



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sed. VI
Reg. Alb
il 10 AGO. 2011
IL RESP. DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

Annotata al Registro
generale in data.

9 AGO. 2011

N. 1439

N. 122 SETTORE VI

DATA 21/02/2011

OGGETTO: Progetto di " Recupero della vallata Santa domenica
ai fini turistici - 3° intervento - percorsi turistici "
Approvazione variante di assestamento

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81 NON COMPORTA IMPEGNO
SPESA SOMMA GIA' IMPEGNATA CON DETERM.
DIRIG. 273/08 BILANCIO REGIONE SICILIANA
CAP. 866403 D.A. 1143/02

IL RAGIONIERE CAPO

Gini

L'anno Duemilaundici , il giorno Ventuno del mese Luglio ,
nell'ufficio del Settore VI il dirigente Dott. Arch. Giorgio Colosi
ha adottato la seguente determinazione

III. IL DIRIGENTE

Visto la Determina Dirigenziale n° 273 del 14.02.2008, con la quale è stato approvato il progetto di "Recupero della vallata Santa domenica ai fini turistici – 3° intervento – percorsi turistici" per un importo complessivo di € 287.074,84 ;

Visto il contratto del 03.11.2009, registrato a Ragusa in data 23.11.2009 al n. 3250 serie 3, con il quale l'impresa Tecnobit s.n.c. di Iurato C & C con sede in Ragusa zona industriale 3° Fase, si è aggiudicato l'appalto dei lavori di che trattasi con il ribasso d'asta del 26,733% ;

Considerato che il progetto risulta inserito nel Piano di Spesa anno 2002 della Lr. 61/81 e 3 l/90, approvato con delibera consiliare n. 37 del 11/07/2002 per un importo di €. 287.074,84 e finanziato con D.A. Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 1143 del 11/12/2002 cap. 846403 del bilancio Regionale ;

Considerato che il Progetto è incluso nel programma triennale delle OO.PP. 2002-2004 approvato con deliberazione del C.C. n.23 del 16/05/2002, con priorità generale n.136. ;

Vista la nota n° 12642 del 10.01.2010, trasmessa all' Assessorato Territorio ed Ambiente della Regione Siciliana per la re iscrizione dei Fondi Regionali attinenti al progetto ;

Visto il Quadro finanziario del progetto originario approvato, così contraddistinto :

A Lavori posti a base di gara		€ 149.593,91
- Oneri di Sicurezza		€ 11.000,00
- Lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso		€ 138.503,91
B Somme a disposizione dell'Amministrazione		
- IVA sui lavori	€ 14.959,39	
- Spese tecniche, collaudo e sicurezza	€ 56.827,89	
- IVA e CNPAIA sulle competenze	€ 13.354,55	
- Espropri	€ 8.150,00	
- Lavori specialistici	€ 20.000,00	
- Spese tecniche ai sensi dell'art. 13 L.R.//2002	€ 3.231,23	
- Allacci e collegamenti impianti	€ 6.000,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 14.957,87	
Sommano	€ 137.480,93	€ 137.480,93
Importo complessivo		€ 287.074,84

Vista la relazione tecnica, redatta dai direttori dei lavori in merito alle problematiche emerse in fase di esecuzione dei medesimi lavori, meglio specificate nella stessa relazione, che costituisce parte integrante della presente determina, finalizzata alla variante di assestamento finale, nell'ambito del progetto originario approvato e senza maggiori oneri per l'amministrazione.

Considerato che la presente variante è scaturita da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e che l'ammontare della variante è contenuta nel quinto d'obbligo in più dell'importo dell'appalto e perciò trova applicazione l'art. 132 del D.Lvo n. 163/2006 – varianti in corso d'opera .

Visto il nuovo quadro finanziario così differenziato :

A Lavori del progetto di variante	€ 180.289,65	
- Oneri di Sicurezza	€ 13.800,00	
- Lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso	€ 166.489,65	
- Ribasso d'asta del 26,733% su Euro 166.489,65	€ 44.507,68	
- Importo complessivo dei lavori in variante al netto	€ 135.781,97	€ 135.781,97
B Somme a disposizione dell'amministrazione		
- spese tecniche ai sensi dell'art. 13 L.R.7/2002	€ 3.850,37	
- spese tecniche supporto RUP compreso IVA	€ 3.757,58	
- allacci e collegamenti impianti	€ 2.500,00	

- imprevisti e arrotondamenti	€ 35,48	
sommano	€ 110.537,52	€ 110.537,52
Importo complessivo variante		€ 246.319,50

Visto il verbale di Validazione della variante, redatto dal R.U.P. Geom Giuseppe Occhipinti ai sensi dell'art. 47 del regolamento sui II.p.p. di cui al D.P.R. n. 554/99, congiuntamente al parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 7bis c.1 della L.109/94 coordinata con le L. R. 07/02 - 07/03;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione della variante del progetto di "Recupero della vallata Santa domenica ai fini turistici - 3° intervento - percorsi turistici" per un importo complessivo di € 246.319,50 di cui € 135.781,97 per lavori in variante ed € 110.537,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione

DETERMINA

1) Approvare la variante del progetto di "Recupero della vallata Santa domenica ai fini turistici - 3° intervento - percorsi turistici" per un importo complessivo di € 246.319,50, di cui € 135.781,97 per lavori in variante ed € 110.537,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così ripartita:

A Lavori del progetto di variante	€ 180.289,65	
- Oneri di Sicurezza	€ 13.800,00	
- Lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso	€ 166.489,65	
- Ribasso d'asta del 26,733% su Euro 166.489,65	€ 44.507,68	
- Importo complessivo dei lavori in variante al netto	€ 135.781,97	€ 135.781,97

B Somme a disposizione dell'amministrazione		
- spese tecniche ai sensi dell'art. 13 L.R.7/2002	€ 3.850,37	
- spese tecniche supporto RUP compreso IVA	€ 3.757,58	
- allacci e collegamenti impianti	€ 2.500,00	
- imprevisti e arrotondamenti	€ 35,48	
sommano	€ 110.537,52	€ 110.537,52
Importo complessivo variante		€ 246.319,50

2) dare atto che la presente determina non comporta maggiori oneri per l'amministrazione.

IL DIRIGENTE SETTORE VI
Arch. Giorgio Colosi

In Allegato: Relazione tecnica della variante, Validazione del RUP
schema atto di sottomissione e verbale concordamento
nuovi prezzi

IL DIRIGENTE SETTORE VI
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi al settore III, ufficio Ragioneria

Visto: V.
Il Dirigente del 1° Settore
Ragusa, li
Per presa visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, li
Il Segretario Generale
Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53 Co. 1 della legge 142/90

Il Responsabile di Ragioneria

Si attesta la copertura finanziaria

Ragusa

Il Responsabile di Ragioneria

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....16 AGO. 2011.....

IL MESSO COMUNALE


IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal...16 AGO. 2011.....
al.....23 AGO. 2011.....

Ragusa.....23 AGO. 2011.....

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA



05/05/2011
287.074,84

RECUPERO VALLATA SANTA DOMENICA PER FINI TURISTICI

RECUPERO LATOMIE E PERCORSI PEDONALI DI FONDO VALLE

-Terzo intervento Variante-

forent

PROGETTO:

RELAZIONE GENERALE

TAV.

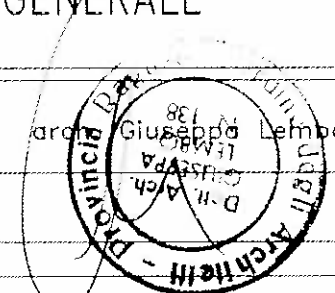
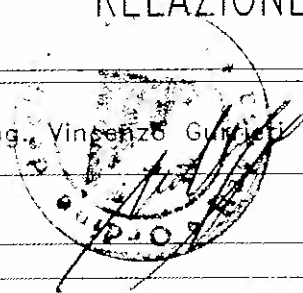
A

I PROGETTISTI:

ing. Vincenzo Guzzetti

arch. Giuseppe Lembo

DATA: 29/07/10



Ing. Vincenzo Gurrieri
Arch. Giuseppa Lembo

COMUNE DI RAGUSA

RECUPERO DELLA VALLATA SANTA DOMENICA PER FINI TURISTICI

Recupero delle latomie e dei percorsi pedonali dalla vallata Santa Domenica

3° Intervento rimodulato

Progetto di Variante

RELAZIONE

i progettisti

*ing. Vincenzo Gurrieri
arch. Giuseppa Lembo*

Ragusa, ...

VARIANTE AL PROGETTO DI RECUPERO DELLA VALLATA SANTA DOMENICA AI FINI TURISTICI –

III° INTERVENTO: LATOMIE E PERCORSI PEDONALI DI FONDO VALLE

IMPRESA: Tecnobit s.n.c. con sede in Ragusa, Zona Industriale 3^a Fase, rappresentata dal sig. Giuseppe Tribastone nella qualità di legale rappresentante
Contratto in data 3/11/2009, registrato a Ragusa il 23/11/2009 con n.3250, serie 3

L'attuale progettazione esecutiva, conformemente all'incarico affidato ai sottoscritti progettisti con determina Sindacale n.52 del 31/3/2003 ed ufficializzato con Disciplinare n.20/03 del 30/7/2003, poi esteso con Disciplinare del 2/5/2007 n.12 di Raccolta, riguarda il terzo intervento connesso con la manutenzione e con la rimessa in pristino dei percorsi storici di fondovalle relativi alla vallata Santa Domenica.

Nel corso dei lavori appaltati dall'impresa Tecnobit s.n.c., i sottoscritti direttori dei "lavori di recupero della Vallata Santa Domenica" hanno osservato, e regolarmente segnalato al RUP, alcune situazioni di grave pericolo per l'incolumità pubblica dovute ad eventi imprevedibili ed imprevedibili. Violenti eventi di pioggia e nubifragi di notevole entità hanno determinato, infatti danneggiamenti vari e situazioni di pericolo ai quali, oggi, è necessario porre rimedio. Il RUP ha verificato la gravità delle situazioni prospettate, le ha condivise ed ha autorizzato la stesura del presente progetto di Variante che non comporterà maggiori oneri per la stazione appaltante.

L'intervento in progetto riguarda quanto segue:

- *Alberi caduti* : a seguito del maltempo abbattutosi sulla nostra città durante il periodo invernale, lungo il percorso pedonale in un tratto non interessato dai lavori in corso, alcuni alberi di alto fusto si sono spezzati e si sono abbattuti sul sentiero creando danni non indifferenti. In particolare, lungo il tratto con gradini in corrispondenza dell'accesso da via Natalelli (Genio Civile), uno degli ingressi più utilizzati per accedere nella vallata, due grandi alberi di noce si sono abbattuti sul sentiero ed hanno rotto le ringhiere di protezione e danneggiato il percorso. In ogni caso il passaggio è praticamente impedito o comunque lo scavalco degli ostacoli è difficile e rischioso. Tutto il tratto, in ogni modo, presenta una intricata invasione di erbacce e di rovi che rendono difficile, pericoloso e quasi impraticabile il percorso.



Un grosso tronco si è spezzato ostruendo il passaggio e creando gravi danni ai parapetti ed ai gradini.





un altro grosso albero si è spezzato ed ha ostruito parzialmente il percorso

- *Ostacoli al libero deflusso del fiumicello* : Altra situazione di pericolo è legata ai tronchi di alberi caduti all'interno del fiumicello. Si tratta di notevoli ostacoli al flusso idrico che potrebbero determinare situazioni di grave pericolo e di potenziali danni. Questi ostacoli, tra l'altro, se trascinati dalla corrente, che nella zona diventa impetuosa in caso di forti piogge, potrebbero andare ad ostruire l'imbocco del canale sotto il terrapieno della ferrovia, evento questo assolutamente da scongiurare.



il percorso del fiumicello si presenta talvolta ostruito da alberi caduti

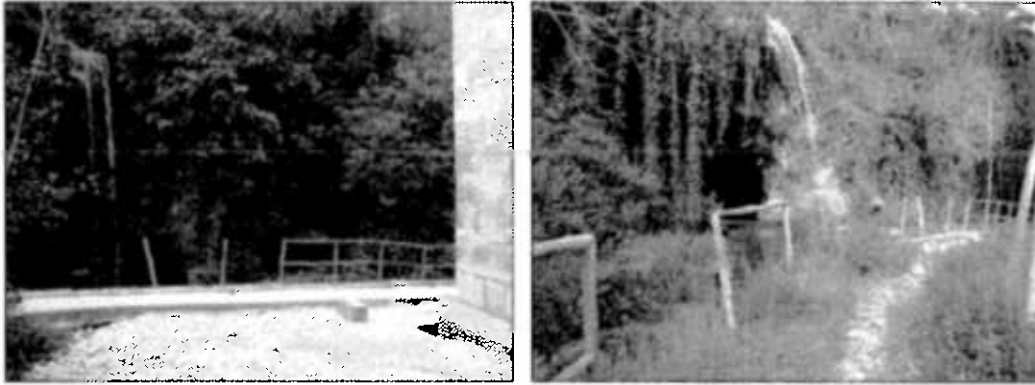
- *Ponticelli pedonali* : In occasione dei lavori di messa in sicurezza della

Latomia del Genio Civile, avvenuta oltre venti anni fa, sono stati realizzati due ponticelli pedonali in legno. A causa delle forti piogge oggi questi, che tra l'altro sono adiacenti al nostro intervento, si presentano fortemente deteriorati, inutilizzabili, pericolosi per l'incolumità pubblica, ed abbisognano di urgenti interventi di messa in sicurezza.



Fatiscenze dei due ponticelli

- *Parapetti in legno* : Tutto il percorso pedonale è protetto da parapetti in legno, di forgia rustica, il cui compito è quello di delimitare il sentiero e renderne sicuro l'utilizzo. In alcuni tratti, dopo i forti nubifragi, tali parapetti si presentano fortemente danneggiati o assenti. Ai fini della sicurezza degli utilizzatori del percorso è indispensabile pensare alla riparazione, ed ove necessita, alla sostituzione degli stessi.



Parapetti danneggiati o ormai resistenti

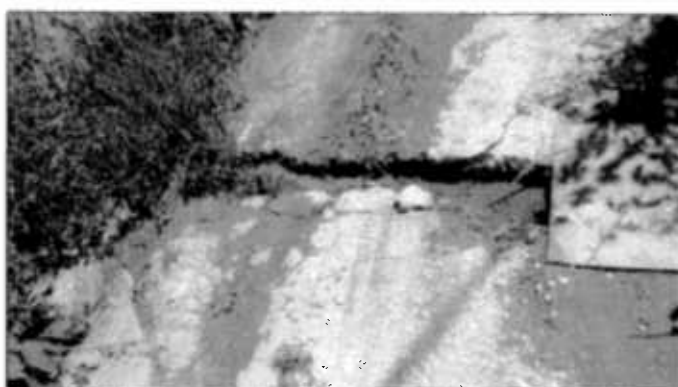
Il percorso pedonale interno alla latomia del Genio Civile è stato realizzato con una passerella in legno sollevata rispetto al terreno da circa 20 a circa 80 cm. A causa della forte umidità e di copiosi ingressi d'acqua presenti nella latomia, alcune tavole sono marcite e divelte ed oggi alcune sono rotte ed altre costituiscono un grave pericolo per chi vi dovesse transitare.



All'interno della Latomia del Genio Civile il tavolato risulta in alcune zone fatiscente

- *Trasudazioni e percolazioni lungo il percorso* : L'accesso alla vallata posto in corrispondenza del Tribunale lungo la strada comunale "Santa Domenica", l'unico consentito ai portatori di handicap ed ai mezzi di

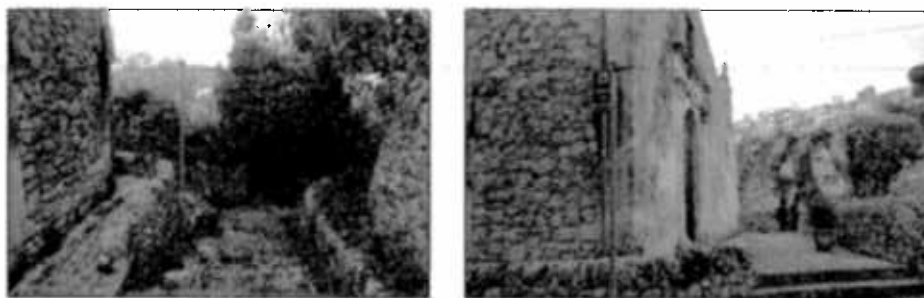
servizio motorizzati e sicuramente il più comodo per consentire un facile accesso a gruppi di visitatori ed alle scolaresche, è reso pericoloso da una percolazioni dovute alle forti piogge provenienti dal terrapieno. L'acqua rende il fondo stradale viscido e quindi pericoloso oltre che esteticamente indecoroso.



Percolazioni presenti lungo la strada di accesso

- *Chiesa di San Bartolomeo* : Le recenti piogge hanno danneggiato e reso pericoloso il percorso di accesso alla chiesa di San Bartolomeo. Questa è stata recentemente restaurata e rappresenta un pregevole esempio di edilizia religiosa rupestre posta a pochi metri da Ragusa Ibla e dai percorsi pedonali di fondovalle. L'accesso alla chiesa avviene oggi dal Largo San Paolo attraverso un percorso tortuoso e, dall'alto, attraverso un percorso pedonale anch'esso piuttosto tortuoso ed acclive. Si tratta di un percorso abbastanza utilizzato sia dal punto di vista turistico che per trekking, e per piacevoli passeggiate immersi nel verde. Tra l'altro la chiesa, oggi sconsacrata, è stata recentemente assegnata come sede per un nutrito gruppo di "Boy scouts" e "Lupetti", per cui la zona risulterà intensamente

frequentata in tutte le ore della giornata.



La chiesa di San Bartolomeo

L'intero tratto è privo di illuminazione e, nelle ore serali, è decisamente pericoloso. Appare quindi necessario, per motivi di sicurezza, ripristinare la sicurezza del percorso ed illuminare almeno il tratto di strada più utilizzato che, con accesso dall'alto (dove è possibile posteggiare l'auto), giunge fino alla chiesa. Tale illuminazione, tra l'altro, consentirebbe di sera di mettere in risalto la facciata della chiesetta rendendo merito al monumento e regalando una suggestiva visione notturna da Ibla e dalla statale.



Il percorso di accesso alla chiesa di San Bartolomeo

La presente variante si rende pertanto necessaria per riparare i notevoli danni arrecati alla vallata dalle recenti violente piogge e per eliminare le situazioni di grave pericolo..

L'intervento non comporterà maggiori oneri in quanto l'importo complessivo dei lavori è inferiore alle somme approvate e impegnate .

QUADRO FINANZIARIO E PREVENTIVO DI SPESA.

Valutazione di massima dei costi di intervento

Gli allegati Computi Metrici Estimativi consentono di procedere alla valutazione dei presumibili costi di intervento: in particolare si ha:

Somme disponibili fondi Legge Regionale NN 61\81 e 31\90

Quadro riepilogativo previsto in progetto approvato con:

Decreto Ass. reg. territorio e Ambiente n° 1143 del 11\12\2002

Percorsi pedonali di fondo valle:

RIEPILOGO CAPITOLI					
A	LAVORI STRADELLA 'GENIO-CARCARA'	€			56.931,437
B	LAVORI SISTEMAZIONE ARGINI CROLLATI	€			40.153,673
C	REALIZZAZIONE STRADELLA 'MULINO AD ACQUA - S.C. VALLATA SANTA DOMENICA'	€			16.292,250
D	ARREDO				9.862,80
E	IMPIANTO ELETTRICO	€			22.353,75
F	ONERI PER TRASPORTI ZONE DISAGIATE	€			4.000,00
	TOTALE PER LAVORI	€			149.593,91
IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA					
	Oneri di sicurezza in c.t.				
	Importo soggetto a ribasso d'asta	€		11.000,00	
		€		138.593,91	
SOMME A DISPOSIZIONE					
A	IVA sui lavori 10%	€			14.959,39
B	Spese tecniche\collaudo\ sicurezza	€			56.827,89
C	IVA 20% CNPAIA e Visto parcella	€			13.354,55
E	Espropri	€			8.150,00
F	Somme a disposizione per lavori specialistici	€			20.000,00
G	Spese tecniche ai sensi art.13 LR 7/2002	€			3.231,23
H	Allacci e collegamenti impianti	€			6.000,00
I	Imprevisti e arrotondamenti	€			14.957,87
	totale	€			137.480,93
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL' OPERA				287.074,84

A detrarre ribasso d'asta (26,733%), comprensivo di Iva al 10% pari ad:

€ 40.755,34 (€ 37.050,31 + €3.705,03)

Importo netto a disposizione (€ 287.074,84- € 40.755,34) paria a **€ 246.319,50**

Quadro riepilogativo previsto nel presente progetto di variante:

Percorsi pedonali di fondo valle – Progetto di Variante:

RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
Lavori stradella latomie Carcara Genio Civile			62.421,27	
lavori sistemazione argini crollati			32.580,76	
Sistemazione stradella			21.973,50	
Arredo			8.634,80	
Impianto Elettrico			49.179,32	
Oneri Trasporti zone disagiate			5.500,00	
Sommano i lavori			€	180.289,65
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (7,958849% sui lavori)			€	13.800,00
Importo dei lavori soggetti a ribasso			€	166.489,65
Per ribasso d'asta del 26,733% su euro 166.489,65			€	44.507,68
Importo complessivo dei lavori al netto			€	135.781,97
Somme a disposizione				
Iva su i lavori			13.578,20	
Spese tecniche			63.351,53	
Iva Cassa e visto parcelle			15.204,37	
lavori specialistici			8.260,00	
spese tecniche ai sensi art.13 LR 7/2002			3.850,37	
spese tecniche assistente RUP comprese IVA e CP			3.757,58	
allacci e collegamenti impianti			2.500,00	
imprevisti ed arrotondamenti			35,48	
TOTALE			110.537,52	110.537,52
IMPORTO COMPLESSIVO			€	246.319,50
Il 19/07/2010				

Tempi di esecuzione dell'opera

I tempi necessari per realizzare quanto previsto nel presente progetto di Variante possono essere valutati in ulteriori sei mesi (elaborato “ F ”).

Dichiarazioni

- *art. 6 L.R. n.21/85 : dichiarazione di fattibilità.*

I sottoscritti professionisti, dopo aver preso visione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori specificati nel presente progetto, dichiarano di aver preso visione di quanto esistente ed attestano la fattibilità delle opere progettate.

- *n.13/90: dichiarazione relativa al superamento delle barriere architettoniche. :*

Il presente progetto prevede il recupero di elementi naturali sistemati spesso in luoghi impervi, per cui risulta purtroppo impossibile il rispetto della normativa sulle barriere architettoniche. L'impossibilità tecnica di intervenire sulla morfologia dei luoghi, l'obbligo del rispetto dei vincoli imposti dalla normativa vigente, rendono impossibile la progettazione di tutte le opere necessarie per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Si sono adottate, tuttavia, almeno per cava Gonfalone, alcune precauzioni quali la possibilità di accedere almeno alle parti iniziali delle latomie mediante una strada percorribile con automobile.

- *art. 11 L.R. n.21/85 : Intervento facente parte di un progetto generale.*

Il presente progetto fa parte di un progetto preliminare approvato dagli organi competenti.

1. ELENCO DEGLI ELABORATI.

1.1. Relazioni e Computi

- A - Relazione Generale
- B - Elenco Prezzi
- C - Analisi dei Prezzi
- D - Distinta Spese Tecniche
- E - Capitolato Speciale di Appalto
- F - Tempi di esecuzione dell'opera e Programma dei lavori
- G - Prescrizioni per le somme a disposizione dell'Amministrazione.
- H - Computo Metrico Estimativo
- I - Quadro Comparativo

1.2. Elaborati Grafici

Inquadramento Urbano - Corografie.

- | | | |
|-------------------------|-------|---------|
| C1 - Le vallate | scala | 1:5.000 |
| C2 - Zone di Intervento | scala | 1:1.000 |

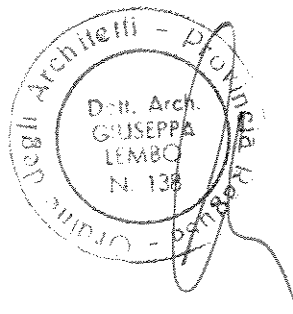
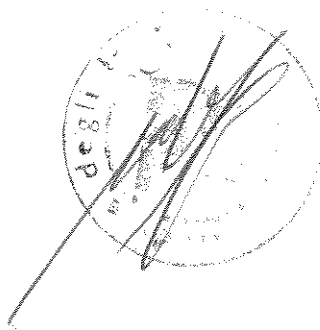
Progetto esecutivo.

- | | | |
|---|-------|--------|
| P1 - Ipotesi progettuale tratto Ponte Nuovo- Carcare | scala | 1: 200 |
| P2 - Ipotesi progett.: accesso tratto Mulino ad acqua- Chiesa S. Bartolomeo | scala | 1: 200 |
| P3 - Particolari costruttivi, Materiali. | scala | --- |
| P4 - Lavori speciali. | scala | --- |

Ragusa, 29 luglio 2010

ing. Vincenzo Gurrieri

arch. Giuseppa Lembo





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale

N. 1439 del 9 AGO. 2011

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676786 – Fax 0932 220004

- E-mail giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.it

Prot. n.

Ragusa, 01/02/2008

OGGETTO: Lavori di " Recupero della Vallata Santa Domenica per Fini Turistici- Recupero delle Latomie e Percorsi Pedonali di Fondo Valle -terzo intervento" . Importo complessivo € 287.074,84

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 47 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

PARERE TECNICO

(art. 7BIS comma 1 legge 109/94 coordinata LL.RR. 07/02 – 07/03 – 16/05)

L'anno duemilaotto il giorno uno del mese di febbraio, in Ragusa il sottoscritto Responsabile del procedimento geom. Giuseppe Occhipinti, a seguito di invito verbale, in data 01/02/2008 ha convocato l'ing. Vincenzo Gurrieri e l'arch. Giuseppa Lembo in qualità di progettisti;

inoltre interviene lo stesso geom. Giuseppe Occhipinti in qualità di responsabile Unico del procedimento e sono state effettuate le seguenti verifiche:


1. controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento (vedi allegato);
2. conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione;
3. conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare alla legge regionale n° 61/81;
4. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
5. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
6. completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
7. esistenza dei computi metrico - estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

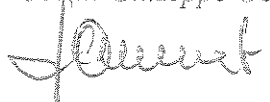
8. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
9. esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
10. acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
11. coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto in questione può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

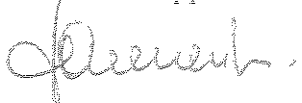
Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa li 01/02/2008

I PROGETTISTI
Arch. Giuseppa Lento
Ing. Vincenzo Gurneri


**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Geom. Giuseppe Occhipinti


Si esprime parere favorevole in linea tecnica al progetto inerente ai lavori di "Recupero della Vallata Santa Domenica per Fini Turistici - Recupero delle Latomie e dei Percorsi Pedonali della Vallata Santa Domenica 3° Intervento" - importo complessivo € 287.074,84

**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Geom. Giuseppe Occhipinti




CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

Pzza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676784 – Fax 0932 220004

- E-mail giuseppeocchipinti@comune.ragusa.it

Prot. n.

Ragusa, 01/02/2008

OGGETTO: Lavori di "Recupero della Vallata Santa domenica per Fini Turistici - Recupero delle Latomie e Percorsi Pedonali di Fondo Valle – terzo intervento". Importo complessivo € 287.074,84

SCHEMA PER CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO

(artt. da 35 a 45 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno duemilaotto il giorno uno del mese di febbraio in Ragusa il sottoscritto Occhipinti geom. Giuseppe, Responsabile del procedimento, a seguito della consegna in data 01/02/2008 da parte dei Progettisti arch. Giuseppe Lembo ed ing. Vincenzo Guerrieri del progetto in questione, ha effettuato le seguenti verifiche:

1. Relazione generale (art.36) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
2. Relazioni specialistiche (art.37) :
si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐ non occorre ☒
3. Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale (art.38) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
4. Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (art.39) :
si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐ non occorre ☒
5. Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art.40) : (nota)
si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐ non occorre ☒
6. Piani di sicurezza e di coordinamento (art.41) :
si ☐ no ☒ adeguata ☐ sufficiente ☐ non adeguata ☐
7. Computo metrico estimativo definitivo e quadro economico (art.44) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
8. Cronoprogramma (art.42) : non occorre
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
9. Elenco dei prezzi unitari e analisi (art.43) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐

10. Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
11. Schema di contratto e capitolato speciale di appalto (art.45) :
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐
12. Calcolo uomini giorno, numero imprese occorrenti per l'esecuzione dei lavori e dichiarazione sull'esistenza di rischi particolari di all'allegato n° 2 della legge 494/94
si ☒ no ☐ adeguata ☐ sufficiente ☒ non adeguata ☐

Osservazioni :

Ragusa li 01/02/2008

IL PROGETTISTA

Arch. Giuseppe Lembo

Ing. Vincenzo Gurrieri



**IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO**
Geom. Giuseppe Occhipinti



N. di repertorio del

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE 6 ° - LAVORI PUBBLICI E CENTRI STORICI

PROGETTO di " RECUPERO DELLA VALLATA SANTA DOMENICA AI FINI TURISTICI - 3°

INTERVENTO: LATOMIE E PERCORSI PEDONALI DI FONDO VALLE"

Lotto CIG

CUP

TRA

Il Comune di Ragusa – C.F. 00180270886 – rappresentato dall'arch. Giorgio Colosi,
domiciliato per la carica , presso la sede di Corso Italia n. 72 a Ragusa , il quale
interviene al presente atto in esecuzione della D. D. n. del

E

L'impresa TecnoBit s.n.c. con sede in Ragusa, Zona Industriale 3^ Fase, rappre-
sentata dal sig. Giuseppe Tribastone nella qualità di legale rappresentante

SI CONVIENE E SI STIPULA IL SEGUENTE ATTO di SOTTOMISSIONE -

SCHEMA

Con contratto stipulato in data 3/11/2009 registrato a Ragusa al n. 3250 serie 3^ in
data 23/11/2009 l'impresa TecnoBit s.n.c. ha assunto la realizzazione dei lavori di
cui sopra per l'importo di Euro 149.593,91 al lordo del ribasso d'asta del 26,733 %;

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi rispetto a
quelli previsti inizialmente nel progetto principale, al fine di risolvere aspetti di det-
taglio , scaturiti da necessità esecutive in conseguenza alla particolare conforma-
zione dei luoghi.

con il presente atto si conviene :

Art.1.

Il sig. Giuseppe Tribastone nella qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, TecnoBit s.n.c. , assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dai direttori dei lavori in data 29 luglio 2010 secondo gli elaborati allegati alla stessa perizia e secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che saranno anch'esse soggetti allo stesso ribasso d'asta del 26,733 % ;

Art.2.

L'importo in Variante al netto del ribasso d'asta è pari ad €166.489,65; l'importo originario al netto era di €138.503,91, per cui vi è una differenza in aumento di €27.985,74, importo inferiore al quinto d'obbligo e quindi ammissibile a termine dell'art.132 del D.L.vo n. 163/2006 .

Art.3.

Ai sensi del regolamento sui lavori pubblici, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti prezzi sui quali sarà applicato il ribasso del contratto del 26,733%.

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

I nuovi prezzi, realizzati sulla base dei prezzi elementari riportati nel contratto principale e concordati con la direzione dei lavori ai sensi dell'art. 136 del Regolamento approvato con DPR 21 dicembre 1999, n. 554 e assoggettati al ribasso d'asta del 26,733 % e precisamente:

- NP.1 - Riparazione e regolarizzazione staccionata in legno esistente mediante lo smontaggio e ri montaggio la posa in opera,, di chiodatura in acciaio inox e quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

al ml. € 23,00

- NP.2 - Travi di legname di essenza dura lamellare per realizzazione ponticello di lunghezza e sezione uguale a quelle esistenti, fornite e poste in opera, compreso taglio la carbolineatura o catramatura sulle parti da murare, eventuali tagli di incastri e fori e compresa la ferramenta necessaria (piastre, bulloni, ecc. tutta in acciaio inox) compreso lo smontaggio del tavolato esistente, e la catramatura delle parti ammalorate e quanto occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. a corpo € 1.250,00

- NP.3 -Pavimentazione per ponticello con assi di abete dello spessore di 40 /45 mm in doppio strato incrociato, fornito e posto in opera compreso eventuale taglio di incastri, ferramenti per chiodatura e ammorsamento alle travi sottostante in acciaio inox ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa . al mq. € 100,00

- NP.4 - Rimozione di alberi caduti mediante taglio alla base, riduzione in pezzi trasportabili a mano, risistemazione della zona con l'eliminazione di ogni pericolo per l'incolumità pubblica ed il ripristino dei luoghi, ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa . cadauno € 1.300,00

- NP.5 - Realizzazione canale per passaggio acque piovane della sezione di cm15x15 mediante taglio della roccia e/o cls esistente sormontato da griglia ispezione in ferro, completo di tubazione interrata di scarico al fiumicello e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.. cadauno € 1.200,00

- NP.6 - Smontaggio basole esistenti per consentire la posa di tubazioni, pulizia e riposa in opera con gli stessi oneri di cui alla voce AP.05 e quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. al mq. € 40,00

- NP.7 - Fornitura e posa in opera di Palo per illuminazione in alluminio estruso doppia verniciatura a fuoco eseguita in tre fasi ad elevato resistenza meccanica H max ml 3,50, con protezione in policarbonato metacrilato, lampada a risparmio energetico 70 W elettronica JM-G12, con tutti gli oneri di cui alla voce A.P 20, in opera funzionante a regola d'arte.

cadauno € 2.252,00

- NO.8 - Fornitura e collocazione di quadro elettrico munito di interruttori modulari 40x30 composto da interruttore automatico differenziale 2x20, contatore, interruttore crepuscolare, in opera, adeguato al tipo di impianto ed alla potenza massima assorbita, da collocare all'interno di supporto in plastica pesante, completo di accessori e minuterie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completo di cablaggio il tutto a perfetta regola d'arte.

Cadauno € 800,00

- NP.9 - Compenso per oneri aggiuntivi per eseguire lavori in zone disagiate o difficilmente raggiungibile con mezzi meccanici, tutto compreso e niente escluso per operare a perfetta regola d'arte.

A corpo € 1.500,00

- NP.10 - Acquisto e posa in opera di tubo di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ad anelli rigidi del diametro esterno non inferiore a mm 25 compreso gli oneri per il fissaggio

al ml. € 2,15

- NP.11 - Collegamenti alla linea di terra mediante conduttore in rame da 1 x16 mm/q, compreso la morsettiera a pettine e capicorda di rame a compressione, di morsetti bifilari di fissaggio alla corda di terra in rame e ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.

cadauno € 35,00

- NP.12 - Conduttori in rame 1x6 mm/q con gli stessi oneri di cui alla voce

18.5.2.4 del Prezzario Regionale 2004

al ml. € 2,13

- NP.13 - Conduttori in rame 1x16 mm/q con gli stessi oneri di cui alla voce

18.5.2.6 del Prezzario Regionale 2004

al ml. € 3,68

- NP.14 - Conduttori in rame 2x1,5 mm/q con gli stessi oneri di cui alla voce

18.5.4.1 del Prezzario Regionale 2004

al ml. € 2,18

- NP.15 - Esecuzione di giunzione derivata con gli stessi oneri di cui alla voce

18.7.4 del Prezzario Regionale 2004

cadauno € 35,65

- NP.16 - Fornitura e posa in opera di basamento in pietra per Palo di illumina-

zione, di sezione a corona circolare con diametro interno cm 21 ed esterno cm

41 ed altezza cm 15, realizzato in due pezzi, da porre in opera alla base del pa-

lo, compreso ogni onere di sigillatura e di montaggio.

cadauno € 160,00

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio :

a - L'Amministrazione Comunale presso la sede di Corso Italia 72 , Ragusa

b - L'impresa Tecnobit s.n.c. presso la propria sede in Ragusa ,zona industriale 3°

fase Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dando-

ne avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata anticipata a mezzo fax

.Tecnobit s.n.c.

Il Dirigente Settore VI

Sig. Giuseppe Tribastone

Dott. Arch. Giorgio Colosi

N.° di repertorio

AUTENTICA DELLE FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RAGUSA

L'anno

il giorno

del mese di

in Ragusa , Corso Italia , 72 io sottoscritto Benedetto

Buscema , Segretario Generale del Comune di Ragusa

CERTIFICO

vere ed autentiche le superiori firme apposte alla mia presenza e vista in calce alla presente scrittura privata che precede a margine dei fogli intermedi dagli infrascritti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma , io Segretario Generale sono certo e cioè :

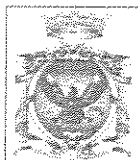
- Dott. Arch. Giorgio Colosi nato a Ragusa il 14/09/1951 , C.F. CLS GRG 51P14

H163R ,nella sua qualità di Dirigente del Settore VI di questo Ente , ove è domiciliato per le sue funzioni .

- Tribastone Giuseppe, nato il 02/05/1964 a Ragusa ed ivi residente in via Appennini n. 40 , C.F. TRB GPP 64E02 H163E , nella qualità di legale rappresentante della ditta Tecnobit s.n.c con sede in Ragusa, Zona Industriale 3^ Fase,

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa lì ,



CITTA' DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 1439 del 9 AGO 2011

SETTORE 8° - LAVORI PUBBLICI E CENTRI STORICI

Prot. n. del

LAVORI: PROGETTO DI RECUPERO DELLA VALLATA SANTA DOMENICA AI FINI TURISTICI
- III° INTERVENTO: LATOMIE E PERCORSI PEDONALI DI FONDO VALLE

IMPRESA: Tecnobit s.n.c. con sede in Ragusa, Zona Industriale 3^ Fase, rappresentata dal sig. Giuseppe Tribastone nella qualità di legale rappresentante

CONTRATTO in data 3/11/2009 registrato a Ragusa il 23/11/09 al n. 3250 serie 3^.

Importo a base d'asta € 149.593,91 comprensivo oneri sicurezza

Ribasso d'asta: 26,733 %

VERBALE CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

(art. 136 del regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

Nell'anno 2010 il giorno ventinove del mese di luglio

Premesso

Che con contratto in data 3/11/2009 registrato a Ragusa al n. 3250 serie 3^ in data 23/11/2009 l'impresa Tecnobit s.n.c. ha assunto la realizzazione dei lavori di cui sopra per l'importo di Euro 149.593,91 al lordo del ribasso d'asta del 26,733 %;

che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori diversi rispetto a quelli previsti inizialmente nel progetto principale, al fine di risolvere aspetti di dettaglio nati da esigenze esecutive in base alla particolare conformazione dei luoghi.

Tra i signori Ing. Vincenzo Gurrieri ed Arch. Giuseppina Lembo Direttori dei lavori indicati in oggetto ed il sig. Giuseppe Tribastone nella qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, vengono concordati i successivi nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine. Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione dei superiori organi tecnici di controllo.

I nuovi prezzi, realizzati sulla base dei prezzi elementari riportati nel contratto principale e concordati con la direzione dei lavori ai sensi dell'art. 136 del Regolamento approvato con DPR 21 dicembre 1999, n. 554 e assoggettati al ribasso d'asta del 26,733 % e precisamente:

NP.1 - Riparazione e regolarizzazione staccionata in legno esistente mediante lo smontaggio e rimontaggio la posa di nuovi pezzi, di chiodatura in acciaio inox e quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte

al ml. €. 23,00

NP.2 - Travi di legname di essenza dura lamellare per realizzazione ponticello di lunghezza e sezione uguale a quelle esistenti, fornite e poste in opera, compreso taglio la carbolineatura o catramatura sulle parti da murare, eventuali tagli di incastri e fori e compresa la ferramenta necessaria (piastre, bulloni, ecc. tutta in acciaio inox) ompreso lo smontaggio del tavolato esistente, e la catramatura delle parti ammalorate e quanto occorra per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte
a corpo €. 1.250,00

NP.3 -Pavimentazione per ponticello con assi di abete dello spessore di 40 /45 mm in doppio strato incrociato, fornito e posto in opera compreso eventuale taglio di incastri, ferramenti per chiodatura e ammorsamento alle travi sottostante in acciaio inox ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa
al mq. €. 100,00

NP.4 - Rimozione di alberi caduti mediante taglio alla base, riduzione in pezzi trasportabili a mano, risistemazione della zona con l'eliminazione di ogni pericolo per l'incolumità pubblica ed il ripristino dei luoghi, ed ogni onere e magistero per dare l'opera completa. Cadauno €. 1.300,00

NP.5 - Realizzazione canale per passaggio acque piovane della sezione di cm15x15 mediante taglio della roccia e/o cls esistente sormontato da griglia ispezione in ferro, completo di tubazione interrata di scarico al fiumicello e quanto altro occorre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Cadauno €. 1.200,00

NP.6 - Smontaggio basole esistenti per consentire la posa di tubazioni, pulizia e riposa in opera con gli stessi oneri di cui alla voce AP.05 e quant'altro necessario per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.
Al mq. €. 40,00

NP.7 - Fornitura e posa in opera di Palo per illuminazione in alluminio estruso doppia verniciatura a fuoco eseguita in tre fasi ad elevato resistenza meccanica H max ml 3,50, con protezione in polycarbonato\metacrilato, lampada a risparmio ergetico 70 W elettronica JM-G12, con tutti gli oneri di cui alla voce A.P 20, in opera funzionante a regola d'arte. Cadauno €. 2.252,00

NP.8 - Fornitura e collocazione di quadro elettrico munito di interruttori modulari 40x30 composto da ainterruttore automatico differenziale 2x20, contatore, interruttore crepuscolare, in opera, adeguato al tipo di impianto ed alla potenza massima assorbita, da collocare all'interno di supporto in plastica pesante, completo di accessori e minuterie ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completo di cablaggio il tutto a perfetta regola d'arte. Cadauno €. 800,00

NP.9 - Compenso per oneri aggiuntivi per eseguire lavori in zone disagiate o difficilmente raggiungibile con mezzi meccanici, tutto compreso e niente escluso per operare a perfetta regola d'arte.
A corpo €. 1.500,00

NP.10 - Acquisto e posa in opera di tubo di materiale termoplastico autoestinguente del tipo flessibile ad anelli rigidi del diametro esterno non inferiore a mm 25 compreso gli oneri per il fissaggio
al ml. €. 2,15

NP.11 - Collegamenti alla linea di terra mediante conduttore in rame da 1 x16 mmq, compreso la morsetteria a pettine e capicorda di rame a compressione, di morsetti bifilari di fissaggio alla corda di terra in rame e ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte
cadauno €. 35,00

NP.12 - Conduttori in rame 1x6 mmq con gli stessi oneri di cui alla voce 18.5.2.4 del
Prezzario Regionale 2004 al ml. €. 2,13

NP.13 - Conduttori in rame 1x16 mmq con gli stessi oneri di cui alla voce 18.5.2.6 del
Prezzario Regionale 2004 al ml. €. 3,68


NP.14 - Conduttori in rame 2x1,5 mmq con gli stessi oneri di cui alla voce 18.5.4.1 del Prezzario Regionale 2004 al ml. €. 2,18

NP.15 - Esecuzione di giunzione derivata con gli stessi oneri di cui alla voce 18.7.4 del Prezzario Regionale 2004 cadauno €. 35,65

NP.16 - Fornitura e posa in opera di basamento in pietra per Palo di illuminazione, di sezione a corona circolare con diametro interno cm 21 ed esterno cm 41 ed altezza cm 15, realizzato in due pezzi, da porre in opera alla base del palo, compreso ogni onere di sigillatura e di montaggio. Cadauno €.

Tecnopresa s.n.c.
di Iurato C. & C.
Off. e Mag. Zon. Industriale di Base
07100 FAGUGLIA
Tel. 071 647041 - Fax 071 6470415
E-mail: info@tecnopresa.it

Laurenti
Il Responsabile del Procedimento

poter...

Ch...
