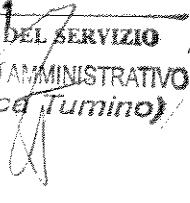




SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA AL... Sess. IV -  
Sett. V - Albo  
IL 9 SET. 2011  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino) 

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE IV

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A annotata al Registro Generale In data <u>9 SET. 2011</u>  <u>N. 1606</u>	<b>OGGETTO:</b> Nomina tecnici incaricati della perizia di stima dell'area di V.le Europa di cui alla Deliberazione di G.M. n. 238/2011
N. 158 Settore IV  Data 08.09.2011	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemila 2011 il giorno 04 del mese di Settembre  
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente  
determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che con la Deliberazione n. 238 del 28.06.2011 la Giunta Municipale ha approvato la dismissione dell'area comunale di V.le Europa;

Che la procedura di alienazione degli immobili prevede (art. 5 del Regolamento delle alienazioni e degli atti a disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa) che per ogni immobile da dismettere venga effettuata una perizia dettagliata per individuare il valore e la relativa classificazione dello stesso;

Considerato che la determinazione del valore di stima sarà effettuato da tecnici comunali designati da uno dei dirigenti dei settori tecnici;

Vista la nota, prot. 76697/V del 07.09.2011, con la quale il Dirigente del Settore Assetto ed Uso del Territorio, ha designato, per l'espletamento della perizia di stima dell'area di V.le Europa, l'arch. Ennio Torrieri, l'arch. Aurelio Barone e il geometra Giuseppe Occhipinti;

Dare atto che, così come previsto al comma 3 dell'art. 5 del "Regolamento" occorre procedere alla nomina dei periti suddetti;

Ritenuto di incaricare l'arch. E. Torrieri, l'arch. A. Barone e il geometra G. Occhipinti di redigere la perizia di stima relativa all'area ubicata a Ragusa in Viale Europa;

Ricordato, inoltre, che la perizia di stima deve indicare i criteri utilizzati nel determinare il valore dell'area, nonché ogni elemento utile alla verifica della congruità della stima stessa;

Visto l'art. 53, B2, del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## DETERMINA

1. Nominare, quali periti incaricati della stima dell'area ubicata a Ragusa in Viale Europa, l'arch. Ennio Torrieri, l'arch. Aurelio Barone e il geometra Giuseppe Occhipinti;
2. Dare atto che la perizia di stima deve indicare i criteri utilizzati nel determinare il valore dell'area, nonché ogni elemento utile alla verifica della congruità della stima stessa;
3. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.

Nota del settore V e scheda dell'area oggetto di perizia

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV  
Dr. Giuseppe Mirabelli*

*Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: Settore V*

\*

Visto:

Il Dirigente del 1<sup>o</sup> Settore      il Segretario Generale  
Ragusa, il

Per prova visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, il

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV*  
*Dr. Giuseppe Mirabelli*



*Il Sindaco*

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 13 SET. 2011

**IL MESSO COMUNALE**  
*(Salonia Francesco)*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 13 SET. 2011 al 20 SET. 2011

---

Ragusa 21 SET. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Perito incaricato per il servizio  
della città di Ragusa dirigibile  
N. 1606 del 9 SET. 2011

## SETTORE V – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

E-mail : pit2ragusa@comune.ragusa.it

Prot. n.76697 /V

Ragusa, 07 /09/2011

**OGGETTO:** Stima di area ubicata a Ragusa in Viale Europa.

Al Dirigente del  
Settore IV

SEDE

In merito alla sua richiesta prot. n. 60865 del 05.07.2011, Le comunico che i tecnici  
designati per la perizia di stima relativa all'immobile in oggetto sono:

Arch. Ennio Torrieri

Arch. Aurelio Barone

Geom. Giuseppe Occhipinti.

IL DIRIGENTE  
Arch. Ennio Torrieri

# Aree di proprietà comunale

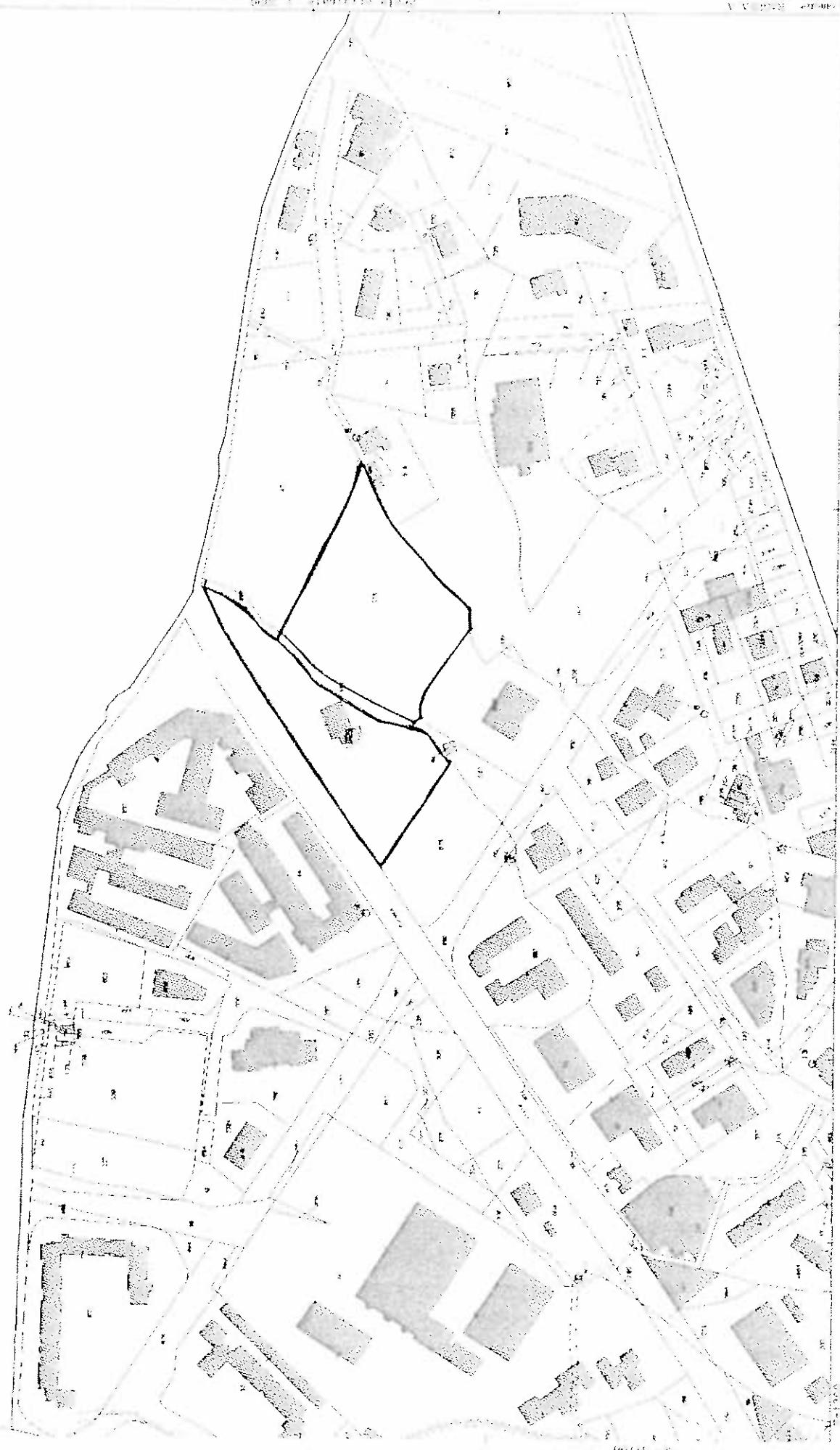
## Scheda n° 1

N 5 foglio 1  
Perito incaricato per il rilascio  
della determinazione dirigenziale  
N. 1606 del 9 SET. 2011

Sito	Viale Europa incrocio Via Aldo Moro
Riferimenti catastali	Foglio 53: particelle: 1025 ex 874 = mq 6511 - 986 = mq 410 - 975 = mq 7421
Destinazione urbanistica	Area di interesse comune (IC) - Attrezzatura religiosa
Superficie complessiva	mq 14,342
Valore residuo unitario	€ 4,00 mq = 10% del valore dell'area
Valore stimato	€ 57,368,00
Note	Area già ceduta in diritto di superficie per 99 anni rinnovabili alla chiesa San Pio X

### Allegati:

- Estratto di mappa;
- Visure catastali;



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2011

Data: 16/02/2011 - Ora: 13:55:25

Fine

Visura n.: T269179 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di RAGUSA ( Codice: H163A )		DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
		Sezione di RAGUSA ( Provincia di RAGUSA )		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	
Catasto Terreni		Foglio: 53 Particella: 986		ha are ca			
Immobile				04	10	Euro 2.33	Euro 1.59
				Partita			
NOTIFICA							
INTESTATO							
N.							
1		COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA					
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI			
				00180270886*			
						(1) Proprietà per 1000/1000	

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2011

Data: 16/02/2011 - Ora: 13:46:46  
Visura n.: T266181 Pag: 1

Fine

### Dati della richiesta

Comune di RAGUSA ( Codice: H163A)

Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)

Foglio: 53 Particella: 975

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Parz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz								
1	83	975			SEMINATIVO	1		74	21	Euro 42.16	Euro 28.74	FRAZIONAMENTO del 01/06/2006 n . 69043 , 1/2006 h atti dal 01/06/2006 (protocolla n . RG0069043)			
Notifica										Partita					
<b>INTESTATO</b>															
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE					DIRITTI E ONERI REALI				
1	COMUNE DI RAGUSA con sede in RAGUSA					00180270886*					(1) Proprietà per l/I				

Rilasciata da: Servizio Telematico

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/02/2011

Dati della richiesta  
Comune di RAGUSA ( Codice: H163A)

Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA)

Catato Terreni  
Foglio: 53 Particella: 1025

#### Area di enti urbani e promiscui dal 14/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario		
1	53	1025	-		ENTE URBANO	65 11						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 53 particella 874

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 30/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito	Dominicale	Agrario		
1	53	874	-		SEMINATIVO	2	65 11					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 53 particella 848

Sono stati inseriti variati i seguenti immobili:

- foglio 53 particella 875

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti: