



CITTA' DI RAGUSA

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Settore VI

Reg. Albo
n. 15-09-2011

M. Mazzola

SETTORE VI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro generale in data.

15-09-2011

N. 1639

N. 154 SETTORE VI

DATA 13/09/11

OGGETTO: Progetto di "LAVORI DI SISTEMAZIONE ED OPERE DEL SOTTOSUOLO IN VIA CONTE CABRERA E OPERE DI COMPLETAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN CORSO XXV APRILE A RAGUSA IBLA " - Approvazione variante di completamento

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI L.R. 61/81

ART. 18 CAP. 2 SOLO Imp. 5873/2003 - leg. 1165/03 e
Imp. 5640/04 somme già impegnate con
determinaz. dirig. 68/02 - Non comporta impegno
spese

IL RAGIONIERE CAPO

Ricci

L'anno Due mila undici , il giorno **TRE** del mese settembre ,
nell'ufficio del Settore VI il dirigente Dott. Arch. Giorgio Colosi
ha adottato la seguente determinazione

IL DIRIGENTE

Vista la Determina Dirigenziale n. 68/2007 , con la quale è stato approvato il progetto di " Lavori di sistemazione ed opere del sottosuolo in via Conte Cabrera e opere di completamento pubblica illuminazione in Corso xxv Aprile a Ragusa Ibla " per un importo complessivo di € 170.000,00 ;

Visto il contratto del 10 dicembre 2010 ,registrato a Ragusa in data 28 dicembre 2010 al n. 223 serie 1c , con il quale l'impresa denominata Occhipinti Pietro con sede in Ragusa via Pezza n. 44 , si è aggiudicato l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso d'asta del 25,857% ;

Considerato che il progetto risulta inserito nel Piano di Spesa anno 2003 e 2004 della L.R. 61/81 e 31/90 per un importo complessivo di € 170.000,00 è finanziata ai sensi dell'art.18 della L.R. 61/81 art. 18 cap. 2504/04 del bilancio comunale ;

Visto il Quadro finanziario del progetto originario approvato, risulta così contraddistinto :

A Lavori posti a base di gara	€ 136.350,51
- Oneri di Sicurezza	€ 4.090,51
- Lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso	€ 132.260,00
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Imprevisti < al 5%	€ 3.867,52
- IVA sui lavori 10%	€ 13.635,05
- Spese tecniche ,progettazione e D.L.	€ 7.680,00
- Spese tecniche incentivo L.R. n.7/2022	€ 2.727,01
- Tributi per oneri di discarica	€ 5.677,01
Sommano le somme a disposizione	€ 33.586,59
Totale lavori	€ 169.937,10
Importo dei Lavori per arrotondato	€ 170.000,00

Vista la relazione tecnica, redatta dai direttori dei lavori in merito alle problematiche emerse in fase di esecuzione dei medesimi lavori, meglio specificate nella stessa relazione , che costituisce parte integrante della presente determina , finalizzata alla variante di completamento , nell'ambito del progetto originario approvato e che ciò non comporta maggiori oneri per l'amministrazione.

Considerato che la presente variante è scaturita da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e che l'ammontare della variante è contenuta nel quinto d'obbligo in più dell'importo dell'appalto e perciò trova applicazione l'art.25 comma 3 Legge n.109/94 e l'art. 132 del D. Lvo n. 163/2006 – varianti in corso d'opera .

Visto il verbale di Validazione della variante , redatto dal R.U.P. Geom Giuseppe Occhipinti ai sensi dell'art. 47 del regolamento sui ll.pp. di cui al D.P.R. n. 554/99 , congiuntamente al parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 7bis c.1 della L.109/94 coordinata con le L. R. 07/02 – 07/ 03 ;

Visto il quadro finanziario della presente variante così distinto :

A Lavori del progetto di variante	€ 175.354,64
- Oneri di Sicurezza	€ 10.871,98
- Lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso	€ 164.482,66
- A detrarre Oneri indiretti per apprestamenti di sicurezza	€ 11.550,00
- Restano i lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 152.932,66
- a detrarre Ribasso D'asta del 25,857%	€ 39.543,79
- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 113.388,87
- Oneri di sicurezza diretti	€ 10.871,98
- Oneri di sicurezza indiretti	€ 11.550,00
- Importo complessivo dei lavori in variante al netto	€ 135.810,85

B Somme a disposizione dell'amministrazione

- spese tecniche ai sensi dell'art. 13 L.R.7/2002	€ 3.507,09
- IVA sui lavori 10% sui lavori ed oneri	€ 13.581,08
- Spese tecniche	€ 8.786,04

- Oneri di discarica	€ 7.982,92
- arrotondamenti	€ 332,02
sommano	
Importo complessivo della variante	€ 34.189,15
	€ 34.189,15
	€ 170.000,00

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della variante del progetto di " Lavori di sistemazione ed opere del sottosuolo in via Conte Cabrera e opere di completamento pubblica illuminazione in Corso xxv Aprile a Ragusa Ibla " per un importo complessivo di € 170.000,00 , di cui € 135.810,85 per lavori in variante ed € 34.189,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione

DETERMINA

1) Approvare la variante del progetto di " Lavori di sistemazione ed opere del sottosuolo in via Conte Cabrera e opere di completamento pubblica illuminazione in Corso xxv Aprile a Ragusa Ibla " ai sensi dell'art.25 comma 3 Legge n.109/94 e dell'art. 132 del D. Lvo n. 163/2006 – varianti in corso d'opera - per un importo complessivo di € 170.000,00 , di cui € 135.810,85 per lavori in variante ed € 34.189,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione , così distinto :

A Lavori del progetto di variante

- Oneri di Sicurezza	€ 175.354,64
- Lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso	€ 10.871,98
- A detrarre Oneri indiretti per apprestamenti di sicurezza	€ 164.482,66
- Restano i lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 11.550,00
- a detrarre Ribasso D'asta del 25,85%	€ 152.932,66
- Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 39.543,79
- Oneri di sicurezza diretti	€ 113.388,87
- Oneri di sicurezza indiretti	€ 10.871,98
- Importo complessivo dei lavori in variante al netto	€ 11.550,00
	€ 135.810,85
	€ 135.810,85

B Somme a disposizione dell'amministrazione

- spese tecniche ai sensi dell'art. 13 L.R.7/2002	€ 3.507,09
- IVA sui lavori 10% sui lavori ed oneri	€ 13.581,08
- Spese tecniche	€ 8.786,04
- Oneri di discarica	€ 7.982,92
- arrotondamenti	€ 332,02
sommano	
Importo complessivo variante	€ 34.189,15
	€ 34.189,15
	€ 170.000,00

2) dare atto che la presente determina non comporta maggiori oneri per l'amministrazione .

*Ragusa si è impegnata con determinaz. dirig. 68/03 e CAP. 250L
fif. 588 b/03 - leg. 1115/03 e fif. 5670/03*

IL DIRIGENTE SETTORE VI
Arch. Giorgio Colosi

Parte integrante

*In Allegato : Relazione tecnica della variante , Validazione del RUP
schema atto di sottomissione*

IL DIRIGENTE SETTORE VI
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi al settore III , ufficio Ragioneria

Visto:

F.lli
Il Direttore del Settore

Il Segretario Generale

Per preca visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, il

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53 Co. 1 della legge 142/90

Il Responsabile di Ragioneria

Si attesta la copertura finanziaria

Ragusa

Il Responsabile di Ragioneria

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....15 SET 2011

IL MESSO COMUNALE

**IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 SET 2011 al.....22 SET 2011

Ragusa.....23 SET 2011

IL MESSO COMUNALE

7 febbraio
minuziale
rigenazionale
1638 15.09.2011

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : " Sistemazione e opere di sottosuolo in Via Conte Cabrera, e opere di completamento pubblica illuminazione in Corso XXV Aprile, a Ragusa Ibla ". Importo complessivo € 170.000,00

IMPRESA: Occhipinti Geom. Pietro

CONTRATTO: Repertorio N° 29995 del 10/12/2011, registrato a Ragusa

Premessa

L'intervento previsto in progetto è consistito nel il ripristino del manto stradale in Via C. Cabrera, con la sostituzione dell'originario in conglomerato bituminoso, con uno nuovo in basole di calcare duro dello spessore di 15 cm; nella rimozione e sostituzione delle vecchie condotte degli impianti idrico, fognario, smaltimento acque piovane ed elettrico, con condotte nuove; e nel ripristino dei marciapiedi, che insistono lungo la carreggiata, con una nuova pavimentazione in basole dello spessore di 4 cm.

In Largo Camerina e Via Chiaramonte, si è proceduto, nella rispettive Piazzette B e C, alla sostituzione dell'originaria pavimentazione in mattonelle d'asfalto, con una nuova in basole di calcare duro dello spessore di 8 cm, e al ripristino dell'impiantistica di sottosuolo (allacci idrici, fognari e condotta per lo smaltimento delle acque bianche) insistenti nelle stesse. Quest'ultimo intervento non era previsto nel progetto originario.

I lavori previsti nel progetto originario, relativi alla Piazzetta A di Largo Camerina, non sono stati eseguiti, poiché inglobati in un altro progetto di cantiere lavoro.

Cronoprogramma dei Lavori

Tempo previsto in Contratto, per l'esecuzione delle opere, giorni 70, dal 31.01.2011 al 11.04.2011.

- ✓ 31.01.2011 – Firma del Verbale di Consegna per l'inizio dei lavori.

Causa la non autorizzazione alla chiusura concomitante al traffico di Via Cabrera e di Largo Camerina, per non compromettere la regolare viabilità cittadina, ma il divieto al transito consentito solo per Via Cabrera, l'Impresa non ha potuto rispettare il cronoprogramma dei lavori previsto in progetto, pertanto ha eseguito i lavori in due fasi:

1. La prima Fase ha riguardato i lavori eseguiti nella sola Via Conte Cabrera (dal 7 Febbraio al 7 Aprile 2011)

2. La seconda Fase, ultimata la prima, ha riguardato i lavori relativi alla Piazzetta B di Largo Camerina (dal 19 al 31 Maggio 2011) e alla Piazzetta C di Via Chiaramonte (dal 14 al 21 Giugno 2011)

- ✓ 07.02.2011 – Inizio dei Lavori in Via Cabrera

I lavori sono cominciati con lo scavo, al fine di rimuovere i vecchi impianti tecnici di sottosuolo (idrico, fognario, acque bianche ed elettrico) per poi essere sostituiti con nuove condotte.

Per le acque bianche e per la fognatura, è stata utilizzata una tubazione in PFRV rispettivamente da Ø 300 e Ø 250; nel progetto originario la tubazione era prevista per le acque bianche in PFRV da 500 mm, mentre quella per la fognatura in PFRV da 350 mm. Le due tubazioni sono state allocate nella mezzeria della carreggiata stradale. La nuova tubazione dell'impianto fognario è stata raccordata al pozetto, sito al centro del crocevia di Largo Camerina da un lato, e si arresta dal lato opposto circa 2 mt prima della fine della strada (Direzione Piazza Duomo) in corrispondenza dell'ultimo allaccio fognario realizzato; mentre, quella delle Acque Bianche, raccordata a un fognolo esistente in largo Camerina da un lato, e da quello opposto a un pozetto sito in piazza S.Giorgio. Alla tubazione fognaria sono stati raccordati 12 allacci privati, distribuiti ambo i lati delle cortine edilizie, mentre a quella delle acque bianche i due delle caditoie per lo smaltimento delle acque piovane per la carreggiata, e due di utenze private.

Durante le operazioni di scavo, è stata rinvenuta la condotta principale del metano, a una quota dal manto stradale di superficie, che varia dai 20 ai 40 cm. Sono state rilevate anche due prese metano (allacci privati) allocate a una quota immediatamente successiva allo strato d'asfalto esistente (-10 cm).

La quota superficiale della condotta metano e delle relative prese, ha comportato notevoli disagi alla prosecuzione delle operazioni di scavo, alla posa delle nuove tubazioni previste in progetto, e alla corretta procedura per la posa della nuova pavimentazione in basole di calcare. In seguito all'intervento specializzato da parte dei tecnici di Enel Rete Gas, solo le due prese esistenti sono state abbassate di quota, e sostituite con nuove condotte in polietilene, ricoperte da sabbione e con soprantante getto in calcestruzzo. Realizzate altre due nuove prese Metano, che sono state collegate alla condotta principale. Gli scavi, in entrambi i casi, data la delicatezza della condizione, sono stati eseguiti a mano. Realizzati, in corrispondenza delle stesse, tracce a muro e nicchie ove allocare i nuovi contatori metano. Questi lavori, hanno rappresentato un imprevisto, che insieme alla complessa e intricata collocazione e condizione dell'impiantistica di sottosuolo esistente, hanno rallentato il decorso nell'esecuzione delle opere in progetto.

Durante le operazioni di scavo, a una quota al di sotto del 1,50 m dal piano stradale, è stata rinvenuta un'ampia cisterna sotterranea, in corrispondenza del civico 24, che è stata riempita con materiale di risulta e poi chiusa con getto in calcestruzzo comprensivo di rete elettrosaldata. La posa della nuova tubazione idrica è avvenuta come prevista in progetto, intervallata da tre apparecchi Tipo Gallo (contro i due previsti in progetto), opportunamente distribuiti nella lunghezza della strada, per consentire l'allaccio di un totale di 19 utenze private. Gli apparecchi Tipo Gallo, sono contenuti, ciascuno, all'interno di pozzetto in cls 60*60. Un quarto pozzetto 60*60, in prossimità di Piazza Duomo, contiene la saracinesca idrica. Tutte le utenze idriche e fognarie sono state rintracciate attraverso saggi manuali, per poi essere sostituite con nuovi raccordi, tutti ricoperti da cls.

L'impianto elettrico realizzato come previsto da progetto, con la collocazione di 4 pozzi di derivazione 40*40 in corrispondenza dei corpi illuminanti a mensola posti nella cortina muraria di destra, e di 4 pozzi di intercettazione condotta elettrica con pozzi 30*30 allocati alle estremità della larghezza della carreggiata, due in prossimità di Piazza S.Giorgio, e due prossime all'incrocio con Largo Camerina; quest'ultimi non previsti nel progetto originario.

La pavimentazione dei marciapiedi di via Cabrera, prevista in progetto con basole di 8 cm di spessore, è stata realizzata con basole di spessore pari a 4 cm, comprensive di sottostrati già preventivati.

Per la tubazione fognaria sono stati posizionati tre pozzi di ispezione 50*50, rispettivamente nella mezzeria, e alle estremità della lunghezza della carreggiata (contro l'unico previsto nel progetto originario).

Alla condotta di smaltimento acque piovane, a posto delle 8 caditoie a bocca di lupo previste in progetto, ne sono state collocate due, dotate di griglie in ferro a sezione piena, complanari alla pavimentazione stradale, composte ciascuna da tre elementi esagonali, lunghe 1 metro.

Ultimate le operazioni relative all'impiantistica di sottosuolo, sono stati realizzati i sottostrati di massicciata in pietrame fuori vaglio, e di cls, per la posa finale delle basole in calcare duro dello spessore di 15 cm secondo le modalità previste in progetto.

- ✓ 07.04.2011 – Fine dei lavori in Via Cabrera
- ✓ Richiesta di Proroga, da parte dell'Impresa, per il completamento delle opere mancanti e previste nel progetto Originario, Piazzette B e C.

Ultimati i lavori in Via Conte Cabrera, i lavori sono stati sospesi dall'11.04.2011 fino al 15.05.2011

- ✓ Concessione della Proroga da parte della D.L. all'Impresa per il Completamento delle opere dal 16.05.2011 al 30.06.2011, per un totale di 43 giorni

- ✓ Ordine di Servizio n°1 per i lavori di Largo Camerina dal 16.05.2011 al 10.06.2011
- ✓ 19.05.2011 – Ripresa lavori Piazzetta B Largo Camerina

I lavori nella Piazzetta B di Largo Camerina sono consistiti nella sostituzione del precedente manto superficiale in mattonelle d'asfalto con una nuova pavimentazione in basole di calcare duro dello spessore di 8 cm. Nello svelire la vecchia pavimentazione con i suoi sottostrati, si è proceduto a rinnovare, con tubazioni nuove l'impiantistica di sottosuolo che insisteva nell'area. Rintracciati 4 allacci fognari, a perdere, quest'ultimi ripristinati e collegati direttamente alla condotta fognaria che attraversa trasversalmente la piazzetta. Inserita una nuova tubazione per smaltimento acque bianche in PFRV Ø 250 collegata al fognolo esistente, posto al limite della piazzetta, in mezzeria in corrispondenza del dentello. Realizzati due nuovi allacci idrici. Posizionati due pozzetti 30*30 per ispezionare due dei quattro scarichi fognari. Sistemati gli impianti di sottosuolo, si è proceduto all'esecuzione dello strato di fuori vaglio, e del soprastante in cls da 10 cm, per poi completare con lo strato di superficie in basole.

La sostituzione dell'impiantistica di sottosuolo nelle piazzette non era prevista nel progetto originario.

- ✓ 31.05.2011 – Fine lavori in Largo Camerina
- ✓ Ordine di Servizio n°2 per i lavori di Via Chiaramonte – Piazzetta C dal 01.06.2011 al 30.06.2011
- ✓ 14.06.2011 – Ripresa lavori Piazzetta C Via Chiaramonte

I lavori eseguiti nella Piazzetta C di Via Chiaramonte sono della stessa tipologia della Piazzetta B di Largo Camerina.

- ✓ 21.06.2011 – Fine Lavori in Via Chiaramonte
- ✓ 11.07.2011 – Verbale di Ultimazione dei Lavori

Le motivazioni della Perizia Suppletiva sono da attribuirsi ad interventi non prevedibili nella fase progettuale e a completamento di interventi che si sono resi necessari per il l'ultimazione delle opere.

Si specifica inoltre che gli interventi sopracitati hanno riguardato la problematica relativa alla tubazione del metano, che ha rallentato la prosecuzione dei lavori; le avverse condizioni

meteoriche insistenti per diversi giorni; l'impossibilità da parte dell'impresa di poter eseguire le opere previste in progetto, contemporaneamente nei tre siti, per i motivi sopra citati; data la particolarità del sito e delle condizioni di sottosuolo ritrovate durante l'esecuzione dei lavori, molte opere sono state eseguite manualmente in economia. La somma di tutte queste motivazioni, non ha permesso all'impresa di poter completare in toto i lavori nei 70 giorni previsti in contratto, e per tanto a chiedere, da parte della stessa, una proroga per iniziare e completare le opere relative alle Piazzette B e C.

Il ritardo nella ripresa dei lavori di Largo Camerina e di Via Chiaramonte, è dipeso: dalla concomitanza di altri due cantieri limitrofi ("cantiere lavoro", Largo Camerina e "cantiere recupero Fontanelle" in Via Chiaramonte).

Inoltre per il completamento delle opere, causa gli imprevisti sopraccitati, che hanno comportato un aumento delle somme previste in progetto, si è reso necessario recuperare quelle relative al ribasso d'asta pari al 25,857%.

In seguito a ciò è stata redatta una Perizia Suppletiva ai sensi dell'art. 25 L.R. n. 109/94 e L. R. 7/2003, per l'importo dei lavori al netto di € 15.327,33.

Ragusa, il 11.07.2011

I DIRETTORI DEI LAVORI

Arch. Angela Licitra

Geom. Giuseppe Occhipinti



QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ORIGINARIO

A	Lavori posti a base di gara	€ 136.350,51
-	Oneri di Sicurezza	€ 4.090,51
-	Lavori al netto della Sicurezza soggetti a ribasso	€ 132.260,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
-	Imprevisti < al 5%	€ 3.867,52
-	IVA sui lavori 10%	€ 13.635,05
-	Spese Tecniche, Progettazione e D.L.	€ 7.680,00
-	Spese Tecniche incentivo L.R. n°7/2002	€ 2.727,01
-	Tributi per Oneri di Discarica	€ 5.677,01
	Sommano le Spese a disposizione	€ 33.586,59
	Totale Lavori	€ 169.937,10
	Importo Lavori arrotondato	€ 170.000,00

Ragusa, li 10.10.2009

I Tecnici Progettisti
Geom. Occhipinti Giuseppe
Arch. Licita Angela



Angela Licita

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI IN VARIANTE

A Lavori del Progetto di Variante	€ 175.354,64
- Oneri di Sicurezza	€ 10.871,98
- Lavori al netto della Sicurezza soggetti a ribasso	€ 164.482,66
- A detrarre Oneri Indiretti per apprestamenti di sicurezza	<u>€ 11.550,00</u>
- Restano i lavori al netto degli Oneri di Sicurezza	€ 152.932,66
- A detrarre il Ribasso d'Asta del 25,857%	<u>€ 39.543,79</u>
- Lavori al netto de Ribasso d'Asta	€ 113.388,87
- Oneri di Sicurezza Diretti	€ 10.871,98
- Oneri di Sicurezza Indiretti	<u>€ 11.550,00</u>
- Importo complessivo dei Lavori in Variante al netto	€ 135.810,85
	€ 135.810,85
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Spese Tecniche ai sensi dell'Art.13 L.R.7/2002	€ 3.507,09
- IVA sui lavori 10% sui lavori ed oneri	€ 13.581,08
- Spese Tecniche	€ 8.786,04
- Oneri di Discarica	€ 7.982,92
- Arrotondamenti	<u>€ 332,02</u>
Sommano	€ 34.189,15
Importo complessivo Variante	€ 34.189,15
	€ 170.000,00

Ragusa, lì 11.07.2011

I Tecnici Progettisti
 Geom. Occhipinti Giuseppe
 Arch. Licitra Angela



b. 11 febbraio
P...
d...
N. 1638 15.02.2011

N. di repertorio del

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VI° - LAVORI PUBBLICI E CENTRI STORICI

LAVORI DI SISTEMAZIONE E OPERE DI SOTTOSUOLO IN VIA CONTE CABRERA, E
OPERE DI COMPLETAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN CORSO XXV APRILE, A
RAGUSA IBLA.

Lotto CIG: 0526104ABE

CUP:

n°F26G10000500004

TRA

Il Comune di Ragusa – C.F. 00180270886 – rappresentato dall'Arch. Giorgio Colosi,
domiciliato per la carica , presso la sede di Corso Italia n. 72 a Ragusa , il quale
interviene al presente Atto in esecuzione della D. D. n..... del

E

L'impresa "Occhipinti Geom. Pietro", C.F. 00942140880, con sede in Ragusa, Via
Pezza n°44, rappresentata dallo stesso sig. Occhipinti Pietro nella qualità di legale
rappresentante

SI CONVIENE E SI STIPULA IL SEGUENTE ATTO di SOTTOMISSIONE

SCHEMA

Con Contratto stipulato in data 10/12/2010 registrato a Ragusa al n. 29995 l'impresa
"Occhipinti Geom. Pietro" ha assunto la realizzazione dei lavori di cui sopra per
l'importo di Euro 136.350,51 al lordo del ribasso d'asta del 25,857 %;

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori di completamento in
aumento rispetto a quelli previsti inizialmente nel Progetto principale, per i quali
mancano i relativi prezzi unitari, al fine di risolvere aspetti di dettaglio , scaturiti da
necessità esecutive in conseguenza alla particolare conformazione dei luoghi.

con il presente atto si conviene :

Art.1.

Il Sig. Occhipinti Pietro nella qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice omonima, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della Perizia Suppletiva redatta dai Direttori dei Lavori in data 11 luglio 2011 secondo gli elaborati allegati alla stessa Perizia e secondo gli stessi patti e condizioni del Contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente Atto e che saranno anch'esse soggetti allo stesso ribasso d'asta del 25,857 % ;

Art.2.

L'importo della Perizia Suppletiva al netto del ribasso d'asta è pari ad € 113.388,87, di cui € 98.061,54 quale importo originario del Contratto al netto, ed € 15.327,33 quale importo in Perizia Suppletiva, inferiore al quinto d'obbligo e quindi ammissibile a termine dell'art.132 del D.L.vo n. 163/2006

Art.3.

Ai sensi del regolamento sui lavori pubblici, sulla base dei prezzi elementari del citato Contratto principale vengono concordati i seguenti prezzi sui quali sarà applicato lo stesso ribasso del Contratto pari al 25,857%.

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

I nuovi prezzi, realizzati sulla base dei prezzi elementari riportati nel Contratto principale e concordati con la Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 136 del Regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e s.m.i., assoggettati al ribasso d'asta del 25,857 % e precisamente:

- N.P.01 - Fornitura e collocazione di segnali stradali toponomastici, di preavviso, divieti di sosta, di indicazioni, di qualsiasi forma e dimensione, costituiti in la-

miera di ferro dello spessore non inferiore a 10/10 di mm, rinforzati con bordatura perimetrale, verniciati con due mani di antiruggine sintetica cotta in forno a 120° e rivestiti, dalla parte frontale, interamente con pellicola rifrangente scotchlite liscia, a normale efficienza (classe 1 di cui al D.L. 30 aprile 1992, n. 285 modificato ed integrato dal D.L. 10 settembre 1993, n. 360 ed in ottemperanza con il regolamento di esecuzione e di attuazione D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495) a pezzo unico, nei colori e con sagome e scritte regolamentari; il tutto dato in opera su apposito palo di sostegno del tipo mobile, di cui è compresa la fornitura e collocazione, della lunghezza di 2,00 m in ferro tubolare del diametro di 60 mm zincato, il tutto comprensivo di installazione secondo le indicazioni ripartite dall'ordinanza di chiusura del traffico relativa all'area di cantiere, e la successiva rimozione:

a corpo ... € 3.000,00

- **N.P.02** - Fornitura e posa in opera di basole di calcare duro, dell'altopiano di Ragusa, per la pavimentazione dei marciapiedi , di forma rettangolare, di spessore 4 cm., di larghezza 30, di lunghezza variabile, disposte in opera a corsi regolari , con faccia vista lavorata a martellina, con semiumido di cm. 7 su massetto di sottofondo in cls da compensarsi a parte, il tutto secondo le disposizioni della D.L. compreso l'aspetto a mano con mafacco di legno, la stuccatura delle giunzioni con beveroni (cemento bianco + sabbia) a più riprese e successiva pulitura con spazzola di acciaio ed ogni altro onere occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte;

per ogni mq ... € 89,00

- **N.P.03** - Fornitura e posa in opera a mano di conglomerato bituminoso a caldo, con l'onere della formazione del cassonetto stradale mediante mezzi meccanici;

la rimozione del materiale di risulta; la stesura del conglomerato bituminoso a mano e con mezzi meccanici, ed il constipamento mediante piastra vibrante:

per ogni kg ... € 0,25

- **N.P.04** - Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare avente dimensioni 50x50 luce interna, in calcestruzzo vibrato, realizzato secondo le norme UNI EN 1917:2004, con classe di resistenza 30 kN, compresi, scavo, rinfianco e ricoprimento, e tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:

cadauno ... € 108,00

- **N.P.05** - Fornitura, trasporto e posa in opera di pozzetto prefabbricato modulare avente dimensioni 30x30 luce interna, in calcestruzzo vibrato, realizzato secondo le norme UNI EN 1917:2004, con classe di resistenza 30 kN, compresi, scavo, rinfianco e ricoprimento, e tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte:

cadauno ... € 96,00

- **N.P.06** - Tagli per sagome esagonali, eseguiti con elettroutensili a mano su ferro a sezione piena 50x20 mm (Griglie Caditoie 1 e 2):

per ogni kg ... € 1,50

- **N.P.07** - Saggi finalizzati alla ricerca di tubazioni Impianti Fognario e Acque Bianche, mediante scavo a mano e con martello demolitore; sostituzione della tubazione da compensarsi a parte, e ricoprimento delle tubazioni con sabbione e calcestruzzo; rimozione del materiale di risulta:

cadauno ... € 255,00

- **N.P.08** - Saggi finalizzati alla ricerca di tubazione Impianto Idrico, mediante scavo a mano e con martello demolitore; sostituzione della tubazione da com-

pensarsi a parte, e ricoprimento della stessa con sabbione e calcestruzzo, rimozione del materiale di risulta:

cadauno ... € 160,00

- **N.P.09** - Apprestamenti per la sicurezza in cantiere, costituiti da recinzione metallica e similari, per il periodo dell'esecuzione dei lavori:

per ogni ml ... € 40,00

NUOVI PREZZI DAL PREZZIARIO REGIONALE 2009

- **N.P.10 - 01.2.2** - Compenso addizionale agli scavi a sezione obbligata di cui ai precedenti artt. 1.1.7 e 1.1.8, per il sollevamento delle materie accatastate lungo il bordo del cavo ed il carico sul mezzo di trasporto, con mezzi meccanici, e compreso il trasporto nell'ambito del cantiere:

per ogni m³ di scavo ... € 3,98

- **N.P.11 - 01.4.4** - Taglio di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbligata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la pavimentazione circostante dopo l'esecuzione dello scavo e compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte:

per ogni ml di taglio effettuato ... € 2,05

- **N.P.12 - 03.2.3** - Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamiera monolitica d'acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi piantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio, compreso altresì ogni altro onere e magistero per controventatura, disarmo, pulitura e accatasta-

mento del materiale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati

per ogni mq ... € 18,40

- N.P.13 - 03.2.4 - Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di caratteristiche conformi alle norme tecniche vigenti, comprese le saldature ed il posizionamento in opera, gli eventuali tagli a misura, legature di filo di ferro, i distanziatori, gli sfidi, eventuali sovrapposizioni anche se non prescritte nei disegni esecutivi, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali previste dalle norme vigenti in materia (queste ultime a carico dell'Amministrazione)

- Rete a maglia 20x20 dim.6 per ogni kg ... € 1,88

- N.P.14 - 06.4.2.3 - Fornitura e posa in opera di telaio e chiusino in ghisa a grafite sferoidale, conforme alle norme UNI EN 124 e recante la marcatura prevista dalla citata norma carico di rottura, marchiata a rilievo con: norme di riferimento, classedi resistenza, marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione; rivestitocon vernice bituminosa, munito di relativa guarnizione di tenuta in elastomeroad alta resistenza, compreso le opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte:

3) classe D 400 (carico di rottura 400 kN) per ogni kg ... € 3,22

- N.P.15 - 07.1.2 - Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfidi ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte:

per ogni kg ... € 2,88

N.P.16 - 07.1.3 - Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorrenti, opere murarie, la stessa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte:

per ogni kg ... € 2,30

N.P.17 - 12.1.3 - Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m², posta a qualsiasi altezza, per superfici orizzontali od inclinate, in unico strato, in opera a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm, compresa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compresi risvolti di raccordo con le pareti per una altezza minima di 20 cm, ponti di servizio per interventi fino a m 3,50 d'altezza, tiri in alto, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:

per ogni mq di proiezione orizzontale ... € 12,70

N.P.18 - 13.3.5.1 - Fornitura e posa in opera di tubazioni in polietilene ad alta densità tipo PE 100 (sigma 80) serie PN 16, per acqua potabile, realizzati in conformità alla norma UNI EN 12201. I tubi saranno corrispondenti alle prescrizioni igienico-sanitarie del Ministero della Sanità (circolare ministeriale n. 102 del 2-12-78 e al D.M. 21-03-1973). Con soglia di odore e sapore secondo i requisiti della Comunità Europea, verificati e certificati secondo la norma UNI EN 1622. Le tubazioni riporteranno la marcatura prevista dalle citate norme e, in particolare, la serie corrispondente alla PN pressione massima di esercizio, il marchio di qualità rilasciato da Ente di Certificazione accreditato secondo UNI-

CEI-EN 45011. Sono altresì compresi: la formazione delle giunzioni e l'esecuzione delle stesse per saldatura di testa o mediante raccordi, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche; il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

1) D esterno 20 mm per ogni ml ... € 4,92

N.P.19 - 13.4.1.4 - Fornitura, trasporto e posa in opera di tubi monoparete a spessore costante in P.R.F.V. conformi alle norme UNI 9032 e 9033 e recanti la marcatura prevista dalle dette norme, di qualsiasi lunghezza, per acquedotti con PN di cui al D.M.LL.PP. del 12-12-1985 pari a 0,6 MPa e con rigidezza verificata all'interramento secondo norme AWWA C.950 e/o ATV 127 pari a SN 2500

N/m² con giunto a bicchiere o a manicotto con guarnizione elastomerica, compresi la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche, il lavaggio e la disinfezione ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

te: 4) DN 300 mm per ogni ml ... € 74,40

- **N.P.20 - 13.4.5.3** - Fornitura, trasporto e posa in opera di tubi monoparete a spessore costante in P.R.F.V. conformi alle norme UNI 9032 e 9033 e recante la marcatura prevista dalle dette norme, di qualsiasi lunghezza, per fognatura, aventi rigidezza verificata all'interramento secondo norme AWWA C. 950 e/o ATV 127 pari a SN 2.500 N/m² con giunto a bicchiere o a manicotto con guarnizione elastomerica, compresi la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle medesime, i tagli e gli sfridi ed ogni altro onere per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:

3) DN 250 mm per ogni ml ... € 61,80

onere ed accessorio per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte secondo

le vigenti norme CEI 64.8:

cadauno ... € 43,20

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio :

a - L'Amministrazione Comunale presso la sede di Corso Italia 72 , Ragusa

b - L'impresa "Occhipinti Geom. Pietro" presso la propria sede in Ragusa, Via Pezza

n°44.

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dandone av-

viso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata anticipata a mezzo fax

Ragusa li

L'Impresa

Il Dirigente Settore VI°

Sig. Occhipinti Pietro

Dott. Arch. Giorgio Colosi

N.° di repertorio

AUTENTICA DELLE FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RAGUSA

L'anno

il giorno

del mese di

in Ragusa , Corso Italia , 72 io sottoscritto Benedetto

Buscema , Segretario Generale del Comune di Ragusa

CERTIFICO

vere ed autentiche le superiori firme apposte alla mia presenza e vista in calce alla
presente scrittura privata che precede a margine dei fogli intermedi dagli infrascritti
comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma , io Segretario
Generale sono certo e cioè :

- Dott. Arch. Giorgio Colosi nato a Ragusa il 14/09/1951 , C.F. CLS GRG 51P14

H163R ,nella sua qualità di Dirigente del Settore VI° di questo Ente , ove è domici-
liato per le sue funzioni .

- Occhipinti Pietro, nato il 13/03/1970 a Modica (RG) ed ivi residente in via Sacro

Cuore n°98/A, C.F. CCH PTR 70C03 F258G , nella qualità di legale rappresentante
della ditta "Occhipinti Geom. Pietro" con sede in Ragusa, Via Pezza n°44

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa, il

N. H. facciale
N. 1639 15.09.2011



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VI

CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

Ragusa, 12/09/2011

OGGETTO: Lavori di "SISTEMAZIONE ED OPERE DEL SOTTOSUOLO IN VIA CONTE CABRERA E OPERE DI COMPLETAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN CORSO XXV APRILE A RAGUSA IBLA" – Variante di completamento

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA VARIANTE

(art 25 comma 3 Legge n. 109/94 e art. 132 del D. Lvo n.163/2006)

L'anno duemilaundici il giorno dodici del mese di Settembre in Ragusa , il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, geom. Giuseppe Occhipinti, a seguito di invito verbale, ha convocato per il 12 settembre 2011 , l'arch. Angela Licita e sono state effettuate le seguenti verifiche del progetto di variante , trasmesso in data 11.luglio 2011 .

1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 e 45 del Regolamento dei LL.PP. ;
2. conformità del progetto e della variante al documento preliminare alla progettazione;
3. conformità della variante al progetto esecutivo al progetto preliminare approvato con D. D. n. 68/2007
4. conformità della variante alla normativa vigente in materia di LL.PP.
5. corrispondenza del nominativo del progettista al titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle proprie responsabilità
6. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
7. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
8. esistenza del computo metrico – estimativo e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni del capitolato speciale d'appalto ;
9. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
10. esistenza delle dichiarazioni in merito ai rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili alla variante ;

11. coordinamento fra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolo speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.
12. Vista la variante redatta ai sensi applicazione l'art. 132 del D. Lvo n. 163/2006 – varianti in corso d'opera , trasmessa dal professionista in data 11.07.2011
13. Sulla base delle verifiche effettuate, la variante in questione può ritenersi valida in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa li 12 settembre 2011

Il Progettista
Arch. Angela Licitra

Geom. Giuseppe Occhipinti



Angela Licitra



IL Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Giuseppe Occhipinti

Giuseppe Occhipinti

Si esprime parere favorevole in linea tecnica alla variante dei lavori di "SISTEMAZIONE ED OPERE DEL SOTTOSUOLO IN VIA CONTE CABRERA E OPERE DI COMPLETAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN CORSO XXV APRILE A RAGUSA IBLA" – importo complessivo € 170.000,00

Ragusa li 12 settembre 2011

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Occhipinti



Giuseppe Occhipinti



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VI

CENTRI STORICI E VERDE PUBBLICO

Ragusa, 12.09.2011

**OGGETTO : "SISTEMAZIONE ED OPERE DEL SOTTOSUOLO IN VIA CONTE CABRERA
E OPERE DI COMPLETAMENTO PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN CORSO XXV
APRILE A RAGUSA IBLA" – Variante**

SCHEMA PER CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DELLA VARIANTE

(art. 25 comma 3 Legge n. 109/94 e art. 132 del D. Lvo n.163/2006)

L'anno duemilaundici il giorno dodici del mese di settembre in Ragusa il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, geom. Giuseppe Occhipinti, a seguito di invito verbale, ha convocato per il 23/06/2011 l'arch. Angela Licitra , in qualità di progettista e sono state effettuate le seguenti verifiche sulla variante , trasmessa in data 11.07.2011 :

1. Relazione generale (art.36) :
si [X] no [] adeguata [] sufficiente [x] non adeguata []
2. Relazioni specialistiche (art.37) :
si [X] no [] adeguata [] sufficiente [X] non adeguata []
3. Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art.38) :
si [X] no [] adeguata [] sufficiente [X] non adeguata []
4. Schema dei calcoli delle strutture e degli impianti (art.39) :
si [X] no [] adeguata [] sufficiente [X] non adeguata []
5. Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art.40) :
si [X] no [] adeguata [] sufficiente [X] non adeguata []
6. Piani di sicurezza e di coordinamento (art.41) :
si [] no [X] adeguata [] sufficiente [] non adeguata []
7. Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art.44) :
si [X] no [] adeguata [] sufficiente [X] non adeguata []
8. Cronoprogramma (art.42) :
si [X] no [] adeguata [] sufficiente [X] non adeguata []
10. Elenco dei prezzi unitari e analisi (art.43) :
si [X] no [] adeguata [] sufficiente [X] non adeguata []

- 11 Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :
si [X] no [] adeguata [] sufficiente [X] non adeguata []
- 12 Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art.45) :
si [X] no [] adeguata [] sufficiente [X] non adeguata []
- 13 Calcolo uomini giorno, numero imprese occorrenti per l'esecuzione dei lavori e dichiarazione sull'esistenza di rischi particolari di all'allegato n° 2 della legge 494/96
si [X] no [] adeguata [] sufficiente [X] non adeguata []

Ragusa li 12.09.2011

IL PROGETTISTA

Arch. Angela Licitra

Geom. Giuseppe Occhipinti

Giuseppe Occhipinti



Angela Licitra

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Geom. Giuseppe Occhipinti



Giuseppe Occhipinti