

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.  
TRASMESSA UFF. Sez. Imm.  
Reg. Albo  
il 28 GIU. 2011

IL RESP. DEL SERVIZIO

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Francesca Tumino)



## CITTA' DI RAGUSA SETTORE VIII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Anotata al Registro Generale in data 24 GIU. 2011  N. 1164	OGGETTO: concessione contributo in conto capi- tale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. <u>Acconto 30% Recupero interno</u> Ditta: Francalanza Emanuele Via Ecce Homo n. 99
N. 106 SETTORE VIII	
DATA 07.06.2011	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART.18 L.R. 61/81

BIL 2011

CAP. 250h Reg 2005

IMP. 673h/05 - l/f 5/6/11

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno 24 del mese di giugno  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio  
Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06, 6/07 e 19/08 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 254/C.S. del 30/01/01 avanzata dalla ditta Francalanza Emanuele, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in via Ecce Homo n. 99;
- visto il parere favorevole dell'Ufficio espresso in data 26/07/2010;
- vista l'istanza della Ditta del 13/04/2011 protocollo n. 33271, intesa ad ottenere l'anticipo del 30% della somma ammessa a finanziamento;
- visto il Decreto n. 121 del 11/05/2011, che si allega alla presente, con il quale è stato concesso l'anticipo del 30% della somma ammessa a contributo, per quanto riguarda il recupero interno, pari a € 5.661,00 sul contributo ammesso di € 18.871,00;
- considerato che l'importo totale definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di ulteriore determinazione.
- Vista la copertura finanziaria
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

### DETERMINA

1. per le motivazioni apportate in premessa, impegnare la somma complessiva di €. 19.665,22 di cui €. 18.871,00 per il recupero interno ed €. 794,22 per il relativo collaudo;
2. Erogare la somma di €. 5.661,00, pari al 30% alla ditta Francalanza Emanuele nato a Ragusa il 01/02/47 ivi residente in via Ecce Homo n. 99, C.F. FRNMNL47BOIH163Z, Art. 18 L.R. 61/81, facendo imputazione al cap. 2504 Bil. 2011, Res. 2005, già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 ( imp. 6/04/11 liquid. 5/4/11)
3. Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

Parte integrante: Decreto

Allegati per la Ragioneria

Ragusa Li

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Visto:

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa. II

il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa. II

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



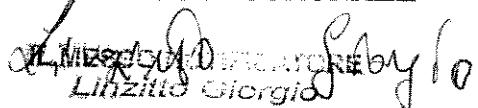
---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

**29 GIU. 2011**

Ragusa.....

**IL MESSO COMUNALE**



IL MESSO COMUNALE  
Linzillo Giorgio

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè  
dal **29 GIU. 2011** al **06 LUG. 2011**

**07 LUG. 2011**

Ragusa.....

**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale  
della deliberazione dirigenziale  
N. 1164 del 24.6.2011

## SETTORE VIII Centro Storico e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO

N. 121

Rgusa li, 11/05/2011

OGGETTO: Concessione contributo in conto capitale, per il recupero dell'edilizia abitativa privata, nel Centro Storico di Ragusa.

DITTA: FRANCALANZA EMANUELE

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;

Visto il bando del 31 ottobre 2000;

Visto il Regolamento approvato con delibera n. 31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n. 1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n. 1025 del 8 ottobre 2002;

Viste le delibere di Consiglio n. 54 del 2003, n. 40 del 2004, n. 47 del 2005, n. 34 del 2006, n. 06 del 2007, n. 19 del 29/04/2008, n. 53 del 27/07/2009 e n. 68 del 22/07/2010, con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista l'istanza del 30/01/2001 di prot. n. 254/VIII/C.S. avanzata dalla ditta Francalanza Emanuele, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto di £. 60.899.962 per il recupero interno dell'immobile sito in Via Ecce Homo n. 99.

Visto il parere favorevole della Commissione per il Risanamento di cui all'art.4 della citata Legge Regionale n. 61 dell'11.04.1981, espresso nella seduta del 10/12/2002 giusta verbale n. 742, dove autorizzava l'Ufficio ad esprimere parere sugli interni.



Riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza.

Vista la denuncia dei redditi prodotta, dalla quale si evince che la ditta supera il reddito che da diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia economica e popolare o all'acquisto di un alloggio costruito in base alla normativa sulla edilizia agevolata e convenzionata;

Considerato che trattasi di recupero secondario, e che l'importo dei lavori ammessi a contributo sono di €. 18.871,00, giusto Art. 2 del regolamento comunale per la concessione di contributi per il recupero della edilizia privata abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne;

#### CONCEDE

1) il contributo a fondo perduto di €. **5.661,00** pari in cifra tonda al 30% del contributo, provvisorio, ammesso di €. 18.871,00 al sig. Francalanza Emanuele, nato a Ragusa il 01/02/1947 e residente in Ragusa Via Ecce Homo n. 99.

**L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.**

Il contributo definitivo sarà erogato:

sui costi effettivamente sostenuti e documentati, mediante fatturazione; mediante la presentazione di un conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo; con perizia giurata, ove occorra, redatta dalla Direzione dei Lavori, la quale attesti i lavori non eseguiti benchè previsti, nonché le modifiche occorse; mediante la presentazione della documentazione fotografica delle opere eseguite; certificato di regolare esecuzione, e quanto altro occorra per il collaudo dell'opera.

2) L'inizio dei lavori potrà avvenire, subordinatamente al rilascio della concessione ad edificare, ove occorrente, o altre autorizzazioni previste dalla Legge, prima dell'ammissione provvisoria al contributo, fermo restando che la ditta, perentoriamente, dovrà richiedere all'U. T .O. apposito sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e alla presenza della ditta beneficiaria, mediante verbale e relativa documentazione fotografica, pena l'esclusione dal contributo, e



dovrà essere comunicato preventivamente per consentire i controlli in corso d'opera da parte del Servizio Centri Storici.

Nel caso di immobili vincolati ex L.1089\39, dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa.

3) La ditta esecutrice dei lavori dovrà essere iscritta alla C.C.I.A.A. e dovrà osservare le prescrizioni della Legge 626\94, presentando, ove occorre, il piano di sicurezza del cantiere alla A.S.L. locale, e dovranno essere redatti i certificati di conformità, ove occorrenti, relativi alla Legge 46\90.

4) Erogare la somma di €. 5.661,00 pari al 30% del contributo provvisorio, con le seguenti modalità:

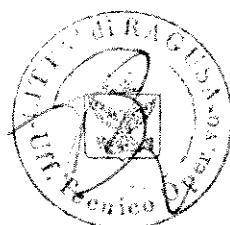
- su richiesta del beneficiario, dopo l'apposito sopralluogo effettuato dal Funzionario incaricato e dopo la presentazione della comunicazione di inizio lavori, in tal caso il beneficiario dovrà produrre idonea garanzia secondo le norme vigenti e per la durata dei lavori.

- l'impegno del beneficiario a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo, dai rispettivi proprietari e loro eredi.

La restante parte sarà saldata dopo il collaudo definitivo delle opere e previa deliberazione della Giunta Municipale.

Per comprovati e documentati motivi di urgente necessità, potrà essere rilasciato nulla osta per la eventuale alienazione dell'immobile.

5) I lavori, sotto pena di revoca della concessione del contributo, dovranno essere iniziati, perentoriamente, entro 60 giorni dalla erogazione della anticipazione ed essere completati entro i successivi 24 mesi.



IL DIRIGENTE DEL SETT. VIII  
(Arch. G. Colos)

CONSEGNATA BREVI MANO IN DATA

13/05/2019