

Sett. IX
Reg. Albo
24-05-2011
[Signature]

**CITTA' DI RAGUSA
SETTORE IX**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 970 24-05-2011	OGGETTO: Presa d'atto del certificato di regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione conto finale per i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL POLISPORTIVO SELVAGGIO ALLE RICHIESTE DELLA QUESTURA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 130.000,00".
SETTORE IX DATA: 15/04/11 N.: 147	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	2008	CAP.	2240	IMP.	(1151/09) Lig. 161/11
FUNZ.	06	SERV.	02	INTERV.	03

IL RAGIONIERE

[Signature: Giuseppe Borel]

L'anno duemilaundici, il giorno QUINDICI del mese di aprile nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Vista la Determinazione Dirigenziale n° 1904 del 11/08/2009 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per l'importo complessivo di € 130.000,00 di cui € 98.500,00 per lavori a Base d'Asta ed 31.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione. La somma complessiva è stata finanziata, al cap. 2240, impegno (1151/2009); Tit 1, Funz. 06, Serv. 02, Int. 03; Bil. 2008;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2757 del 162/11/2010 con la quale è stata approvata la perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo invariato di € 130.000,00 di cui € 93.946,86 per lavori al netto ed € 36.053,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Visto il contratto d'appalto stipulato in data 22/10/2009 con il n. 37/IX/2009 di raccolta registrato in data 14/12/2009 a Ragusa per l'importo complessivo, al netto, di € 71.404,96;

Preso Atto che i lavori, consegnati in data 15/05/2010, sono stati ultimati il 31/11/2010 entro il termine contrattuale;

Visto lo stato finale redatto in data 23/03/2011 dal quale risulta che l'importo dei lavori al netto ammonta a complessivi € 93.944,97 e che sono stati liquidati all'impresa n. 3 certificati di acconto per complessivi € 92.963,82 e che pertanto risulta il credito dell'impresa di € 467,15 oltre I.V.A. al 20%;

Visto il certificato di regolare esecuzione;

Vista la regolarità contributiva dell'impresa Roccasalva Pietro, appaltatrice dei lavori in parola, nei confronti di INPS, INAIL e Cassa Edile come risulta dal Certificato Unico di Regolarità Contributiva rilasciato dalla Cassa Edile in data 28/12/2010;

Ritenuto pertanto di procedere alla presa d'atto dello stato finale e del C.R.E;

Visto l'art. 47 dello Statuto di questo Comune;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) Prendere atto dello Stato Finale e del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL POLISPORTIVO SELVAGGIO ALLE RICHIESTE DELLA QUESTURA DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 130.000,00"** con il seguente quadro economico definitivo:

A - importo complessivo dei lavori		€ 128.883,84
A 1- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 2%	€ 2.577,68	
A 2- Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 126.306,16	
A3 -a detrarre il ribasso d'asta del 28,069%		-€ 35.452,88
LAVORI AL NETTO		€ 93.430,96
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
B1 - iva sui lavori al 20% su € 47.250,15	€ 18.686,19	
B2 - incentivo progettazione	€ 2.591,91	
B3 - Economie e anticipazioni fatture	€ 14.671,86	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 36.569,03	€ 36.569,03
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€ 130.000,00

2) Liquidare alla ditta Roccasalva Pietro da Modica, la somma di € 2.467,15 oltre I.V.A. al 20% per un totale di € 2.960,58, importo già impegnato con la Determinazione Dirigenziale n. 2757 del 16/11/2010, al cap. 2240, impegno (1151/09); Tit I, Funz. 06, Serv. 02, Int. 03; Bil. 2008;

3) Liquidare e pagare all'impresa Roccasalva Pietro La somma di € 30,00 quale anticipazioni sostenute per fornitura cartellonistica di sicurezza;

3) Svincolare la cauzione definitiva prestata mediante polizza fidejussoria n. 2009/50/2096018 rilasciata in data 16/12/2009 dalla Assicurazione Reale Mutua Assicurazioni, Agenzia di Ragusa e la polizza assicurativa per i danni di esecuzione e responsabilità civile rilasciata in data 16/12/2009 n. 2009/06/2016947 sempre dalla Assicurazione Reale Mutua di Ragusa.

4) Prendere atto che somma effettivamente spesa è la seguente:

• Importo lavori stato finale	€ 93.430,96
• I.V.A. al 20%	€ 18.686,19
• Incentivo Legge 109/94	€ 2.591,91
• Anticipazioni sostenute	€ 399,12
Sommano	€ 115.108,18

per cui essendo stata autorizzata la spesa complessiva di €. 130.000,00 risulta una economia di € 14.892,41

IL DIRIGENTE



Copia Stato Finale, Copia C.R.E., Copia Certificato Unico Regolarità Contributiva. parti integranti.

Visto:

Il Dirigente del I Settore il Segretario Generale
Ragusa, li

Per presa visione:

Il Direttore Generale Il Sindaco

Ragusa, li



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 del TUEL.

RAGUSA 14/05/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

RAGUSA 25 MAG. 2011

IL MESSO COMUNALE

Salonia Francesco
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 25 MAG. 2011 al 01 GIU. 2011

RAGUSA 03 GIU. 2011

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IX

=====

LAVORI DI: LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL
POLISPORTIVO SELVAGGIO ALLE RICHIESTE DELLA QUESTURA PER
IL MANTENIMENTO DELL'AGIBILITA';

IMPRESA: ROCCASALVA PIETRO - VIA CATAGIRASI. 131 MODICA;

CONTRATTO IN DATA 22.12.2009 N° 37/IX/2009 DI RACCOLTA REGISTRATO A
RAGUSA IL 24/12/2009 AL N. 3228 SERIE 3;

**APPROVAZIONE
PROGETTO** DETERMINA DIRIGENZIALE REG. GEN. N. 1904 DEL 11.08.2009;

**ATTO DI
SOTTOMISSIONE** IN DATA 16/11/2010;

STATO FINALE DEI LAVORI A TUTTO IL 30/11/2010

IMPORTO DEL PROGETTO:

130.000,00

IMPORTO DEI LAVORI IN VARIANTE AL

92.882,57

NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 28,068%

Fondo a disposizione dell'Amm.ne

37.117,43

---incentivo progettazione L.

2.773,34

---per iva

18.878,51

---economie derivano ribasso
d'asta e imprevisti

15.487,58

TOTALE

37.117,43

Data della consegna

10.05.10

Data inizio lavori

10.05.10

Scadenza tempo utile

07.09.10

Sospensione

06.09.10

Giorni di proroga

30

Totale giorni in più

110

Ultimazione prevista

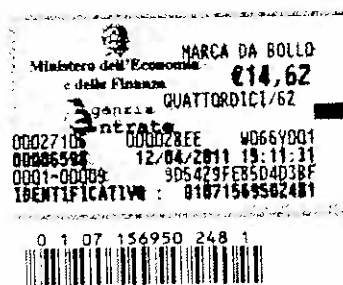
14.12.10

Ultimazione effettiva

30.11.10

Giorni impiegati in meno

14



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IX

=====

LAVORI DI: LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEL
POLISPORTIVO SELVAGGIO ALLE RICHIESTE DELLA QUESTURA PER
IL MANTENIMENTO DELL'AGIBILITA';

IMPRESA: ROCCASALVA PIETRO - VIA CATAGIRASI. 131 MODICA;

CONTRATTO IN DATA 22.12.2009 N° 37/IX/2009 DI RACCOLTA REGISTRATO A
RAGUSA IL 24/12/2009 AL N. 3228 SERIE 3;

**APPROVAZIONE
PROGETTO** DETERMINA DIRIGENZIALE REG. GEN. N. 1904 DEL 11.08.2009;

**ATTO DI
SOTTOMISSIONE** IN DATA 16/11/2010;

STATO FINALE DEI LAVORI A TUTTO IL 30/11/2010

IMPORTO DEL PROGETTO:

IMPORTO DEI LAVORI IN VARIANTE AL

NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 28,069%

Fondo a disposizione dell'Amministrazione

130.000,00
92.882,57
37.117,43

---incentivo progettazione L.
---per iva
---economie derivanti ribasso
d'asta e imprevisti

TOTALE

2.773,34
18.878,51
15.487,58
37.117,43

Data della consegna

Data inizio lavori

Scadenza tempo utile

Sospensione

Giorni di proroga

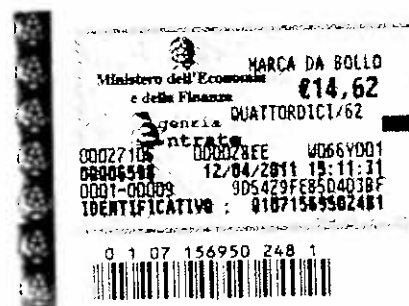
Totale giorni in più

Ultimazione prevista

Ultimazione effettiva




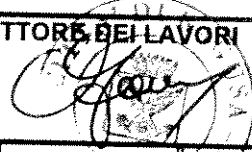
Giorni impiegati in meno

10.05.10
10.05.10
07.09.10
06.09.10
30
110
14.12.10
30.11.10
14



n° d'ordine	codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	unità misura	quantità	Prezzo Unitario	importo
1	1.1.5.3	Scavo a sezione obbligata all'esterno del perimetro edificato	cad	35,018	17,900	€ 626,82
2	1.1.5.3	Conglomerato cementizio R.c.K = 5 N/mm ²	mc	5,010	97,600	€ 488,98
3	3.1.1.1	Conglomerato cementizio R.c.K = 20 N/mm ² in fondazione	mc	62,128	113,900	€ 7.076,38
4	3.1.3.1	Conglomerato cementizio R.c.K = 20 N/mm ² in elevazione	mc	18,198	122,900	€ 2.236,53
5	3.1.1.2	Acciaio in barre ad aderenza migliorata	Kg	2.942,94	1,490	€ 4.384,98
6	3.2.1.2	Casseformi per getti di conglomerato semplice	mq	131,88	18,400	€ 2.426,59
7	3.2.3	Preparazione della sommità della muratura esistente per la posa in opera del cordolo di ancoraggio della rete in Orsogrill	ml	436,900	2,570	€ 1.122,83
8	7.3.10.1	Fornitura e posa in opera di grigliato elettrofuso	mq	406,000	72,500	€ 29.435,00
9	A.P. 08	Realizzazione di cordolo in cls compreso carpenteria, calcestruzzo ecc.	mq	406,000	35,570	€ 14.441,42
10	N.P. 1	Sovrapprezzo all'art. A.P. 8 per cordolo 50*30	ml	185,500	22,000	€ 4.081,00
11	N.P. 2	Sovrapprezzo all'art. A.P. 8 per cordolo 40*30	ml	28,300	18,000	€ 509,40
12	N.P.3 (20.01.01)	Muratura in conci di tufo e malta bastarda	mq	23,920	188,800	€ 4.516,10
13	N.P.4 (21.1.4)	Demolizione di muratura ecc.	mq*cm	2.734,00	0,870	€ 2.378,58
14	1.4.5	Trasporto a rifiuto materiale di risulta	mq*Km	613,08	0,870	€ 533,38
15	7.1.1.	Fornitura di elementi in ferro tubolare	Kg	1.003,84	3,270	€ 3.282,56
16	7.1.3	Posa in opera di elementi in ferro tubolare	Kg	1.003,84	2,300	€ 2.308,83
17	A.P. 05	Fornitura e posa in opera di elementi di chiusura tubolari in ferro	cad	58,00	3,190	€ 185,02
18	3.2.5	Zincatura opere in ferro	Kg	1.254,84	0,850	€ 1.066,61
19	A.P. 06	Fornitura e posa in opera di recinzione in orsogrill	mq	234,20	51,760	€ 12.122,19
20	6.1.2.1	Fornitura e posa in opera di misto granulometrico	mc	22,88	20,500	€ 469,04
21	3.2.4	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata	Kg	956,92	1,880	€ 1.799,01
22	A.P. 01	Fornitura e posa in opera di cancello in ferro 4,00*3,00	cad	1,00	2.258,940	€ 2.258,94
23	A.P. 02	Fornitura e posa in opera di cancello in ferro 3,00*2,70	cad	2,00	1.876,230	€ 3.752,46
24	A.P. 03	Fornitura e posa in opera di cancello in ferro 1,50*2,20	cad	1,00	974,790	€ 974,79
25	A.P. 04	Fornitura e posa in opera di maniglioni antipanico	cad	5,00	459,650	€ 2.298,25
26	21.1.17	Dismissione cancelli in ferro	mq	38,15	13,100	€ 499,77
27	N.P. 05 (10.1)	Fornitura e posa in opera di lastre in marmo da cm 2	mq	29,44	87,700	€ 2.581,89
28	N.P. 06 (12.1.6)	Fornitura e posa in opera di guaina autoprotetta con scaglie di ardesia	mq	18,40	18,900	€ 347,76
29	N.P. 07	Ripristino delle gradonate della tribuna "A" e della tribuna "B"	cad	1,00	7.785,000	€ 7.785,00
30	N.P. 08	Abbattimento albero di pino	cad	1,00	1.316,820	€ 1.316,82
31	21.1.3.1	Demolizione di calcestruzzo non armato	mc	0,13	397,600	€ 52,48
32	N.P. 09	Fornitura e posa in opera di porte in ferro	cad	3,00	490,000	€ 1.470,00
33	11.2	pitturazione di ringhiere, cancelli e simili	mq	90,60	19,800	€ 1.793,88
34	N.P. 10	Fornitura e posa in opera di controsoffitto	mq	24,94	39,210	€ 977,82
35	9.7	Intonaco rustico per esterni	mq	63,03	21,900	€ 1.380,36
36	2.2.1.2	Fornitura e posa in opera forati da cm 12	mq	10,10	28,200	€ 284,82
37	9.1	Intonaco rustico per interni	mq	20,20	18,500	€ 373,70
38	9.5	strato di tonachina per interno	mq	20,20	11,200	€ 226,24

n° d'ordine	codice	DESIGNAZIONE DEI LAVORI e delle somministrazioni	unità misura	quantità	Prezzo Unitario	importo
1	1.1.5.3	Scavo a sezione obbligata all'esterno del perimetro edificato	cad	35,018	17,900	€ 626,82
2	1.1.5.3	Conglomerato cementizio R.c.K = 5 N/mm ²	mc	5,010	97,600	€ 488,98
3	3.1.1.1	Conglomerato cementizio R.c.K = 20 N/mm ² in fondazione	mc	62,128	113,900	€ 7.076,38
4	3.1.3.1	Conglomerato cementizio R.c.K = 20 N/mm ² in elevazione	mc	18,198	122,900	€ 2.236,53
5	3.1.1.2	Acciaio in barre ad aderenza migliorata	Kg	2.942,94	1,490	€ 4.384,98
6	3.2.1.2	Casseformi per getti di conglomerato semplice	mq	131,88	18,400	€ 2.426,59
7	3.2.3	Preparazione della sommità della muratura esistente per la posa in opera del cordolo di ancoraggio della rete in Orsogrill	ml	436,900	2,570	€ 1.122,83
8	7.3.10.1	Fornitura e posa in opera di grigliato elettrofuso	mq	406,000	72,500	€ 29.435,00
9	A.P. 08	Realizzazione di cordolo in cls compreso carpenteria, calcestruzzo ecc.	mq	406,000	35,570	€ 14.441,42
10	N.P. 1	Sovrapprezzo all'art. A.P. 8 per cordolo 50*30	ml	185,500	22,000	€ 4.081,00
11	N.P. 2	Sovrapprezzo all'art. A.P. 8 per cordolo 40*30	ml	28,300	18,000	€ 509,40
12	N.P.3 (20.01.01)	Muratura in conci di tufo e malta bastarda	mq	23,920	188,800	€ 4.516,10
13	N.P.4 (21.1.4)	Demolizione di muratura ecc.	mq*cm	2.734,00	0,870	€ 2.378,58
14	1.4.5	Trasporto a rifiuto materiale di risulta	mq*Km	613,08	0,870	€ 533,38
15	7.1.1.	Fornitura di elementi in ferro tubolare	Kg	1.003,84	3,270	€ 3.282,56
16	7.1.3	Posa in opera di elementi in ferro tubolare	Kg	1.003,84	2,300	€ 2.308,83
17	A.P. 05	Fornitura e posa in opera di elementi di chiusura tubolari in ferro	cad	58,00	3,190	€ 185,02
18	3.2.5	Zincatura opere in ferro	Kg	1.254,84	0,850	€ 1.066,61
19	A.P. 06	Fornitura e posa in opera di recinzione in orsogrill	mq	234,20	51,760	€ 12.122,19
20	6.1.2.1	Fornitura e posa in opera di misto granulometrico	mc	22,88	20,500	€ 469,04
21	3.2.4	Fornitura e posa in opera di rete elettrosaldata	Kg	956,92	1,880	€ 1.799,01
22	A.P. 01	Fornitura e posa in opera di cancello in ferro 4,00*3,00	cad	1,00	2.258,940	€ 2.258,94
23	A.P. 02	Fornitura e posa in opera di cancello in ferro 3,00*2,70	cad	2,00	1.876,230	€ 3.752,46
24	A.P. 03	Fornitura e posa in opera di cancello in ferro 1,50*2,20	cad	1,00	974,790	€ 974,79
25	A.P. 04	Fornitura e posa in opera di maniglioni antipanico	cad	5,00	459,650	€ 2.298,25
26	21.1.17	Dismissione cancelli in ferro	mq	38,15	13,100	€ 499,77
27	N.P. 05 (10.1)	Fornitura e posa in opera di lastre in marmo da cm 2	mq	29,44	87,700	€ 2.581,89
28	N.P. 06 (12.1.6)	Fornitura e posa in opera di guaina autoprotetta con scaglie di ardesia	mq	18,40	18,900	€ 347,76
29	N.P. 07	Ripristino delle gradonate della tribuna "A" e della tribuna "B"	cad	1,00	7.785,000	€ 7.785,00
30	N.P. 08	Abbattimento albero di pino	cad	1,00	1.316,820	€ 1.316,82
31	21.1.3.1	Demolizione di calcestruzzo non armato	mc	0,13	397,600	€ 52,48
32	N.P. 09	Fornitura e posa in opera di porte in ferro	cad	3,00	490,000	€ 1.470,00
33	11.2	pitturazione di ringhiere, cancelli e simili	mq	90,60	19,800	€ 1.793,88
34	N.P. 10	Fornitura e posa in opera di controsoffitto	mq	24,94	39,210	€ 977,82
35	9.7	Intonaco rustico per esterni	mq	63,03	21,900	€ 1.380,36
36	2.2.1.2	Fornitura e posa in opera forati da cm 12	mq	10,10	28,200	€ 284,82
37	9.1	Intonaco rustico per interni	mq	20,20	18,500	€ 373,70
38	9.5	strato di tonachina per interno	mq	20,20	11,200	€ 226,24

39	N.P. 11	Fornitura e posa in opera porte interne	cad	4,00	350,000	€ 1.400,00
40	N.P. 12	sistemazione monocomandi docce	cad	5,00	76,150	€ 380,75
41	N.P. 14	Infissi in alluminio preverniciato N.C. 45	mq	7,59	266,900	€ 2.025,77
42	N.P. 13	Fornitura e posa in opera di vetro camere	mq	5,53	88,780	€ 490,51
43	===	Per lavori in economia - lista n. 1	cad	1,00	720,580	€ 720,58
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA						€ 128.883,84
ONERI PER LA SICUREZZA IL 2% su 128.883,34= 2.577,68						
RIBASSO D'ASTA DEL 28.069% SU (128883,84-2.577,68)=€ 126.316,16						-€ 35.452,88
SOMMANO I LAVORI AL NETTO						€ 93.430,97
A DETRARRE GLI ACCONTI CORRISPOSTI:						
Certificato di pagamento 1° S.A.L. in data 21/07/10					-€ 36.876,04	
Certificato di pagamento 2° S.A.L. in data 11/10/10					-€ 42.563,09	
Certificato di pagamento 3° S.A.L. in data 13/12/10					-€ 11.524,69	
					TOTALE	-€ 90.963,82
RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA						€ 2.467,15
L'IMPRESA			IL DIRETTORE DEI LAVORI			
						
V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO						
Gli operai sono stati assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa con Polizza n. 18324289 continuativa.						
L'IMPRESA			IL DIRETTORE DEI LAVORI			
						
Ragusa, 23.03.2011						

39	N.P. 11	Fornitura e posa in opera porte interne	cad	4,00	350,000	€ 1.400,00
40	N.P. 12	sistemazione monocomandi docce	cad	5,00	76,150	€ 380,75
41	N.P. 14	Infissi in alluminio preverniciato N.C. 45	mq	7,59	266,900	€ 2.025,77
42	N.P. 13	Fornitura e posa in opera di vetro camere	mq	5,53	88,780	€ 490,51
43	===	Per lavori in economia - lista n. 1	cad	1,00	720,580	€ 720,58
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA						€ 128.883,84
ONERI PER LA SICUREZZA IL 2% su 128.883,34= 2.577,68						
RIBASSO D'ASTA DEL 28.069% SU (128883,84-2.577,68)=€ 126.316,16						-€ 35.452,88
SOMMANO I LAVORI AL NETTO						€ 93.430,97
A DETRARRE GLI ACCONTI CORRISPOSTI:						
Certificato di pagamento 1° S.A.L. in data 21/07/10					-€ 36.876,04	
Certificato di pagamento 2° S.A.L. in data 11/10/10					-€ 42.563,09	
Certificato di pagamento 3° S.A.L. in data 13/12/10					-€ 11.524,69	
TOTALE					-€ 90.963,82	-€ 90.963,82
RESTA IL CREDITO DELL'IMPRESA						€ 2.467,15
L'IMPRESA			IL DIRETTORE DEI LAVORI			
						
V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO						
Gli operai sono stati assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa con Polizza n. 18324289 continuativa.						
L'IMPRESA			IL DIRETTORE DEI LAVORI			
						
Ragusa, 23.03.2011						



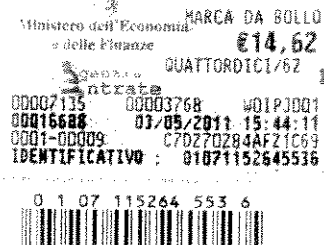
CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551 – mail g.iacono@comune.ragusa.it



LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento del Polisportivo Selvaggio alle richieste della Questura per il mantenimento dell'agibilità. – Importo € 130.000,00.

IMPRESA: Roccasalva Pietro – ViaCatagirasi n. 131 - Modica.

CONTRATTO: In data 22.12.2009 n. 37/10/Sett.IX reg. a Ragusa il 24/12/2010.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: In data 16/11/2010 da registrare in caso d'uso.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto redatto in data 30.07.2009 dal Geom. Giorgio Iacono è stato validato dallo stesso, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento, giusto verbale in pari data, per l'importo complessivo di € 130.000,00 così ripartito:

A - importo complessivo dei lavori		€	98.500,00
A1 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 2%	€	1.970,00	
A2 Importo lavori soggetti a ribasso	€	96.530,00	
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne			
- iva sui lavori al 20%	€	19.700,00	
- incentivo progettazione (2,014%)	€	2.107,90	
- imprevisti compreso i.v.a. (<5)	€	9.692,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	31.500,00	€ 31.500,00
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€	130.000,00

Il progetto era composto da Relazione Tecnica; Analisi dei Prezzi; Elenco Prezzi; Computo Metrico Estimativi; Capitolato Speciale d'Appalto; n. 3 Tavole Grafiche.

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il Dirigente del Settore IX, con provvedimento n. 1904 del 11.08.2009 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo complessivo di € 130.000,00. La somma è stata finanziata con fondi di bilancio comunale, cap. 2240; Tit. 1°; Funz. 06; Serv. 02; Int. 01; Imp.; Bil. 2009 (1151/2009).

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del Cottimo Appalto rimase aggiudicataria l'Impresa Roccasalva Pietro con sede in Modica per l'importo complessivo di € 71.404,96 al netto del ribasso contrattuale del 28.069% offerto in sede di gara, ivi compresi € 1.970,00 quali oneri per la sicurezza.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 22/12/2009 con il n. 37/IX/2009 di raccolta, presso l'Ufficio del Dirigente del Settore IX e venne registrato in data 14/12/2009 a Ragusa;

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta dal Direttore dei Lavori, in data 08/10/2010, una perizia di variante e suppletiva, approvata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 08/10/2010 per l'importo complessivo invariato di € 130.000,00 così suddivisi:

A - importo complessivo dei lavori		€	129.595,50
A 1- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 2%	€	2.591,91	
A 2- Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	127.003,59	
A3 -a detrarre il ribasso d'asta del 28,069%		-€	35.648,64
LAVORI AL NETTO		€	93.946,86
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne			
B1 - iva sui lavori al 20% su € 47.250,15	€	18.789,37	
B2 - incentivo progettazione	€	2.591,91	
B3 - Economie e anticipazioni fatture	€	14.671,86	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	36.053,14	€ 36.053,14
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO		€	130.000,00

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

La perizia è stata approvata, amministrativamente, con Determinazione Dirigenziale n. 2757 del 22/07/2010;

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione stipulato in data 16/11/2010 dell'importo suppletivo di € 21.477,52 al netto del ribasso del 28.0.69% , offerto in sede di gara;

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori al netto risulta di nette € 93.946,86 così distinta:

a) per il contratto principale	€ 71.404,96
b) per il contratto suppletivo	€ 22.541,90
Totale spesa autorizzata per i lavori	€ 93.946,86

In data 07.07.2008, a seguito di esplicita richiesta, la Cassa Edile ha rilasciato il Documento Unico di Regolarità Contributiva per il pagamento del 3° e Ult. S.A.L. dei lavori a tutto il 30/11/2010 per l'importo di € 93.430,97 di lavori al netto, tanto quanto sono le risultanze dello stato finale.

L'impresa, pertanto, si può ritenere in regola con i contributi dovuti nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 23.03.2011.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 19.3 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro il termine di mesi sei a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 14/05/2011

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 23.03.2010 ed oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento è intervenuto alla stessa:

1) Il sig. Roccasalva Pietro – Titolare dell'Impresa esecutrice;

Descrizione dei lavori eseguiti:

I lavori realizzati, sommariamente, possono riassumersi come segue:

- Sopralzo della recinzione esterna dell'intero impianto sportivo in parte con muratura, in parte con cordoli in cls ed in parte con recinzione in ferro zincato ancorati ai suddetti cordoli;
- Realizzazione della seconda uscita di sicurezza della tribuna "B" con la realizzazione di un corridoio delimitato da recinzione in orsogrill fino alle attuali uscite di sicurezza delle tribuna principale;
- Ripresa di pavimentazioni degli spazi antistanti le tribune;
- Ripresa degli intonaci dei gradoni della tribuna "B";
- Realizzazione di una zona franca tra la tribuna "C" e la tribuna "A" con pannelli in grigliato elettrofuso;
- Lavori vari di manutenzione straordinaria all'interno degli spogliatoi e dei servizi nonché tutte le opere sopra elencate e previsti nella perizia di variante e suppletiva.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, della perizia suppletiva e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono state

riscontrate le misurazioni inserite in contabilità nonché i tipi di materiali contemplati nell'elenco prezzi e nell'atto di sottomissione.

Dalla verifica sono emerse delle incongruenze, sicuramente dovuti a meri errori, durante la compilazione degli atti contabili (libretto delle misure e registro di contabilità). Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto non si sono riscontrate variazioni.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, senza correzioni apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dal geom. Gior

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal medesimo tecnico;



Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 15.05.2010 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto mesi quattro naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 07.09.2010.

Sempre dal medesimo art. 12 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dello 0.05% per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori rimasero sospesi dal 06/09/2010 al 16/11/2010 per un totale di giorni 80;

Proroghe:

A seguito della perizia di variante e suppletiva è stata concessa una proroga, sul termine di ultimazione, di giorni trenta come risulta dall'atto di sottomissione del 16/11/2010;

Ultimazione dei lavori:

A seguito della sospensione e della proroga concessa per i maggiori lavori la scadenza ultima per dare i lavori ultimati veniva fissata per il giorno 14.12.2010. La Direzione dei lavori, con certificato in data 30.11.2010, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto entro termini contrattuali;

Concordamento nuovi prezzi:

Per l'esecuzione dei lavori in variante furono concordati n. 14 nuovi prezzi tutti contemplati nell'atto di sottomissione del 16/11/2010;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

Variazioni apportate:

Durante il corso dei lavori sono state apportate le seguenti variazioni, tutte inserite nella perizia di variante e suppletiva:

- Nei servizi igienici della tribuna "B" e della Tribuna "C" sono state asportate le porte di ingresso in alluminio preverniciato e pertanto si è provveduto alla realizzazione di nuovi infissi interamente in ferro. Inoltre n. 3 porte interne sono state completamente danneggiate e quindi sostituite,;
- Si è dovuto allontanato un albero di pino, caduto a causa del forte vento, e riversatosi sul sito

dell'esecuzione dei lavori;

- Si è dovuto intervenire sulla tribuna principale in quanto, lungo l'intero sviluppo, si è creata un microlesione della struttura in calcestruzzo, circostanza che provocata infiltrazioni d'acqua all'interno del corridoio sottotribuna;
- Il calcestruzzo da ripristinare, deterioratosi ancor di più dalla stesura del progetto, circostanza imposta dalla Questura di Ragusa la quale, dopo apposito sopralluogo, né ha richiesto l'intervento, pena la revoca dell'agibilità;
- Sistemazione dei monocomandi delle docce degli atleti e dei bracci di diffusione dell'acqua anch'esse soggette a rottura o asportazione da parte degli atleti stessi;
- Sono stati eseguiti in economia, anche, altri piccoli lavori non previsti ma necessari per una migliore funzionalità oltre all'assestamento delle quantità di progetto (tubazioni corrose impianto idrico ecc.).

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23/03/2011 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 128.883,84
- A dedurre a il ribasso d'asta 28.069% su € 128.883,84 (al netto di € 2.577,68 quali oneri per la sicurezza)	€ 35.482,88
Restano nette	€ 93.430,97
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 90.963,82
Resta il debito netto dell'Impresa di	€ 2.467,15

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 93.946,86
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 93.430,97
con una minore spesa di	€ 515,89

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 18324289 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di 93.430.97 è inferiore di € 515.89 rispetto all'importo autorizzato con la perizia di variante;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di *"manutenzione straordinaria e adeguamento del Polisportivo Selvaggio alle richieste della Questura per il mantenimento dell'agibilità", dell'importo complessivo di € 130.000,00* eseguiti dall'Impresa Roccasalva Pietro con sede in Modica, per conto dell'Amministrazione Comunale di raccolta sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:


- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 128.883,84
- A dedurre a il ribasso d'asta 28.069% su € 128.883,84	
(al netto di € 2.577,68 quali oneri per la sicurezza)	€ 35.482,88
Restano nette	€ 93.440,97
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 90.963,82
Resta il debito netto dell'Impresa di	€ 2.467,15

Resta, pertanto, il credito dell'Impresa in nette € 2.467,15 (*diconsi euro duemilaquattrocentosessantasette/15*) che possono essere corrisposte all'Impresa Roccasalva Pietro a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, li 23.03.2011

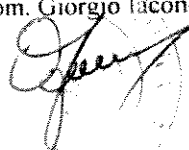
L'APPALTATORE

(Roccasalva Pietro)



IL DIRETTORE DEI LAVORI e R.U.P.

(Geom. Giorgio Iacono)



0.8.17