



COMUNE DI RAGUSA

**SETTORE IX
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Serv. Determinazioni Dirigenziali
messata: Serv. VII

Ref. Albo

12-07-2011

Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
P. Scarpulla

N. D'ORDINE <u>1280</u> <u>12-07-2011</u>	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO PER I LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO AGIBILITA', A SEGUITO DI CROLLI, DEI SOLAI DEGLI UFFICI ANAGRAFE E STATO CIVILE. IMPORTO COMPLESSIVO € 35.000,00.
DATA <u>13/06/11</u> N. <u>188</u> SETTORE <u>IX</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 2185

IMP. 1674 / 88 - liq. 260

FUNZ. 04

SERV. 02

INTERV. 01

204

IL RAGIONIERE

Scarpulla

L'anno duemilaundici, il giorno Tredici del mese di Giugno nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

- che la mattina del 16/03/2011, all'apertura degli uffici, ci si è resi conto dell'avvenuto cedimento e crollo di una parte della struttura non portante del solaio dell'ufficio anagrafe (intonaco e parte del laterizio), che ha evidenziato la necessità di una immediata verifica della reale consistenza dei solai di tutti gli uffici a piano terra;
- che il Geom. Sebastiano Veloce, trovandosi sul posto come direttore dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche presso il palazzo comunale, presa visione dell'avvenuto cedimento, sentito il Sindaco e il Dirigente di Settore, ha immediatamente provveduto a sondare la reale consistenza dell'estradosso dei solai di che trattasi. Il giorno 18/03/2011, con l'ausilio della ditta BIESSE Costruzioni, che per l'appunto sta eseguendo i lavori di abbattimento barriere architettoniche nel palazzo comunale, si è provveduto al sondaggio dei solai degli uffici anagrafe, necessario per constatare i danni esistenti, ed esattamente:
- Che con successivo sopralluogo del 18.03.2011, verificata l'inagibilità della struttura a seguito dei danni esistenti, il Geom. Sebastiano Veloce, ha provveduto alla stesura del verbale di constatazione danni e affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 147 D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;
- Che si è provveduto immediatamente ad attivare la procedura di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo imminente per il personale comunale e l'utenza tutta;
- Che nei giorni successivi si è provveduto al trasferimento temporaneo degli uffici anagrafe e stato civile presso il Palazzo INA a piano terra;
- Che con determina Dirigenziale N. 510 del 24/03/2011 il Geom. Sebastiano Veloce è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per i **LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' A SEGUITO DI CROLLI DEGLI UFFICI ANAGRAFE E STATO CIVILE. IMPORTO COMPLESSIVO €. 35.000;**
- Che con Determina Sindacale N. 510 del 24/03/2011 il Geom. Sebastiano Veloce è stato nominato progettista e Direttore dei Lavori per i **LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' A SEGUITO DI CROLLI DEGLI UFFICI ANAGRAFE E STATO CIVILE. IMPORTO COMPLESSIVO €. 35.000;**

Visto il progetto redatto in data 04/04/2011

Vista l'approvazione in linea Tecnica ai sensi dell'Art. 7 bis della Legge 104/94 come introdotto in Sicilia dalla L.R. n. 7/2002, dal R.U.P. Geom. Sebastiano Veloce, in data 04/04/2011, e dal verbale di validazione del Progetto, sottoscritto dal R.U.P. e dal Progettista in data 04/04/2011;

Ritenuto che bisogna procedere all'approvazione amministrativa del progetto, che prevede una spesa complessiva di €. 35.000,00 così distinta:

Importo dei lavori:	€.	39.000,00
Oneri sicurezza 2%	€.	3.822,00
Importo lavori a base d'asta	€.	34.398,00
Ribasso del 10%	€.	3.440,00
Lavori al netto	€.	30.958,00
IVA 10%	€.	3.096,00
Spese tecniche 2%	€.	880,00
Imprevisti e arrotondamenti	€.	822,00
Totale Progetto	€.	35.000,00

Vista la Determinazione Sindacale N. 59 del 08/04/2003, di indirizzo ai Settori Tecnici, di provvedere ricorrendo le condizione previste dalla legge, all'affidamento dei lavori mediante Trattativa privata o cottimo fiduciario, per tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di importo fino a €. 150.000;

Visto l'art. 147 del regolamento LL.PP. d. P.R. 544/99;

Visto l'art. 24 della Legge 109/94;

Visto l'art. 47 comma 1, lett. D dello statuto di questo Comune;

considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti indicate all'art. 53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale rinvia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo regolamento in ordine alla forma pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. Approvare il progetto esecutivo "LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO AGIBILITA', A SEGUITO DI CROLLI, DEI SOLAI DEGLI UFFICI ANAGRAFE E STATO CIVILE. IMPORTO COMPLESSIVO €. 35.000,00 Così distinta :

Importo dei lavori:	€.	39.000,00
Oneri sicurezza 2%	€.	3.822,00
Importo lavori a base d'asta	€.	34.398,00
Ribasso del 10%	€.	3.440,00
Lavori al netto	€.	30.958,00
IVA 10%	€.	3.096,00
Spese tecniche 2%	€.	880,00
Imprevisti e arrotondamenti	€.	822,00
Totale Progetto	€.	35.000,00

E composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica e quadro economico, elenco prezzi, computo metrico, foglio patti e condizioni.

2. dare atto che il verbale di somma urgenza ex art. 147 del Regolamento D.P.R. 554/99 di constatazione danni e affidamento lavori alla ditta Biesse Costruzioni di Bonomo e Sammito, è stato approvato con Determina Dirigenziale N. 510 del 24/03/2011

3 Impegnare la spesa complessiva di €. 35.000 al Capitolo 2185 Imp. 1674/88 Liq. 240/11

Bel. Will Rendu

Parte integrante:

Verbale di Somma Urgenza;

Verbale validazione progetto;

Relazione Tecnica;

da trasmettersi d'ufficio ai seguenti uffici:

Al Segretario Generale

All'ufficio Ragioneria

Visto:

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale

Ragusa, il

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Ragusa, il

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX
(Ing. Michele Scarpulla)

M. Scarpulla

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria.

Ragusa 08/07/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 LUG 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 LUG 2011 al 21 LUG 2011

Ragusa 22 LUG 2011

IL MESSO COMUNALE

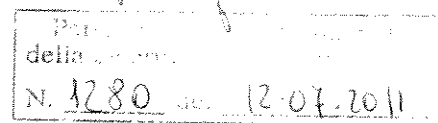
COMUNE DI RAGUSA

Oggetto: Lavori di somma urgenza a causa del cedimento e crollo di parte dei solai degli uffici anagrafe e stato civile del palazzo comunale. Importo complessivo € 35.000.

Progettista: Geom. Sebastiano Veloce

Direttore dei Lavori: Geom. Sebastiano Veloce

Delibera d'incarico: Determina Sindacale N. 38 del 29/03/2011



VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(Art. 47 e 48 del D.P.R. 21 Dicembre 1999, n. 554)

L'anno duemilaundici il giorno quattro del mese di Aprile, il sottoscritto Geom. Sebastiano Veloce, responsabile del Procedimento per la realizzazione dei "Lavori di somma urgenza a causa di cedimento e crollo di parte dei solai degli uffici anagrafe e stato civile del palazzo comunale. Ha effettuato sul progetto in oggetto, le seguenti verifiche:

1. Corrispondenza dei nominativi dei progettisti

1.1 Tabella delle funzioni e degli atti di incarico

Nominativo	Funzione ricoperta	Atto d'incarico
Geom. Sebastiano Veloce dell'U.T.C.	Progettista	Determina Sindacale N.

1.2 Tabella di corrispondenza dei nominativi dei progettisti

Nominativo	Funzione ricoperta	Atto d'incarico
Geom. Sebastiano Veloce dell'U.T.C.	Responsabile Unico del Procedimento	Determina Dirigenziale N.

2. 1 Tabella di completezza della documentazione progettuale

Relazione generale			
Documento	Si	No	Incompleta
Trattasi di lavori per interventi urgenti di manutenzione del Palazzo comunale	X		

Elaborati Grafici			
Documento	Si	No	Incompleta
Trattandosi di manutenzione straordinaria non sono previsti elaborati grafici.		X	

Computo Metrico			
Documento	Si	No	Incompleta
E' stato predisposto computo metrico .	X		

Elenco Prezzi e Analisi dei Prezzi			
Documento	Si	No	Incompleta
Il Progetto è stato sviluppato in parte sulla base del prezzario Regionale.	X		

Capitolato Speciale d'Appalto			
Documento	Si	No	Incompleta
Il Capitolato speciale d'appalto è idoneo a stabilire i rapporti con l'impresa appaltatrice e a disciplinare sia l'esecuzione delle singole categorie dei lavori che le modalità di misurazione. Sono previsti anche: la durata Contrattuale, i termini di consegna, l'importo dei pagamenti in acconto, i termini di inizio e fine delle operazioni di collaudo.	X		

3. Lista delle disposizioni di legge o normative che interessano il progetto:

Legge o Normativa	Si	No
Normativa Urbanistica	X	
Normativa Tecnica	X	
Normativa di Sicurezza	X	

4. APPROVAZIONI DI LEGGE NECESSARIE:

NESSUNA APPROVAZIONE DI LEGGE E' NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DEL PRESENTE PROGETTO.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Ragusa 04/04/2011

Il Responsabile del procedimento
Geom. Sebastiano Veloce

Il Progettista
Geom. Sebastiano Veloce



CITTÀ DI RAGUSA

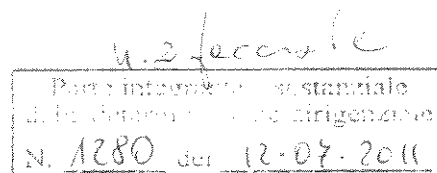
www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

– Tel 0932-676544 fax 0932-676649

E-Mail s.veloce@comune.ragusa.it



Oggetto: Lavori di somma urgenza a causa del cedimento e crollo di parte dei solai degli uffici anagrafe e stato civile del palazzo comunale. Importo complessivo €. 35.000.

RELAZIONE TECNICA

Premesso:

- Che la mattina del 16/03/2011, all'apertura degli uffici, ci si è resi conto dell'avvenuto cedimento e crollo di una parte della struttura non portante del solaio dell'ufficio anagrafe (intonaco e parte del laterizio), che ha evidenziato la necessità di una immediata verifica della reale consistenza dei solai di tutti gli uffici a piano terra;
- Che il sottoscritto, trovandosi sul posto come direttore dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche presso il palazzo comunale, presa visione dell'avvenuto cedimento, sentito il Sindaco e il Dirigente di Settore, ha immediatamente provveduto a sondare la reale consistenza dell'estradosso dei solai di che trattasi;
- Che il giorno 18/03/2011, con l'ausilio della ditta BIESSE Costruzioni, che per l'appunto sta eseguendo i lavori di abbattimento barriere architettoniche nel palazzo comunale, si è provveduto al sondaggio dei solai degli uffici anagrafe, necessario per constatare i danni esistenti, ed esattamente:
- Sfondellamento del solaio, in più punti, dell'androne della piano terra, con particolare attenzione ad evitare crolli durante la presenza di personale o utenza dentro gli uffici stessi;
- Che dalla verifica effettuata è stato rilevato che i solai di che trattasi sono stati realizzati in epoche e con modalità diverse, la zona interna, dove sono allocati gli uffici "carta di identità" e del capo servizio, nonché di parte dello stato civile, sono stati realizzati in ferro e tavelle in pietra, mentre i due solai grandi dell'ufficio anagrafe, prospicienti su Corso Italia, sono stati realizzati in latero cemento. Le condizioni generali dei solai, appaiono in gran parte malandate, a causa del distacco del copri ferro nei travetti degli stessi, e presentano grosse lesioni longitudinali;
- Che i solai in ferro e tavelle, dai sondaggi effettuati, presentano parecchi punti di accentuata corrosione delle travi in ferro, e in alcune zone la quasi totale polverizzazione delle travi stesse.
- Che per quanto sopra, a salvaguardia della pubblica incolumità, e dei dipendenti degli uffici di che trattasi, si è provveduto a traslocare immediatamente parte dell'ufficio anagrafe presso i locali dell'ufficio elettorale, e parte presso i locali a piano terra del Palazzo INA in Piazza San Giovanni, per potere garantire l'incolumità del personale, dell'utenza e il buon funzionamento degli uffici stessi.

Considerato che per intervenire con tempestività si è reso necessario avviare la procedura di somma urgenza, in considerazione della totale inagibilità degli uffici di che trattasi, e tenuto conto che è urgente fare riprendere la normale attività agli uffici stessi, anche in considerazione della temporanea carenza di spazi minimi vivibili per gli uffici stessi a causa del sopraggiunto sottodimensionamento degli spazi attualmente utilizzati, (Ufficio Elettorale e piano terra Palazzo INA);

che è urgente riprendere la normale attività degli uffici stessi, è stata contattata l'impresa BIESSE costruzioni, che trovandosi sul posto per l'esecuzione dei lavori di abbattimento barriere architettoniche, la quale ha preso atto degli interventi da effettuare e si è detta disponibile con un ribasso d'asta del 10% sul prezziario regionale anno 2009.

Pertanto al fine di definire la procedura di somma urgenza così come previsto dall'art. 147 comma 4 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999, il R.U.P. o il tecnico incaricato compila entro 10 giorni dall'ordine di lavoro una perizia giustificativa dei lavori da eseguire, e l'amministrazione con Determina Dirigenziale ha nominato R.U.P. il Geom. Sebastiano Veloce, per il Progetto di Somma Urgenza per i Lavori di Somma Urgenza i Lavori di ripristino a seguito di cedimenti e crolli degli uffici Anagrafe e Stato Civile, importo complessivo €. 35.000; con Determina Sindacale, lo stesso è stato nominato per la progettazione e Direttore dei lavori dei suddetti Lavori.

Il suddetto progetto prevede i sotto elencati interventi:

Trasferimento presso altre sedi degli arredi degli uffici interessati all'intervento di messa in sicurezza;

Rimozione totale ove si renda necessario, di tutte le parti di intonaco o di solaio (copri ferro e pignatte lesionate longitudinalmente);

Posa in opera di putrelle in ferro (rompi tratta) in precompressione, per la eliminazione dell'eccessiva flessibilità dei solai oggetto dell'intervento;

Picchettatura raschiatura e successiva ricostruzione delle parti in calcestruzzo ammalorato e/o in fase di distacco dei solai stessi;

Trattamento delle parti in ferro dei solai e delle putrelle con materiali fosfatizzanti la ruggine e idonei al successivo aggancio e supporto di malte a ritiro controllato;

Rifacimento di parte degli intonaci precedentemente divelti;

Controsoffittatura in cartongesso di tutti gli estradossi dei solai su cui viene eseguito l'intervento di ripristino e manutenzione;

Tinteggiatura delle superfici a vista;

Pulizia totale dei pavimenti degli uffici stessi e ulteriore trasloco degli arredi in modo da renderli nuovamente fruibili e funzionanti.

Pertanto il quadro economico della suddetta perizia è così suddiviso :

Importo dei lavori:	€.	39.000,00
Oneri sicurezza 2%	€.	3.822,00
Importo lavori a base d'asta	€.	34.398,00
Ribasso del 10%	€.	3.440,00
Lavori al netto	€.	30.958,00
IVA 10%	€.	3.096,00
Spese tecniche	€.	880,00
Imprevisti e arrotondamenti	€.	822,00
Totale Progetto	€.	35.000,00

Ragusa li 04/04/2011



Il Tecnico
Geom. Sebastiano Veloce



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

– Tel 0932-676544 fax 0932-676649

E-Mail s.veloce@comune.ragusa.it

1280

12.07.2011

Oggetto: Interventi di somma urgenza a causa del cedimento e crollo di parte dei solai degli uffici anagrafe e stato civile del palazzo comunale.

VERBALE CONSTATAZIONE DANNI E AFFIDAMENTO LAVORI (Lavori di somma urgenza, art. 147 del D.P.R. n° 554 del 21.12.1999)

Premesso:

- che la mattina del 16/03/2011, all'apertura degli uffici, ci si è resi conto dell'avvenuto cedimento e crollo di una parte della struttura non portante del solaio dell'ufficio anagrafe (intonaco e parte del laterizio), che ha evidenziato la necessità di una immediata verifica della reale consistenza dei solai di tutti gli uffici a piano terra;
- che il sottoscritto, trovandosi sul posto come direttore dei lavori di abbattimento delle barriere architettoniche presso il palazzo comunale, presa visione dell'avvenuto cedimento, sentito il Sindaco e il Dirigente di Settore, ha immediatamente provveduto a sondare la reale consistenza dell'estradosso dei solai di che trattasi.

Tutto ciò premesso,

Il giorno 18/03/2011, con l'ausilio della ditta BIESSE Costruzioni, che per l'appunto sta eseguendo i lavori di abbattimento barriere architettoniche nel palazzo comunale, si è provveduto al sondaggio dei solai degli uffici anagrafe, necessario per constatare i danni esistenti, ed esattamente:

- Sfondellamento del solaio, in più punti, dell'androne della piano terra, con particolare attenzione ad evitare crolli durante la presenza di personale o utenza dentro gli uffici stessi;
- Dalla verifica effettuata è stato rilevato che i solai di che trattasi sono stati realizzati in epoche e con modalità diverse, la zona interna, dove sono allocati gli uffici "carta di identità" e del capo servizio, nonché di parte dello stato civile, sono stati realizzati in ferro e tavole in pietra, mentre i due solai grandi dell'ufficio anagrafe, prospicienti su Corso Italia, sono stati realizzati in latero cemento. Le condizioni generali dei solai, appaiono in gran parte malandate, a causa del distacco del copri ferro nei travetti degli stessi, e presentano grosse lesioni longitudinali. Quelli in ferro e tavole, dai sondaggi effettuati, presentano parecchi punti di accentuata corrosione delle travi in ferro, e in alcune zone la quasi totale polverizzazione delle travi stesse.

Per quanto sopra, a salvaguardia della pubblica incolumità e di quella dei dipendenti degli uffici di che trattasi, si è subito provveduto a traslocare immediatamente parte dell'ufficio anagrafe presso i locali dell'ufficio elettorale, in modo da garantire l'incolumità del personale e dell'utenza degli uffici stessi.

Considerato che bisogna intervenire con urgente manutenzione sull'estradosso dei solai tutti, per garantire la sicurezza e riprendere l'attività lavorativa è stata immediatamente contattata l'impresa BIESSE costruzioni, che in atto ha in corso di esecuzione appalti con il comune di Ragusa la quale preso visione e atto degli interventi da effettuare, si è detta disponibile ad eseguire tutti i lavori necessari proponendo un ribasso d'asta del 10% sul prezzario 2009.

In considerazione che in atto i ribassi medi sono del 25% circa, constatato la difficoltà dell'intervento nonché l'approntamento di maestranze si ritiene congruo il ribasso proposto dall'impresa.

Pertanto si procede all'affidamento diretto e immediato dei lavori, precisando altresì che in pochi giorni si provvederà alla stima dei lavori per impegnare la somma necessaria.

L'Impresa
(BIESSE COSTRUZIONI)

Bonanno Velocce

Il Tecnico
(geom. Sebastiano Veloce)

Sebastiano Veloce

Il Dirigente del Settore
(ing. Michele Scarpulla)

Michele Scarpulla