



Reg. Amm. Sett. IX
15 GIU. 2011
[Signature]

CITTA' DI RAGUSA
Settore IX
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|--|---|
| ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE IN DATA <u>13 GIU. 2011</u> N. <u>1098</u> N. <u>180</u> SETT. <u>IX</u> DATA. <u>30/05/11</u> | OGGETTO: Approvazione perizia di variante per l'intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa Morando. Importo complessivo € 120.000,00 |
|--|---|

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:

Bilancio 2011: Vedi determina dirigenziale n° 3254 del 31/12/2009

| Cap. | Funz. | Serv. | Interv. | Impegno |
|--------|-------|-------|---------|---------|
| 2508.1 | 01 | 05 | 01 | 2255/08 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

IL RAGIONIERE CAPO

[Signature]

L'anno duemilaundici (2011), il giorno TRENTA del mese di Maggio nell'Ufficio del Settore IX, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO CHE:

- Con Determina Dirigenziale n. 3254 del 31/12/2009 è stato approvato il progetto per l'intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa Morando" per l'importo complessivo di €120.000,00 così distinto:

| | | |
|----------------------------------|---|------------|
| Importo dei lavori a base d'asta | € | 106.566,94 |
| IVA 20% | € | 10.656,69 |
| Spese tecniche | € | 2.312,50 |
| Per imprevisti e arrotondamenti | € | 463,87 |
| Sommano | € | 120.000,00 |

- Con Determina Dirigenziale n.149 del 18/05/2010 è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori in favore della ditta Secondo Vittorio Emanuele che ha offerto un ribasso del 29,675% sull'importo a base d'asta;
- che in data 23/06/2010 sono stati consegnati i lavori di che trattasi sotto le riserve di legge;
- che in data 17/06/2010 è stato stipulato il contratto di appalto n° 29944 di rep. per l'importo contrattuale complessivo di €.75.891,91 oltre IVA;
- che in corso di esecuzione dei lavori è emersa, più volte, la necessità e opportunità di prevedere l'esecuzione di opere e lavorazioni non previste nel contratto originario in sostituzione ed in aggiunta ad altre lavorazioni ritenute non idonee alla perfetta funzionalità dell'opera;
- di quanto sopra descritto la D.L. ha preso atto ed ha ritenuto valide le motivazioni ai fini della redazione di idonea perizia di variante.
- il sottoscritto R.U.P. ha proceduto in data 26/05/2011 all'approvazione, con verbale di validazione, della perizia di variante con il seguente quadro economico:

| | | |
|--|---|------------------|
| Importo lavori a base d'asta | € | 139.802,37 |
| Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (3% sui lavori) | € | 4.194,07 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | € | 135.608,30 |
| Per ribasso d'asta del 29,675% su euro 135.608,30 | € | 40.241,76 |
| Importo complessivo dei lavori al netto | € | 99.560,61 |

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| IVA sui lavori al netto 10% | 9.956,06 |
| Spese tecniche 2,00% | 2.796,05 |
| Imprevisti e arrotondamenti | |
| Economia | 7.687,28 |

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | 20.439,39 | 20.439,39 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | € | 120.000,00 |

- Considerato che la perizia di Variante non eccede le somme approvate e stanziare con il progetto originario ma che l'importo contrattuale aumentato eccede il quinto d'obbligo;

DETERMINA

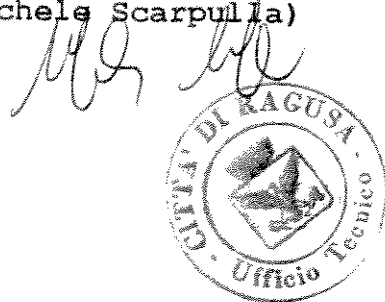
- 1) Approvare la perizia di variante dell' "Intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa Morando";
- 2) Dare atto che la presente determina non comporta alcun impegno di spesa oltre l'importo di € 120.000,00, già finanziato con det. Dir. n° 3254 del 31/12/2009.

Parte integrante:

- 1) Relazione variante

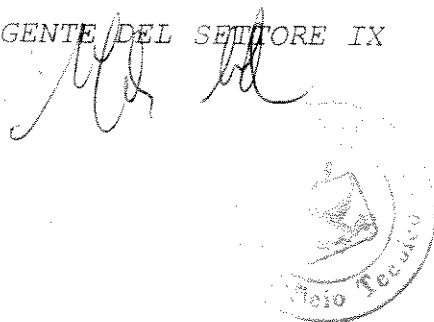
Ragusa li

IL DIRIGENTE
(ing. Michele Scarpulla)



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX



Visto:

Il Dirigente del Settore IX
Ragusa, li _____
Il Dirigente del Settore IX
Ragusa, li _____
Il Sindaco
Ragusa, li _____

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 08/06/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 16 GIU. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 GIU. 2011 al 23 GIU. 2011

Ragusa 24 GIU. 2011

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. - cell. 348/7352418

E-mail f.civello@comune.ragusa.it

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa Morando.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

☒ ~~Relazione~~ Tecnica

☐ Analisi Prezzi

☐ Elenco Prezzi

☐ Computo Metrico

☐ Atto di sottomissione

Ragusa 26/05/2011

Si approva
Il R.U.P.

[Handwritten signature]

Ragusa 26/05/2011

IL PROGETTISTA

[Handwritten signature]



PREMESSA

La presente relazione riguarda la perizia di variante dell'intervento di manutenzione straordinaria edificio Villa Morando.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto originario prevedeva interventi di rifacimento della copertura a terrazza della tinteggiatura delle pareti interne, della riparazione e verniciatura degli infissi a primo piano, della revisione dei prospetti mediante la sigillatura dei mosaici e altri piccoli lavori.

L'importo del progetto originario ammontava a Euro 120.000,00 così distinto:

| | | |
|----------------------------------|---|------------|
| Importo dei lavori a base d'asta | € | 106.566,94 |
| IVA 20% | € | 10.656,69 |
| Spese tecniche | € | 2.312,50 |
| Per imprevisti e arrotondamenti | € | 463,87 |
| Sommano | € | 120.000,00 |

Nella relativa gara d'appalto, espletata dal comune di Ragusa, in data 13/04/2010, i lavori vennero aggiudicati alla Ditta Secondo Vittorio Emanuele Via F.lli Bandiera 123 Vittoria, che offrì un ribasso d'asta del 29,675%

Con l'impresa Secondo Vittorio Emanuele venne stipulato in data 17/06/2010 il contratto n° 29944 di raccolta.

PERIZIA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori, per la buona riuscita degli stessi e per l'insorgere di cause impreviste ed imprevedibili è sorta la necessità di variare alcune lavorazioni e di eseguirne delle nuove che si possono così sinteticamente riassumere:

- Il rifacimento della copertura, non essendo stato possibile demolire il massetto sopra il solaio in quanto lo stesso di pochi centimetri e come tale per evitare l'appesantimento del solaio stesso si è deciso di realizzare un massetto per regolare il fondo e successivamente la posa in opera di doppio strato di guaina e la posa in opera di tre mani di alluminio liquido.
- La sistemazione dell'impianto elettrico con l'installazione del citofono, la sistemazione dell'impianto di illuminazione esterno, diverse riparazioni all'interno dello stabile la sistemazione dell'impianto elettrico della cucina secondo le esigenze del centro per anziani.
- La posa in opera di elementi radianti in ghisa
- Lo sgombero e la pulizia dei locali al piano seminterrato
- La realizzazione di un nuovo tramezzo nel piano terra
- La fornitura e posa in opera di ringhiere in corrispondenza dell'ingresso
- La fornitura e posa in opera di due panche nel giardino
- Altri piccoli lavori necessari per rendere funzionale la fruizione del centro per anziani.

Come si può desumere dalla natura e dalla qualità delle varianti apportate nella presente perizia, le motivazioni che giustificano il loro inserimento nel complesso delle lavorazioni dell'opera sono riconducibili essenzialmente in parte a rinvenimenti non prevedibili nella fase progettuale, ed in parte a modifiche di dettaglio che migliorano nel complesso la funzionalità delle opere. Alla luce di quanto sopra, pertanto, la suddetta integrazione, ammessa nell'esclusivo interesse dell'Ente proprietario dell'immobile, si può considerare una modifica finalizzata al miglioramento dell'opera, alla sua fruibilità e funzionalità, pienamente inquadrata normativamente a quanto previsto al comma 1 lettera b-bis dell'art. 25 della legge 109/1994, integrata dalle norme delle leggi regionali n.7/2002 e n. 7/2003.

Le previsioni di cui alla presente perizia sono desumibili, oltre che dalla presente relazione, anche dal computo metrico dei lavori.

I prezzi delle varie opere e categorie di lavori, sono stati desunti da apposite analisi dei prezzi. Le analisi dei prezzi non presenti nel prezziario regionale o negli elenchi ufficiali della locale camera di commercio, sono stati determinati sommando ai prezzi elementari di manodopera, noli, trasporti e materiali i costi per:

- Spese generali 13,00%
- Utile di impresa 10,00%
- Costi per la sicurezza determinati in misura percentuale al costo delle singole lavorazioni.

Per la definizione del Quadro economico della presente Perizia si precisa inoltre che:

- Sono stati rideterminati gli oneri diretti non soggetti a ribasso d'asta per la sicurezza in base alle nuove quantità e categorie dei lavori;
- E' variata l'IVA calcolata sul nuovo importo dei lavori al 10% come per legge.

Il quadro economico della perizia di variante è il seguente:

| | | |
|--|---|------------------|
| Importo lavori a base d'asta | € | 139.802,37 |
| Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (3% sui lavori) | € | 4.194,07 |
| Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso | € | 135.608,30 |
| Per ribasso d'asta del 29,675% su euro 135.608,30 | € | 40.241,76 |
| Importo complessivo dei lavori al netto | € | 99.560,61 |

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE

| | | |
|--|------------------|-------------------|
| IVA sui lavori al netto 10% | 9.956,06 | |
| Spese tecniche 2,00% | 2.796,05 | |
| Imprevisti e arrotondamenti | | |
| Economia | 7.687,28 | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE | 20.439,39 | 20.439,39 |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI | € | 120.000,00 |