



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SERV. DETERMINAZIONI DIRIG.
TRASMESSA UFF. Sed. VIII
Reg. Alb.
il 22 GIU. 2011
IL RESP. DEL SERVIZIO
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Francesca Tumino)

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

P.zza Pola Ragusa Ibla- Tel. 0932 676781

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE IN DATA 20 GIU. 2011 N. 1130	OGGETTO: Approvazione Prima Perizia di Variante e suppletiva dei "Lavori di recupero e restauro conservativo del convento delle Benedettine a Ragusa Ibla".
N. 110 SETTORE VIII DATA 13.06.2011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI: ART. 18 L.R. 61/81
e DD.AA n° 1015/2006 e 1016/2006 CAP. 866403 e 447302
Bilancio 2011:

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Imp.
2506	1	8	3	6928/2000 - leg. 547/00
				5030/2002 - leg. 548/02
				5907/2002 - leg. 549/02
				6735/05 - leg. 550/05

IL RAGIONIERE CAPO

Linea

L'anno duemilaundici (2011), il giorno tredecim del mese di giugno
nell'Ufficio del Settore VIII, il Dirigente Arch. Giorgio Colosi ha adottato la
seguinte determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso :

- che l'Amm.ne Comunale, con Det. Dirig. n. 1378 del 19/06/2009 ha approvato il progetto dei "Lavori di Recupero e Restauro Conservativo del Convento delle Benedettine a Ragusa Ibla" redatto dall'arch. Giovanni Giavatto e dall'arch. Carmela Maggiore per l'importo complessivo di €.560.000,00 avente il seguente quadro economico:

a) Lavori a base d'asta	€.265.563,01	
Lavori non soggetti a ribasso per oneri sicurezza	<u>€. 61.297,60</u>	
Sommiamo i lavori	€.326.860,61	€.326.860,61
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne		
Spese tecniche	€.156.206,64	
Imprevisti	€. 29.051,88	
Pubblicità gara	€. 8.200,00	
R.U.P. ed oneri riflessi 2,14%	€. 8.994,81	
I.V.A. 10%	<u>€. 32.686,06</u>	
Totale somme a disposizione	€.233.139,39	<u>€.233.139,39</u>
TOTALE		€.560.000,00;

- che i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa ICOGEN s.r.l. - Sidoti Costruzioni s.r.l. di Vittoria per un importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, di €.307.434,14;
- che i lavori sono stati consegnati in data 02.07.2010;
- che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di consolidare l'intonaco del tamburo della Chiesa, di consolidare e restaurare il dipinto della volta centrale, di restaurare o rifare gli stucchi dorati mancanti della volta centrale;

Considerato:

- che i professionisti ai sensi dell'art. 25 comma 1 bis della L.194/94 in attuazione del D.P.R. 554/99 ed in conformità della L.R. n.7/2007 e successive m.i., attenendosi alle indicazioni del R.U.P. e della Soprintendenza ai BB.CC.AA., hanno predisposto una Prima Perizia di Variante e Suppletiva avente il seguente quadro economico:

a) lavori al lordo del ribasso	€. 359.923,28	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€. 61.297,60</u>	
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€. 298.625,68	
A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152%	<u>€. 21.845,07</u>	
Restano i lavori al netto	€. 276.780,61	
Sommiamo gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€. 61.297,60</u>	
SOMMANO I LAVORI AL NETTO	€. 338.078,21	€. 338.078,21
b) somme a disposizione dell'Amm.ne:		
- I.V.A. 10%	€. 33.807,82	
- Spese tecniche	€. 172.851,63	
- Pubblicità gara	€. 4.342,08	
- Incentivo 2%	€. 7.198,47	
- arrotondamenti	€. 3.721,79	
c) Fondi indisponibili della Regione per quota parte del ribasso d'asta compreso IVA:	<u>€. 19.651,96</u>	
Totale Somme a Disposizione	€. 241.573,75	<u>€. 241.573,75</u>
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO		€. 579.651,96

- che l'impresa Icofen ha regolarmente firmato lo schema di atto di sottomissione impegnandosi ad effettuare le nuove lavorazioni agli stessi patti e condizioni del contratto principale applicando ai nuovi prezzi lo stesso ribasso d'asta pari a 7,3152%;
- che tale Prima Perizia di Variante e Suppletiva è stata esaminata ed approvata dalla Commissione di Risanamento per i Centri storici nella seduta del 28.04.2011 verb.939;
- che i lavori previsti in perizia determinano un aumento dell'importo contrattuale pari ad €.30.644,07 con un maggiore impegno di spesa, rispetto a quello già finanziato, pari ad €.19.651,96;
- che il maggiore impegno di spesa pari ad €.19.651,96 verrà finanziata con i residui art.18 L.R n.61/81;

Ritenuto:

che per quanto sopra esposto si può procedere all'approvazione della Prima Perizia di Variante dei "Lavori di recupero e restauro conservativo del Convento delle Benedettine a Ragusa Ibla";

Vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

Vista la validazione della Prima Perizia di Variante effettuata dal R.U.P. in data 06.06.2011;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni del Dirigente, indicate nell'art.53 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi al quale si invia;

Visto il successivo art.65 del medesimo regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia della Determinazione Dirigenziale;

Per le motivazioni sopradette,

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) Approvare la Prima Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai "Lavori di recupero e restauro conservativo del Convento delle Benedettine a Ragusa Ibla" dell'importo complessivo di €.579.651,96, avente il seguente quadro economico:

a) lavori al lordo del ribasso	€.	359.923,28		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	61.297,60		
Lavori soggetti a ribasso d'asta	€.	298.625,68		
A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152%	€.	21.845,07		
Restano i lavori al netto	€.	276.780,61		
Sommano gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€.	61.297,60		
SOMMANO I LAVORI AL NETTO	€.	338.078,21	€.	338.078,21
b) somme a disposizione dell'Amm.ne:				
- I.V.A. 10%	€.	33.807,82		
- Spese tecniche	€.	172.851,63		
- Pubblicità gara	€.	4.342,08		
- Incentivo 2%	€.	7.198,47		
- arrotondamenti	€.	3.721,79		
c) Fondi indisponibili della Regione per quota parte del ribasso d'asta compreso IVA:	€.	19.651,96		
Totale Somme a Disposizione	€.	241.573,75	€.	241.573,75
TOTALE IMPORTO DEL PROGETTO €.				
579.651,96				

- 2) Finanziare la maggiore spesa di €. 19.651,96 con i fondi della l.r. 61/81 cap. 2504 "Interventi art. 18 l.r. 61/81" bilancio 2011 così distinti:

- € 2.105,86 imp. 4928/00 - (economia Det Dir. 1008/06) liq. 547/2011
- € 8.019,57 imp. 5030/02 - (economia Det Dir. 2567/10) liq. 548/2011
- € 4.446,53 imp. 5907/02 - liq. 549/11 (ex liq. 1429/03 - economia Det Dir. 1242/03)
- € 5.080,00 imp. 6735/05 - liq. 550/11 (ex liq. 653/09 - economia Det Dir. 2196/09)

Pando indegna: religione tecnica e schema atto di sottomissione

IL DIRIGENTE

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al

Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Visto:

Il Dirigente del 1° Settore il Segretario Generale

Ragione

con presenza visione:

Il Dirigente Generale

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA li, 14/06/2011



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

RAGUSA li, 24 GIU. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO COMUNALE


Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 24 GIU. 2011 al 01 LUG. 2011

RAGUSA li, 04 LUG. 2011

IL MESSO COMUNALE

N. 7 fogli

COMUNE DI RAGUSA

Protezione integrativa e sostanziale
 di un'opera di interesse di ingegneria
 N. 1130 del 20 GIU. 2011

Progetto valido con verbale del 26 GIU. 2011
 (Art. 47 D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554)
 IL RESPONSABILE UNICO
 DEL PROGETTO

(Provincia di Ragusa)

COMUNE DI RAGUSA

Commissione per il risanamento e il recupero
 dei Beni Storici e del Paesaggio (L.R. 11-4-81 n. 81)

SEDUTA 939 del 28 APR. 2011

SI ESPRIME PARERE FAVOREVILE
 LA SEGRETARIA IL PRESIDENTE

LAVORI

RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL CONVENTO DELLE
 BENEDETTINE A RAGUSA IBLA

COMMITTENTE

COMUNE DI RAGUSA - Corso Italia n. 72 - 97100 - RAGUSA -
 Partita I.V.A. n. 00180270886

IMPRESA

A.T.I.: ICOGEN s.r.l. (capogruppo) Via Magenta n. 526 - VITTORIA (RG), Partita
 I.V.A. n. 01319680888 — Sidoti Costruzioni s.r.l. (mandante), c.da Lenzi snc,
 MONTAGNAREALE (ME), Partita I.V.A. n. 01674800832

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.1

TAV. 06 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE

AREA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI RAGUSA
18 MAG. 2011
Pos. 2952
Rubrica generale n. d'ordine

L'Impresa:
 A.T.I. ICOGEN s.r.l. (capogruppo)

ICOGEN s.r.l.

SERVIZIO SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI RAGUSA
 Unità Operativa VI - Beni Architettonici e Urbanistici

SI APPROVA

ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio,
 approvato con D.Lgs. n. 42 del 22/01/04,

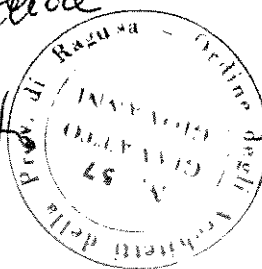
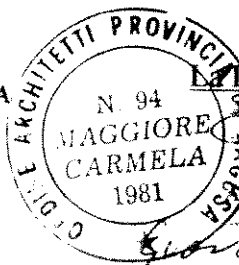
nota n° 1933/12 VOB del 25-6-11

Ragusa, 30/03/2011

La Direzione Lavori:

Arch. C. Maggiore

Arch. G. Giavatto



COMUNE DI RAGUSA

(Provincia di Ragusa)

Lavori di : Recupero e restauro conservativo del Convento delle Benedettine a Ragusa Ibla .

Committente : Comune di Ragusa, Corso Italia n. 72 – 97100 – Ragusa – Partita I.V.A. n. 00180270886 .

Impresa appaltatrice : A.T.I. – ICOGEN s.r.l. (capogruppo), Via Magenta n. 526 – 97019 - Vittoria (RG), Partita I.V.A. n. 01319680888 & Sidoti Costruzioni s.r.l. (mandante) c.da Lenzi snc, 98060 – Montagnareale (ME), Partita I.V.A. n. 01674800832 .

Contratto d'appalto n. 29931 di rep. del 01/06/2010 registrato a Ragusa in data 21/06/2010, al n. 85, Vol. 1^a.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

E VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Premesso:

- che con contratto d'appalto n. 29931 di rep. del 01/06/2010 registrato a Ragusa in data 21/06/2010, al n. 85, Vol. 1^a, il Comune di Ragusa ha affidato i lavori in oggetto all'impresa A.T.I. – ICOGEN srl (capogruppo) & Sidoti Costruzioni srl (mandante) per l'importo netto di € 307.434,14, EURO trecentosettemilaquattrocentotrentaquattro/14 compresi € 61.297,60 per oneri di sicurezza diretti e specifici non soggetti a ribasso d'asta contrattuale;

- che in corso d'opera si e' riscontrata la necessita' di variare alcune opere già regolarmente previste, per cui bisogna assestare le relative partite contabili in più ed in meno rispetto al computo metrico di

progetto;

- che sempre in corso d'opera, stante la disponibilità del ponteggio già previsto l'Amministrazione Appaltante ha necessità d'intervenire anche su altre problematiche esistenti ed evidenziatesi durante lo svolgimento dei lavori autorizzati, quali interventi sul tamburo della volta centrale, restauro del dipinto pittorico nella sommità della volta, restauro e integrazione degli stucchi dorati sia della volta che del tamburo centrale;

- che per l'esecuzione e contabilizzazione delle categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto mancano i relativi prezzi unitari di applicazione .

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

L'anno duemilaundici, il giorno del mese di in Ragusa, con il presente Atto si conviene quanto segue :

Art. 1.

La Sig.ra Alessandra Ingallina quale Legale Rappresentante e Amministratore Unico della Impresa appaltatrice A.T.I. – ICOGEN s.r.l. (capogruppo) avente partita I.V.A. n. 01319680888, accetta e assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta in data ^{30.03.2011} 09/02/2011 dalla sottoscritta Direzione dei Lavori, Arch. Carmela Maggiore e Arch. Giovanni Giavatto, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente Atto di Sottomissione e che saranno

anch'essi soggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 7,3152 %;

Art. 2.

L'importo dei Lavori della perizia di variante e suppletiva testé redatta, ammonta ad € 338.078,21 al netto del ribasso d'asta contrattuale del 7,3152%, anziché € 307.434,14 del progetto originario, e compresi € 61.297,60 per oneri di sicurezza diretti e specifici.

Pertanto, con il progetto dell'importo complessivo pari ad € 579.651,96 (diconsi euro cinquecentosettantanovemilaseicentocinquantuno/96), rispetto al contratto principale si ha un maggior importo per lavori al netto pari ad € 30.644,07 (diconsi euro trentamilaseicento-quarantaquattro/07), soggetti a registrazione fiscale a cura e spese dell'impresa appaltatrice ATI – ICOGEN s.r.l. (capogruppo).

Art. 3.

Ai sensi del vigente Regolamento sui Lavori Pubblici e della vigente normativa della Regione Sicilia, sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale vengono concordati i seguenti n. 3 nuovi prezzi sui quali sarà applicato lo stesso ribasso d'asta del 7,3152 %.

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

1) NP 01 - B) RESTAURO CONSERVATIVO DEL DIPINTO MURALE POSTO SULLA VOLTA CENTRALE

Rimozione di depositi superficiali incoerenti (quali polvere) a secco con pennellesse.

Ristabilimento della coesione della pellicola pittorica mediante applicazione di prodotto consolidante a bassa concentrazione

applicato a pennello con carta giapponese e successiva pressione a spatola.

Ristabilimento dell'adesione tra gli strati costituenti il supporto del dipinto mediante iniezioni di malta idraulica a basso peso specifico inclusi gli oneri relativi alla protezione delle superfici circostanti (si considerano 6 iniezioni al mq).

Protezione superficiale mediante applicazione di resina acrilica in soluzione a bassa percentuale data a spruzzo.

Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica e la formazione di mappatura del degrado da realizzarsi prima dell'intervento di restauro.

Compreso l'onere del ponteggio suppletivo.

Prezzo di applicazione a corpo = € 3.783,80 (diconsi euro tremilasettecentoottantatre/80).

2) NP 02 a - D) RESTAURO CONSERVATIVO DEGLI STUCCHI A FOGLIA ARGENTO MECCATO DELLA VOLTA E DEL TIMPANO CENTRALE

(Operazioni da eseguire per il completamento del restauro)

Integrazione plastica di parti mancanti del modellato in stucco al fine di restituire unità di lettura all'opera.

Inclusi gli oneri relativi ai saggi per la composizione di malte idonee per colorazione e granulometria, all'esecuzione di calco in silicone, incluso il posizionamento e l'incollaggio delle parti ricostruite.

Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a

perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica.

Compreso l'onere del ponteggio suppletivo.

Prezzo di applicazione al metro lineare = € 208,50 (diconsi euro duecentootto/50).

**3) NP 02 b - D) RESTAURO CONSERVATIVO DEGLI STUCCHI
A FOGLIA ARGENTO MECCATO DELLA VOLTA E DEL TIMPANO
CENTRALE**

(Operazioni da eseguire per il completamento del restauro)

Ripristino della doratura al fine di restituire unità di lettura all'opera,
da eseguire con l'applicazione di foglia d'argento e doratura a mecca.

Compreso ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta a
perfetta regola d'arte, inclusa la documentazione fotografica.

Compreso l'onere del ponteggio suppletivo.

Prezzo di applicazione al metro lineare = € 142,53 (diconsi euro centoquarantadue/53).

Art. 4.

Per effetto dei nuovi e variati lavori, il termine di 12 (dodici) mesi
previsto all'art. 23 del C.S.A., viene prorogato di mesi 1 (uno) .

Art. 5.

Il presente Atto di Sottomissione e' fin d'ora impegnativo per l'Impresa
assuntrice dei lavori, mentre lo sara' per l'Amministrazione solo dopo
intervenute le superiori approvazioni di Legge.

Letto, confermato, sottoscritto

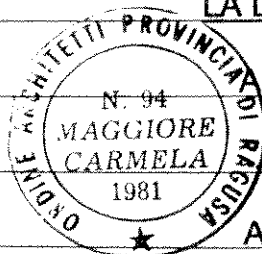
L'IMPRESA:

A.T.I. – ICOGEN s.r.l. (capogruppo)

L'Amministratore Unico: Alessandra Ingallina

A. Ingallina
ICOGEN S.p.A.

LA DIREZIONE DEI LAVORI:

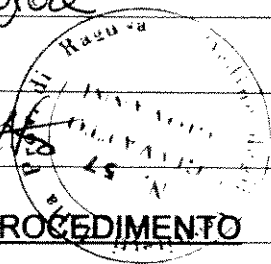


Arch. Carmela Maggiore

Carmela Maggiore

Arch. Giovanni Giavatto

Giovanni Giavatto



Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Giuseppe Baglieri

G. Baglieri

N. 5 fogli

Parte integrante e sostanziale
del documento di dirigenza

N. 1130 del 20.6.10.2011

Progetto 1130 con variazioni del 20.6.10.2011 (Provincia di Ragusa)

Art. 47 D.P.R. 11 dicembre 1989 n. 564)

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO

COMUNE DI RAGUSA

Commissione per il risanamento e il recupero
dei Centri Storici di Ragusa (L.R. 114-81 n. 61)

SEDUTA 939 DEL 20.6.10.2011

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
LA SEGRETARIA

IL PRESIDENTE

LAVORI

RECUPERO E RESTAURO CONSERVATIVO DEL CONVENTO DELLE
BENEDETTINE A RAGUSA IBLA

COMMITTENTE

COMUNE DI RAGUSA - Corso Italia n. 72 - 97100 - RAGUSA -
Partita I.V.A. n. 00180270886

IMPRESA

A.T.I. ICOGEN s.r.l. (capogruppo) Via Magenta n. 526 - VITTORIA (RG), Partita
I.V.A. n. 01319680888 — Sidoti Costruzioni s.r.l. (mandante), c.da Lenzi snc,
MONTAGNAREALE (ME), Partita I.V.A. n. 01674800832

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.1

TAV. 01 - RELAZIONE TECNICA

AREA SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI RAGUSA
18 MAG. 2011
POSIZIONE
Rubrica generale n. d'ordine 2952

SERVIZIO SOPRINTENDENZA BB.CC.AA. DI RAGUSA
Unità Operativa VI - Beni Architettonici e Urbanistici

SI APPROVA

ai sensi del Comune di Ragusa del 20.6.10.2011, approvato con D. L. n. 1201/04,

nota n. 1933/24.003 del 25-5-11

Il Dirigente della U.O. VI
(arch. Domenico Buzzoni)

L'Impresa:

ATTI - ICOGEN s.r.l. (capogruppo)

ICOGEN s.r.l.

La Direzione Lavori:

Arch. C. Maggiore

Arch. G. Giavatto

Ragusa, 30/03/2011

RELAZIONE TECNICA

*

A) PROGETTO ORIGINARIO

Il Progetto dei lavori di recupero e restauro conservativo del Convento delle Benedettine a Ragusa Ibla, fu redatto dai sottoscritti tecnici incaricati Arch. Carmela Maggiore e Arch. Giovanni Giavatto ed ebbe le seguenti approvazioni :

- a) Autorizzazione della Commissione per il risanamento e il recupero dei Centri Storici di Ragusa (L.R. 11-4-81 n. 61) con seduta n. 876 del 15/01/2009;
- b) Aggiornamento in data 29/05/2009 per un importo complessivo di € 560.000,00;
- c) Parere Favorevole in linea tecnica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Giuseppe Baglieri, in data 04/06/2009.

In esso erano comprese tutte le previsioni d'intervento necessarie al fine del recupero e del restauro conservativo, e il cui importo totale era così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO:

Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 265.563,01
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 61.297,60
Totale Lavori	€ 326.860,61

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Spese tecniche	€ 156.206,64	
- Imprevisti	€ 29.051,88	
- Pubblicità gara	€ 8.200,00	
- R.U.P. e oneri riflessi ...2,14%	€ 6.994,81	
- I.V.A. 10%	€ 32.686,06	
Totale somme a disposizione	€ 233.139,39	€ 233.139,39
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO:		€ 560.000,00

B) PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:

La consegna dei lavori ebbe a svolgersi in data 02/07/2010, e stante il termine di C.S.A. (art. 23) essi dovevano darsi ultimati entro 12 mesi e quindi entro il 02/07/2011.

Il corso dei lavori, peraltro svolto in conformità al progetto appaltato, ha però evidenziato ulteriori fattori suscettibili di intervento, e cioè:

- 1) Restauro del dipinto della volta centrale;
- 2) Restauro degli stucchi dorati sia della volta centrale che del tamburo di imposta della volta;
- 3) Variazioni di alcune quantità di lavori già previsti in progetto, al fine di poter intervenire su problematiche di distacco degli intonaci del tamburo sottostante la volta centrale;
- 4) Assestamento minimo di alcune partite contabili, occorrenti o in più o in meno rispetto a quanto previsto in progetto;
- 5) Necessità di concordare immediatamente i nuovi prezzi mancanti per la esecuzione delle opere suppletive.

Durante i lavori di Pulitura e Consolidamento della volta, è venuta alla luce una diversificazione di coloriture per strati sovrapposti nel tempo. E' nato, quindi il dilemma di quale coloritura realizzare, avendo "trovato" tinte di color verdino, azolato, e bianco. Lo studio delle vicende storiche che hanno portato alla realizzazione della Chiesa, chiaramente ci dicono che essa fa parte di quelle chiese cosiddette "povere", realizzate con scarsità di mezzi finanziari, che limitavano le opere di colorazione e di decorazioni allo stretto essenziale, in linea con l'austerità e la povertà delle Benedettine che ne sono state fra le promotrici e le tenaci sostenitrici. Pensiamo sia stata concepita tutta bianca ed adornata solo di stucchi dalla composizione morbida in argento meccato (orone).

I Progettisti e Direttori dei Lavori, dopo attente considerazioni, di concerto con la Sovrintendenza, hanno valutato di andare oltre il semplice restauro, al ripristino di come si immagina, in origine, potesse essere la chiesa. Tale scelta darebbe freschezza e maestosità di semplicità alla Chiesa tutta,

condizionando le successive azioni di pulitura e ripristino, con adeguati progetti, che riteniamo andrebbero eseguite su tutte le altre restanti parti, oltre la volta ed il tamburo che sono oggetto del nostro attuale intervento.

Per la realizzazione delle succitate nuove opere, già discusse e preventivate sia con l'alta sorveglianza della Soprintendenza di Ragusa e sia con l'Amministrazione del Comune di Ragusa, e per la regolarizzazione delle opere variate, i sottoscritti Direttori dei Lavori, Arch. Carmela Maggiore e Arch. Giovanni Giavatto, in data 30/03/2011, ai sensi dell'art. 25 comma 1bis della L. 109/94, in attuazione del D.P.R. 554/99 ed in conformità della L.R. n.7/2007 e successive m.i., hanno redatto giusta perizia di variante e suppletiva, il cui importo totale è così distinto:

QUADRO ECONOMICO DI PVS:

Importo lavori da computo metrico estimativo di PVS	€ 359.923,28
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 61.297,60
Restano Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 298.625,68
A dedurre il ribasso d'asta del 7,3152%	€ 21.845,07
Restano i Lavori al netto	€ 276.780,61
A sommare gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 61.297,60
Sommano i Lavori al netto	€ 338.078,21

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Fondi indisponibili per ribasso ...	€ 19.651,96	
- Spese tecniche	€ 172.851,63	
- Imprevisti e arrot.	€ 3.721,79	
- Pubblicità gara	€ 4.342,08	
- R.U.P. e oneri riflessi ...2,00%	€ 7.198,47	
- I.V.A. 10% ...	€ 33.807,82	
Totale somme a disposizione	€ 241.573,75	€ 241.573,75
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PVS :		€ 579.651,96

Pertanto vi è un maggior importo dei lavori al netto (338.078,21- 307.434,14) pari a € 30.644,07 e quindi corrispondente al +9,97%, mentre l'importo complessivo è pari ad € 579.651,96 .

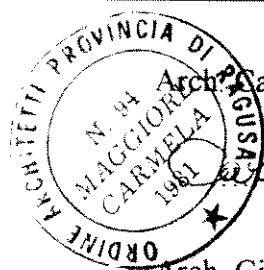
Nella stessa PVS testè redatta, si è provveduto ad integrare il termine utile di cui all'art. 23 del C.S.A. con un termine suppletivo di mesi uno, sufficiente in quanto le nuove opere riguardano lavorazioni che sfruttano i ponteggi già eseguiti con un notevole risparmio economico e temporale.

Per la regolarizzazione dei nuovi e variati lavori sono stati concordati con l'Impresa appaltatrice A.T.I. – ICOGEN srl (capogruppo) n. 3 nuovi prezzi, formati con apposite analisi dei prezzi redatte in conformità al progetto originario, e che sono stati inseriti nell'Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi facente parte della PVS .

I sottoscritti Direttori dei Lavori, dichiarano che le opere variate e quelle di nuova introduzione, non snaturano l'opera appaltata, rientrano nelle volontà dell'Ente Appaltante e pertanto giustificano la tempestiva redazione di codesta Perizia di Variante e Suppletiva.

Ragusa, li 30/03/2011

LA DIREZIONE DEI LAVORI



Arch. Carmela Maggiore

Arch. Giovanni Giavatto

Giovanni Giavatto

