



# CITTA' DI RAGUSA

Settore V

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al registro generale in data 28-07-2011  1321	<b>Oggetto:</b> Cessione gratuita, a favore del Comune di Ragusa, dell'area, di proprietà della Ditta Licitra Giovanni, posta ad angolo tra la via Avv. G. A. Cartia e la via E. Fieramosca, approvazione schemi di "Atto di cessione".
N°62 settore V  Data 19 - 07 - 2011	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL 2011...	CAP.....	DENOM..Imp. ....
FUNZ.....	SERV.....	INTERV.....

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno 2011, il giorno diciannove del mese di luglio, nell'ufficio del Settore V il  
Dirigente Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione:

**Premesso:**

- **che** l'Amministrazione Comunale ha in programma:

- L'allargamento del prolungamento di via G.A. Cartia;
- La realizzazione degli impianti tecnologici in sottosuolo di via Avv. G.A. Cartia, che devono essere localizzati sotto l'allargamento della sede viaria in quanto l'attuale sede viaria è già ingombra da impianti esistenti;
- La realizzazione della rotatoria di via Avv. G. A. Cartia e via E. Fieramosca, tendente a smaltire il traffico tra i due assi stradali di notevole flusso.

Per la realizzazione della suddetta rotatoria e dei relativi tecnologici, il Comune avrebbe dovuto procedere all'esproprio delle aree necessarie.

**Considerato:**

- L'urgenza della realizzazione, soprattutto degli impianti tecnologici;
  - la nota allegata del Settore X a firma del Dirigente, nella quale si chiedeva di completare le procedure di esproprio per permettere il prosieguo dell'opera di urbanizzazione in corso;
  - che i tempi per le pratiche di esproprio sarebbero risultati eccessivamente lunghi;
  - che la Ditta proprietaria ( nota prot. n. 27692 del 7 marzo 2008 ) del lotto interessato dall'esproprio, ha proposto la cessione gratuita dell'area interessata a condizione che le sia riconosciuto un indice di edificabilità assimilabile alla Z.T.O. C4 limitrofa per la parte restante.
- **che** il lotto interessato è un lotto che poteva essere considerato intercluso, in quanto nelle zone immediatamente limitrofe insistono zone di edilizia residenziale C4 un programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica e sul lotto confinante è stato realizzato un impianto di distribuzione carburanti;
- **che** l'interesse del Comune consiste nell'acquisizione a titolo gratuito della aree per la realizzazione della rotatoria e dell'allargamento di via Avv. G. A. Cartia;
- **che** per variare la destinazione urbanistica della suddetta parte restante del lotto da Z.T.O. "Agricolo produttivo con muri a secco, a ZTO C4 occorreva attivare la procedura di Variante al P.R.G.;
- **che** per determinare la parte di lotto da cedere al Comune e la parte di lotto da sottoporre a Variante al P.R.G. bisognava definire esattamente gli allineamenti del prolungamento della via Avv. G. A. Cartia e della rotatoria per quantificare le aree da cedere;

**Ritenuto:**

- **che** con delibera di C.C. n. 52 del 07/08/2008 è stata approvata la proposta di G.M. n. 310 del 23/07/2008 con la quale:
  - 1) Si autorizza il Dirigente a definire gli allineamenti del prolungamento di Avv. G. A. Cartia e della rotatoria per quantificare le aree da cedere;
  - 2) Di concedere per la parte residua del lotto un indice di edificabilità pari agli indici della limitrofa C4;
  - 3) di derogare, nel caso in cui la parte rimanente del lotto, dovesse perdere le dimensioni del lotto minimo previsto nella zona C4 ( 1200mq );
- **che** l'ufficio in ottemperanza alla suddetta Delibera di C.C. ha provveduto a definire gli allineamenti e determinare esattamente le aree da cedere e l'area da sottoporre a Variante al P.R.G.
- **che** con delibera n. 43 del 18/06/2009 il Consiglio Comunale ha:
  - 1) adottato la variante al P.R.G. da ZTO " Agricolo produttivo con muri a secco" art. 48, a ZTO "B di completamento" con indice fondiario pari a 0,75 e parametri della ex ZTO C4, del

lotto di terreno del Comune di Ragusa, posto ad angolo tra la via Avv. G. A. Cartia e la via E. Fieramosca è censito in catasto al foglio 81 particella 119, rimanente a seguito della definizione degli allineamenti della rotatoria e dell'allargamento del prolungamento di via Avv. G. A. Cartia;

- 2) dato mandato al Dirigente di eseguire gli atti consequenziali per la formalizzazione della cessione di aree previa approvazione definitiva della variante al P.R.G. da parte dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente;

**Preso Atto:**

- **che** con Decreto del Dirigente Generale n. 829 del 9/11/2010 l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, Dipartimento Reg. le Urbanistica ha approvato la variante al P.R.G. relativa al cambio di destinazione Urbanistica da Z.T.O. "Agricolo produttivo con muri a secco a ZTO C4".
- **che** la ditta Licitra Giovanni Carlo proprietaria del lotto, ha presentato regolare progetto n. 82/11 con gli indici relativi alla nuova destinazione Urbanistica, per la realizzazione di un fabbricato ad uso abitativo;
- **che** la Commissione edilizia nella seduta del 17/05/2011 ha espresso parere positivo a condizione che prima del ritiro della concessione sia formalizzato l'atto di cessione dell'area per la realizzazione della rotatoria e per l'allargamento del prolungamento di via Avv. G.A. Cartia;
- **che** la Ditta ha presentato lo schema di "Atto di cessione gratuita";

Per quanto sopra citato premesso, considerato, ritenuto e preso atto;

Vista la Delibera di C.C. n.43 del 18 giugno 2009;

Visto il parere della CEC del 17 maggio 2011;

Visto lo schema di "Atto di Cessione gratuita";

Visto l'art. 47 comma 1 lett.G dello statuto di questo Comune pubblicato sulla G.U.R.S n.26 del 22 maggio 1993;

Visto l'art. 53 del regolamento di organizzazione degli e dei Servizi Comunali;

**DETERMINA**

1. di approvare lo schema "dell'Atto di cessione", allegato alla presente, nella quale la Ditta Licitra Giovanni Carlo cede gratuitamente al Comune di Ragusa lo stacco di terreno individuato al catasto terreni di Ragusa al foglio 81 p.lla 1147 di estensione pari a 728mq per la realizzazione della rotatoria all'incrocio di via E. Fieramosca e via Avv. G. A. Cartia e per l'allargamento del prolungamento di via Avv. G. Cartia.

**Allegato:** Schema di *cessione gratuita*

Ragusa li, 19/ 07/ 2011

Visto:  
Il Dirigente del Settore Urbanistica  
Ragusa, li  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, li  
Il Sindaco

Il Dirigente  
( Arch. Ennio Torrieri )

*Ennio Torrieri*

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA.....

- 
- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

22 LUG. 2011

Addì.....

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 22. LUG. 2011 al 29. LUG. 2011

Addì. 01 AGO. 2011

IL MESSO COMUNALE

N. del Repertorio N. della Raccolta  
CESSIONE GRATUITA DI SUOLO  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno

il giorno

del mese di

( )

u.3 fecciate  
1321 22-07-2011

in Ragusa, nei Locali del Comune siti in Corso Italia n. 72,  
innanzi a me dott. Giovanni Livia, Notaio in Ragusa, iscritto  
nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e  
Modica; senza assistenza di testimoni,

**SONO PRESENTI**

da una parte:

- LICITRA GIOVANNI CARLO nato a Ragusa il 23 aprile 1963 ed  
ivi residente in via Borsellino n. 8 (C.F.: LCT GNN 63D23  
H163J), che dichiara di essere coniugato e di trovarsi in  
regime di separazione dei beni;  
e dall'altra:

- il dottor MIRABELLI GIUSEPPE nato a Noto il 26 aprile 1951,  
che interviene al presente atto nella qualità di Dirigente del  
Settore Affari Patrimoniali e Contratti del Comune di Ragusa,  
con sede in Ragusa, Corso Italia n. 72 (C.F. e P.IVA:  
00180270886) e pertanto legale rappresentante del medesimo  
Comune, domiciliato per la carica presso la predetta Casa  
Comunale, ai sensi dell'art. 51 n. 3 L. n. 142/90 introdotta  
con L.R. n. 48/91 ed in esecuzione della delibera della Giunta  
Municipale del Comune di Ragusa n. 243 del 21 aprile 2009 e la  
successiva Determina Dirigenziale del Comune di Ragusa -  
Settore VII - del n.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono  
certo,

**premettono:**

a) che il comune di Ragusa, giusta la delibera del Consiglio  
Comunale n. 43 del 18 giugno 2009 intende realizzare una  
rotatoria ad intersezione tra la via G. Cartia e la via Ettore  
Fieramosca;

b) che in forza dell'atto a rogito del Notaio Ettore Sciacca  
di Pozzallo del 28 dicembre 1983, repertorio n. 11466, reg. al  
n. 321, il signor LICITRA GIOVANNI CARLO, è oggi proprietario  
di uno stacco di terreno, sito in tenere di Ragusa, a ridosso  
delle vie G. Cartia ed Ettore Fieramosca, riportato in Catasto  
al foglio 81, particella 1147, meglio descritto nel  
dispositivo del presente atto;

c) che lo stacco di terreno di cui alla superiore lettera b),  
al netto dell'area oggetto della presente cessione, ha mutato  
la destinazione urbanistica da 'agricolo produttivo con muri a  
secco' a 'zona territoriale omogenea C';

d) che relativamente al terreno di cui alla superiore lett. b)  
è stato approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di  
Ragusa il progetto n. 82/11 in data 17 maggio 2011 per la  
realizzazione di un fabbricato destinato ad uso abitativo

della cubatura urbanistica di mc. ;

e) che per conseguire il rilascio della concessione edilizia relativa al progetto sopra citato occorre che venga ceduta gratuitamente al Comune di Ragusa una area estesa per metri quadrati settecentoventotto (mq. 728), oggi identificata nel Catasto Terreni di Ragusa al foglio di mappa 81, particella 1147, area da utilizzare per la realizzazione della rotatoria tra via Fieramosca e via cartia;

**tutto ciò premesso**

da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue.

Il signor LICITRA GIOVANNI CARLO - in adempimento di quanto in premesso spiegato - cede gratuitamente al Comune di Ragusa che, come sopra rappresentato, accetta ed acquista il seguente immobile:

- stacco di terreno sito in tenere di Ragusa, a ridosso delle vie G. Cartia ed Ettore Fieramosca avente una superficie catastale di metri quadrati settecentoventotto (mq. 728) e confinante, oltre che con le dette vie G. Cartia ed Ettore Fieramosca, con altra proprietà del cedente, salvo altri. E' riportato nel Catasto Terreni di Ragusa al foglio di mappa 81, particella 1147, seminativo di cl. 31, ha. 00.07.28, R.D. Euro 2,26, R.A. Euro 1,50.

Lo stacco di terreno sopra descritto viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova con ogni diritto, accessorio, dipendenza e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive nascenti dallo stato di fatto, dalla situazione dei luoghi e dai relativi titoli di provenienza, pervenuto al cedente come descritto in premessa.

Il signor LICITRA GIOVANNI CARLO dichiara che il terreno oggetto del presente atto è indicato nel certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Ragusa in data 30 giugno 2011, protocollo n. 294/11 che, in originale, al presente atto si allega sotto la lettera 'A' e che, ad oggi, non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici vigenti nella zona in cui il terreno medesimo ricade rispetto alla data del rilascio del detto certificato dichiarando altresì che il detto terreno non è stato percorso dal fuoco e non è interessato dai vincoli e dai divieti di cui alla legge n. 353 del 21 novembre 2000.

Tutti gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Ai fini fiscali dichiarano i comparenti:

- che il valore di quanto ceduto ammonta ad Euro quindicimila (Euro 15.000,00);
- che il trasferimento in oggetto, trattandosi di cessione a titolo gratuito in favore di Comune è esente da imposta ipotecaria e catastale e sconta imposta di registro in misura fissa.

Le spese del presente atto, successive e consequenziali, sono a carico della parte alienante.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.