

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sett. IX  
Rag. Albo  
il 10 AGO. 2011  
IL RESP. DEL SERVIZIO  
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesco Tumino)

**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore IX**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE</b> <b>IN DATA</b> <u>9 AGO. 2011</u> <b>N.</b> <u>1445</u> <b>N.</b> <u>204 BIS</u> <b>SETT.</b> <u>IX</u> <b>DATA.</b> <u>30/06/11</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione perizia di variante per i lavori di pronto intervento e manutenzione stabili di proprietà comunale nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche. Importo complessivo € 45.000,00
---	--

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:** ART. 18 L.R. 61/81

**Bilancio 2011:** Residui somme già impegnate con D.D. 2339/2010

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2504	1	2	1	1337/2010 - L. 706/2010

IL RAGIONIERE CAPO  
Ilviri

L'anno duemilaundici (2011), il giorno Tredici del mese di Giugno nell'Ufficio del Settore IX, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO CHE:**

- Con Determina Dirigenziale n. 2339 del 03/11/2010 è stato approvato il progetto per i "Lavori di pronto intervento e manutenzione stabili di proprietà comunale nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche" per l'importo complessivo di € 45.000,00 così distinto:

Importo dei lavori a base d'asta	€	40.000,00
IVA 10%	€	4.000,00
Spese tecniche	€	854,80
Per imprevisti e arrotondamenti	€	145,20
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>45.000,00</b>
- Con Determina Dirigenziale n.3003 del 31/12/2010 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore della ditta Roccasalva Pietro che ha offerto un ribasso del 32,205% sull'importo a base d'asta;
- che in data 04/02/2011 è stato stipulato il contratto di appalto n°30010 di rep. registrato il 21/02/2011 al n°38 serie 1 per l'importo contrattuale di € 30.254,90 oltre IVA;
- che in data 15/02/2011 sono stati consegnati i lavori di che trattasi;
- in considerazione della necessità di continuare lavori in corso di esecuzione e lavori non prevedibili di pronto intervento, si ritiene opportuno impegnare con perizia di variante il ribasso d'asta;
- per quanto sopra descritto la D.L. ha ritenuto di procedere alla redazione di idonea perizia di variante con il seguente quadro economico:

1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 57.961,86
	Oneri della sicurezza al 3%			€ 1.738,86
	Importo dei lavori a netto di ribasso			€ 39.855,24
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM. NE			
3	- I.V.A. 10%	€ 3.985,52		
4	- Spese tecniche	€ 1.159,24		
5	SOMMANO	€ 5.144,76		
6	TOTALE			€ 45.000,00

- Vista la perizia di Variante in oggetto che prevede un nuovo quadro economico per un importo complessivo di € 45.000,00;
- Considerato che la somma occorrente rientra nelle somme già impegnate con Det. Dirigenziale n. 2339 del 02/11/2010;

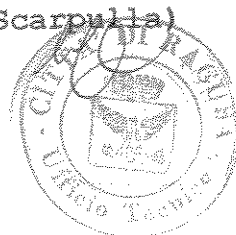
**DETERMINA**

- 1) Approvare la perizia di variante dei "lavori di pronto intervento e manutenzione stabili di proprietà comunale nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche".
- 2) Approvare l'allegato schema di atto di sottomissione.
- 3) Prendere atto che l'impegno complessivo approvato con det. Dir. n° 2339 del 0202/11/2010 per €45.000,00 resta invariato.

**Parte integrante:**

Relazione variante - schema atto di sottomissione



IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX



Visto:    
Il Dirigente del 1° Settore      il Segretario Generale  
Ragusa.  
Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, li

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 2/8/11

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

*[Signature]*

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 AGO. 2011

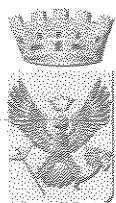
**IL MESSO COMUNALE**

*[Signature]*  
**IL MESSO AUTENTICATORE**  
*[Signature]*  
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 AGO. 2011 al 23 AGO. 2011

Ragusa 24 AGO. 2011

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)



## SETTORE IX

**Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

P.zza San Giovanni – Tel. - 0932.676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 1445 del 9 AGO. 2011

**OGGETTO:** Lavori di pronto intervento e manutenzione stabili di proprietà comunale nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche

## PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

- 1 Relazione Tecnica
- 2 Elenco Prezzi
- 3 Capitolato d'appalto

Il Progettista  
geom. Franco Civello

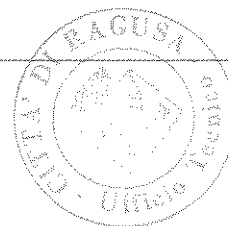
Ragusa li 30/06/2011

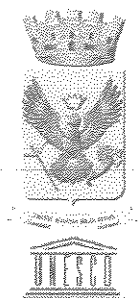
### COMUNE DI RAGUSA

Si esprime parere favorevole  
all'approvazione in linea tecnica, ai sensi  
dell'art. 7 bis della L. n° 109/94, con le  
modifiche della L.R. 7/2002 e 7/2003, per  
l'importo complessivo di €45.000,00.

Ragusa 30/06/2011

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Franco Civello)





## COMUNE DI RAGUSA

LAVORI: di pronto intervento e manutenzione stabili di proprietà comunale nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

IMPRESA: Roccasalva Pietro - Modica

CONTRATTO: n° 30010 di rep. del 04/02/2011

### RELAZIONE ALLA 1° PERIZIA DI VARIANTE

(articolo 25 legge n. 109/1994 coordinato con le norme recate dall'articolo 1 della legge regionale 21 agosto 2007, n. 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia ed art. 134 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

Con contratto in premessa è stata affidata alla Ditta succitata, l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto con il ribasso del 32,205 %.

In data 15/02/2011 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge della durata contrattuale di anni uno.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di continuare alcune lavorazioni e di eseguire lavori di pronto intervento non prevedibili e per i quali necessità intervenire urgentemente, corrispondentemente sono stati redatti dei nuovi prezzi come da atto di sottomissione, alcuni dei quali riferiti al prezziario regionale 2009.

La presente perizia prevede un nuovo quadro economico dell'intervento con un importo contrattuale in aumento e superiore al quinto d'obbligo rispetto al contratto originario ma contenuto all'interno delle somme autorizzate per il procedimento.

Alla luce di quanto sopra ed in relazione alla necessità di effettuare ulteriori lavorazioni giustificate come sopra e tutte rientranti nella casistica di cui all'art. 25 comma 1 comma b della Legge 109/94 nel testo coordinato con le modifiche intervenute tramite successive Leggi Regionali, questa D.L. si è riservata la facoltà di redigere la presente perizia di variante.

L'importo di progetto originario dei suddetti lavori così come approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2339 del 03/11/2010 era di € 45.000,00 così determinato:

Importo dei lavori a base d'asta	€	40.000,00
IVA 10%	€	4.000,00
Spese tecniche	€	854,80
Per imprevisti e arrotondamenti	€	145,20
Sommano	€	45.000,00

Con le sopracitate variazioni che riguardano anche categorie di lavorazioni non previste e/o comportanti l'impiego di materiali per i quali non era stato fissato un prezzo contrattuale e per le quali si è provveduto alla formazione di nuovi prezzi, si rende necessaria la approvazione della presente perizia di variante che prevede un **incremento dell'importo contrattuale, superiore al 20% dell'importo originario** ma che non comporta maggiori spese rispetto al quadro economico di progetto approvato.

**Il nuovo quadro economico di perizia di variante è il seguente:**

1	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 57.961,86
	Oneri della sicurezza al 3%			€1.738,86
	Importo dei lavori a netto di ribasso			€ 39.855,24
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
3	- I.V.A. 10%	€ 3.985,52		
4	- Spese tecniche	€ 1.159,24		
5	SOMMANO	€ 5.144,76		
6	<b>TOTALE</b>			<b>€ 45.000,00</b>

L'importo totale di perizia prevede lavorazioni di importo contrattuale eccedente il quinto d'obbligo ma contenute entro le somme approvate con il progetto originario per cui si può procedere alla approvazione con determinazione del R.U.P. ai sensi dell'art.25 della Legge 109/94 e s.m.i. come coordinato con la L.R. 20/2007 e s.m.i.

**COMUNE DI RAGUSA**

LAVORI: di pronto intervento e manutenzione stabili di proprietà comunale nel centro storico e abbattimento barriere architettoniche.

IMPRESA: Roccasalva Pietro - Modica

CONTRATTO: n° 30010 di rep. del 04/02/2011

**SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso che:

- 1) che con contratto stipulato a Ragusa in data 04/02/2011, l'Impresa Roccasalva Pietro, ha assunto la esecuzione dei lavori di cui in oggetto per l'importo di € 45.000,00 a base d'asta e di € 30.254,90 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.
- 2) i lavori in oggetto furono consegnati sotto le riserve di legge in data 15/02/2011;
- 3) durante il corso dei lavori si è reso necessario eseguire alcune categorie di lavorazioni già previste con i verbali di concordamento nuovi prezzi 1 e 2.

Per quanto sopra premesso:

l'anno duemilaundici il giorno.....del mese di....., in Ragusa (RG), tra il sottoscritto R.U.P. e Direttore dei lavori Geom. Franco Civello ed il Legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice sig. Roccasalva Pietro, con il presente atto si conviene quanto segue:

art. 1) il sig. Roccasalva Pietro Titolare Firmatario della summenzionata Impresa assuntrice dei lavori in oggetto, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi e di variante, agli stessi patti e condizioni come al contratto stipulato, ai prezzi unitari riportati nello stesso ed a quelli già precedentemente concordati;



Art. 2) l'importo complessivo della perizia ammonta a €. 45.000,00 di cui €. 39.855,24 per lavori al netto del ribasso contrattuale del 32,205 % ed €. 5.144,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Art. 3) il maggiore importo rispetto al contratto principale rientra nelle somme già impegnate con det. dir. n° 2339 del 02/11/2010.

Art.4) il termine per dare completati i lavori resta invariato.

La sottoscritta Impresa, infine dichiara che, mentre il presente atto di sottomissione e senza altro impegnativo sin dalla data della sua sottoscrizione, lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenuta l'approvazione da parte dei competenti organi tecnici ed amministrativi.

Il presente atto letto è confermato è sottoscritto dalle parti in segno di piena accettazione.

*L'IMPRESA*

*(Sig. Roccasalva Pietro)*

IL R.U.P. E DIRETTORE DEI LAVORI

*(Geom. Franco Civello)*