



## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>N. D'ORDINE</b> 804	<b>OGGETTO:</b> Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico amministrativo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di " <b>Manutenzione terrazze scuola materna Aldo Moro ed altre</b> " <b>APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.</b>
02-05-2011	
<b>DATA</b> 13.04.11	
N. 139 SETT. IX	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.2009      CAP.2610      IMP. 1169/09      liqu 400/11

FUNZ. 04      SERV. 02      INTERV. 05

IL RAGIONIERE

*[Handwritten signature]*

L'anno duemilaundici, il giorno tredici del mese di Aprile nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

### Premesso che:

- Con Determina Dirigenziale n° 1813 del 29.07.2009 è stato approvato il progetto, **"Manutenzione terrazze scuola materna Aldo Moro ed altre"**, dell'importo complessivo di € 150.000,00; finanziato con fondi di bilancio
- Con verbale di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n° 395/IX del 28/10/2009, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta Cannata Vincenzo che ha offerto il ribasso d'asta del 24,953 % sull'importo a base d'asta.
- In data 26.11.2009 è stato stipulato il contratto di appalto, n. 31/IX/2009 di rep., registrato a Modica (RG) il 27.11.2009 n° 2993., per l'importo complessivo di € 87.566,28 al netto del ribasso del 24,953% sull'importo a base d'asta.
- In data 27.11.2009 sono stati consegnati i lavori che, e dovevano essere ultimati in data 27.03.2010; i suddetti lavori sono stati sospesi in data 09/02/2010 e ripresi il 15/03/2010, sospesi il 18.10.2010 e ripresi il 06.12.2010 ed è stata concessa una proroga di mesi quattro;
- A seguito di ulteriore richiesta di interventi manutentivi da parte dei Dirigenti scolastici si è provveduto all'esecuzione degli stessi entro l'importo finanziato, e per questo è stata redatta una perizia in data 23.07.2010, ai sensi dell'art.25 comma 3 L.109/94 così come recepita con L.R.7/02 e 7/03

A seguito delle cattive condizioni atmosferiche si sono manifestate ulteriori infiltrazioni d'acqua piovana in diversi edifici, e si è reso necessario per la loro eliminazione a provvedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art.25 comma 1 Lettera b, ai sensi della legge 109/94 così come recepita con legge Regionale n°7/02 e n°7/03, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b – ed esattamente **" per cause imprevisti ed imprevedibili"** e comunque entro l'importo finanziato. La suddetta Perizia è stata Approvata con determina Dirigenziale n°205 del 15.02.2011

- I lavori sono stati ultimati in data 10.02.2011 in tempo utile considerata la proroga concessa;
- ed in data 10.02.2011 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 115.447,35

### Considerato che:

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità. L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 01.04.2011;
- Sono stati emessi n°5 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 115.447,35 mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 114.870,11 per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari a € 577,24 oltre I.V.A. al 20%;
- Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 115.447,35	€ 114.870,11	€ 577,24
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 20%	€ 23.089,47		€ 22.974,02	€ 115,45
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.056,34		€ 3.056,34	€ -
				€ -
				€ -
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>			€ 140.900,47	€ 692,69
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (somme liquidate e da liquidare)</b>	€ 141.593,16			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	€ 150.000,00			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	€ 8.406,84			

**Ritenuto di:**

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 2009/50/2086278, dell'importo di € 24.518,55 dalla Assicurazioni Reale Mutua, emessa in data 13.10.09;
- Liquidare e pagare all'impresa Cannata Carmelo la somma di € 577,24 + iva al 20% = 692,69;
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori IX e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

**Visti** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione;

**Ritenuto di** provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

**D E T E R M I N A**

**Approvare** gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di **"Manutenzione terrazze scuola materna Aldo Moro ed altre"**; dell'importo complessivo €. 150.000,00 con il seguente quadro economico definitivo.

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 115.447,35	€ 114.870,11	€ 577,24
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 20%	€ 23.089,47		€ 22.974,02	€ 115,45
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.056,34		€ 3.056,34	€ -
				€ -
				€ -
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>			€ 140.900,47	€ 692,69
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b> (somme liquidate e da liquidare)	<b>€ 141.593,16</b>			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	<b>€ 150.000,00</b>			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	<b>€ 8.406,84</b>			

- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 2009/50/2086278, dell'importo di € 24.518,55 dalla Assicurazioni Reale Mutua, emessa in data 13.10.09;
- Liquidare e pagare all'impresa Cannata Carmelo la somma di € 577,24 + iva al 20% = 692,69; *liqu. coll.*
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori IX e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

- **Trasmettere** la presente determinazione, per il seguito di competenza, ai settori IX e I;
- **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione

**Prendere atto** che rispetto al finanziamento è stata realizzata una economia di €. **8.406,84**

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)  
*[Firma]*

*[Firma]* Allegato: Stato finale, relazione sul conto finale, certificato di collaudo e DURC, *parte integrante*

*[Firma]* Visto:  
Il Dirigente del I Settore      Il Segretario Generale  
Ragusa, li  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale      Il Sindaco  
Ragusa, li

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA. 26.04.2011.



---

- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Addi... 05. MAG. 2011

IL MESSO COMUNALE

  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 05. MAG. 2011 / 12. MAG. 2011

Addi... 19. MAG. 2011

IL MESSO COMUNALE

---

## DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER STATO DI AVANZAMENTO DI LAVORI PUBBLICI ALLA DATA DEL 10/02/2011

804 02-05-2011

Raccomandata AR

Spett.le

CANNATA CARMELO  
VIA NAZ.MODICA ISPICA N. 1  
97015 Modica (RG)

Protocollo documento n.	13833096	del	08/03/2011
Riferimento	77094	del	29/09/2009
<b>Codice identificativo pratica (C.I.P.)</b> (da citare sempre nella corrispondenza)		20090688353248	

Denominazione/ragione sociale	CANNATA CARMELO		
Sede legale	VIA NAZ.MODICA ISPICA N. 1 97015 Modica (RG)		
Sede operativa	VIA NAZ.MODICA ISPICA N. 1 97015 Modica (RG)		
Codice Fiscale	CNNCML38S17F258S	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di RAGUSA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 6502756890**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

10/02/2011

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** CALABRETTA PAOLO☒ I.N.A.I.L. - Sede di RAGUSA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 507170**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al**

15/03/2011

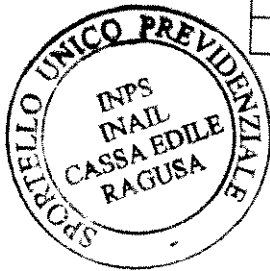
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** CARFI' GIOVANNI☒ C.E. PROVINCIA DI RAGUSA - RAGUSA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 941**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

10/02/2011

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** AVOLA GIOVANNI

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Ragusa il 01/04/2011



Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI RAGUSA
GUGLIELMO IURATO

# Comune di Ragusa

Stazione  
Appaltante: Comune di Ragusa

700 1/1  
Firma e data di sottoscrizione  
della relazione di gara  
10/02/2011

Lavori di: Manutenzione straordinaria terrazze scuola materna A.Moro ed altre

Impresa: Cannata Carmelo - Via Modica - Ispica 1 Modica (RG)

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 10/02/2011

CONTRATTO in data 26/11/2009, n. 31/IX di repertorio, registrato a Ragusa in data 27/11/2009, al n. 2993  
Mod. Vol.

Atto di sottomissione in data , registrato a al n° Mod.R|4|6| Vol.S

Importo Progetto Originario	€	121.602,64
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 24,953%	€	87.566,29
Importo ribasso d'asta	€	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.160,25
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€	

Iva 20%	23.192,73	<b>Tempi</b>
Spese tecniche 2.14%	2.481,62	
Imprevisti <10%	7.362,00	Data della consegna
assicurazione rup e progettisti	1.000,00	Data di inizio dei lavori 27/11/2009
		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori 26/03/
		I lavori rimasero sospesi e prorogati per gg. 354
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile 22/02/2011
		Giorni impiegati in più
		Giorni impiegati in meno 12
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 34.036,35	

Ord.	Ammon Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
		RIPORTO				
112.1.3		Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m2, posta	m²	2.974,366	12,70	37.774,45
2A.2		Prestazione di manodopera qualificata, compreso oneri riflessi	h	1.506,000	26,69	40.195,14
3A.3		Prestazione di manodopera comune, compreso oneri riflessi	h	1.564,000	24,19	37.833,16
4NP.01		Fornitura, trasporto e posa in opera di scossolina in alluminio dello sviluppo di cm 50, compreso materiale di fissaggio, ponteggi, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola	m	406,000	41,50	16.849,00
5NP.02 (21.3.1.1)		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della pa		64,835	98,80	6.405,70
6NP.03		Fornitur, trasporto e posa in opera di rasatura cementizia	m²	74,725	16,00	1.195,60
7NP.04		Fornitura, trasporto e posa in opera di rete porta intonaco, applicata a parete, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m²	54,835	14,00	767,69
8NP.05 (7.2.1)		Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compr	m²	649,055	7,20	4.673,20
9NP.06 (7.2.3)		Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base	m²	649,055	2,27	1.473,35
10NP.07		Fornitura e posa in opera di guaina cementizia bi componente tipo Mapelastic da porre in opera mediante una prima mano a spatola su superfici perfettamente pulite, solide e precedentemente inumidite	m²	50,000	20,00	1.000,00
11NP.08 (21.3.1.2)		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante: asportazione della pa		64,835	40,10	2.599,88
12LISTA MATERIAL		Forniture varie di materiale per liste in economia, compreso trasporto	acorporo	1,000	2.050,00	2.050,00
						152.817,17
		A RIPORTARE				152.817,17

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€	152.817,17	
da dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	3.056,34	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	149.760,83	149.760,83
Ribasso d'asta del 24,953% su € 149.760,83	€		37.369,82
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		112.391,01
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€		3.056,34
Lavori a misura al netto	€		115.447,35
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		115.447,35
<b>DA CUI SI DETRAE :</b>			
Certificati acconto emessi			
N°1 del 09/02/2010 di €.		18658,59	
N°2 del 04/05/2010 di €.		19543,77	
N°3 del 23/07/2010 di €.		31328,99	
N°4 del 15/12/2010 di €.		28772,28	
N°5 del 11/02/2011 di €.		16566,48	
<b>SOMMANO</b>	€	114.870,11	
<b>TOTALE A DETRARRE</b>	€		114.870,11
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€		577,24

Ragusa li', 10.02.2011

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

L'impresa

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. al Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Ragusa

Il Responsabile del procedimento





# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

h. b. decoratore  
V. ...  
800 02-05-2010

## SETTORE IX

**Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676544

E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it

**LAVORI:** Manutenzione terrazze scuola materna A.Moro ed altre.

**CONTRATTO:** in data 26.11.2009 N° 31/XI//2009 di repertorio, reg. a Modica. in data 27.11.2010 serie 3 - al n° 2993

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

#### PREMESSE

##### Progetto principale:

Il progetto redatto dal Geom. Giovanni Guardiano approvato con Determina Dirigenziale n° 1812 del registro generale del 29.07.2009 per l'importo complessivo di € 150.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori	€	115.963,65
Oneri sicurezza	€	2.160,25
Importo lavori a base d'asta	€	113.803,40
IVA 20%	€	23.192,73
Spese tecniche 2,14%	€	2.481,62
Imprevisti <10%	€	7.362,20
Assicurazione Rup e progettista	€	1.000,00
<b>Totale progetto</b>	<b>€</b>	<b>150.000,00</b>

##### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo appalto rimase aggiudicataria l'Impresa Cannata Carmelo con sede in Modica Via Modica - Ispica n°1 per l'importo complessivo di €. 87.566,28 al netto del ribasso del 24,653% oltre iva sull'importo a base d'asta di € 115.963,65;

##### Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 26.11.2009 N° 31/XI//2009 di repertorio, reg. a Modica. in data 27.11.2010 serie 3 - al n° 2993

**Spesa autorizzata per i lavori:**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 87.566,28 oltre I.V.A 20% così distinte:

a) per il contratto principale € 87.566,28 oltre I.V.A 20%

Totale spesa autorizzata per i lavori € 87.566,28 oltre I.V.A 20%.

**Perizie di variante:**

Durante il corso dei lavori , e a seguito delle varie segnalazioni di infiltrazioni in diversi istituti da parte dei Dirigenti scolastici, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.109/94 così come recepita con L.R. 7/02 e 7/03 e approvata dal R.U.P. e il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Importo dei lavori	€	139.098,51
Oneri sicurezza 2%	€	2.781,97
Importo lavori a base d'asta	€	136.316,54
Ribasso d'asta del 24,953%	€	34.015,07
Lavori al netto	€	105.083,44
IVA 20%	€	20.993,57
Spese tecniche 2,14%	€	2.976,71
Imprevisti <10% e ribasso d'asta	€	19.946,28
Assicurazione Rup e progettista	€	1.000,00

**Totale progetto € 150.000,00**

Prima della ultimazione dei lavori, sono pervenute nuove segnalazioni di infiltrazioni d'acqua piovana in altri istituti, e pertanto si è reso necessario, per la loro eliminazione redigere una seconda perizia di variante e suppletiva, ai sensi della legge 109/94 così come recepita con legge Regionale n°7/02 e n°7/03, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b – ed esattamente “ per cause imprevisti ed imprevedibili” e comunque entro l'importo finanziato Il nuovo quadro economico, pertanto, risulta essere il seguente:

Importo dei lavori	€	152.817,72
Oneri sicurezza 2%	€	3.056,34
Importo lavori a base d'asta	€	149.761,38
Ribasso d'asta del 24,953%	€	37.369,96
Lavori al netto	€	115.447,76
IVA 20%	€	23.089,47
Spese tecniche 2,14%	€	3.270,29
Economia	€	8.406,84

**Totale progetto € 150.000,00**

La seguente perizia relativa alle opere impreviste e non prevedibili in fase di progettazione, al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e all'assestamento delle quantità previste in progetto con le effettive quantità realizzate e/o da realizzare. La suddetta perizia è stata approvata con Determina Dirigenziale n° 205 del 15.02.2011

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile del procedimento e di Direttore dei lavori sono state svolte dal Geom. Giovanni Guardiano.

**Consegna dei lavori:** 27.11.2009 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto mesi quattro (4) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 26/03/2010, sempre dal medesimo art. 12 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell'1% (uno) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario sospendere i lavori per gg.84.

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse proroghe per mesi 4., e mesi 5 assegnati con il 1° e 2° atto di sottomissione

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 10.02.2011 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tempo utile.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. In particolare è da rilevare l'andamento buono dell'esecuzione.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 10/02/2011 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 152.817,17
- A dedurre oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2%)	€ <u>3.056,34</u>
- Importo lavori a base d'asta	€ 149.760,83
- A dedurre il ribasso d'asta del 24,953% su € 149.760,83	€ 37.369,82
Restano nette	€ 115.447,35
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ <u>114.870,11</u>

- Resta il credito netto dell'Impresa in € 577,24

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori € 115.447,76

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 115.447,35

Economia € 0,35

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 507170

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

A seguito di richiesta agli Enti Sociali e Previdenziali, da parte del responsabile del Procedimento, è stato Rilasciato il DURC, dal quale si evince che l'Impresa Leone Vincenzo è in regola nei riguardi dei suddetti Istituti.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 19 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi sei (6) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e portati a compimento entro mesi tre(3) e pertanto entro il 16.09.2011

**VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 12.04.2010 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa :

1) Il Sig. Cannata Carmelo - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

Sono stati eseguiti diversi interventi di manutenzione dei prospetti della scuola con il rifacimento parziale degli intonaci e dei frontalini, realizzazione opere in ferro, Vari interventi di pitturazione che hanno interessato diverse scuole, rifacimento di servizi igienici, impermeabilizzazioni, etc

**Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Sono state rispettate le previsioni progettuali compreso quelle previste in variante.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € . **115.447,35**;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e

disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Manutenzione terrazze scuola materna A Moro ed altre", eseguiti dall' Impresa sig. Cannata Carmelo con sede in Modica in base al contratto stipulato in data 26.11.2009 N° 31/XI/2009 di repertorio, reg. a Modica, in data 27.11.2010 serie 3 - al n° 2993, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 115.447,35	€ 115.447,35
------------------------------	--------------	--------------

A dedurre:

a) per n. 5 acconti già corrisposti	€ 114.870,11	€ 114.870,11
-------------------------------------	--------------	--------------

**Restano € 577,24**

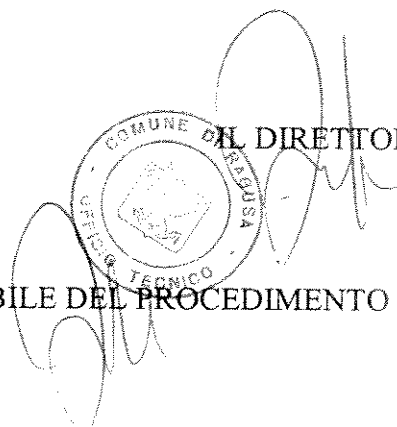
Resta il credito dell'Impresa in nette € **577,24** (diconsi euro cinquecentosettantasette/24) che possono essere corrisposte all'Impresa Cannata Carmelo a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, lì 12.04.2010

L'IMPRESA



IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO