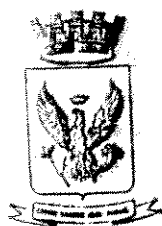


[Signature]

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE III

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data n. <u>1003</u> del <u>26.05.2011</u> <hr/> n. <u>66</u> SETTORE III Data <u>3/5/2011</u>	Oggetto: Affidamento incarico alla società "Centò Studi Enti Locali" di cui all'art. 1655 C.C. del servizio di analisi della gestione dei servizi commerciali (e non) del Comune e della tenuta della contabilità IVA finalizzato alla ottimizzazione della gestione del tributo.
--	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

NON COMPORTA
IMPEGNO SPESA

BIL	CAP	DENOM
FUNZ	SERV	INTERV

IL RAGIONIERE CAPO

L'anno duemilaundici il giorno tre del mese di maggio nell'ufficio del Settore 3°, il Dirigente dott.ssa Cettina Pagoto ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO che una appropriata gestione dei servizi commerciali (e non) del Comune, con particolare riferimento alla "gestione immobiliare", consente secondo la normativa in vigore di conseguire forti economie di spese per il bilancio comunale attraverso una più efficiente gestione del tributo IVA;

CHE al fine di conseguire tali economie è necessario effettuare una verifica approfondita ed analitica dei servizi rilevanti ai fini IVA svolti dal Comune e delle altre attività con potenziale impatto sul citato tributo, con particolare riguardo alla attivazione di una specifica posizione IVA per la "gestione immobiliare" dell'Ente;

CHE tale analisi comporta tanto la individuazione e valutazione delle fatture oggetto di potenziale recupero quanto la revisione delle convenzioni in corso e la predisposizione di accorgimenti utili relativamente alle future, anche alla luce della normativa di cui al d.l. n. 223/06;

ATTESO che le superiori operazioni, finora non messe in atto, portano ad una integrazione dei registri fiscali ed alla predisposizione di Dichiarazione IVA 2011 in termini adeguati ed eventualmente di quella 2010 ove potesse emergere integrazione a favore dell'Ente;

CONSIDERATO che una verifica interna alla quale tutte le amministrazioni pubbliche, compreso il singolo ente locale, sono chiamate dal legislatore in merito alla possibilità di individuare fonti possibili di economia e comunque di entrata non può passare inosservata a maggior ragione nella attuale congiuntura finanziaria, prevedendo anche la possibilità di attuare gli opportuni interventi correttivi che servono soprattutto a superare alcune prassi circa l'applicazione dei singoli istituti che dall'interno potrebbero anche non essere state messe in luce e con la positiva conseguenza di dovere rivisitare procedure e sistemi a vantaggio del Comune;

RITENUTO che si rende, pertanto, necessario acquisire da parte di soggetti esterni portatori di competenze elevate ed esperienze diversificate in tema di materie fiscali, con particolare riferimento a quelle erariali (IVA, IRAP ed imposte indirette) un servizio di assistenza e di supporto di ricerca finalizzato alla revisione complessiva della applicazione degli istituti sopra indicati alla contabilità comunale, oltre che alla fornitura agli uffici dell'Ente di direttive strategiche ed operative per attivare e mantenere nel futuro una gestione "attiva" del tributo;

DATO ATTO che il servizio di cui al presente atto per la particolare natura dello stesso e per gli specifici contenuti prestazionali, è escluso dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 42, della legge n. 311/2004, e dalle analoghe disposizioni di cui all'art.3 commi 18, 54, 55, 56, 76 e 77 della legge 244/07 in quanto le prestazioni nell'ambito del presente affidamento attengono al conseguimento di appositi risultati utili per questo Ente perseguiti attraverso la fornitura di specifici servizi resi ai sensi dell'art. 1655 c.c., giuste deliberazioni della Corte dei Conti, Sezioni Riunite, n. 6/2005 e Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 6 dell'11 maggio 2005, cui non è possibile far fronte, per la specificità dell'oggetto contrattuale e trattandosi di fornitura di servizi, con personale allo stato in servizio presso l'ente;

RICHIAMATO il "Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi e per l'esecuzione in economia di lavori e per la costituzione e tenuta dell'elenco degli operatori economici " nel testo vigente approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.66 dell'08/11/2007;

VISTO, in particolare, l'art. 4, comma 1, punto 2 del precitato regolamento a norma del quale possono essere effettuate in economia le acquisizioni di servizi per incarichi di servizi di consulenza, studi, ricerca, indagini e rilevazioni, progettazioni, direzione dei lavori ed accessori, di collaudo, fino all'importo di 100.000 euro;

RITENUTO che per evitare il maturare di eventuale responsabilità amministrativa e contabile con riferimento ad eventuali termini prescrizionali sussistono fondati motivi di urgenza e di necessità per dare immediato avvio alle operazioni di verifica e di revisione in materia ed adottare possibili rimedi da porre in essere per i recuperi finanziari;

RITENUTO che le superiori motivazioni, oltre alla necessità che un servizio del tipo sopra delineato sia svolto da operatori di stretta fiducia dell'Amministrazione e della struttura comunale e comprovato affidamento, possano giustificare il ricorso ad un affidamento diretto;

DATO ATTO che, a tal fine, si è provveduto a richiedere una offerta/preventivo per l'attività suindicata alla società "Centro Studi enti locali" con sede in San Miniato (Pisa), società specializzata nel fornire servizi alle Amministrazioni ed Enti pubblici, nell'approntare servizi formativi e di aggiornamento del personale con la quale il Comune ha intrattenuto negli ultimi anni proficui rapporti professionali e che la società ha comunicato la disponibilità alla fornitura del servizio consulenziale di cui trattasi commisurando il compenso in ragione di un importo percentuale del 18% (oltre IVA) del recupero IVA che sarà effettivamente messo a disposizione del Comune a seguito degli interventi sulle spese effettuate per il periodo 2007/2011, comprensivo di ogni spesa da assolversi per la fornitura delle prestazioni compreso il rimborso delle spese di trasferimento e di soggiorno per le eventuali prestazioni di attività resa "in house" (presso la sede dell'Ente);

ATTESO che la proposta della Società "Centro studi Enti locali" comprende la determinazione di un massimale pari ad € 100.000 (oltre IVA) onnicomprensivo a vantaggio della stessa, ed inoltre che eventuali recuperi e/o risparmi IRAP fatti conseguire al Comune non saranno conteggiati ai fini della determinazione del compenso spettante;

ATTESO ancora che la Società, nel caso che dovesse maturare a favore della stessa un compenso pari ad almeno € 80.000, offrirà gratuitamente al Comune per il personale dipendente due annualità di interventi formativi di 9 giornate per ciascun anno oltre ad attività di assistenza e consulenza in materia amministrativo-contabile, giuridica, tributaria e fiscale tramite risposta telefonica e per iscritto a quesiti formulati dalla data dell'affidamento e fino al 31.12.2013;

ATTESO infine che la Società, qualunque sia il compenso che si andrà a determinare a favore della stessa, fornirà un evento convegnistico in materia da concordare e rivolto al personale di questo e degli altri Comuni della Provincia di Ragusa oltre che ai professionisti Revisori dei Conti degli Enti locali;

DATO ATTO che il presente atto non comporta preventivamente impegno di spesa essendo il compenso autofinanziato in percentuale sulla maggiore entrata che deriverà al Comune dai recuperi;

RITENUTO, pertanto, di affidare alla società "Centro Studi Enti Locali" con sede in via della Costituente 15 56024 San Miniato (Pisa) l'incarico per il servizio di assistenza consulenziale nella materia sopra indicata;

RITENUTO di approvare il disciplinare allegato al presente atto da sottoscrivere per la formalizzazione dell'incarico;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Dirigente Ragioniere Capo;

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi, al quale si rinvia;

VISTO l'art. 65 del predetto Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

D E T E R M I N A

a) di affidare ai sensi dell'art. 1655 Codice Civile alla società "Centro Studi Enti Locali" con sede in via della Costituente 15 56024 San Miniato (Pisa) l'incarico per il servizio di assistenza consulenziale per la "analisi della gestione dei servizi commerciali (e non) del Comune e della tenuta della contabilità IVA negli anni dal 2007 al 2011, finalizzato a rendere più efficiente la gestione del tributo ed a conseguire possibili economie di spesa, in particolare per quanto attiene la "gestione immobiliare" finalizzati al conseguimento di specifici risultati costituenti l'oggetto della fornitura stessa;

b) di stabilire che per le prestazioni di cui sopra viene concordemente stabilito tra le parti un corrispettivo nella misura del 18% (oltre IVA) del recupero finanziario effettivamente ottenuto a seguito dell'intervento consulenziale, comprensivo di ogni spesa da assolversi per la fornitura delle prestazioni, comprese le spese di trasferimento e di soggiorno per le eventuali prestazioni di attività resa "in house" (presso la sede dell'Ente);

c) Di dare atto che il presente atto non comporta ex se impegno di spesa e che gli Uffici di Ragioneria provvederanno ad attivare nel compilando bilancio di previsione i relativi appostamenti tanto in entrata quanto in uscita;

d) di approvare lo schema di disciplinare di incarico in allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

e) di dare atto che il servizio di cui al presente atto per la particolare natura dello stesso e per gli specifici contenuti prestazionali, è escluso dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 42, della legge n. 311/2004, e dalle analoghe disposizioni di cui all'art.3 commi 18, 54, 55, 56, 76 e 77 della legge 244/07 in quanto le prestazioni nell'ambito del presente disciplinare dedotte attengono al conseguimento di appositi risultati utili per l'amministrazione comunale di Ragusa perseguiti attraverso la fornitura di specifici servizi resi ai sensi dell'art. 1655 c.c., giuste deliberazioni della Corte dei Conti, Sezioni Riunite, n. 6/2005 e Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 6 dell'11 maggio 2005, cui non è possibile far fronte, per la specificità dell'oggetto contrattuale e trattandosi di fornitura di servizi, con personale allo stato in servizio presso l'ente;

f) di dare atto che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni, viene individuato quale responsabile del presente procedimento amministrativo il Dirigente di Settore.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3°
DR.SSA CETTINA PAGOTO

Parte integrante: propone prot. n. 37486/2011 e
disciplinare di incarico

Visto:
Il Dirigente del Settore 3°
Pagano, A.
Il Responsabile del Settore 3°
Pagano, A.
Il Dirigente Generale
Pagano, A.
Il Sindaco

PARERI AI SENSI DELLA L.R. 48/91 (ART. 53 E 55 L. 142/90)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 31 MAG. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Lidia Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31 MAG. 2011 al 07 GIU. 2011

Ragusa 08 GIU. 2011

IL MESSO COMUNALE

Art. 1 - Natura dell'incarico

L'Amministrazione Comune di Ragusa, nella persona del Dirigente del Settore Ragioneria e Finanze, quale rappresentante dell'amministrazione stessa, affida al Centro Studi Enti locali con sede in via della Costituente 15 56024 San Miniato (Pisa) specializzata specializzata nel fornire servizi alle Amministrazioni ed Enti pubblici, nell'approntare servizi formativi e di aggiornamento del personale con la quale il Comune ha intrattenuto negli ultimi anni proficui rapporti professionali incarico per il servizio di assistenza consulenziale per la "analisi della gestione dei servizi commerciali (e non) del Comune e della tenuta della contabilità IVA negli anni dal 2007 al 2011, finalizzato a rendere più efficiente la gestione del tributo ed a conseguire possibili economie di spesa, in particolare per quanto attiene la "gestione immobiliare", con l'obbligo di conseguimento di specifici risultati come puntualmente indicati dal successivo art. 2 del presente disciplinare.

Art. 2 - Oggetto del rapporto contrattuale

Il rapporto negoziale costituito con il presente contratto di fornitura di servizi, di cui all'art. 1655 C.C. ha per oggetto il conseguimento di specifici risultati, costituenti l'oggetto della fornitura dei servizi qui dedotti, come di seguito indicati:

1. Verifica analitica dei servizi rilevanti ai fini IVA svolti dal Comune e delle altre attività con potenziale impatto sul tributo, con particolare riguardo all'attivazione di una specifica posizione IVA per la "gestione immobiliare" dell' Ente;
2. individuazione e valutazione delle fatture oggetto di potenziale recupero;
3. revisione delle attuali convenzioni in essere e supporto alla predisposizione delle nuove, anche alla luce delle novità contenute nel D.l. n. 223/'06;
4. stesura di una dettagliata relazione sull'intervento operato, sottoscritta dagli esperti del Centro Studi, con allegato prospetto contenente i dati delle fatture oggetto di recupero;
5. integrazione dei registri fiscali;
6. predisposizione ed invio telematico delle Dichiarazioni IVA 2011 e (eventualmente) IVA 2010 "integrativa a favore";
7. direttive strategiche e operative agli uffici dell' Ente per attivare e mantenere in futuro una gestione "attiva" del tributo, tale da rendere continui i risparmi d'imposta, anche coinvolgendo i responsabili di altri Uffici (Tecnico, Sport, Scuola, etc.).

Ai suddetti sono correlati anche i seguenti servizi:

1. Abbonamento al "Servizio integrato di informazione specialistica" costituito dalla Rivista settimanale *Entilocalnews*, dalla rivista quindicinale *Tributinews*, dalla Rivista mensile *Contrattinews*, dalla Rivista mensile *Servizi pubblici locali*, dalla Rivista mensile *Federalismo & Accountability*, dalla Rivista mensile *Personale & incarichi* e dalla Rivista bimestrale *Europortunity*, tutte editate dalla Società stessa, per tutta la durata dell'intervento;
2. Call center continuo su questioni inerenti la materia amministrativo-contabile, giuridica, contrattuale, tributaria e fiscale, con risposte telefoniche e per iscritto per la durata dell'intervento.
3. n. 1 evento convegno stico organizzato in accordo con il Comune rivolto ai dipendenti del Comune di Ragusa e dei Comuni limitrofi oltre che ai Professionisti Revisori dei conti degli Enti stessi.

Art. 3 - Modalità di espletamento della prestazione e responsabile di commessa

La società, per l'assolvimento delle prestazioni di cui sopra, è tenuta ad operare d'intesa con il Direttore Generale, il Segretario, i Dirigenti con particolare riferimento a quello del Settore Ragioneria e Finanze, nonché degli altri Funzionari responsabili di struttura eventualmente indicati dall'amministrazione.

Il personale della società, per l'assolvimento delle prestazioni di cui al presente disciplinare, è tenuto ad assicurare la propria presenza presso gli uffici dell'amministrazione o in altro luogo concordato, secondo le specifiche necessità connesse all'espletamento dell'incarico conferito, da determinarsi e pattuirsi, di volta in volta, con il personale stesso.

Il responsabile dell'assolvimento delle prestazioni relative alla fornitura dei servizi connessi al presente contratto è individuato, conformemente all'intervenuto accordo tra le parti, nella persona del dott. Nicola Tonveronachi presso il Centro Studi nell'indirizzo all'inizio indicato e con recapito telefonico al n. 0571 469222, il quale si impegna, sin da ora, a prestare la propria opera in relazione all'incarico di che trattasi.

Il responsabile di cui sopra è autorizzato, sin da ora, ad avvalersi di collaboratori dallo stesso indicati e designati, idoneamente professionalizzati per la conduzione dell'intervento stesso. Dell'attività assolta da detti collaboratori rimane, comunque, responsabile la società incaricata.

Art. 4 - Termine della prestazione

Il rapporto contrattuale costituito con il presente negozio è valido ed efficace per mesi nove a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare, periodo entro il quale la parte contraente dovrà avere conseguito l'obiettivo prestazionale dedotto nel presente accordo ai sensi di quanto prescritto nell'art. 2 dello stesso.

Il rapporto di cui al presente contratto non è prorogabile, se non per particolari motivi e previo nuovo assenso scritto delle parti contrattuali.

Art. 5 - Compenso pattuito per la prestazione

Il compenso da corrisondersi alla Società incaricata è convenuto in ragione di un importo percentuale del 18% (oltre IVA) del recupero IVA che sarà effettivamente messo a disposizione del Comune a seguito degli interventi sulle spese effettuate per il periodo 2007/2011, comprensivo di ogni spesa da assolversi per la fornitura delle prestazioni compreso il rimborso delle spese di trasferimento e di soggiorno per le eventuali prestazioni di attività resa "in house" (presso la sede dell'Ente).

Eventuali recuperi e/o risparmi IRAP fatti conseguire al Comune non saranno conteggiati ai fini della determinazione del compenso spettante.

E' comunque fissato un massimale a favore del Centro studi di € 100.000 oltre IVA onnicomprensivo.

Nel caso che dovesse maturare a favore della Società un compenso pari ad almeno € 80.000 oltre IVA, la stessa fornirà gratuitamente al Comune per il personale dipendente due annualità di interventi formativi di 9 giornate per ciascun anno oltre ad attività di assistenza e consulenza in materia amministrativo-contabile, giuridica, tributaria e fiscale tramite risposta telefonica e per iscritto a quesiti formulati dalla data dell'affidamento e fino al 31.12.2013.

Art. 6 - Modalità di corresponsione del compenso

La corresponsione del compenso, come nel precedente articolo pattuito, avverrà solo ad avvenuta rendicontazione del recupero d'imposta operato (momento di consegna delle Relazioni conclusive) a seguito di presentazione di regolari fatture e comunque non oltre 30 gg. Dalla data di presentazione delle fatture.

Art. 7 – Foro competente

Le controversie insorte in ordine all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto saranno devolute al foro di Ragusa

Art. 8 - Domicilio della società incaricata

La società incaricata dall'amministrazione ai sensi di cui al precedente art. 1 è esonerata dall'obbligo di eleggere domicilio presso la sede dell'Amministrazione.

Ogni comunicazione inerente all'incarico oggetto del presente contratto, come attinente all'esecuzione dello stesso, è effettuata, con le modalità indicate dal responsabile della commessa, presso il domicilio del medesimo ai presenti fini eletto in Via della Costituente 15 56024 San Miniato telefono: 0571 469222 ovvero 0571 469239 , fax: 0571 469237, mail: segreteria@centrostudentilocali.it

Art. 9 - Spese contrattuali

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, sono a carico della società affidataria del presente incarico. Il presente contratto è esente da registrazione, cui è soggetto esclusivamente in caso d'uso.

Art. 10 - Norma di rinvio

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, le parti fanno riferimento alle vigenti norme del codice civile in materia contrattuale, per quanto applicabili, con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art. 1655 e seguenti del C.C.

Art. 11 - Specificazioni di corredo

Le parti danno atto che il presente accordo, per la particolare natura dello stesso e per gli specifici contenuti prestazionali, è escluso dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 1, comma 42, della legge n. 311/2004, in quanto le prestazioni nell'ambito del presente accordo dedotte attengono al conseguimento di appositi risultati utili per l'Amministrazione perseguiti attraverso la fornitura di specifici servizi resi ai sensi dell'art. 1655 cc, giuste deliberazioni della Corte dei Conti, Sezioni Riunite, n. 6/2005 e Sezione Regionale di Controllo per la Toscana n. 6 dell'I 1 maggio 2005, cui non è possibile far fronte, per la specificità dell'oggetto contrattuale e trattandosi di fornitura di servizi, con personale allo stato in servizio presso l'ente, fermo restando, comunque, che il presente contratto rientra ed è conforme al rispetto degli obblighi imposti dal patto di stabilità di cui agli artt. 22 e seguenti della predetta legge n. 311/2004 ed all'art. 1, commi 676 e ss., della legge n. 296/2006, nonché di ogni altro obbligo previsto per legge ai sensi della normativa vigente all'atto della stipula del presente contratto.

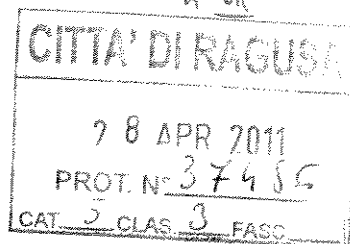
Per l'Amministrazione

Per la Società Incaricata



**CENTRO
STUDI
ENTI
LOCALI**
Centro Studi Enti Locali Srl
Via della Costituente n. 15
56024 - San Miniato (PI)
Tel. 0571 46 92 22
Tel. 0571 46 92 30
Fax 0571 46 92 37
www.entilocaliweb.it
segreteria@centrostudientilocali.it
P.IVA 02988620223

San Miniato (Pi), li 15 marzo 2011



MOD. 050 rev.1 del 18.12.08



Spett.le

Comune di Ragusa

Dott. S. Roccaro - Assessore

Dott.ssa Cettina Pagoto - Dir. S.Fin.

Oggetto: Proposta *check-up* Iva gestione immobiliare.

Con la presente Le rimettiamo la versione definitiva della proposta per la realizzazione di un intervento di *check-up* Iva, della quale invitiamo a tener conto dell'assoluta sua autofinanziabilità attraverso i recuperi d'imposta citati nell'allegato Report.

Si segnala che le attività ed i servizi inseriti in tale proposta in via accessoria ed omnicomprensiva nel compenso riferito all'intervento di *check-up* devono essere intese come a Voi strettamente riservate, visti i già consolidati e pluriennali rapporti professionali.

Nel ringraziarLa anticipatamente per l'attenzione che vorrà prestare a questa ns. offerta, porgiamo distinti saluti.

CENTRO STUDI ENTI LOCALI

Dott. Francesco Vegni
Dott. Nicola Tondronachi
Dott. Fabio Scinto

Allegato: Proposta *check-up* Iva gestione immobiliare.



**CENTRO
STUDI
ENTI
LOCALI®**

Centro Studi Enti Locali Srl
Via della Costituente n. 15
56024 - San Miniato (PI)

Tel. 0571 46 92 22

Tel. 0571 46 92 30

Fax 0571 46 92 37

www.entilocaliweb.it

segreteria@centrostudientilocali.it

P.IVA 02898820237

COMUNE DI RAGUSA

PROPOSTA *CHECK-UP* IVA GESTIONE IMMOBILIARE

Premessa:

Il Centro Studi Enti Locali, società specializzata nel fornire servizi alle Amministrazioni ed Enti Pubblici, nonché nell'organizzare ed implementare interventi formativi e di aggiornamento del personale, sulle questioni riguardanti materie fiscali, con particolare riferimento a quelle erariali (Iva, Irap ed Imposte indirette), intende con la presente illustrare a codesto Ente una proposta per un intervento di *check-up* Iva, come di seguito specificata:

Oggetto:

Check-up Iva gestione immobiliare

Intervento di analisi della gestione dei servizi commerciali (e non) del Comune e della tenuta della contabilità Iva negli anni dal 2007 al 2011 (in base alla data di conferimento dell'incarico), finalizzato a rendere più efficiente la gestione del tributo ed a conseguire possibili economie di spesa, in particolare per quanto attiene la "gestione immobiliare".

L'intervento comprende:

- 1) la verifica analitica dei servizi rilevanti ai Iva svolti dal Comune e delle altre attività con potenziale impatto sul tributo, con particolare riguardo all'attivazione di una specifica posizione Iva per la "gestione immobiliare" dell'Ente Locale;

Centro Studi Enti Locali

Via della Costituente, 15 56024 San Miniato (PI)

Delegazioni territoriali:

Marelli: Via Anversa, 106 02100 Magenta (MI) - Anzalone: Via Nazario Sauro, 90 00100 Torino (TO) - Monici: Via Di Nicola, 1 40080 Tempio Pausanico (BO) - Sironi: Via Cavour, 10 08026 Viterbo (VT) - Venturi: Via Cassanese, 8 10050 Cossato (AT) - Adami: Via Lombradori, 4 00100 Roma (RM) - 20134 Milano

- 2) l'individuazione e la valutazione delle fatture oggetto di potenziale recupero;
- 3) la revisione delle attuali convenzioni in essere ed il supporto alla predisposizione delle nuove, anche alla luce delle novità contenute nel Dl. n. 223/06;
- 4) la stesura di una dettagliata Relazione sull'intervento operato, sottoscritta dai ns. esperti, con allegato prospetto contenente i dati delle fatture oggetto di recupero;
- 5) l'integrazione dei registri fiscali;
- 6) la predisposizione e invio telematico delle Dichiarazioni Iva 2011 e (eventualmente) Iva 2010 "integrativa a favore";
- 7) le direttive strategiche e operative agli Uffici dell'Ente per attivare e mantenere in futuro una gestione "attiva" del tributo, tale da rendere continui i risparmi d'imposta, anche coinvolgendo i responsabili di altri Uffici (Tecnico, Sport, Scuola, ecc.);

Altri servizi correlati

- abbonamento al "Servizio integrato di informazione specialistica", costituito dalla Rivista settimanale *Entilocalnews*, dalla Rivista quindicinale *Tributinews*, dalla Rivista mensile *Contrattinews*, dalla Rivista mensile *Servizi pubblici locali*, dalla Rivista mensile *Federalismo & Accountability*, dalla Rivista mensile *Personale & Incarichi*, e dalla Rivista bimestrale *Europortunity*, tutte editate dalla ns. Società, per la durata dell'intervento proposto;
- *call center* continuo su questioni inerenti la materia amministrativo-contabile, giuridica, contrattuale, tributaria e fiscale, con risposte telefoniche e per iscritto, per la durata dell'intervento proposto.

Compenso:

*Per i servizi di cui sopra, relativi al **check-up Iva gestione immobiliare**, la ns. migliore offerta è costituita da un compenso variabile commisurato al 18% (diciottoperceto) + Iva 20% del recupero Iva messo a disposizione a seguito del ns. intervento operato sulle spese effettuate nel periodo 2007-2011 (fino alla data di conseguimento dell'incarico), con un massimale pari a € 120.000 (centoventimilaeuro) lordo onnicomprensivo.*

Si sottolinea invece che:

- eventuali recuperi e/o risparmi Irap fatti conseguire al Comune di Ragusa dal ns. staff non saranno conteggiati ai fini della determinazione del compenso spettante alla ns. Società;
- al raggiungimento di un compenso a favore della ns. Società pari ad almeno € 80.000 (ottoantamilaeuro) oltre Iva 20%, dovranno intendersi ricompresi nel presente incarico ed in detto

compenso n. 2 annualità di attività formativa (periodo 2011/2012 e 2012/2013) pari a n. 9 giornate formative annue), per un valore di complessivi € 19.000 (diciannovemilaeuro), oltre all'attività di assistenza e consulenza in materia amministrativo-contabile, giuridica, tributaria e fiscale tramite risposta telefonica e per iscritto ai quesiti formulati (periodo 1° aprile 2011- 31 dicembre 2013, per un valore di mercato pari a complessivi € 22.000 (ventiduemilaeuro);

- Si deve intendere ricompreso nel presente incarico e nel relativo compenso n. 1 evento convegnistico organizzato in accordo con la V.s. Pregiata Amministrazione comunale, rivolto sia ai dipendenti interni che a quelli dei Comuni limitrofi, oltre che ai professionisti Revisori dei conti degli Enti Locali.

Il pagamento del compenso variabile avverrà solo ad avvenuta rendicontazione del recupero d'imposta operato (momento di consegna delle Relazioni conclusive) a seguito di presentazione di regolari fatture e comunque non oltre 30 giorni dalla data della fattura.

Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

Centro Studi Enti Locali Srl assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10 e s.m..

Centro Studi Enti Locali Srl si impegna altresì a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura/Utg della Provincia di Ragusa, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Validità ed efficacia della proposta

La presente proposta economica rimane valida per 180 gg. dalla presentazione.

Gli effetti del contratto ed i relativi obblighi decorreranno dalla data di sottoscrizione per accettazione della medesima.

Nella speranza di rispondere alle Vs. specifiche esigenze, rimaniamo a disposizione per fornirVi qualsiasi ulteriore chiarimento si renda necessario.

Restando in attesa di un Vs. gradito riscontro, porgiamo distinti saluti.

Per accettazione

.....

Centro Studi Enti Locali

Dott. *Maria Tomasonachi*

Centro Studi Enti Locali

Via della Costituzione, 15-50024 San Miniato (PI)

Delegazioni territoriali:

Marechis, Via Annunziata, 109- 06100 Materara (MC) - Almozzi, Via Nazario Sauro, 90- 04100 Terni (TR) - Molise, Via De Nicola, 1- 86030 Isernia (CB)
Nocella, Via Carlo Cossiga, 1- 95026 Nardis (CT) - Veneto, Via Garibaldi, 8- 35011 Adige (PD) - Lombardia, Via D'Adda, 3- 20145 Milano