



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IV

Sett. VII - Albo

il 19 LUG 2011

Il Resp. del servizio

L'Istruttore Amministrativo

Giuseppe Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE IV

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>19.07.2011</u> N. <u>1296</u>	OGGETTO: Recesso dal contratto di locazione dell'immobile sito in via Trasportino adibito ad archivio del Tribunale di Ragusa
N. <u>122</u> Settore IV Data <u>01-07-2011</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

Non c'è impegno di spesa

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemila uno, il giorno uno del mese di Luglio
nell'ufficio del settore IV, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che questo Comune conduce in locazione l'immobile, di proprietà degli Istituti di Previdenza, sito in Ragusa via Trasportino 1 (piano terra) adibito ad archivio del Tribunale di Ragusa, con scadenza a luglio 2013 (giusta Determinazione Dirigenziale n. 2363 del 25.10.2007);

Considerato che con nota prot. 15777 del 21.02.2011, trasmessa a questo Settore, l'Inpdap ha comunicato di aver conferito l'immobile di via Trasportino al Fondo Senior Immobiliare a far data dal 29.12.2010, e che tuttavia, secondo la comunicazione n. prot. 32145 del 11.04.2011 della Società Ingenium Real Estate, Società affidataria dei servizi amministrativi per conto della Fimit S.p.A., la SGR (Società di Gestione del Risparmio) che ha nel proprio portafogli il Fondo Senior Immobiliare, l'efficacia di detto conferimento va retrodatato al 15.04.2010;

Vista la nota del 2.2.2011, con la quale il settore IX, causa trasferimento dell'archivio del Tribunale presso una nuova sede, ha invitato lo scrivente a procedere al recesso dal contratto di locazione di via Trasportino;

Ricordato l'art. 2 del contratto su citato che prevede la possibilità di recesso, indipendentemente dal termine di scadenza, per ragioni afferenti il Comune stesso, con preavviso da inviare all'altra parte con lettera raccomandata dodici mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione;

Vista la nota del 4.2.2011 di questo settore, trasmessa all'Inpdap e successivamente alla Società Fimit, con la quale viene comunicato (in verità con preavviso inferiore a quello previsto dal contratto) il recesso dal contratto a far data dal 1.6.2011;

Considerato che la Fimit, con nota on line del 18.5.2011, rilevando l'inosservanza dei termini di preavviso contrattualmente previsti, ha evidenziato che la riconsegna dei locali non potrà avvenire prima dei dodici mesi dalla data di comunicazione del recesso, ovvero prima del 3.2.2012;

Dato atto pertanto che solamente a far data dal 3.2.2012 si potrà recedere dal contratto di locazione dell'immobile di via Trasportino, n. 814 di rep. del 10.05.1993;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Per i motivi in premessa riportati, recedere dal contratto di locazione n. 814 di Rep. del 10.05.1993 relativo all'immobile sito in via Trasportino, di proprietà del Fondo Senior, utilizzato come archivio del Tribunale di Ragusa, a decorrere dal 3 febbraio 2012;
2. Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
3. Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dell'immobile.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA – SETTORE VII

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto:
Il Dirigente del Settore IV
Ragusa, li
Il Dirigente del Settore V
Ragusa, li
Il Sindaco
Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria⁶ ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 LUG. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvo Franco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 LUG. 2011 al 29 LUG. 2011

Ragusa 03 AGO. 2011

IL MESSO COMUNALE
