



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmesso: Sett. V  
Reg. Albo  
10-05-2011  
A. Mirabelli

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Anotata al Registro Generale</b> in data <u>10-05-2011</u> N. <u>851</u>	<b>OGGETTO:</b> Locazione immobile di proprietà comunale alla ditta " Macelleria di Iemmolo Giuseppe", Piazza San Giovanni, N.20 .
N. <u>Settore V</u> Data <u>24</u> <u>20-04-2011</u>	Rinnovo ed aggiornamento canone

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 305

IMP. Aee. 176/11

FUNZ. \_\_\_\_\_

SERV. \_\_\_\_\_

INTERV. \_\_\_\_\_

#### IL RAGIONIERE

Giusti

L'anno duemilaundici, il giorno Venerdì del mese di giugno nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che, con deliberazione della G.M. n. 56 del 02.02.1999, esecutiva, è stato disposto, di procedere all'affitto del locale a piano terra sito in Piazza S. Giovanni n. 20, della superficie di mq.40 circa, mediante pubblico incanto, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con il canone minimo a base di gara di € 1.342,79, annui ed alle condizioni previste dalle vigenti disposizioni in materia di locazioni;

Che, a seguito dell'espletamento della gara, la locazione è stata assegnata alla ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", con sede in Ragusa, C.so V. Veneto n. 97, con il canone annuo di € 1487,14, giusta contratto n. 29164 di Repertorio del 21.05.1999, registrato a Ragusa il 04.06.1999 al n. 1611 Serie 3, con il quale è stato convenuto, tra l'altro, che la locazione avrà la durata di anni sei, decorrenti dal 6 aprile 1999 e fino al 5 aprile 2005, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Che, alla scadenza, in assenza di disdetta, il contratto si è rinnovato per altri sei anni, fino al 5 aprile 2011, così come previsto dall'art. 28 della legge n. 392/78, alle medesime condizioni del succitato contratto n. 29164/99;

Che, con determinazione dirigenziale n. 959 del 20.05.2010, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura annua di € 1.767,86 a partire dal 06.04.2010;

Vista la nota del 04/04/2011, prot. n.30452, con la quale il sig. Iemmolo Giuseppe, chiede il rinnovo del contratto per ulteriori sei anni;

Considerato di poter rinnovare il contratto per ulteriori sei anni, con il canone soggetto ad aggiornamento annuale ai sensi della vigente normativa in materia;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo "marzo 2011 – marzo 2010" risulta pari a 2,5 %, il canone, dal 06.04.2011, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 1.812,06 con un incremento, quindi di €. 44,20;

Tutto ciò premesso;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art.53, B,2, del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

## DETERMINA

1. Prendere atto del rinnovo del contratto di locazione dell'immobile, di proprietà comunale, ubicato in piazza S.Giovanni n. 20, in favore della ditta "Macelleria di Iemmolo Giuseppe", con decorrenza 06/04/2011 e fino al 05/04/2017;
2. Aggiornare, con decorrenza 06.04.2011, il canone annuo relativo alla locazione in oggetto, alla misura di €. 1.812,06, in base al calcolo di cui alla tabella che segue

Canone annuo fino al 5 aprile 2011	Variazione ISTAT (marzo 2011 - marzo 2010)	Incremento (in €.)	Canone annuo da corrispondere dal 06/04/2011 al 05/04/2012
€. 1.767,86	2,5%	€. 44,20	€. 1.812,06

3. Incamerare la somma di €. 1.812,06 alla Risorsa 4150- Cap. 300 "Fitti reali di locali ad uso commerciale" - Bil.2011 - Acc. 176/11 ;

Copia istanza di rinnovo parte integrante

prof. h. 30h52/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici:  
Ragioneria

Segretario Generale

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 28/04/2011

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 11 MAG. 2011

**IL MESSO COMUNALE**  
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
~~(Salenia Francesco)~~

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 11 MAG. 2011 al 18 MAG. 2011

Ragusa 19 MAG. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

---

CONTRATTO  
UFF. CONTRATTI

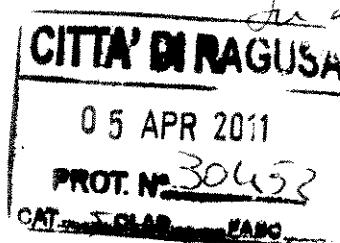
1851 10-05-2011



Il sottoscritto Iemmolo Giuseppe, nato a Modica il 05/06/1960 ed ivi residente in Via Valdossola, 2, C.F.:MMLGPP60H05F258H, titolare della ditta omonima P. IVA: 00282840883.

Avendo in locazione l'immobile sito in P.zza San Giovanni ,n°20, adibito all'attività di macelleria, con regolare contratto n°29164 di repertorio comune di Ragusa, stipulato in data 21/05/1999, visto l'imminente scadenza chiede il rinnovo per altri 6 anni.

Ragusa 04/04/2011



Firma