



Reg. Set. IV -
Rep. Almo
30.08.2011
Sottosegretario
Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA SETTORE IV

SERVIZIO 1° - GESTIONE AFFARI PATRIMONIALI -

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>26.08.2011</u>	OGGETTO: Locazione immobili di via Maiorana n. 46/48, di proprietà dell'avv. Stracquadaneo, sede uffici SCICA. Aggiornamento canone.
N. <u>1519</u>	
Settore IV N. <u>143</u> Data <u>25/07/2011</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 1182
CAP. 346

IMP. 35/11 L. 3. 65h/11
Acc. 1/11

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 04

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno Venticinque del mese di luglio
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 964 del 15.05.2008, è stato preso atto del rinnovo automatico, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 07.03.2008 e fino al 06.03.2014, della locazione dell'immobile sito a Ragusa in Via Maiorana 46/48, piano terra, per una superficie coperta di mq. 380, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, adibito a sede della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego e per il Collocamento in Agricoltura (n.53 con sede in Ragusa), alle medesime condizioni di cui al contratto n. 29462 di Rep. del 27.03.2002 e con il canone annuo da ripartire fra i Comuni facenti parte della sede n. 53 di €26.947,98 soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1688 del 29/07/2010, il canone di locazione è stato aggiornato, con decorrenza 01.05.2010, alla misura annua di € 27.516,84;

Vista la nota, trasmessa in data 05/01/2011 dell'avv. Stracquadaneo, nella quale comunica di aver ceduto alla società DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l., con contratto di diritto internazionale sottoscritto ed autenticato in data 31/12/2010, autorizzandola dalla data 01/01/2011 a surrogarsi, in luogo dei creditori, in tutti i diritti, azioni e ragioni dei crediti dovuti;

Rilevato che nelle date 14/02/2011 e 31/03/2011 sono pervenute le istanze di aggiornamento istat, formulate dalla società DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l.;

Ritenuto che, ancorchè il subentro nel ruolo di locatore della società DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l., non sia stato esplicitamente autorizzato, causa problematiche di varia natura, la richiesta di aggiornamento canone, comunque e in quanto resa in luogo dall'avv. Stracquadaneo vada assentita;

Dato atto che, per l'art.32 della legge 27.07.1978 n. 392, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "febbraio 2010 – febbraio 2011" risulta pari a 2,3%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di € 27.516,84, lo stesso, a partire dal 01.04.2011, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €28.012,14, con un incremento quindi di €.495,30;

Tutto ciò premesso

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei Dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art.53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Aggiornare, ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art.1.comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.04.2011, il canone relativo alla locazione dell'immobile sito in Ragusa Via Maiorana n. 46/48, piano terra, per una superficie coperta di mq. 380, di proprietà dell'avv. Giuseppe Stracquadaneo, adibito a sede della Sezione Circoscrizionale per l'Impiego e per il Collocamento in Agricoltura, nella misura annua di € 28.012,14, in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

Canone annuo fino al 28/02/2011	Variazione Istat (febbraio 2010-febbraio 2011)	Incremento sul canone annuo (75% x 2,3% = 1,8%)	Canone annuo da corrispondere dal 01.04.2011	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01.04.2011 - 31/12/2011	Ulteriore somma da accertare per il periodo 01.04.2011 - 31/12/2011
€ 27.516,84	2,3 %	€ 495,30	€ 28.012,14	€ 371,52	€ 96,58

2. Impegnare l'ulteriore somma di € 371,52 imputando la spesa al Cap.1192 – Funz. 01– Serv. 08 – Int. 04 – Bilancio 2011 – Imp. 35/11 - Liq. 65/11 ;
3. Incrementare l'accertamento n. 1/11 nella misura di € 96,58 per il periodo 01.04.2011 - 31/12/2011;
4. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
5. Autorizzare l'Ufficio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del relativo mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

Copia istanze parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: **RAGIONERIA**

Visto:

Il Dirigente del Settore IV
Il Segretario Generale

Il Responsabile del Settore IV
Il Segretario Generale

Reg. 11

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 12/8/11

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 31 AGO. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31 AGO. 2011 al 07 SET. 2011

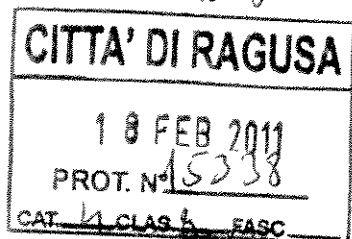
Ragusa 08 SET. 2011

IL MESSO COMUNALE



DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l.
Société Non Résidente Totalement Exportatrice
-Conseils aux Entreprises et Gestion Immobilière-

Sousse, 14/02/2011



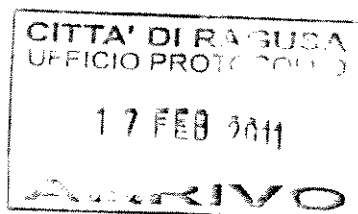
COMUNE DI RAGUSA
UFFICIO CONTRATTI
C.SO ITALIA 72
97100 RAGUSA

OGGETTO: Richiesta aggiornamento ISTAT contratto locali Via Maiorana 44-48

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'adeguamento ISTAT relativo al contratto di locazione per gli immobili in oggetto, rinnovatosi con decorrenza da Febbraio 2011.

Distinti saluti

DEMARETEION INTERNATIONAL SARL
non résidente totalement exportatrice
Av. Ennakhil, "Imm. Molka" 4051 Sousse
MF: 1131017/X/A/M/000 - RC: 0277002010





DEMARETEION INTERNATIONAL s.a.r.l.
Société Non Résidente Totalement Exportatrice
- Conseils aux Entreprises et Gestion Immobilière -

Sousse, 31/03/2011

COMUNE DI RAGUSA
UFFICIO CONTRATTI
C.SO ITALIA 72
97100 RAGUSA

1518 26.08.2011

OGGETTO: Richiesta aggiornamento ISTAT contratto locali Via Maiorana 44-48 per uffici dello SCICA, .

Facendo seguito alla precedente richiesta inoltrata in data 14/2/2011, relativa al medesimo contratto, ed alla notifica dell'avvenuta cessione dei diritti inerenti il contratto in oggetto da parte dell'originario locatore, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e contrattuali si richiede l'adeguamento ISTAT relativo al contratto di locazione per gli immobili in oggetto, con decorrenza Marzo 2011.

Distinti saluti