



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Tramessa: Set - VIII

Ref. Albo

il 24-05-2011

Il Capo del Servizio
Amministrativo
L. Colosi
[Signature]

CITTA' DI RAGUSA SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 20-05-2011	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. <u>Acconto 30% Recupero interno</u> Ditta: Barone Salvatore Via XXIV Maggio n. 30
N. 960	
N. 98 SETTORE VIII	
DATA 11.05.2011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART.18 L.R. 61/81

BIL 2011 Res. CAP. 2504
leg. 106/2011

IMP. 6734/2005

FUNZ.

1

SERV.

8

INTER.

1

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaundici, il giorno undici del mese di maggio nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06, 6/07 e 19/08 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 179/C.S. del 25/01/01 avanzata dalla ditta Barone Salvatore, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in via XXIV Maggio n. 30;
- visto il parere favorevole dell'Ufficio espresso in data 15/12/2010;
- vista l'istanza della Ditta del 04/02/2011 protocollo n. 10657, intesa ad ottenere l'anticipo del 30% della somma ammessa a finanziamento;
- visto il Decreto n. 120 del 14/03/2011, che si allega alla presente, con il quale è stato concesso l'anticipo del 30% della somma ammessa a contributo, per quanto riguarda il recupero interno, pari a € 6.198,00 sul contributo ammesso di € 20.658,00;
- considerato che l'importo totale definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di ulteriore determinazione.
- Vista la copertura finanziaria
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

1. per le motivazioni apportate in premessa, impegnare la somma complessiva di € 21.452,22 di cui € 20.658,00 per il recupero interno ed € 794,22 per il relativo collaudo;
2. Erogare la somma di € 6.198,00, pari al 30% alla ditta Barone Salvatore nato a Vittoria il 29/05/1942 residente a Ragusa in via XXIV Maggio n. 30, C.F. BRNSVT42E29MO88L, Art. 18 L.R. 61/81, facendo imputazione al cap. 2504 Bil. 2011, Res. 2005, già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. € 754 liquid. 464/104)
3. Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

Parte integrante: Richiesta prot. n. 10657/2011, decreto
diletti: dichiarazione ritenuta di acconto 4%
(art. 47 del D.L.R. 28/12/2000) alla Ragioneria
Ragusa Li

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL

14/05/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 2.6. MAG. 2011

IL MESSO COMUNALE


IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 2.6. MAG. 2011 al 9.2. GIU. 2011

Ragusa 03 GIU. 2011

IL MESSO COMUNALE

*Edilizia Ponte
già ottenuta?*

AL SIG. SINDACO DI RAGUSA

Libri 04/02/2011 UFFICIO TECNICO SETTORE VIII

RICHIESTA ESECUZIONE SOPRALLUOGO PREVENTIVO
E RILASCIO ANTICIPO 30%

AUT. EDILIZIA N° 180/2010/C.S. 960 20-05-2011

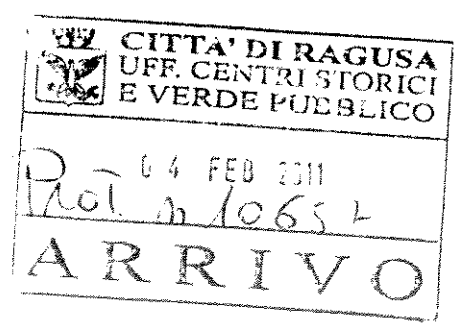
IL SOTTO SCRITTO BARONE SALVATORE NATO A
VITTORIA IL 29/5/42 E RESIDENTE A RAGUSA
IN VIA XXIV MAGGIO N° 30.
IN RELAZIONE ALLA AUTORIZZAZIONE DI CUI
SOPRA AMMESSA A CONTRIBUTO PER MANUTENZ.
STRAORDINARIA E RECUPERO ABITATIVO NELL'IMMOBILE
SITO A RAGUSA VIA XXIV MAGGIO 260-30

CHIEDE

LA ESECUZIONE DEL SOPRALLUOGO PREVENTIVO
ALL'INIZIO DEI LAVORI E, CONTESTUALMENTE
L'EROGAZIONE DELL'ANTICIPO DEL 30%
RELATIVO AL CONTRIBUTO DELIBERATO

RAGUSALI

IL RICHIEDENTE





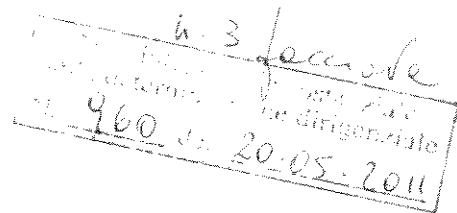
CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centro Storico e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO



N. 120

Ragusa li, 14/03/2011

OGGETTO: Concessione contributo in conto capitale, per il recupero dell'edilizia abitativa privata, nel Centro Storico di Ragusa.

DITTA: BARONE SALVATORE

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n.1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;

Visto il bando del 31 ottobre 2000;

Visto il Regolamento approvato con delibera n. 31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n. 1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n. 1025 del 8 ottobre 2002;

Viste le delibere di Consiglio n. 54 del 2003, n. 40 del 2004, n. 47 del 2005, n. 34 del 2006, n. 06 del 2007, n. 19 del 29/04/2008, n. 53 del 27/07/2009 e n. 68 del 22/07/2010, con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista l'istanza del 25/01/2001 di prot. n. 179/VIII/C.S. avanzata dalla ditta Barone Salvatore, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto di £. 102.389.408 per il recupero interno dell'immobile sito in Via XXIV Maggio n. 30.

Visto il parere favorevole della Commissione per il Risanamento di cui all'art.4 della citata Legge Regionale n. 61 dell'11.04.1981, espresso nella seduta del 10/12/2002 giusta verbale n. 742, dove autorizzava l'Ufficio ad esprimere parere sugli interni.

Riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza.

Vista la denuncia dei redditi prodotta, dalla quale si evince che la ditta supera il reddito che da diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia economica e popolare o all'acquisto di un alloggio costruito in base alla normativa sulla edilizia agevolata e convenzionata;

Considerato che trattasi di recupero secondario, e che l'importo dei lavori ammessi a contributo non può superare il massimo di €. 20.658,00 (L. 40.000.000 milioni), giusto Art. 2 del regolamento comunale per la concessione di contributi per il recupero della edilizia privata abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne;

CONCEDE

1) il contributo a fondo perduto di €. **6.198,00** pari in cifra tonda al 30% del contributo, provvisorio, ammesso di €. 20.658,00 al sig. Barone Salvatore, nato a Vittoria il 29/05/1942 e residente in Ragusa Via XXIV Maggio n. 30.

L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.

Il contributo definitivo sarà erogato:

sui costi effettivamente sostenuti e documentati, mediante fatturazione;

mediante la presentazione di un conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo;

con perizia giurata, ove occorra, redatta dalla Direzione dei Lavori, la quale attesti i lavori non eseguiti benchè previsti, nonché le modifiche occorse;

mediante la presentazione della documentazione fotografica delle opere eseguite;

certificato di regolare esecuzione, e quanto altro occorra per il collaudo dell'opera.

2) L'inizio dei lavori potrà avvenire, subordinatamente al rilascio della concessione ad edificare, ove occorrente, o altre autorizzazioni previste dalla Legge, prima dell'ammissione provvisoria al contributo, fermo restando che la ditta, perentoriamente, dovrà richiedere all'U. T. O. apposito sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e alla presenza della ditta beneficiaria, mediante verbale e relativa documentazione fotografica, pena l'esclusione dal contributo, e

dovrà essere comunicato preventivamente per consentire i controlli in corso d'opera da parte del Servizio Centri Storici.

Nel caso di immobili vincolati ex L.1089\39, dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa.

3) La ditta esecutrice dei lavori dovrà essere iscritta alla C.C.I.AA. e dovrà osservare le prescrizioni della Legge 626\94, presentando, ove occorre, il piano di sicurezza del cantiere alla A.S.L. locale, e dovranno essere redatti i certificati di conformità, ove occorrenti, relativi alla Legge 46\90.

4) Erogare la somma di €. 6.198,00 pari al 30% del contributo provvisorio, con le seguenti modalità:

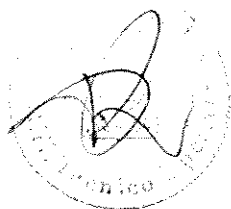
- su richiesta del beneficiario, dopo l'apposito sopralluogo effettuato dal Funzionario incaricato e dopo la presentazione della comunicazione di inizio lavori, in tal caso il beneficiario dovrà produrre idonea garanzia secondo le norme vigenti e per la durata dei lavori.

- l'impegno del beneficiario a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo, dai rispettivi proprietari e loro eredi.

La restante parte sarà saldata dopo il collaudo definitivo delle opere e previa deliberazione della Giunta Municipale.

Per comprovati e documentati motivi di urgente necessità, potrà essere rilasciato nulla osta per la eventuale alienazione dell'immobile.

5) I lavori, sotto pena di revoca della concessione del contributo, dovranno essere iniziati, perentoriamente, entro 60 giorni dalla erogazione della anticipazione ed essere completati entro i successivi 24 mesi.



IL DIRIGENTE DEL SETT. VIII
(Arch. G. Colosi)