



**CITTA' DI RAGUSA**  
**SETTORE VI CENTRO STORICO**  
**E VERDE PUBBLICO**

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VI

Rep. Albo

il 2 AGO 2011

Il Resp. del servizio

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**  
**(Francesca Tumino)**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data 1 AGO. 2011</b> <b>N. 1379</b>	<b>OGGETTO:</b> approvazione atti finale e certificato di collaudo tecnico amministrativo per l'esecuzione dei lavori di "Riuso dell'ex macello di largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi" in Ragusa Ibla
<b>N. 121 Settore VI</b>	
<b>Data 20/07/2011</b>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI ART 18 L.R. 61/81**  
**SOMMA IMPEGNATA CON DET. DIRIB. N. 1750/04-2837/09**

**BIL. 2011**      **CAP. 2504** **Red. IMP. Voc.**

**FUNZ. 1**      **SERV. 8**      **INTERV. 1**

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di luglio nell'ufficio del Settore VI, il dirigente arch. Colosi Giorgio ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

**Visto** la Determinazione Dir. n 1750 del 26/07/2007 con la quale è stato approvato il progetto di cui in oggetto per un importo complessivo di € 1.309.405,02 di cui € 951.466,74 per lavori a base asta ed € 357.938,28 per somme a disposizione della stazione appaltante;

**Visto** il contratto d'appalto n° 29792 di rep. Del 25/05/2008 mediante il quale l'impresa I.M.C. s.r.l. con sede a Scicli in via Einstein n° 5, ha assunto l'appalto dei lavori di cui in oggetto;

**Visto** il verbale di consegna dei lavori eseguito in data 05/06/2008 sottoscritto dall'impresa appaltatrice dei lavori senza riserve;

**Visto** la Determinazione Dir. N 2837 del 10/12/2009 con la quale è stata approvata la 1<sup>a</sup> variante al progetto di cui sopra per un importo complessivo di € 1.408.203,63;

**Visto** il certificato di fine lavori redatto in data 04/01/2010 da cui si rileva che i lavori sono stati portati a termine il 30/12/2009;

**Visto** che la direzione dei lavori ha presentato la contabilità finale dei lavori in data 01/05/2010 da cui si rileva che l'importo delle lavorazioni eseguite ammonta ad € 1.070.476,67 a cui vanno detratti gli acconti corrisposti direttamente all'impresa esecutrice dei lavori per un ammontare complessivo di € 1.034.330,86 per resta un credito all'impresa di € 36.145,81;

**Visto** la determinazione Sindacale n. 22 del 02.03.2010 con la quale l'arch. Cascone Salvatore è stato incaricato del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto;

**Visto** il certificato di collaudo tecnico amministrativo, ai lavori di cui sopra, eseguito in data 14/07/2011 che ha confermato l'importo delle lavorazioni eseguite ad € 1.070.476,67 e l'importo degli acconti corrisposti direttamente all'impresa esecutrice dei lavori per un importo complessivo di € 1.034.330,86 per cui resta ancora un credito di € 36.145,81 da corrispondere per il saldo definitivo dell'impresa I.C.M. s.r.l. con sede in via Einstein, 5 - 97018 Scicli (RG);

**Considerato** che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quali si rinvia;

**Visto** il successivo art. 65 del medesimo Regolamento, in ordine alla pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

**Visto** il D. L.vo 29/93

## D E T E R M I N A

1. Approvare nelle seguenti risultanze finali, il certificato di collaudo tecnico amministrativo del 14/07/2011, redatto dall'arch. Salvatore Cascone, da cui si rileva che l'importo complessivo dei lavori di "Riuso dell'ex macello di largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi" in Ragusa Ibla ammonta ad € 1.070.476,67 e l'importo degli acconti corrisposti direttamente all'impresa esecutrice dei lavori hanno un importo complessivo di € 1.034.330,86 per cui resta ancora un credito di € 36.145,81 da corrispondere all'impresa I.C.M. s.r.l. con sede in via Einstein, 5 - 97018 Scicli (RG);
2. Dar<sup>e</sup> atto che la spesa complessiva del progetto di € 1.408.203,63 è finanziata con fondi

art. 18 L.R. 61/'81 nel modo seguente:  
in quanto ad € 181.812,33 cap. 2351 resid. 1996 imp. 694/07 liq. 163 - 187 - 219/07;  
in quanto ad € 821.132,26 cap. 2352 resid. 1996 imp. 696/07  
in quanto ad € 6.460,43 cap. 2351 resid. 1993 imp. 82/07 liq. 320/07;  
in quanto ad € 300.000,00 cap. 2504 resid. 2009 imp. 818/07  
in quanto ad € 98.798,40 cap. 2504 resid. 2009 imp. 1458/09 liq. 843/09

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII**

Arch. Colosi Giorgio

*Allegati: Parte integrante*  
certificato di collaudo tecnico amministrativo del 14/07/2011

*[Signature]* **Visto:** *[Signature]*  
Il Dirigente del I° Settore    il Segretario Generale  
Ragusa, li \_\_\_\_\_  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale    **Il Sindaco**  
Ragusa, li \_\_\_\_\_

Da trasmettersi d'ufficio, all'Ufficio Ragioneria  
Ragusa li \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII**  
Arch. Colosi Giorgio

## SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del T.U.E.L.

Ragusa 29/07/2011

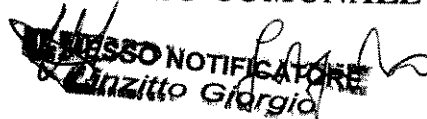
**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 AGO. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**Canzitto Giorgio**

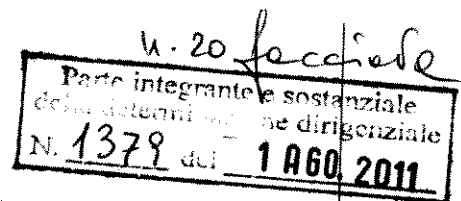
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 AGO. 2011 al 12 AGO. 2011

Ragusa 16 AGO. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI RAGUSA



**PROGETTO:** Lavori di riuso dell'ex macello di Largo San Paolo e dell'area adiacente per Centro Sociale e Parcheggi.

**IMPRESA:** I.C.M. srl – via Einstein n. 5 – 97018 Scicli (RG).

**CONTRATTO:** stipulato in data 15.05.2008 rep. n. 29792, registrato a Ragusa il 03.06.2008 al n. 115 serie 1°.

**FINANZIAMENTO:** fondi del bilancio comunale – L. R. 61/81.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Dagli atti prodotti dall'Amministrazione e dalla Relazione sul Conto Finale risulta:

**Progettisti:** con delibera di Giunta Municipale recante n. 1124 del 06.10.2001 del Comune di Ragusa e con successivo Disciplinare d'Incarico del 06.12.2001 rep. n. 66/2001, sono stati incaricati per la redazione del progetto in epigrafe, l'arch. Salvatore Carlo Campo, l'arch. Orazia Tribastone e l'Ing. Salvatore Bellio.

**Progetto principale:** il progetto principale è stato approvato in linea tecnica con determina dirigenziale n. 2237 del 02.12.2003. Successivamente, con determina dirigenziale n. 131 – Settore VIII – del 23.07.2007 annotata al Registro Generale in data 26.07.2007 n. 1750, è stato approvato l'aggiornamento del progetto a seguito di rescissione di contratto d'appalto, ai sensi della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni.

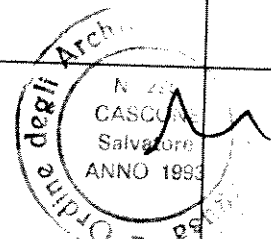
Il quadro economico del progetto è così contraddistinto:

A) Importo dei lavori compreso gli oneri relativi alla sicurezza risultanti pari

ad € 66.602,27

€ 951.466,93

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:



1. Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.794,00	
2. Imprevisti	€ 56.211,88	
3. Spese Tecniche – prog. D.L. -	€ 129.611,75	
4. Incentivi 2%	€ 21.761,39	
5. Spese pubblicità	€ 7.500,00	
6. Prove laboratori e collaudi	€ 9.962,39	
7. IVA su lavori – 10%	€ 95.505,49	
8. IVA su spese tecniche – 20%	€ 30.706,31	
9. Altre Spese (cassa, ecc.)	€ 4.885,09	
Totale somme a disposizione	€ 357.938,30	€ 357.938,30
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		€ 1.309.405,02
<b>Finanziamento:</b> l'opera è stata finanziata con fondi del bilancio comunale, ai sensi dell'art. 18 della L. R. 61/81 per un importo di € 1.309.405,02.		
<b>Aggiudicazione:</b> con determinazione dirigenziale n. 177 del 07.08.2007, integrata con determinazione dirigenziale n. 193 del 14.09.2007 e rettificata con determinazione dirigenziale n. 214 del 09.10.2007, sono stati approvati il bando ed il disciplinare di gara, da esperirsi ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. N. 163/06. L'appalto è stato aggiudicato e affidato con determinazione dirigenziale del Settore V n. 41 del 19.02.2008, all'Impresa I.C.M. srl, con sede in via Einstein n. 5, Scicli (RG), C.F. e P. IVA n. 01194810881, con il ribasso d'asta del 7,3151% sull'importo di € 951.466,74 a base d'asta, di cui € 66.602,67 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.		
<b>Cauzione:</b> come risulta dall'art. 4 del contratto d'appalto, l'impresa a garanzia degli adempimenti di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto, ha costituito la cauzione definitiva tramite polizza fideiussoria n. 10593 dell'importo di €		

N. 2  
 ASC  
 10/10/08  
 VNC

44.337,00 della società "Reale Mutua Assicurazioni" – Agenzia di Ragusa, emessa in data 19.02.2008.

**Contratto d'appalto:** il contratto d'appalto è stato stipulato in data 15.05.2008, rep. n. 29192, registrato a Ragusa in data 03.06.2008 al n. 115.

**Importo contrattuale:** l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta sulla somma di € 951.466,74 (comprensivo di € 66.602,67 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), è risultato di netti € 886.738,05 oltre all'IVA e compreso gli oneri per la sicurezza.

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati con verbale redatto in data 05.06.2008.

**Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori:** il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato stabilito in mesi dodici naturali, successivi e continui a partire dalla data di consegna, giusto art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto e quindi la scadenza del tempo utile rimaneva fissata per il giorno 04.06.2009.

**Prima perizia di variante e suppletiva:** successivamente al progetto principale fu redatta una prima perizia di variante e suppletiva approvata con determinazione dirigenziale n. 180 – Settore VIII – del 19.11.2009, annotata al Registro Generale in data 10.12.2009 al n. 2837, per un importo complessivo pari ad € 1.408.203,63 così suddivisi:

A) Importo dei lavori compreso gli oneri relativi alla sicurezza risultanti pari ad € 78.803,67

€ 1.125.766,73

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

1. Allacciamenti a pubblici servizi € 1.794,00

2. Rilievi, accertamenti, indagini € 1.200,00

3. Acquisizioni aree o immobili € 1.300,00

4. Oneri conferimento discarica	€ 41.034,00	
5. Spese Tecniche	€ 1 30.926,72	
6. Incentivi 2%	€ 23.973,65	
7. Spese pubblicità	€ 3.901,94	
8. Prove laboratori e collaudi	€ 10.688,23	
9. IVA su lavori 10%	€ 117.038,87	
10. IVA su spese tecniche 20%	€ 29.022,66	
11. Altre spese (cassa, ecc.)	€ 5.801,86	
Totale somme a disposizione	€ 366.681,93	€ 366.681,93
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 1.492.448,66</b>
detrarre ribasso d'asta e IVA su ribasso		€ 84.245,03
Importo Prima Perizia di Variante e Suppletiva		<b>€ 1.408.203,63</b>
In sintesi, le modifiche apportate al progetto originario riguardarono:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lavori di messa in sicurezza del costone roccioso;</li> <li>• Scavo in roccia per realizzazione parcheggio interrato e dei muri di contenimento che lo circoscrivono; è stato necessario procedere allo sbancamento dell'area, per cui sono stati eseguiti i lavori di scavo per uno spessore di circa m. 2,00; lo scavo ha riguardato una parte superficiale costituita da detriti e una più profonda costituita da una parte compatta al cui tenacità è stata determinata da provini prelevati <i>in situ</i> e sottoposti a prove di schiacciamento i cui risultati hanno certificato una resistenza allo stesso pari a 73 N/mm<sup>2</sup>;</li> <li>• Conferimento a discarica dei materiali di scavo e di svuotamento delle grotte;</li> <li>• Messa in sicurezza della parte del costone ove insistono alcune palme,</li> </ul>		

file  
N.  
CASI  
SA  
AMM  
101



consistente nella pulitura del fronte roccioso dalla vegetazione presente e nella esecuzione di opere di perforazione, nella posa di tiranti in acciaio DIWIDAG, nella iniezione di miscela di cemento, nel disgaggio di parti corticali ed instabili di roccia e nella acquisizione di una porzione di detta area da parte del comune avente una superficie di circa mq. 100,00.

**Verbali di concordamento nuovi prezzi:** durante l'esecuzione dei lavori sono stati redatti n. 2 verbali di concordamento nuovi prezzi. Il primo, datato 19.01.2009, prevedeva il concordamento di n. 16 nuovi prezzi (da NPL 01 a NPL 16) mentre il secondo, datato 15.07.2009 ne concordava 5 (da NPL 17 a NPL 21).

**Proroghe concesse:** nel corso dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

1. Su richiesta dell'Impresa I.C.M. srl è stata concessa dal R.U.P. una proroga di giorni 130, spostando la data di ultimazione dei lavori al giorno 12.10.2009;
2. Su richiesta dell'Impresa I.C.M. srl è stata concessa dal R.U.P. una ulteriore proroga di giorni 60, spostando la data di ultimazione dei lavori al giorno 11.12.2009;
3. A seguito dell'approvazione della prima perizia di variante e suppletiva e della sottoscrizione del primo atto di sottomissione, veniva concessa dalla D.L. una ulteriore proroga di giorni 19 per la ultimazione dei lavori in epigrafe, spostando la data di ultimazione dei lavori al giorno 30.12.2009.

**Ultimazione dei lavori:** a seguito delle proroghe concesse, il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato per il giorno 30.12.2009. L'ultimazione dei lavori, a seguito della comunicazione dell'Impresa, è avvenuta il giorno 31.12.2009 come è stato accertato con certificato del 04.01.2010 acquisito al protocollo comunale al n. 16502 del 22.02.2010 e quindi con un giorno di ritardo

rispetto alla data prevista. Nel certificato di ultimazione dei lavori la D.L., ai sensi dell'art. 172 del regolamento, ha concesso all'impresa ulteriori 60 giorni per completamento lavori di modesta entità, per cui gli stessi dovevano completarsi entro il giorno 28.02.2010.

**Certificati di acconto:** durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n.7 certificati di acconto per un importo complessivo di € 1.034.330,86 così suddivisi:

- N. 1 in data 10.03.2009 per l'importo di € 138.071,74;
- N. 2 in data 26.05.2009 per l'importo di € 111.496,46;
- N. 3 in data 10.09.2009 per l'importo di € 203.880,65;
- N. 4 in data 23.10.2009 per l'importo di € 101.077,30;
- N. 5 in data 01.12.2009 per l'importo di € 116.392,46;
- N. 6 in data 22.02.2010 per l'importo di € 172.560,60;
- N. 7 in data 15.04.2010 per l'importo di € 190.852,25.

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 01.05.2010 ed importa complessivamente netti € 36.145,81 così distinti:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| • Per lavori a misura al netto          | € 1.070.476,67        |
| • dedurre certificati di acconto emessi | <u>€ 1.034.330,86</u> |

Secondo lo Stato Finale resta il credito all'Impresa € 36.145,81

**Somma autorizzata per lavori:** in definitiva, la somma complessiva netta autorizzata per i lavori di cui al presente collaudo, risulta pari ad € 1.054.400,82 di cui € 78.803,67 per oneri sulla sicurezza.

**Somma impiegata per lavori:** la somma impiegata per il lavori di cui al presente collaudo, risultante dallo stato finale, ammonta ad € 1.070.476,67.

**Differenze tra somme autorizzate ed impiegate:** la differenza tra le somme

autorizzate con la prima perizia di variante e suppletiva e quelle effettivamente impiegate risultanti dallo stato finale è quella appresso riportata:

• somme autorizzate	€ 1.054.400,82
• somme impiegate	€ 1.070.476,67
• differenza	€ + 16.075,85

Rispetto alle somme autorizzate risulta una eccedenza, per lavori, pari ad € 16.075,85 oltre IVA.

**Riserve dell'impresa:** l'impresa non ha apposto riserve.

**Infortuni nel corso dei lavori:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

**Assicurazione degli operai:** l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, mediante polizza n. 90686417/57 presso l'INAIL di Ragusa con decorrenza dal giorno 12.06.2008 e scadenza continuativa.

**Assicurazioni sociali:** sono state richieste all'INPS e alla Cassa Edile di Ragusa le prescritte dichiarazioni liberatorie. Dette richieste sono state avanzate mediante sistema telematico al servizio nazionale D.U.R.C. il 20.09.2010, prot. n. 11701667 – C.I.P. n. 20090516985211.

**Cessione dei crediti da parte dell'impresa:** dagli atti in possesso, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

**Direzione dei Lavori:** i lavori sono stati diretti dall'Arch. Salvatore Carlo Campo, dall'Ing. Salvatore Bellio e dall'Arch. Orazia Tribastone.

**Incarico Collaudatore strutture in c.a.:** il collaudo delle strutture è stato affidato al sottoscritto Arch. Salvatore Cascone.



**Variazioni apportate:** le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante approvata.

**Tempo stabilito per il collaudo:** in base a quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto, il collaudo deve avvenire entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

**Avvisi ad opponendum:** è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ad opponendum all'Amministrazione Comunale.

**Aperture cave di prestito:** come risulta dall'apposita dichiarazione della D.L. per i lavori in oggetto non sono state aperte apposite cave di prestito.

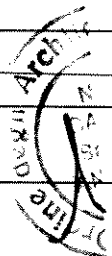
**Incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo:** il collaudo tecnico - amministrativo è stato affidato al sottoscritto Arch. Salvatore Cascone.

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori di consolidamento della volta posta sul costone roccioso, si sono verificati danni alla stabilità della stessa a causa dell'inadeguato puntellamento. Ciò ha determinato lo smontaggio dell'arco ed il successivo rimontaggio. Tale circostanza ha causato un ritardo delle lavorazioni oltre alle determinazioni del responsabile della sicurezza che ha interdetto l'utilizzo dell'area sottostante la volta sino alla definitiva messa in sicurezza.

**Lavori in economia:** durante l'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti alcuni lavori in economia, come si evince dalle liste settimanali degli operai impiegati n. 1, 2 e 3. Le giornate interessate sono quelle appresso riportate:

- dal 02.10.2008 al 02.10.2008;
- dal 09.10.2008 al 10.10.2008;
- dal 28.10.2008 al 28.10.2008.

**Anticipazioni in denaro:** durante l'esecuzione dei lavori sono state eseguite



dall'impresa appaltatrice le seguenti anticipazioni in denaro:

- sopralluogo, prelievo, campionamento ed analisi di n. 1 campione di terra e roccia provenienti da scavo eseguiti dalla ditta ARCALAB s.r.l. di Comiso (RG);
- conferimento a discarica dei materiali di risulta presso la discarica autorizzata della ditta Geom. Iurato Guglielmo & C. s.a.s. di Pozzallo per un ammontare di € 40.444,59.

### VERBALI DI VISITA

La prima visita di collaudo è stata effettuata in data 21.04.2010, giusto verbale di seguito riportato:

“L'anno 2010, il giorno 09 giugno, alle ore 15.00, a seguito di comunicazione inviata alla D.L., all'Impresa ed al R.U.P., sono iniziate le operazioni di collaudo tecnico – amministrativo relative ai lavori di riuso dell'ex macello di Largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi a Ragusa Ibla.

Da una prima presa visione del cantiere si è potuto constatare che:

- manca del tutto l'asfalto;
- manca la posa in opera dei pali e dei corpi illuminanti nonostante gli stessi siano presenti in cantiere;
- mancano i proiettori per l'illuminazione del costone roccioso, nonostante gli stessi siano presenti in cantiere;
- manca la ricostruzione dell'arco del roccione.

Per l'accertamento complessivo e definitivo delle lavorazioni e forniture si rimanda al giorno 16 giugno 2010 alle ore 15.00, giorno in cui si procederà a tutte le verifiche propedeutiche al collaudo delle opere di cui in oggetto.

Alle ore 16.00 si chiude il presente verbale.

Letto confermato sottoscritto

F.to Arch. Campo.

F.to Ing. Bellio.

F.to Impresa.

F.to Arch. Salvatore Cascone.”

**La seconda visita di collaudo** si è tenuta in data 21.03.2011, giusto verbale di seguito riportato:

“L’anno 2011, il giorno 21 del mese di marzo, a seguito di comunicazione scritta inviata alle parti il giorno 10 marzo 2011 sono presenti sui luoghi:

Arch. Salvatore Campo (D.L.);

Ing. Salvatore Bellio (D.L.);

Ing. Oreste Milardi (rappresentante Impresa).

Il sottoscritto collaudatore prende atto che i lavori richiesti con lettera non sono stati ancora eseguiti, ma l’impresa dichiara che sta organizzando gli stessi, per cui potrà consegnarli entro il giorno 04.04.2011. Si rammenta che i lavori di eliminazione dello stillicidio dal costone roccioso sono propedeutici alla redazione finale del certificato di collaudo. Il sottoscritto richiede, inoltre, la pulitura di tutte le zone compromesse dallo stillicidio, con l’utilizzo di idonei mezzi. Le parti sono automaticamente convocate per il giorno 04.04.2011 al fine di completare le operazioni di collaudo.

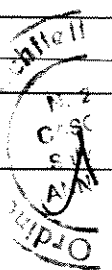
Letto confermato sottoscritto

F.to Arch. Campo.

F.to Ing. Bellio.

F.to Ing. Milardi.

F.to Arch. Salvatore Cascone.”



La terza visita di collaudo si è tenuta in data 04.04.2011, giusto verbale di seguito riportato:

"L'anno 2011, il giorno 4 del mese di aprile, alle ore 10.00, a seguito di quanto stabilito nel verbale n. 3, sono presenti sui luoghi:

Arch. Salvatore Campo (D.L.)

Geom. Fabio Cicero (Tecnico dell'Impresa).

Il sottoscritto collaudatore constata:

- è stata realizzata la grondaia atta alla eliminazione dello stillicidio lamentato;
- sono in corso i lavori di pulitura delle parti compromesse dallo stillicidio (muro a secco sottostante costone e nuova grondaia, pavimento antistante servizi igienici).

Durante il sopralluogo si è constatato che mancano alcuni terminali in ghisa e due interi pluviali. La D.L. dichiara che sono stati oggetto di furto e che sono stati rimpiazzati con altri che l'impresa ha conservato in cantiere. Si richiede la loro posa in opera prima della consegna del certificato di collaudo. Manca un segnale luminoso d'uscita (exit) nel corpo destro dell'ex macello ed uno nel corpo sinistro. Il sottoscritto collaudatore dichiara chiuse le operazioni di collaudo, riservandosi ulteriori visite in autonomia per eventuali verifiche propedeutiche alla stesura finale e definitiva del certificato di collaudo. In dette visite, inoltre, verrà verificato il completamento dei lavori tutt'ora in atto. L'accesso ai luoghi verrà concordato dal collaudatore e dal R.U.P. senza ulteriori altre comunicazioni per la D.L. e l'impresa. Tali eventuali convocazioni potrebbero essere eseguite solo in presenza di fattori di notevole ed impellente importanza.

Letto confermato e sottoscritto

F.to Arch. Campo.

F.to Geom. Cicero.

F.to Arch. Salvatore Cascone.”

Successivamente ai sopralluoghi precedentemente citati e verbalizzati, il sottoscritto collaudatore in data 28/04/2011, non ritenendo soddisfacenti gli interventi atti alla eliminazione dello stillicidio provenienti dai costoni rocciosi sovrastanti sia il parcheggio che i servizi igienici, ha concordato con l'impresa e la direzione dei lavori ulteriori interventi finalizzati allo scopo anzi descritto.

In data 21/06/2011 l'impresa ha comunicato il completamento dei suddetti lavori ed è stato concordato un sopralluogo finalizzato alla verifica degli interventi stabiliti verbalmente in data 28/04/2011. Dal sopralluogo è risultato che l'applicazione di una rete protettiva e di ulteriori grondaie sul costone sovrastante i servizi igienici ha risolto quasi del tutto la problematica esistente mentre gli interventi praticati sul costone sovrastante il parcheggio pubblico, pur migliorando la situazione precedente, non ha del tutto risolto la problematica dello stillicidio riducendo comunque al minimo l'area interessata dal suddetto fenomeno.

#### **RISULTATO DELLE VISITE**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

#### **VISTE**

- le risultanze della visita finale e dei contatti verbali, riscontrate unitamente a tutti gli intervenuti;
- la conformità delle varie opere al progetto principale, alla prima perizia di variante e suppletiva ed agli atti contabili;
- la determinazione dirigenziale n. 2237 del 02.12.2003 che approva il





progetto relativo alle opere oggetto del presente progetto;

- la conformità del progetto al D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37 e D.M. 4 maggio 1998 in materia di prevenzioni incendi, rilasciato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ragusa in data 15.05.2003;
- la rielaborazione del progetto originario per aggiornare i prezzi unitari con il nuovo prezzario regionale del 2004;
- il verbale di validazione del progetto eseguito dal R.U.P. in data 26.06.2007;
- la determinazione dirigenziale n. 1750 del 26.07.2007 con la quale si approva in linea tecnica il progetto aggiornato;
- gli atti per l'istituzione dell'ufficio della direzione dei lavori ai sensi dell'art. 123 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554;
- la determinazione dirigenziale del Settore V n. 41 del 19.02.2008, con la quale veniva approvato l'esito delle operazioni di gara nella quale rimaneva aggiudicataria l'impresa I.C.M. srl con sede in via Einstein n. 5 – Scicli (RG);
- il contratto d'appalto stipulato dalle parti in data 15.05.2008, rep. 29792, registrato a Ragusa il 03.06.2008 al n. 115, serie 1^;
- il verbale di consegna dei lavori del 05.06.2008;
- l'ordine di servizio n. 1 del 18.12.2008 contenente un richiamo verso l'impresa appaltatrice finalizzato alla velocizzazione dei tempi di esecuzione dei lavori;
- la nota dell'impresa n. 6625 del 26.01.2009 indirizzata al R.U.P. Geom. Rosario Ingallinera, con la quale veniva richiesta autorizzazione al

- subappalto per l'esecuzione dei lavori di pulitura e consolidamento del costone, appartenenti alla categoria OS21, per l'importo di € 50.000,00 designando la ditta GHEA srl con sede a Ragusa via Archimede 19/a;
- la determinazione dirigenziale n. 423 del 03.03.2009 con la quale veniva autorizzato il subappalto per lavori di pulitura e consolidamento del costone;
  - la nota dell'impresa n. 2685 del 14.01.2009 indirizzata al R.U.P. Geom. Rosario Ingallinera, con la quale veniva richiesta autorizzazione al subappalto per l'esecuzione di lavori di carpenteria, appartenenti alla categoria prevalente OG1, per l'importo di € 71.000,00 designando la ditta "Sicil Costruzioni di Iachininoto Salvatore" con sede a Modica (RG) via Tazzoli n. 7;
  - la determinazione dirigenziale n. 424 del 03.03.2009 con la quale veniva autorizzato il subappalto per lavori di carpenteria;
  - l'ordine di servizio n. 2 del 29.04.2009 contenente un ulteriore richiamo verso l'impresa appaltatrice finalizzato alla velocizzazione dei tempi di esecuzione dei lavori;
  - la nota del R.U.P., prot. n. 55396 del 03.07.2009 mediante la quale veniva concessa all'impresa una proroga di giorni 130 per il completamento dei lavori;
  - la nota del R.U.P., prot. n. 89590 del 04.11.2009 mediante la quale veniva concessa all'impresa una ulteriore proroga di giorni 60 per il completamento dei lavori;
  - la determinazione dirigenziale n. 2837 del 10.12.2009 attraverso la quale veniva approvata la prima perizia di variante e suppletiva per l'importo di



€ 1.408.203,63;

- l'approvazione dello schema dell'atto di sottomissione approvato con la determinazione dirigenziale n. 2837 del 10.12.2009;
- il certificato di ultimazione dei lavori del 22.02.2010, prot. n. 16497 redatto dalla Direzione dei Lavori;
- i certificati di conformità dell'impianto elettrico in possesso del R.U.P.;
- il D.U.R.C. rilasciato in data 13.04.2010 allegato al settimo ed ultimo S.A.L. e comunque successivo alla comunicazione di fine lavori comunicata da Impresa e Direzione Lavori;
- la relazione sul conto finale redatta dall'Arch. Salvatore Carlo Campo, dall'Ing. Salvatore Bellio e dall'Arch. Orazia Tribastone;
- la pratica depositata al Genio Civile di Ragusa n. 294/RG;
- l'autorizzazione del Genio Civile di Ragusa n. 7871 del 11.04.2003;
- l'autorizzazione della prima variante da parte del Genio Civile di Ragusa n. 26271 del 14.12.2005;
- l'autorizzazione della seconda variante da parte del Genio Civile di Ragusa n. 20730 del 05.10.2009, riguardante il consolidamento del costone roccioso sottostante piazza Carmine;
- l'autorizzazione della seconda variante da parte del Genio Civile di Ragusa n. 23577 del 12.11.2009, riguardante l'ampliamento della zona di consolidamento del costone sottostante piazza Carmine;
- la denuncia ai sensi degli artt. 17 e 18 della L. 2.2.74 n. 64; dell'art. 4 della L. 5.11.71 n. 1086; dell'art. 32 della L. R. 7/2003 della variante alla pratica n. 294/RG, depositata dal R.U.P. al Genio Civile di Ragusa con comunicazione del 29.06.2009;

5  
Vincenzo Ragusa

- il certificato di collaudo statico del 04.10.2006 redatto dall'Arch. Salvatore Carlo Campo e dall'Ing. Salvatore Bellio, relativo ai soli cordoli di coronamento realizzati nell'edificio dell'ex macello, nel cordolo a margine di via Canale e nella trave aerea sul canale, del quale, però, non risultano agli atti gli estremi di deposito. I su descritti lavori riguardano fasi lavorative precedenti alla rimodulazione ed all'aggiornamento del progetto.
- la relazione a strutture ultimate redatta dai progettisti e depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ragusa in data 21.04.2010;
- il certificato di collaudo statico redatto dall'Arch. Salvatore Cascone e depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ragusa in data 29.04.2010;
- il certificato di prevenzione incendi rilasciato al Comune di Ragusa dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ragusa, pratica n. 7586 del 01.12.2010 ed assunto dal protocollo del Comune di Ragusa al n. 107761 del 06.12.2010.

#### **RELAZIONE DI COLLAUDO**

Di tutto quanto precede si deduce che per quanto è stato possibile accertare, le opere corrispondono alle previsioni del progetto originario e della prima perizia di variante e suppletiva e che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte secondo le prescrizioni di contratto ed in conformità alle annotazioni contabili, così come rimodulate, per qualità, quantità, forma e dimensione. Per quanto concerne i materiali che hanno formato oggetto di prova e le certificazioni di legge, si dà atto che i risultati allegati ai documenti contabili rimodulati sono soddisfacenti.

#### **REVISIONE TECNICO-CONTABILE**



E' stata eseguita la revisione tecnico-contabile dei libretti delle misure, con la scorta dei disegni allegati, del registro di contabilità e di tutti gli altri documenti contabili rimodulati in fase di collaudo. E' stata accertata dal sottoscritto collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, a norma della Circolare 12 marzo 1948 n. 1077 del Ministero dei Lavori Pubblici. Dato le risultanze e le verifiche effettuate e dai riscontri eseguiti non sono emersi errori o discordanze e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

#### CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole dell'arte ed in conformità alle disposizioni della Direzione dei Lavori;
- che per quanto è stato possibile accertare con riscontri e verifiche, lo stato delle opere corrisponde per qualità e dimensioni ai grafici esecutivi ed alle annotazioni riportate negli atti contabilità e riassunte nello stato finale e alle successive correzioni di cui agli atti contabili rimodulati appresso specificati;
- la dichiarazione della D.L. secondo la quale l'Impresa ha ottemperato alle lavorazioni di piccola entità riportate nel verbale di ultimazione dei lavori ove venivano assegnati 60 giorni all'impresa per provvedere;
- che le parti non ispezionabili o di difficile ispezione o non potute controllare, la Direzione dei Lavori ha confermato, a seguito di esplicita richiesta, la rispondenza tra le opere eseguite e le notazioni contabili e l'osservanza da parte dell'impresa, delle prescrizioni contrattuali;
- che l'importo dello stato finale non è contenuto entro i limiti delle somme autorizzate, infatti:

	somme autorizzate	€ 1.054.400,82
	somme impiegate	€ 1.070.476,67
	differenza	€ + 16.075,85
	L'importo dei lavori contabilizzato risulta maggiore di € 16.075,85 rispetto alle	
	somme autorizzate con la prima perizia di variante e suppletiva.	
	<b>CONTEGGI E DISPOSIZIONI FINALI</b>	
	Dai sopralluoghi e dalle visite effettuate in cantiere e dai relativi verbali redatti,	
	nonché dalle ulteriori disposizioni impartite dal sottoscritto e dai relativi	
	sopralluoghi, scaturiscono le seguenti disposizioni finali in ordine agli atti	
	contabili. A causa dello stillicidio di acque infiltrate nel costone roccioso, parti	
	delle aree sottostanti hanno subito danni di una certa rilevanza che, comunque,	
	sono stati ridotti o in parte eliminati a seguito degli ultimi interventi realizzati	
	dall'impresa. La suddetta problematica non risulta sia stata affrontata con	
	disposizioni ufficiali ma, a quanto pare, in maniera verbale. Non risulta agli atti,	
	infatti, un progetto esecutivo regolarmente approvato sia in linea tecnica che	
	amministrativa dagli organi competenti. Tutti gli interventi eseguiti (apposizione	
	di grondaie sul roccione, ecc.) sono stati eseguiti in parola ed erano finalizzati	
	esclusivamente alla eliminazione degli effetti che tali cause provocavano sulle	
	opere oggetto del presente collaudo.	
	Gli effetti provocati dal suddetto stillicidio sono quelli appresso riportati:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ammaloramento di parte del muro a secco delimitante il piazzale,</li> </ul>	
	sottostante l'arco presente nel costone roccioso;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ammaloramento di parte della pavimentazione antistante i servizi igienici.</li> </ul>	
	Fermo restando che tale problematica, a mio avviso, potrà essere definitivamente	
	risolta solo in presenza di un progetto esecutivo che preveda opere atte a mitigare	

o eliminare il rischio idrogeologico del suddetto costone, in questa sede le opere che hanno subito deterioramenti dalla suddetta problematica possono essere collaudate alla luce degli ultimi interventi realizzati anche perché le suddette opere non rientrano tra quelle previste nel progetto originario e nelle successive perizie di variante. La situazione contabile definitiva quindi, a seguito delle considerazioni sin qui espresse, nonché della eccedenza di somme rispetto a quelle autorizzate che può così riassumersi:

• importo al netto dello stato finale	€ 1.070.476,67
---------------------------------------	----------------

L'ammontare dello stato finale risulta, quindi:

Importo liquidabile	€ 1.070.476,67
---------------------	----------------

Importo certificati emessi	€ 1.034.330,86
----------------------------	----------------

<b>RESTA IL CREDITO NETTO ALL'IMPRESA</b>	<b>€ 36.145,81</b>
---	--------------------

comprensivo degli oneri per la sicurezza.

#### CERTIFICA

che i lavori di "riuso dell'ex macello di Largo San Paolo e dell'area adiacente per centro sociale e parcheggi", sono collaudabili come in effetti li

#### COLLAUDA

con il presente atto secondo le risultanze dello stato finale per l'ammontare dei lavori eseguiti e liquidabili in netti € 1.070.476,67 (diconsi euro unmilionesettantamilaquattrocentosettantasei/67). Atteso che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono state concesse n. 7 rate di acconto di € 1.034.330,86, resta il residuo credito dell'impresa di € 36.145,81 (diconsi euro trentaseimilacentoquarantacinque/81).

#### CERTIFICA

doversi pagare alla Impresa I.C.M. s.r.l. a saldo degli eseguiti lavori la somma di

€ 36.145,81 oltre IVA di legge, dei quali € 20.069,96 oltre I.V.A. di legge con copertura finanziaria, e quanto ad € 16.075,85 oltre I.V.A. di legge con somme a carico dell'Amministrazione Comunale.

Ragusa, lì 14 LUG. 2011

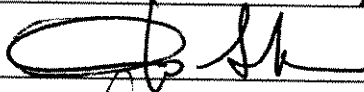
L'IMPRESA

I.C.M. srl

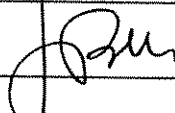
I.C.M. srl  
Amministratore Unico  
P. IVA: 01194810881

I DIRETTORI DEI LAVORI

(Arch. Salvatore Carlo Campo)



(Ing. Salvatore Bellio)



(Arch. Grazia Tribastone)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Rosario Ingallinera)



IL COLLAUDATORE TECNICO - AMMINISTRATIVO

(Arch. Salvatore Cascone)

