



SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA C.T.A. Serv. IV -  
Serv. IV - Albo  
il 9 SET. 2011  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesco Tumino)

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE IV

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>9 SET. 2011</u>  N. <u>1606</u>	OGGETTO: Nomina tecnici incaricati della perizia di stima dell'area di V.le Europa di cui alla Deliberazione di G.M. n. 238/2011
N. 158 Settore IV  Data 08.09.2011	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaquattro il giorno otto del mese di Settembre  
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente  
determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione n. 238 del 28.06.2011 la Giunta Municipale ha approvato la dismissione dell'area comunale di V.le Europa;

Che la procedura di alienazione degli immobili prevede (art. 5 del Regolamento delle alienazioni e degli atti a disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa) che per ogni immobile da dismettere venga effettuata una perizia dettagliata per individuare il valore e la relativa classificazione dello stesso;

Considerato che la determinazione del valore di stima sarà effettuato da tecnici comunali designati da uno dei dirigenti dei settori tecnici;

Vista la nota, prot. 76697/V del 07.09.2011, con la quale il Dirigente del Settore Assetto ed Uso del Territorio, ha designato, per l'espletamento della perizia di stima dell'area di V.le Europa, l'arch. Ennio Torrieri, l'arch. Aurelio Barone e il geometra Giuseppe Occhipinti;

Dare atto che, così come previsto al comma 3 dell'art. 5 del "Regolamento" occorre procedere alla nomina dei periti suddetti;

Ritenuto di incaricare l'arch. E. Torrieri, l'arch. A. Barone e il geometra G. Occhipinti di redigere la perizia di stima relativa all'area ubicata a Ragusa in Viale Europa;

Ricordato, inoltre, che la perizia di stima deve indicare i criteri utilizzati nel determinare il valore dell'area, nonchè ogni elemento utile alla verifica della congruità della stima stessa;

Visto l'art. 53, B2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## DETERMINA

1. Nominare, quali periti incaricati della stima dell'area ubicata a Ragusa in Viale Europa, l'arch. Ennio Torrieri, l'arch. Aurelio Barone e il geometra Giuseppe Occhipinti;
2. Dare atto che la perizia di stima deve indicare i criteri utilizzati nel determinare il valore dell'area, nonchè ogni elemento utile alla verifica della congruità della stima stessa;
3. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

Nota del settore V e scheda dell'area oggetto di perizia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Settore V

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto:

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 SET. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

*(Salonia Francesco)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 SET. 2011 al 20 SET. 2011

Ragusa 21 SET. 2011

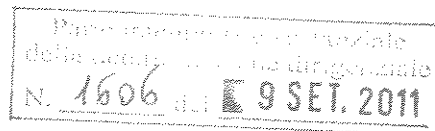
**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



**SETTORE V – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO**

E-mail : [pit2ragusa@comune.ragusa.it](mailto:pit2ragusa@comune.ragusa.it)

Prot. n.76697 /V

Ragusa, 07 /09/2011

**OGGETTO: Stima di area ubicata a Ragusa in Viale Europa.**

**Al Dirigente del  
Settore IV**

**SEDE**

In merito alla sua richiesta prot. n. 60865 del 05.07.2011, Le comunico che i tecnici designati per la perizia di stima relativa all'immobile in oggetto sono:

**Arch. Ennio Torrieri**

**Arch. Aurello Barone**

**Geom. Giuseppe Occhipinti.**

**IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri**

# Aree di proprietà comunale

## Scheda n° 1

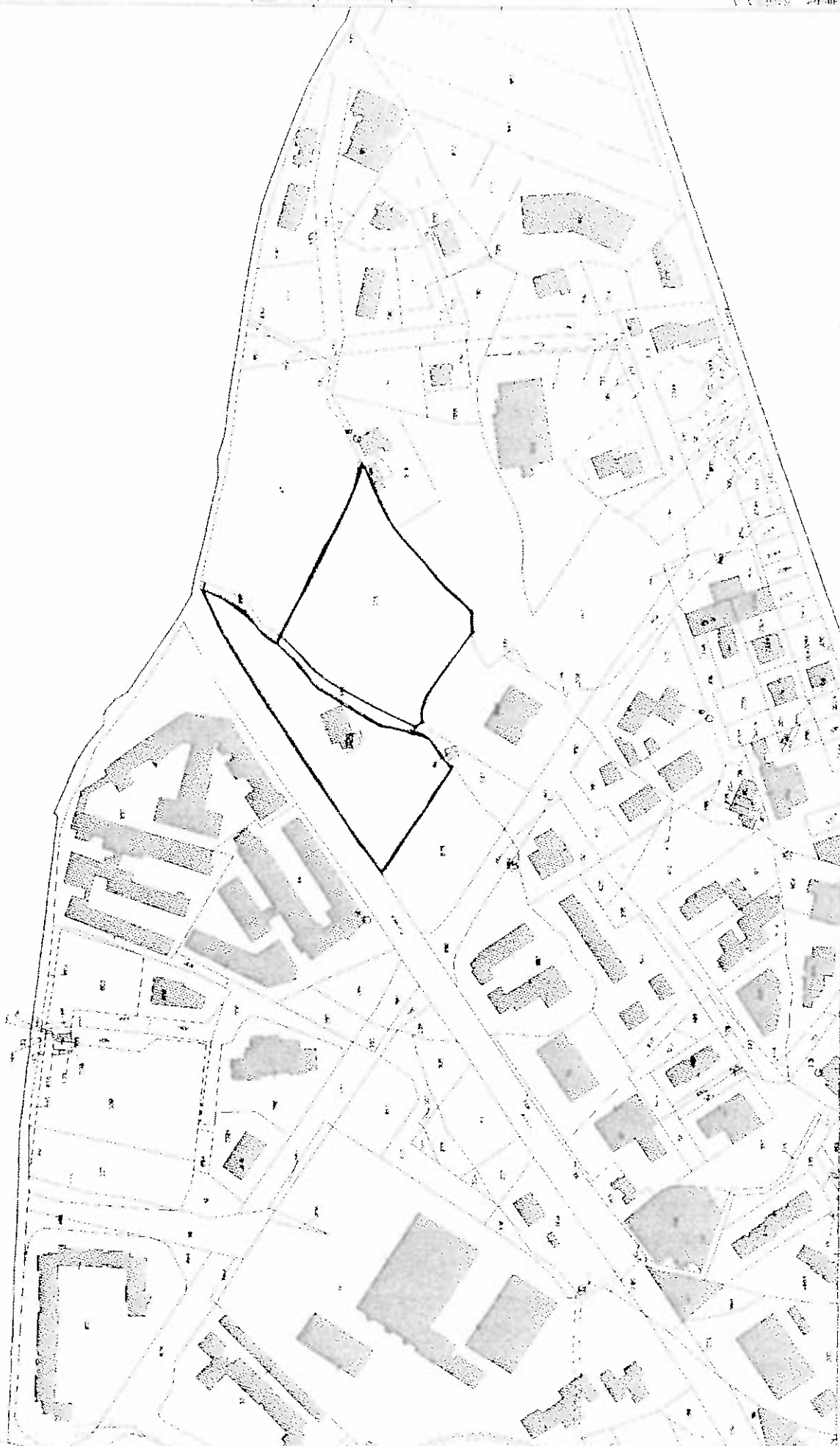
N. 5 6 7 8  
Parere interdisciplinare finanziario  
della commissione dirigenziale  
N. 1606 del 9 SET. 2011

Sito	Viale Europa incrocio Via Aldo Moro
Riferimenti catastali	Foglio 53: particelle: 1025 ex 874 = mq 6511 - 986 = mq 410 - 975 = mq 7421
Destinazione urbanistica	Area di interesse comune (IC) - Attrezzatura religiosa
Superficie complessiva	mq 14,342
Valore residuo unitario	€ 4,00 mq = 10% del valore dell'area
Valore stimato	€ 57,368,00
Note	Area già ceduta in diritto di superficie per 99 anni rinnovabili alla chiesa San Pio X

### Allegati:

- Estratto di mappa;
- Visure catastali;

11-11-11 11:11:11



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2011

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA ( Codice: H163A)
Catasto Terreni	Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)
Immobile	Foglio: 53 Particella: 986

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	53	986		-	SEMINATIVO 1	ha are ca 04 10		Dominicale Euro 2,33	Agrario Euro 1,59
Notifica					Partita		FRAZIONAMENTO del 22/06/2007 n. 137208. 1/2007 in atti dal 22/06/2007 (protocollo n. RG0137208)		

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA	00180270886*		(1) Proprieta per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2011

Data: 16/02/2011 - Ora: 13.46.46

Fine

Visura n.: T266181 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di RAGUSA ( Codice: HI63A)					
Catasto Terreni		Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)					
		Foglio: 53 Particella: 975					
Immobile							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz
1	53	975		-	SEMINATIVO 1	74 21	Dominicale Euro 42,16
Notifica						Agrario Euro 28,74	
FRAZIONAMENTO del 01/06/2006 n. 60043. 1/2006 in atti dal 01/06/2006 (protocollo n. RC0060043)							
INTESTATO							
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		
1	COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA				00180270886*		
					DIRITTI E ONERI REALI ( ) Proprietà per 1/1		

Rilasciata da: Servizio Telematico



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2011

Data: 15/02/2011 - Ora: 12.32.59  
Visura n.: T220148 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA ( Codice: H163A)		
Catasto Terreni	Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)		
	Foglio: 53 Particella: 1025		

## Area di enti urbani e promiscui dal 14/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito
1	53	1025		-	ENTE URBANO	ha are ca 65 11		Dominicale	Agrario
Tipo mappale del 14/02/2011 n. 37256.1/2011 in atti dal 14/02/2011 (protocollo n. RG0037256) PER NUOVA COSTRUZIONE									
Notifica					Partita		1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 53 particella 874

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	Agrario Euro 16,81 L. 32,555 FRAZIONAMENTO del 30/03/2001 n. 658.1/2001 in atti dal 30/03/2001 (protocollo n. 48080)
1	53	874		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 65 11		Dominicale Euro 28,58 L. 55,344	
Notifica						Partita			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 53 particella 848

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 53 particella 875

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: