



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Rep. Albo

il 26-09-2011

Il Resp. del servizio
L'Istruttore Amministrativo
(ed. Scrivano)

[Handwritten signature]

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE 5°

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE <u>1674</u>	OGGETTO: <i>Rimborso oneri concessori alla "Cooperativa Sociale San Giovanni Battista a r.l." di € 21876,55 - Concessione edilizia n° 395/2002.</i>
<u>26-09-2011</u>	
N. 71 <u>Sett. V</u>	
Data <u>08-09-2011</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL ^{Rev.} 2011 CAP. 2872 DENOM. Imp. 6202 / 05 Rpu. 617/11
2260 5767/05 Rpu. 615/11

FUNZ. 01 SERV. 02 INTERV. 01

IL RAGIONIERE CAPO

[Handwritten signature]

L'anno duemilaundici, il giorno otto del mese di settembre, nell'ufficio del Settore 5°, il Dirigente dott. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- In data 12/01/2004 con il n. 395/2002 è stata rilasciata alla “ Cooperativa Sociale San Giovanni Battista a r.l. “ la concessione edilizia relativa a:
 - ampliamento di una struttura esistente di ristorazione composta da piano scantinato, piano terra e piano primo occupante complessivamente una superficie coperta di mq.1452,36;
 - realizzazione di un corpo a due elevazione fuori terra da adibire ad albergo con annessi piscina, campo da tennis, campo da bocce;
 - realizzazione di un corpo ad una sola elevazione da destinare a deposito e n°4 alloggi singoli, per complessivi n°96 posti letto, occupanti complessivamente una superficie coperta di mq.2793,68,

tutto ai sensi dell'art.30 della L.R. n°2/2002, da realizzare in Ragusa, c.da Grassullo;

- ai fini del rilascio della suddetta concessione edilizia, l'ufficio calcolava un importo complessivo degli oneri concessori di € 192365,00 così suddivisi:
 - € 147500,00 per oneri di urbanizzazione ;
 - € 44865,00 per costo di costruzione.
- La Cooperativa S. Giovanni Battista presentava ricorso al TAR di Catania in merito agli oneri di urbanizzazione richiesti dal Comune ed in data 23/07/2004 con sentenza n. 1281/04 (che si allega in copia alla presente) il TAR si pronunciava a favore della Cooperativa;
- In data 11/07/2008 con il n. 194 la Cooperativa presentava progetto riguardante il completamento dei lavori previsti dalla concessione edilizia n.395/2002 già decaduta per decorrenza dei termini di validità;
- La C.E.C. nella seduta del 15/12/2009 esprimeva parere contrario al progetto;
- La Cooperativa presentava ricorso al TAR di Catania che in data 29/04/2010 respingeva la richiesta della ditta;

Vista la richiesta della Cooperativa S. Giovanni Battista del 04/02/2011 prot. n°10555 con la quale viene chiesto il rimborso della somma di € 21876,65 versata , quale differenza tra somma versata e somma dovuta per quanto realizzato, che viene condivisa e fatta propria dall'Ufficio;

Considerato che:

- La Cooperativa S. Giovanni Battista realizzava solo la porzione di immobile a piano terra destinato a bar, ristorante e pizzeria;
- In data 15/12/2005 veniva rilasciata agibilità per la suddetta porzione di immobile a piano terra destinato a bar, ristorante e pizzeria;
- La Cooperativa S. Giovanni Battista relativamente alla concessione edilizia n. 395/2002 ha versato la somma complessiva di € 28040,62 quali oneri concessori, versati come segue:
 - € 11216,25 tramite bonifico della Sanpaolo Imi s.p.a del 30/06/2005;
 - € 11216,25 tramite bonifico della Sanpaolo Imi s.p.a del 09/09/2005;
 - € 5608,12 tramite bonifico/giroconto del 19/12/2006.
- Per la realizzazione di quanto oggetto di agibilità la somma dovuta, per oneri concessori, ammontava ad € 6163,97;
- La ditta, con nota del 07/09/2011 prot. n°76706 (che si allega in copia) ha rinunciato definitivamente al completamento di quanto previsto nella originaria concessione edilizia n.395/2002 del 12/01/2004.

- La richiesta della ditta appare legittima e che pertanto occorra procedere al rimborso di quanto richiesto;

Visti gli artt. 53 e 65 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi,

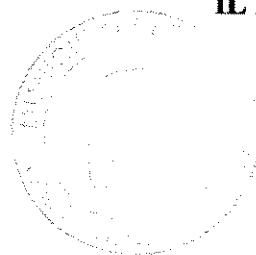
DETERMINA

- 1) Di rimborsare la somma di € 21876,65 (differenza tra somma versata pari ad € 28040,62 e somma dovuta pari ad € 6163,97) alla " Cooperativa Sociale S. Giovanni Battista a r.l. " C.F. 00954790887, con sede a Ragusa in via D. Cavallaro n.2, con quietanza a nome della stessa presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, codice IBAN : IT 28 P 05036 17000 CC0001002878, salvo eventuali interessi sulle somme versate;
- 2) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'emissione di mandato di pagamento connesso alla liquidazione;
- 3) Imputare la spesa di € 21876,55 al Cap. 2876, Funz. 01, Serv. 02 int. 01 *6202/05 l.p. 617/11*
2260 *inf. 5767/05 l.p. 615/11*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Arch. Ennio Torrieri)

Ennio Torrieri



Visto:

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale
Ragusa, il

Per presa visione:

Il Capo di Gabinetto Il Sindaco
Ragusa, il

[Signature]

[Signature]

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa, 13/09/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa, 27 SET. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 SET. 2011.... 04 OTT. 2011

Ragusa, 05 OTT. 2011

IL MESSO COMUNALE

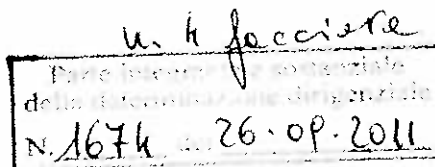
LEGALE DI PAOLA

giuristi n. 16

91010 RAGUSA

0621482 - Fax 220934

REPUBBLICA ITALIANA



ALL. 3

Il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia Reg.Ord.: 1081/04
-Sezione staccata di Catania PRIMA SEZIONE adunato Reg.Gen.: 2406/2004
in Camera di Consiglio con l'intervento dei Signori

Magistrati:

Dr. Filippo Delfa

Dr. Basilio Calapone

Dr. Giovanni Melara

Presidente

Cosigliere

Cosigliere rel

ha pronunciato la seguente

ORDINANZA

sulla domanda di sospensione dell'esecuzione del
provvedimento che è stato impugnato - in via
giurisdizionale - col ricorso 2406/2004 proposto
da: **S.GIOVANNI BATTISTA COOP.SOCIALE A R.L.**,
rappresentata e difesa da **FAILLA AVV. CARMELO** e **DI**
PAOLA AVV ANTONIO con domicilio eletto in CATANIA
VIA MILANO, 29 presso **CARBONE AVV. ANTONINO**

contro

COMUNE DI RAGUSA, in persona del Sindaco pro
tempore, rappresentato e difeso da **FREDIANI AVV.**
ANGELO con domicilio eletto in CATANIA VIA
CROCIFERI, 60 presso **OTTAVIANO AVV. GUIDO**;

per l'annullamento

1
della Concessione Edilizia n. 395/2002 rilasciata i
favore della ditta ricorrente il 12 gennaio 200
limitatamente e nella parte in cui si determinano
gli oneri di cui all'art. 3 legge n. 10 del



28.1.1977; e di ogni altro atto connesso, presupposto o consequenziale.

Visto il ricorso introduttivo del giudizio;

Visti gli atti e i documenti depositati con il ricorso;

Vista la domanda di sospensione della esecuzione del provvedimento impugnato;

Visto l'atto di costituzione in giudizio del **COMUNE DI RAGUSA**;

Udito il relatore Cons. Giovanni Riboldi,
e uditi, altresì, gli avvocati, come da verbale;

Vista la documentazione tutta in atti;

Visto l'art 21, u.c., della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034,

Ritenuto che il ricorso si appalea
peraltro del precepto < fides boni iuris >;

Ritenuto che — sussiste il danno grave ed irreparabile - — sussistono i presupposti per cui — va accolta la domanda di sospensione dell'esecuzione sopradescritta.

SA.

Il istante dell' Avv. Antonio Di Paolo io sottoscritto Uff. Giud. del
Ufficio Unico del Tribunale di Ragusa ho modificato la rappresentanza
dimenticata del TAR, Sez. Staccato di Catania, al COMUNE di RAGUSA,
persone del sindacato pro Tempore, mediante consegna di copie compilate
nelle sedi in Ragusa, C.so Italia n. 72, a mani.

A MANI DEL FUNZIONARIO IVI ADDETTO

Loeco

RICORRENZA DI RICEVERE GLI ATTI

Ref. n. 10/8/04

RAFFAELLA DISTEFANO
UFFICIALE GIUDIZIARIO B3
U.N.E.P. TRIBUNALE DI RAGUSA

3970

	GRON.
IRITTI	2.58
BASE.	1.22
TOTALE	3.80
P.	0.12
RIET.	
COLLI	
REPOS.	
OSTA	4.92
TOTALE	

L'UFF. GIUD.

- 9 AGO. 2004



S. Giovanni Battista
COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS

Aderente al Consorzio "LA CITTÀ SOLIDALE" Soc. Coop. a r.l. - Ragusa

Sede Legale: Via G. Domenico Cavallaro, 2

97100 Ragusa

Tel. 0932.683003 - Fax 0932.685216

Internet: www.canicarao.com • www.coopsgb.org

E-mail: info@canicarao.com • info@coopsgb.org

Albo Coop. N° A156522 Partita I.V.A.: 00954790887

Per qualunque controversia è competente il Foro di Ragusa

Prot. n° 39/11

RAGUSA, 07/09/2011

Al Signor

SINDACO

Comune di

97100 RAGUSA

CITTA' DI RAGUSA

07 SET 2011

PROT. N° 76706

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1674 del 26-09-2011

OGGETTO : Dichiarazione.

Il sottoscritto Battaglia Giorgio nella qualità di Legale Rappresentante della Coop.Soc.San Giovanni Battista con sede in Via D.Cavallaro n.2 a Ragusa, vista la nostra lettera protoc. n.06/11 del 03/02/11, protocollata da codesto Spett/le Comune il 04/02/2011 con prot.gen.10555, inerente alla richiesta di rimborso degli oneri di costruzione pagati con la Concessione Edilizia n.395/2002

DICHIARA

Di rinunciare a qualsiasi altro progetto di completamento, e di rivalsa nei confronti di codesto Spett/le Comune.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL PRESIDENTE

Esente da bollo ai sensi del D.Lgs.n.460/97

