



## CITTA' DI RAGUSA

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. VII

Ref. Albo

Il 18.05.2011

Ris. Archivio  
L'Amministratore  
di Giamburgo

## SETTORE VII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro generale in data.  16.05.2011  N. 907	<b>OGGETTO:</b> Approvazione definitiva del verbale di aggiudicazione per l'affidamento dell' incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, per il progetto di "Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari"
N. 4   SETTORE VII	
DATA 24 MAG. 2011	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

NON COMPORTA IMPEGNO DI SPESA

IL RAGIONIERE CAPO

H. Cimino

L'anno Due mila undici , il giorno Quattro del mese Maggio , nell'ufficio del Settore VII il dirigente Dott. Arch. Ennio Torrieri ha adottato la seguente determinazione

## III DIRIGENTE

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 1887 del 23.08.2010 , con la quale è stato approvato il progetto preliminare a termine dell'art. 18 del D.P.R. n. 554/99 riguardante la " Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari" per un importo complessivo di € 1.950.000,00 . Nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione dello stesso progetto ,sono state determinate anche le competenze tecniche per i professionisti da incaricare che ammontano a € 96.347,14 oltre IVA e C.N.P.A.I.A. ;

**Vista** la deliberazione di G.M. n. 361 del 25.08.2010 , con la quale è stata approvata la partecipazione del Comune di Ragusa al bando pubblicato il 29 marzo 2010 dal Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza , a valere sull'Obiettivo Operativo 2.1 PON FERS – Sicurezza per lo sviluppo – Obiettivo Convergenza 2007-2013 ;

**Visto** Il Decreto dell'Autorità di Gestione del 21 ottobre 2010, con il quale , il progetto di " Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari" per un importo complessivo di € 1.950.000,00 è stato ammesso al finanziamento ;

**Vista** L'accettazione di ammissione al finanziamento – PON Sicurezza per lo Sviluppo Obiettivo Convergenza 2007-2013 , trasmessa il 23 novembre 2010 prot. 196179/VII/2010 ;

**Visto** l'art. 3.4.1 - descrizione dell'iter amministrativo - del modello di presentazione del progetto " Centri Polifunzionali" - riguardante la tipologia della procedura da attivare per l'affidamento degli incarichi da avviare ai sensi dell'art.91 comma 2 e dell'art. 57 comma 6 , del D. Lgs 163/2006 ;

**Visto** l'art. 2 comma 1, l'art. 57 comma 6 e l'art. 91 comma 2 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii. – codice dei contratti pubblici, relativi a lavori,servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ;

**Vista** la Determina Dirigenziale a contrarre n. 359 del 08/03/2011, riguardante l'avvio dell'affidamento degli incarichi e di procedere alla selezione di cinque soggetti iscritti nell'elenco di operatori economici da invitare a presentare offerta, con modalità di scelta oggettive, non discriminatorie e proporzionale, quale il sorteggio pubblico, finalizzata al singolo affidamento, assicurando il principio della rotazione e che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa , relativamente all'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva,direzione lavori,misura e contabilità . Con la stessa Determina è stato approvato anche lo schema della lettera di invito ai professionisti concorrenti da selezionare ;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 487 del 18/03/2011 , riguardante l'approvazione definitiva del verbale del sorteggio pubblico ;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 582 del 31/03/2011 con la quale è stata nominata la Commissione tecnica di valutazione delle offerte dei professionisti concorrenti ;

**Considerato** che le operazioni della Commissione tecnica , sono stati ultimati con la redazione del verbale di valutazione del 03/05/2011 ;

**Ritenuto** di dover procedere alla approvazione definitiva del verbale di valutazione, redatto dalla predetta Commissione ;

## DETERMINA

- 1) Approvare in maniera definitiva il verbale di aggiudicazione, redatto in data 03/05/2011 dalla Commissione tecnica , nominata con D.D. n. 582/2011, per la valutazione delle offerte attinente l'affidamento dell' incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità , secondo i criteri stabiliti con la determina a contrarre n. 359 del 08/03/2011 , per il progetto di " Ristrutturazione del compendio edilizio ex C.P.T.A. di via Napoleone Colajanni in Ragusa, da adibire a Centro Polifunzionale per l'inserimento sociale e lavorativo degli immigrati regolari"
- 2) Dare atto che la presente determina non comporta impegno di spesa ;
- 3) Alla presente Determina si allega il verbale di valutazione del 03/05/2011, redatto dalla Commissione di valutazione ;

*Verbale, parte integrante  
Vittor  
2011*

*Vittor*

*2011*

*Il Giudice*

**Il Dirigente del Settore VII  
Arch. Ennio Torrieri**

*E. Torrieri*

**SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ**

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53 co. 1 della legge 142/90

Il Responsabile di Ragioneria

Si attesta la copertura finanziaria

Ragusa .....

Il Responsabile di Ragioneria

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa.....1.9.MAG.2011

**IL MESSO COMUNALE**

**MESSO NOTIFICATORE**  
(Licitra Giovanni)

---

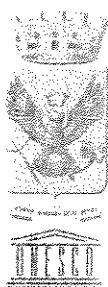
Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 1.9.MAG.2011 al.....2.6.MAG.2011

Ragusa.....12.7.MAG.2011

**IL MESSO COMUNALE**

---

907 16-03-2011



## CITTÀ DI RAGUSA

WWW.COMUNE.RAGUSA.IT

### SETTORE VII

#### Assetto ed Uso del Territorio - Servizio 6°

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676651 - Fax 0932 676580 - E-mail [giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.gov.it](mailto:giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.gov.it)

## PROGRAMMA OPERATIVO NAZIONALE FESR "SICUREZZA PER LO SVILUPPO" OBIETTIVO CONVERGENZA 2007-2013

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA , ESECUTIVA , DIREZIONE LAVORI E MISURA E CONTABILITÀ , DEL PROGETTO DI "RISTRUTTURAZIONE DEL COMPENDIO EDILIZIO EX C.P.T.A. DI VIA NAPOLEONE COLAJANNI IN RAGUSA , DA ADIBIRE A CENTRO POLIFUNZIONALE PER L'INSERIMENTO SOCIALE E LAVORATIVO DEGLI IMMIGRATI REGOLARI "

### 1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Ente appaltante: COMUNE DI RAGUSA

Indirizzo: Corso Italia n. 72

Telefono: 0932 676651

Telefax: 0932 676580

sito web: [www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

E-mail [giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.it](mailto:giuseppe.occhipinti@comune.ragusa.it)

#### 1.1 Categoria del Servizio:

Servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria, ;

1.2 Nomenclatura: (CPV) vocabolario comune degli appalti: 45454000 - lavori di ristrutturazione

1.3 Lotto CIG 1418065042

### 2 OGGETTO DELLA VALUTAZIONE :

2.1 Procedura per la valutazione delle offerte pervenute entro le ore 12,00 del 28/03/2011, per l'affidamento dei servizi di progettazione , definitiva, esecutiva , direzione lavori , misura e contabilità - con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

2.2 Con Determina Dirigenziale n. 27 del 28/03/2011 è stata nominata ai sensi dell'art. 84 c.2 del D.L. n.163/2006 e ss.mm.ii., la Commissione tecnica di valutazione , costituita da : Arch. Ennio Torrieri n.q. Di presidente , l'arch. Aurelio Barone n.q. Di componente ed il geom. Giuseppe Occhipinti n.q. Di componente , istituita , per l'affidamento dei servizi attinenti la progettazione , definitiva, esecutiva , la direzione lavori e la misura e contabilità , secondo i criteri stabiliti con la Determina a contrarre n. 359 del 08/03/2011 , quale l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione .



4.3 10  
2011-03-28 10:00:00

E. Occhipinti -  
Giuseppe Occhipinti -  
Settore VII

## VERBALE DI VALUTAZIONE N. 1

La commissione , come sopra costituita , si è riunita in data 05/04/2011 alle ore 16,00 e si è proceduto , in seduta pubblica alla numerazione e all'apertura dei plichi contenenti le offerte, pervenuti entro il 28/03/2011 ore 12,00 prot. n. 27409, da parte dei concorrenti professionisti invitati con lettera in data 18/03/2011 .

Di conseguenza si è proceduto in ordine progressivo all'apertura dei plichi e alla relativa numerazione , così elencati .

- Ing.Interlandi Alessandro via S. Ramelli n.50 Ragusa ( contraddistinto con il n. 1 )
- Ing.Tunino Alessandro via Amalfi n. 48 Ragusa (contraddistinto con il n. 2 )
- Ing. Cappello Giampaolo via G. Magnaghi n. 111 Modica ( non pervenuta )
- Ing. Cannata Paola via Caserta n. 30 c.da nave Ragusa ( non pervenuta )
- Arch. Pappalardo Fortunato c.da Belmangiare/via Gela n. 82 Caltagirone CT (contraddistinto con il n. 3)

- **Plico n.1**

- Il plico, contiene : La busta A e la busta B; La busta A contiene l'allegato 1 costituito dalla "documentazione amministrativa" e dal curriculum del concorrente e l'allegato 1A , costituito dalla documentazione amministrativa , dalla dichiarazione di avvalimento e dalla dichiarazione art. 38 del D.L. n. 163/2006 . Per errore materiale è stata aperta la busta B ,subito rinchiusa .

- **Plico n.2**

- Il plico, contiene : La busta A e la busta B; La busta A – "documentazione amministrativa" , contiene all'interno la domanda di partecipazione , la relazione metodologica , l'idea progettuale ed il curriculum .

- **Plico n.3**

- Il plico, contiene : La busta A e la busta B; La busta A – "documentazione amministrativa" , contiene all'interno la domanda di partecipazione e i seguenti allegati :

- Allegato A - dichiarazione di avvalimento ;
- Allegato B - dichiarazione art. 38 D.L. n.163/2006
- Allegato C - dichiarazione di impegno soggetto avvalente
- Allegato C1 - dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà
- Allegato C2 - dichiarazione sostitutiva di certificazione e atto di notorietà
- Allegato D - contratto di avvalimento
- Allegato E - Curriculum ausiliario
- Allegato F - curriculum
- Allegato G - proposta metodologica
- Allegato H - idea progettuale proposta

Alle ore 17,30 del 05/04/2011 , la seduta è sospesa e si rinvia alla prossima riunione da convocarsi

LA COMMISSIONE

*S. Interlandi  
S. Tunino  
F. Cannata*



La commissione , si è riunita in data 14/04/2011 alle ore 16,00 ed inizia a valutare le offerte pervenute , secondo quanto previsto dal punto 8.5 , della lettera di invito – " criteri per la selezione delle offerte " , utilizzando criteri e formule , secondo il confronto a coppie ed esaminerà il merito tecnico nella fase di valutazione dell'offerta, non con riferimento ad aspetti quantitativi, bensì con riguardo alle caratteristiche qualitative di progetti in precedenza redatti, che l'offerente ritiene rappresentativi della propria capacità progettuale e affini all'opera da progettare per tipologia ed importo .

Vengono individuati e denominati , per il confronto a coppie i seguenti concorrenti :

**A - Ing. INTERLANDI ALESSANDRO      B - Ing. TUMINO ALESSANDRO**  
**C - Arch. PAPPALARDO FORTUNATO**

Nell'attribuzione dei punteggi , la commissione , procederà secondo le linee guida per l'applicazione del metodo del confronto a coppie , di cui all'allegato A del D.P.R. n. 554/19999 e ss.mm.ii. e cioè :

preferenza non assegnata = 0 , parità = 1 , preferenza minima = 2 , preferenza piccola = 3  
preferenza media = 4 , preferenza grande = 5 , preferenza massima = 6

Individuati i criteri e le linee guida sopra esposti , la commissione , procede alla valutazione del merito tecnico , secondo quanto richiesto dal punto 8.5 dell'invito ai concorrenti professionisti .

#### PUNTO 8.5.1.1

	A	B	C
AB	0	4	
AC	0		4
BC		1	1
Totali	0	5	5

#### PUNTO 8.5.1.2

	A	B	C
AB	0	3	
AC	0		4
BC		6	2
Totale	0	3	6

$$A = 0/5 * 15 = 0$$

$$B = 5/5 * 15 = 15$$

$$C = 5/5 * 15 = 15$$

$$A = 0/6 * 15 = 0$$

$$B = 3/6 * 15 = 7,5$$

$$C = 6/6 * 15 = 15$$

#### PUNTO 8.5.3.1

	A	B	C
AB	0	4	
AC	0		4
BC		1	1
Totali	0	5	5

#### PUNTO 8.5.3.2

	A	B	C
AB	0	4	
AC	0		4
BC		1	1
Totale	0	5	5

$$A = 0/5 * 5 = 0$$

$$B = 5/5 * 5 = 5$$

$$C = 5/5 * 5 = 5$$

$$A = 0/5 * 5 = 0$$

$$B = 5/5 * 5 = 5$$

$$C = 5/5 * 5 = 5$$

## PUNTO 8.5.3.3

## PUNTO 8.5.3.4

	A	B	C		A	B	C
AB	0	4		AB	0	4	
AC	0		4	AC	0		4
BC		1	1	BC		1	1
Total e	0	5	5	Totale	0	5	5

$$\mathbf{A} = 0/5 * 5 = 0$$

$$\mathbf{B} = 5/5 * 5 = 5$$

$$\mathbf{C} = 5/5 * 5 = 5$$

$$\mathbf{A} = 0/5 * 5 = 0$$

$$\mathbf{B} = 5/5 * 5 = 5$$

$$\mathbf{C} = 5/5 * 5 = 5$$

## PUNTO 8.5.4.1

## PUNTO 8.5.4.2

	A	B	C		A	B	C
AB	0	4		AB	0	4	
AC	1		1	AC	2		0
BC		4	0	BC		4	0
Total e	1	8	1	Totale	2	8	0

$$\mathbf{A} = 1/8 * 20 = 2,5$$

$$\mathbf{B} = 8/8 * 20 = 20$$

$$\mathbf{C} = 0/8 * 20 = 0$$

$$\mathbf{A} = 2/8 * 10 = 2,5$$

$$\mathbf{B} = 8/8 * 10 = 10$$

$$\mathbf{C} = 0/8 * 10 = 0$$

Alle ore 19,30 del 14/04/2011, la seduta è sospesa e si rinvia alla prossima riunione da convocarsi

LA COMMISSIONE

La commissione si è riunita in data 26/04/2011 alle ore 15,30, dopo avviso ai concorrenti e alla presenza degli stessi, apre la busta B del concorrente n. 1 ing. Interlandi Alessandro, che offre un ribasso delle competenze del 20% pari a € 43.026, apre la busta B del concorrente n. 2 ing. Tumino Alessandro, che offre il ribasso delle competenze del 25,5% e infine apre la busta B del concorrente n. 3 arch. Pappalardo Fortunato, che offre un ribasso delle competenze del 30,05%. La commissione invita i concorrenti ad allontanarsi e continua le operazioni di valutazione del punto 8.5.2 della lettera di invito ai professionisti concorrenti.



PUNTO 8.5.2

	A	B	C
AB	0	2	
AC	0		4
BC		0	2
Total	0	2	6

$$A = 0/6 * 20 = 0$$

$$B = 2/6 * 20 = 6,66$$

$$C = 6/6 * 20 = 20$$

Definite le operazioni del punto 8.5.2 , la commissione, sospende la seduta alle ore 17.30 del 26/04/2011 e rinvia alla prossima riunione da convocarsi

LA COMMISSIONE

La commissione si è riunita in data 03/05/2011 alle ore 16,00 e procede con le operazioni di completamento delle operazioni di valutazione complessiva delle preferenze assegnate , che dal seguente grafico , risulta :

	8.5.1.1	8.5.1.2	8.5.3.1	8.5.3.2	8.5.3.3	8.5.3.4	8.5.4.1	8.5.4.2	8.5.2	8.5.1.3
A	0	0	0	0	0	0	2,5	2,5	0	5
B	15	7,5	5	5	5	5	20	10	6,66	79,16
C	15	15	5	5	5	5	2,5	0	20,00	72,50

A termine della seduta , la commissione dichiara all'unanimità , che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione , risulta al primo posto , quella del concorrente n. 2 ing. Tumino Alessandro con un punteggio totale di 79,16 , al secondo posto il concorrente n. 3 arch. Pappalardo Fortunato con il punteggio totale di 72,50 e al terzo posto il concorrente n.1 ing. Interlandi Alessandro con il punteggio totale di 5 .

Il presente verbale ultimato in data 03/05/2011, viene redatto in pagine cinque in duplice copia e sottoscritto dai componenti della commissione .

Arch. Ennio Torrieri

Arch. Aurelio Barone

Geom. Giuseppe Occhipinti

