



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Rag. Albo

Il 26.09.2011

Il Resp. del servizio  
L'Istruttore Amministrativo  
del Settore  
M. Sciacchitano

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE 5°

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b>	<b>OGGETTO:</b> <i>Rimborso oneri concessori alla "Cooperativa Sociale San Giovanni Battista a r.l. " di € 21876,55 - Concessione edilizia n° 395/2002.</i>
1674	
26.09.2011	
N. 71 Sett. V	
Data 08.09.2011	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 1011 <sup>Res.</sup> CAP. 2872 DENOM. Imp. 6202/05 Rpu. 617/11  
2260 5767/05 Rpu. 615/11

FUNZ. 01 SERV. 02 INTERV. 01

*IL RAGIONIERE CAPO*

*[Signature]*

*L'anno duemilaundici, il giorno otto del mese di settembre, nell'ufficio del Settore 5°, il Dirigente dott. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:*

**Premesso che:**

- In data 12/01/2004 con il n. 395/2002 è stata rilasciata alla "Cooperativa Sociale San Giovanni Battista a r.l. " la concessione edilizia relativa a:
  - ampliamento di una struttura esistente di ristorazione composta da piano scantinato, piano terra e piano primo occupante complessivamente una superficie coperta di mq.1452,36;
  - realizzazione di un corpo a due elevazione fuori terra da adibire ad albergo con annessi piscina, campo da tennis, campo da bocce;
  - realizzazione di un corpo ad una sola elevazione da destinare a deposito e n°4 alloggi singoli, per complessivi n°96 posti letto, occupanti complessivamente una superficie coperta di mq.2793,68,

tutto ai sensi dell'art.30 della L.R. n°2/2002, da realizzare in Ragusa, c.da Grassullo;

- ai fini del rilascio della suddetta concessione edilizia, l'ufficio calcolava un importo complessivo degli oneri concessori di € 192365,00 così suddivisi:
  - € 147500,00 per oneri di urbanizzazione ;
  - € 44865,00 per costo di costruzione.
- La Cooperativa S. Giovanni Battista presentava risorso al TAR di Catania in merito agli oneri di urbanizzazione richiesti dal Comune ed in data 23/07/2004 con sentenza n. 1281/04 ( che si allega in copia alla presente ) il TAR si pronunciava a favore della Cooperativa;
- In data 11/07/2008 con il n. 194 la Cooperativa presentava progetto riguardante il completamento dei lavori previsti dalla concessione edilizia n.395/2002 già decaduta per decorrenza dei termini di validità;
- La C.E.C. nella seduta del 15/12/2009 esprimeva parere contrario al progetto;
- La Cooperativa presentava ricorso al TAR di Catania che in data 29/04/2010 respingeva la richiesta della ditta;

**Vista** la richiesta della Cooperativa S. Giovanni Battista del 04/02/2011 prot. n°10555 con la quale viene chiesto il rimborso della somma di € 21876,65 versata , quale differenza tra somma versata e somma dovuta per quanto realizzato, che viene condivisa e fatta propria dall'Ufficio;

**Considerato che:**

- La Cooperativa S. Giovanni Battista realizzava solo la porzione di immobile a piano terra destinato a bar, ristorante e pizzeria;
- In data 15/12/2005 veniva rilasciata agibilità per la suddetta porzione di immobile a piano terra destinato a bar, ristorante e pizzeria;
- La Cooperativa S. Giovanni Battista relativamente alla concessione edilizia n. 395/2002 ha versato la somma complessiva di € 28040,62 quali oneri concessori, versati come segue:
  - € 11216,25 tramite bonifico della Sanpaolo Imi s.p.a del 30/06/2005;
  - € 11216,25 tramite bonifico della Sanpaolo Imi s.p.a del 09/09/2005;
  - € 5608,12 tramite bonifico/giroconto del 19/12/2006.
- Per la realizzazione di quanto oggetto di agibilità la somma dovuta, per oneri concessori, ammontava ad € 6163,97;
- La ditta, con nota del 07/09/2011 prot. n°76706 ( che si allega in copia ) ha rinunciato definitivamente ai completamento di quanto previsto nella originaria concessione edilizia n.395/2002 del 12/01/2004.

- La richiesta della ditta appare legittima e che pertanto occorra procedere al rimborso di quanto richiesto;

Visti gli artt. 53 e 65 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi,

#### DETERMINA

- 1) Di rimborsare la somma di € 21876,65 ( differenza tra somma versata pari ad € 28040,62 e somma dovuta pari ad € 6163,97 ) alla "Cooperativa Sociale S. Giovanni Battista a r.l." C.F. 00954790887, con sede a Ragusa in via D. Cavallaro n.2, con quietanza a nome della stessa presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, codice IBAN : IT 28 P 05036 17000 CC0001002878, salvo eventuali interessi sulle somme versate;
- 2) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria all'emissione di mandato di pagamento connesso alla liquidazione;
- 3) Imputare la spesa di € 21876,55 al Cap. 2872, Funz. 01, Serv. 02 int. 01 Rep. 6202/05 (ipr. 617)  
2260 Rep. 5767/05 (ipr. 615)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Arch. Ennio Torrieri)



Visto:  
Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, il \_\_\_\_\_  
Per presa visione:  
Il Capo di Gabinetto Il Sindaco  
Ragusa, il \_\_\_\_\_



**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

*Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.*

*Ragusa, 13/09/2011*

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



*Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.*

*Ragusa, 27 SET. 2011*

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Licitra Giovanni)*

*Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 SET. 2011...04 OTT. 2011*

*Ragusa, 05 OTT. 2011*

**IL MESSO COMUNALE**

LEGALE DI PAOLA

giuristi n. 16

9 - 39000 RAGUSA

09621482 - Fax 220934

REPUBBLICA ITALIANA

U. 6 facciata  
DIREZIONE REGIONALE  
della SICILIA - Catania  
N. 1674 - 26.09.2011

ALL. 3

Il Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia **Reg. Ord. 1081/04**  
-Sezione staccata di Catania PRIMA SEZIONE adunato **Reg. Gen. 2406/2004**  
in Camera di Consiglio con l'intervento dei Signori

Magistrati:

Dr. Filippo Delfo  
Dr. Bisio Cicali  
Dr. Pavello Melara

Presidente  
Consigliere  
Consigliere

ha pronunciato la seguente

**ORDINANZA**

sulla domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento che è stato impugnato - in via giurisdizionale - col ricorso **2406/2004** proposto da: **S.GIOVANNI BATTISTA COOP. SOCIALE A.R.L.**, rappresentata e difesa da **FAILLA AVV. CARMELO e DI PAOLA AVV. ANTONIO** con domicilio eletto in CATANIA VIA MILANO, 29 presso CARBONE AVV. ANTONINO

contro

COMUNE DI RAGUSA, in persona del Sindaco pro tempore, rappresentato e difeso da **FREDIANI AVV. ANGELO** con domicilio eletto in CATANIA VIA CROCIFERI, 60 presso OTTAVIANO AVV. GUIDO;

**per l'annullamento**

della Concessione Edilizia n. 395/2002 rilasciata in favore della ditta ricorrente il 12 gennaio 2001 limitatamente e nella parte in cui si determinano gli oneri di cui all'art. 3 legge n. 10 del



P.Q.M.

Il Tribunale amministrativo regionale della Sicilia

-Sezione staccata di Catania (Sez. 1) Accoglie

la domanda di sospensione dell'esecuzione del provvedimento impugnato con il ricorso descritto in epigrafe

Alle spese anche per la presente fase cautelare si provvederà in sede di merito.

a presente ordinanza sarà eseguita dalla Amministrazione ed è depositata presso la Segreteria che provvederà a darne comunicazione alle parti.

CATANIA, li 13-7-2004

Filippo D'Alessandro

Ex milite, est.

Caterino Bonanno - Segretario

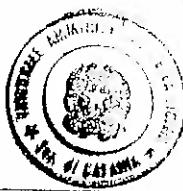
Depositata in Segreteria il 26/7/2004

Il Segretario

Caterino Bonanno

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA SICILIA  
SEZIONE STACCATA DI CATANIA

E' conosciuto che la richiesta di riacquisto a  
fondo perduto di un'auto, per la quale si è  
richiesto di restituire il veicolo, è stata  
risolta con sentenza del 30/07/2004, facciate  
3 facciate.



IL DIRETTORE  
DI CANCELLERIA

AG. D. Mazzoni

28.1.1977; e di ogni altro atto connesso, presupposto o consequenziale.

**Visto** il ricorso introduttivo del giudizio;

**Visti** gli atti e i documenti depositati con il ricorso;

**Vista** la domanda di sospensione della esecuzione del provvedimento impugnato;

**Visto** l'atto di costituzione in giudizio del **COMUNE DI RAGUSA**;

**Udito** il relatore lws. Giovanni Rilouo, e uditi, altresì, gli avvocati, come da verbale;

**Vista** la documentazione tutta in atti;

**Visto** l'art 21, u.c., della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034,

Ritenuto che il ricorso si appalega  
foriuto del pugnolto e fumus boni iacti;

**Ritenuto che** — sussiste il danno grave ed irreparabile - sussistono i presupposti per cui — va accolta la domanda di sospensione dell'esecuzione sopradescritta.

SA.

Al Signore dell'Avv. Antonio Di Pepe io portavoce Uff. Giud. del  
Ufficio Unico del Tribunale di Ragusa ho notificato all'opereira  
diminuta del TAR, Set. Stoccati di Catania, al COMUNE di RAGUSA,  
presso del sindaco pro tempore, mediante consegna di copie confe-  
nute sede in Ragusa, C.so Italia n° 42, a mani

A MANI DEL FUNZIONARIO IVI ADDETTO

Zoccol

PER LA RICEVERE GLI ATTI

Ref. n. 108/01  
RAFFAELE DISTEFANO  
UFFICIALE GIUDIZIARIO B3  
U.N.E.P. TRIBUNALE DI RAGUSA

1870

GRON.

IRITTI 9.50  
RASF. 1.22  
DTALE 2.00  
P. 0.62  
RIET.   
OLU   
EPOS.   
OSTA 4.12  
OTALE 4.12

L'UFF. GIUD.

- 9 AGO. 2004



S. Giovanni Battista  
COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS

Aderente al Consorzio "LA CITTÀ SOLIDALE" Soc. Coop. a r.l. - Ragusa

Prot. n° 39/11

RAGUSA, 07/09/2011

OGGETTO : Dichiarazione.

Sede Legale: Via G. Domenico Cavallaro, 2  
97100 Ragusa

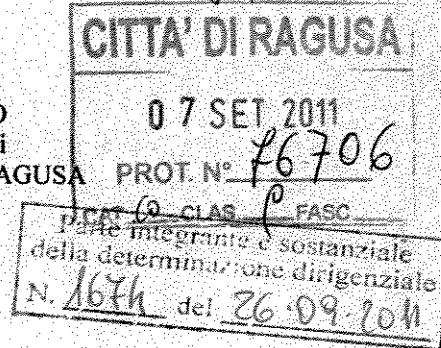
Tel. 0932.683003 - Fax 0932.685216

Internet: [www.canicarao.com](http://www.canicarao.com) • [www.coopsgb.org](http://www.coopsgb.org)

E-mail: [info@canicarao.com](mailto:info@canicarao.com) • [info@coopsgb.org](mailto:info@coopsgb.org)

Albo Coop. N° A156522 Partita I.V.A.:00954790887

Per qualunque controversia è competente il Foro di Ragusa

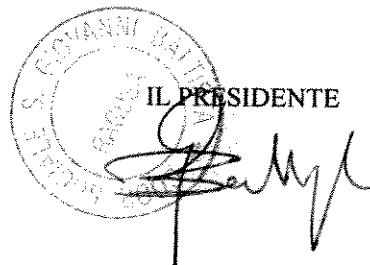


Il sottoscritto Battaglia Giorgio nella qualità di Legale Rappresentante della Coop.Soc.San Giovanni Battista con sede in Via D.Cavallaro n.2 a Ragusa,vista la nostra lettera protoc. n.06/11 del 03/02/11,protocollata da codesto Spett/le Comune il 04/02/2011 con prot.gen.10555,inerente alla richiesta di rimborso degli oneri di costruzione pagati con la Concessione Edilizia n.395/2002

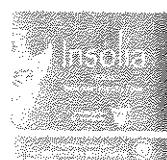
DICHIARA

Di rinunciare a qualsiasi altro progetto di completamento , e di rivalsa nei confronti di codesto Spett/le Comune.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.



Esente da bollo ai sensi del D.Lgs.n.460/97



SICILIA

Prodotto con olio di Mandorle Siciliane

