



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez. VIII

Ref. Albo  
il 13 GIU. 2011  
Il Regg. del Consiglio  
Istituto Amministrativo  
pt. Scribano  
M. Iannone

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>08.06.2011</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capi- tale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. <u>1078</u>	Ditta: Ravalli Giovanni Restauro prospetti Via Ten. Distefano n. 5-7-9-11-13
N. <u>102</u> SETTORE VIII DATA <u>18.05.2011</u>	<u>SALDO FINALE</u>

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81-8,50% spese generali

BILLOTTI

CAP. 2504 Res. 2005

IMP. 6434/05-64484

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONERE

L'anno duemilaundici, il giorno ~~dieci~~ <sup>quattro</sup> del mese di ~~giugno~~ <sup>luglio</sup> nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 233 c.s. del 26/01/2001 avanzata dalla ditta Ravalli Giovanni, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in Via Ten. Distefano n. 5-7-9-11-13;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 28/04/2011;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 15.268,00**;
- visto che la ditta non ha richiesto l'anticipo del 30%;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 15.268,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che la ditta **non ha** richiesto l'acconto del 30% ;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 15.268,00** al netto di I.V.A. alla ditta Ravalli Giovanni nato a Ragusa il 21/12/1964 ivi residente via Ten. Distefano n. 5 C.F. **RVLGN64T21H163X** facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2011 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6434/05 liquid. 48 h/11)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

### PARTE INTEGRANTE

Collaudo.

Allegati per la ragioneria *ripenuta st'acconto*

*SL*  
Lino Scarso

*GiG*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

*Dirigente Settore Immobilistica*  
*Dirigente Settore Immobilistica*  
*Protezione Civile*  
*Lei F. S. - Ufficio*  
*Il Sindaco*  
*Procura, II*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 20.05.2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa, 14 GIU. 2011

IL MESO COMUNALE

*Salonia*  
IL MESO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 GIU. 2011 al 21 GIU. 2011

Ragusa, 22 GIU. 2011

IL MESO COMUNALE

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

### Centro Storico e Verde Pubblico

U. 3 ferri ore

4078

08/06/2011

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO

**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile

sito in Ragusa, via Ten. Distefano n. 5/7/9/11/13.

**Ditta proprietaria:** Ravalli Giovanni

**Progettista e Direttore dei lavori:** geom. Mario La Rosa

#### **Importo dei lavori:**

Conto preventivo per il restauro esterno € 22.868,50

Conto consuntivo per il restauro esterno € 21.367,68

Importo contributo concesso €. 15.268,00 per il restauro esterno;

#### **ATTO DI COLLAUDO**

#### **PREMESSO CHE :**

- Con istanze acquisite al Comune prot. 233 c.s. del 26/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 11/09/2008 giusta verbale n. 869;
- Con provvedimento n. 219/08 del 13/10/2008 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 21.367,68;
- I lavori sono iniziati in data 01/12/2008 ed ultimati il 13/04/2011.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione e rifacimento dell'intonaco esterno;
2. Rimozione e rifacimento delle ringhiera in ferro;
3. Sostituzione degli infissi esterni;
4. Pulitura della pietra con spazzole di saggina;
5. Sostituzione delle grondaie e pluviali;

6. Rifacimento della copertura a tetto e del solaio del terrazzino.

### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 28/04/2011 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- il geom. Mario La Rosa direttore dei Lavori;
- il signor Ravalli Giovanni proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 12/04/2011.

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma del geom. Mario La Rosa direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori anche se superiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a **€. 15.268,00** ;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

### **CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in via Ten. Distefano n. 5-7-9-11-13,

### **SONO COLLAUDABILI**

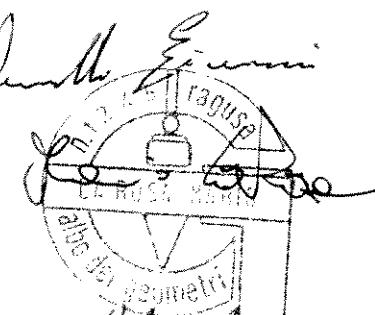
come in effetti con il presente atto

### **COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di €. 21.367,68 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 15.268,00

Ragusa, li  
per la ditta proprietaria  
per la Direzione dei Lavori



**I COLLAUDATORI:**

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano

Three handwritten signatures are shown: 'Giorgio Colosi' in large cursive, 'Renzo Ottaviano' in a smaller cursive, and 'Lina Scarsano' in a cursive script below them.

Lina Scarsano