prescrizione e di informativa necessaria per direzionare correttamente il flusso veicolare;

Programmare le lavorazioni lungo l'asse viario in modo tale da consentire il flusso pedonale dei residenti (ad esempio lasciando in una prima fase liberi i marciapiedi che verranno interessati successivamente dopo il completamento della sede stradale) che dovrà essere protetto con barriere mobili in orso grill e sovrastante rete o con barriere fisse con picchetti in acciaio e lamiera di altezza non inferiore a metri 1,80 dal piano marciapiede. Eventuali attraversamenti pedonali dovranno essere realizzati con passerelle in legno con parapetti laterali;

Controllo, prima delle operazioni di scavo, della presenza di tubazioni di gas metano e condutture Enel e concordare con detti enti la disattivazione temporanea delle linee presenti;

Per le operazioni di scavo si dovranno utilizzare piccoli mezzi. Non si dovranno sovrapporre lavorazioni con elevata rumorosità. Lo spostamento dei mezzi dovrà essere eseguito sotto la sorveglianza di un operatore e a passo d'uomo. Gli operai dovranno indossare abbigliamento ad alta visibilità (giubbotti o gilet).

Gli oneri per la sicurezza relativi alle lavorazioni previste dal progetto si possono quantificare in euro 40.911,38 pari al 3,00% dell'importo dei lavori.

4) DISPONIBILITA' DELLE AREE

Gli interventi riguardano immobili di proprietà comunale pertanto non è prevista alcuna procedura espropriativa. Gli immobili risultano, già connessi con pubblici servizi (rete idrica comunale, rete

fognaria comunale, rete di distribuzione dell'energia elettrica, rete telefonica).

6) INDIRIZZI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto definitivo redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare deve contenere tutti gli elementi necessari per il rilascio di eventuale concessione edilizia e dell'accertamento di conformità urbanistica e deve comprendere:

- Relazione descrittiva - relazioni geologiche, geotecnica - relazioni tecniche specialistiche - rilievi planaltimetrici e studio di inserimento urbanistico - elaborati grafici - studio di impatto ambientale calcoli preliminari delle strutture e degli impianti - piano particellare di esproprio - computo metrico estimativo - quadro economico - elaborati grafici e descrittivi e calcoli preliminari.

- Lavori comparto via Natalelli - via C. A. Dalla Chiesa € 1.363.712,67

- Lavori comparto quartiere San Giovanni € 3.707.326,70

QUADRO FINANZIARIO

A	Lavori posti a base d'asta	€ 5.071.039,37
-	Oneri di sicurezza 3% sui Lavori	<u>€ 152.131,18</u>
-	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 4.918.908,19
-	Oneri di sicurezza	<u>€ 152.131,18</u>
	Sommano i Lavori posti a base d'asta	€ 5.071.039,37
B	Somme a Disposizione dell'Amministrazione	
-	Imprevisti sui lavori fino al 5%	€ 253.551,97
-	VA sui lavori 10%	€ 507.103,94
-	Indagini, accertamenti e Relazione Geologica	€ 24.500,00
-	Oneri e tributi di discarica	€ 158.891,74
-	Incentivo L. R. n.7/2002 e s. m. i	€ 64.655,75
-	Spese Tecniche - Coordinamento, sicurezza Progettazione ed Esecuzione, IVA e CNPAIA	€ 175.324,24
-	Spese Tecniche - Direzione Lavori IVA e CNPAIA	€ 165.442,99

