



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. VIII

Rep. ALPS

il 04-05-2011

Resp. per servizio
L. 11/01/2010 n. 2
L. 11/01/2010 n. 2

[Signature]

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE VIII – CENTRO STORICO E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>29.04.2011</u> N. <u>793</u>	OGGETTO: Determinazione a contrarre ed approvazione schema disciplinare per Affidamento servizio di Responsabile dei lavori di “ Restauro e recupero funzionale a teatro comunale dell'ex cinema Marino già Teatro della Concordia a Ragusa ”.
N. <u>69</u> Settore <u>8°</u>	
Data <u>13-04-2011</u>	

SOMME PREVISTE NEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

*Decreto min. B.B. CC. 7/10/2004 Decreto Legge 22.05.2004 e
ART. 18 L.R. 61/81*

BIL. 2011

*CAP. 2504 residui veri IMP. 5050/01-6038/08
1448/08.*

FUNZ. 1

SERV. 8

INTERV. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemila UNDICI, il giorno 13 del mese di APRILE
nell'ufficio del settore VIII il Dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la
seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che è obiettivo prioritario dell'Amministrazione procedere alla realizzazione dei lavori di **"Restauro e recupero funzionale a teatro comunale dell'ex cinema Marino già Teatro della Concordia"** dell'importo complessivo di € 5.294.000,00 finanziato con i fondi dell'art. 18 l.r. 61/'81 e con fondi del Ministero per i Beni e le attività Culturali Decreto 07/10/2004 attuativo del decreto legge 22/03/2004 n. 72 convertito con modificazioni dalla legge 22/05/2004 n. 128;

Che a tal fine la progettazione esecutiva, con determina sindacale n. 143 del 10.09.2009 è stata affidata all'associazione temporanea costituita da "Baldo Progetti Engineering srl" ed altri;

Che necessita altresì procedere alla nomina del Responsabile dei Lavori;

Che da apposita verifica effettuata all'interno di questo settore e presso gli altri settori tecnici dell'Amministrazione a mezzo della nota prot. 46988 del 19.05.2010 si è appurato che tale incarico non può essere svolto da personale interno in quanto impegnato in altri gravosi compiti d'istituto e pertanto è necessario procedere alla nomina di un professionista esterno;

Che si è proceduto al calcolo del compenso professionale presunto secondo le tariffe di cui al D.M. 04/04/2001 quantificandolo in € 14.500,00 oltre oneri di legge;

Che per l'affidamento di tale servizio l'art. 8 comma 1 e 5 del "Regolamento Comunale per l'acquisto in economia di beni e servizi" approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 66 del 08.11.2007 stabilisce che la scelta del professionista deve avvenire nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento mediante indagine di mercato o gara ufficiosa con richiesta di preventivi/offerte ad almeno 5 ditte, e si può prescindere dalla richiesta di più preventivi nel caso l'importo presunto della prestazione, come nel caso in oggetto, è inferiore ad € 20.000,00 tenendo in considerazione l'elenco degli operatori economici;

Visto l'Albo dei Professionisti del Comune di Ragusa costituito con determinazione dirigenziale n. 2371 del 08.11.2010;

Vista la nota del Direttore Generale dell'Ente del 24.11.2010 prot. 103817 attinenti le procedure da seguire per l'affidamento degli incarichi professionali;

Rilevato che sussistono le condizioni per potere affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 125 del d lgs n. 163/2006 e s.m.i. a cottimo fiduciario;

Considerato altresì che per l'esecuzione dell'incarico il professionista dovrà sottoscrivere apposito disciplinare il cui schema viene allegato alla presente deliberazione;

- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune

DETERMINA

- 1 – **Procedere all'affidamento del servizio** di Responsabile dei lavori di **"Restauro e recupero funzionale a teatro comunale dell'ex cinema Marino già Teatro della Concordia"** mediante affi-

damento diretto a professionista individuato dall'albo comunale, avente adeguata professionalità per l'incarico da svolgere e nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento che potrà accettare l'incarico offrendo un congruo ribasso d'asta;

- 2 – **Approvare** lo schema di disciplinare d'incarico che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3 – **Dare atto** che l'incarico de quo sarà conferito , ai sensi dell'art. 17 comma 2 della della legge 109/'94 nel testo coordinato con le ll.rr. 07/2002, 07/2003 e s.m.i. dal Sindaco che è l'organo esecutivo dell'Ente.
- 4 – **Dare atto** che le spese tecniche di cui all'oggetto verranno previste nel quadro economico del progetto di che trattasi finanziato in parte con i fondi dell'art. 18 l.r. 61/'81 giusta delibera G.M. n. 2681 del 28.12.2006 al cap. 2504 imp. 5050/'01 e pertanto non necessita impegno di spesa.

IL DIRIGENTE
(arch. Colosi Giorgio)

Da trasmettersi all'Ufficio Ragioneria
Ragusa li, 13 APR 2011

IL DIRIGENTE
(arch. Colosi Giorgio)

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

Per presa visione

Il Direttore Generale

Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 22.04.2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 MAG. 2011

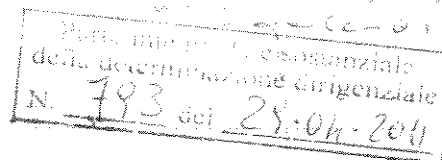
IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 MAG. 2011 al 12 MAG. 2011

Ragusa 13 MAG. 2011

IL MESSO COMUNALE

N. _____



COMUNE DI RAGUSA

SCHEMA DISCIPLINARE D'INCARICO PER L'AFFIDAMENTO

DELLE FUNZIONI DI RESPONSABILE DEI LAVORI di "Restauro e

recupero funzionale a teatro comunale dell'ex cinema Marino già Teatro

della Concordia a Ragusa". Importo lavori € 5.294.000,00

CIG: _____

TRA

Il Comune di Ragusa (codice fiscale n. 00180270886) rappresentato da
arch. COLOSI GIORGIO domiciliato per la carica presso la sede di Corso I-
talia n. 72 a Ragusa (in seguito denominato "l'Amministrazione") il quale in-
terviene al presente atto in esecuzione della determinazione sindacale n.
_____ del _____

E

L' _____ nato a _____
_____ il _____ c.f. _____ ed ivi
residente in via _____ (in seguito denominato "il Professioni-
sta"), libero professionista

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Oggetto dell'incarico

L'Amministrazione conferisce al Professionista, sulla base dell'offerta prodot-
ta in sede di gara che, seppure non allegata, costituisce parte integrante e so-
stanziale del presente contratto e che, pertanto, si intende in esso recepita ed
assunta come obbligo dalle parti, l'incarico professionale per le **FUNZIONI**
DI RESPONSABILE DEI LAVORI di Restauro e recupero funzionale a

teatro comunale dell'ex cinema Marino già Teatro della Concordia a Ragusa".

ART. 2 – Obblighi, direttive e prescrizioni generali

L'incarico prevede lo svolgimento delle funzioni di **responsabile dei lavori**.

Il professionista è obbligato a svolgere tutte le funzioni ad esso affidategli dal

Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81 con particolare riferimento agli artt.

90, 99, 101. Nel corso dell'espletamento dell'incarico il Professionista dovrà

tenere stretti contatti e prestare la propria fattiva collaborazione con il Re-

sponsabile del Procedimento (RUP) e con tutti i tecnici (progettista, D.L., co-

ordinatore sicurezza) appositamente nominati dall'Amministrazione per i la-

vori in oggetto del presente incarico, fermi restando i requisiti d'opera intellet-

tuale.

Il Professionista si impegna ad espletare l'incarico in conformità alla normati-

va vigente per i lavori pubblici ed anche alle normative che eventualmente sa-

ranno successivamente emanate e la cui applicazione sarà obbligatoria .

ART. 3 – Personalità della prestazione

In rispetto del principio generale della personalità della prestazione professio-

nale, il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato con il

presente contratto, fatta eccezione per le ipotesi in cui la legge riconosce la fa-

coltà di ricorrere al subappalto o di avvalersi di collaboratori ai sensi

dell'articolo 2232 del codice civile.

ART. 4 – Tempi di esecuzione dell'incarico e penalità

Gli adempimenti relativi all'incarico di Responsabile dei Lavori devo-

no venire assolti dal professionista in modo continuativo dalla fase di proget-

tazione dell'opera a quella di realizzazione ed entro i termini previsti dalle

norme vigenti in special modo per quanto riguarda la notifica preliminare di cui all'art. 99 del D. L.vo 81/2008 e tutti gli adempimenti durante l'esecuzione dei lavori.

Fermo restando ogni responsabilità, se tali adempimenti dovessero ritardare oltre i termini previsti dalle norme vigenti, verrà applicata una penale dello 0,5% dell'onorario spettante per ogni giorno di ritardo.

Nel caso che il ritardo ecceda i 30 giorni, l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta sia per onorari, che per rimborso di spese.

In siffatto caso, competerà al professionista soltanto il compenso maturato per la prestazione effettivamente resa, oltre alle spese nella misura indicata nel presente disciplinare, ciò a titolo di tacitazione piena e definitiva di ogni prestazione professionale e di ogni spesa ed onere accessorio in dipendenza della presente convenzione.

ART. 5 - Determinazione del corrispettivo e modalità di pagamento

Il corrispettivo contrattuale per onorario, diritti e spese, conseguenti all'espletamento dell'incarico ammonta presuntivamente ad

€ _____ (diconsi _____ / _____)

così determinato:

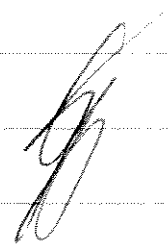
Importo presunto lavori € 2.600.000,00

Classe e categoria lavori: 1^a D

Percentuale di applicazione : 7,1899%

Aliquote Responsabile Lavori: $0,0325 + 0,0175 = 0,05$

Importo Onorario ai sensi del D.M. 04.04.2001 € 11.216,24



Compensi accessori (art. 3) 29,2520% € 3,280,97

Sommano € 14,497,22

Importo Arrotondato a base di gara € 14,500,00

A detrarre ribasso offerto del % €

Importo di aggiudicazione dell'incarico €

All' importo suddetto vanno aggiunti:

a) Il contributo integrativo Cassa Prev.za ed Assist.za;

b) Il contributo previdenziale 4% se dovuto ai sensi di legge,

c) L'IVA nella percentuale in vigore alla data di emissione delle fatture.

Qualora l'importo dei lavori e/o la categoria dovessero subire variazioni, il corrispettivo verrà ricalcolato adottando il procedimento sopra riportato in base al quale è stato calcolato l'importo presunto a base di gara. Su tale importo verrà applicato il ribasso offerto dal professionista. Per quanto non specificatamente indicato nel presente articolo si farà riferimento alle norme vigenti in materia di prestazione professionale.

ART. 6 - Pagamento del corrispettivo

Il pagamento del compenso professionale avverrà con le seguenti modalità:

30% dopo l'approvazione del progetto esecutivo con determina dirigenziale

60% in base agli stati avanzamento lavori

10% dopo la redazione del conto finale

La liquidazione dei compensi spettanti al Professionista avviene su presentazione della distinta delle spese tecniche e relativa fattura.

I pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dalla presentazione delle fatture.

ART. 7 - Modifiche

Eventuali varianti al progetto in corso di esecuzione dei lavori che comporteranno maggiori oneri per il Professionista incaricato saranno concordate tra le parti. Il relativo compenso sarà calcolato secondo le modalità di cui all'art. 5 (onorario ai sensi del D.M. 04.04.2001 oltre compensi accessori, sul quale verrà applicato il ribasso offerto dal professionista in sede di accettazione dell'incarico).

ART. 8 – Tracciabilità Flussi Finanziari

Il professionista si obbliga a dichiarare ai sensi dell'art. 3 della legge 136 del 13.08.2010 un conto corrente dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari inerenti l'incarico in oggetto.

ART. 9 – Risoluzione del contratto

Nel caso di motivata revoca dell'incarico per inadempienza da parte del Professionista, a quest'ultimo spetterà, senza altro compenso, il pagamento degli onorari di cui al precedente articolo liquidati in misura proporzionale all'importo dei lavori eseguiti.

ART. 10 - Risoluzione delle controversie

Tutte le controversie dipendenti dal conferimento del presente incarico dovranno, se possibile, essere risolte in via amministrativa attraverso l'intervento del Responsabile del Procedimento nel termine di 90 giorni da quello in cui sia stata fatta richiesta. Qualora non si raggiunga l'accordo fra le parti sarà competente in via esclusiva il Foro di Ragusa.

ART. 11 - Spese di contratto

Sono a carico esclusivo del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto e quelle per gli atti relativi all'esecuzione del contratto stesso.

A carico esclusivo del Professionista restano, altresì, le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sui servizi oggetto del contratto.

ART. 12 - Normativa applicabile e volontà delle parti

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si richiama quanto previsto dalla legge 11.2.1994, n. 109 e s.m.i., dal D.P.R. 21.12.1999, n. 554, dalla legge 2.3.1949, n. 143, dal D.M. 4.4.2001, dalle altre norme vigenti e dal Codice Civile.

Qualora entri in vigore, nel corso dell'esecuzione del contratto, una nuova legge comunitaria, nazionale o regionale di disciplina dei lavori pubblici e delle attività oggetto del presente contratto che imponga o consenta maggiori o minori categorie di prestazioni, il Professionista sin d'ora manifesta la propria disponibilità ad introdurre le necessarie modificazioni al presente contratto, concordando i conseguenti aumenti o diminuzioni del compenso.

ART. 13 - Domicilio e comunicazioni

Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

a) L'Amministrazione presso la sede di Corso Italia, 72 a Ragusa

b) Il Professionista presso la propria residenza in _____ a Ragusa

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dando avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata a.r. anticipata a mezzo telefax.

Letto, approvato e sottoscritto

Ragusa li

IL PROFESSIONISTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE VIII

(_____)

(Dott. Arch. Giorgio Colosi)

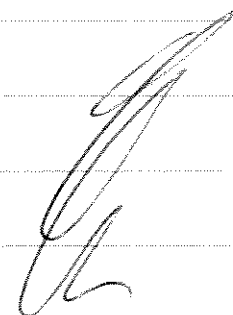
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, il Profes-

sionista approva specificamente per iscritto i seguenti articoli: ⁴5, 6, 7, 9, 10 e

11.

IL PROFESSIONISTA

(_____)

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' followed by a capital 'L'.

N° _____ di repertorio _____

AUTENTICA DELLE FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RAGUSA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____

_____ in Ragusa, Corso Italia, 72 io sottoscritto

Benedetto Buscema, Segretario Generale del Comune di Ragusa

CERTIFICO

vere ed autentiche le superiori firme apposte alla mia presenza e vista in calce

alla presente scrittura privata che precede a margine dei fogli intermedi dagli

infrascritti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma,

io Segretario Generale sono certo e cioè:

Arch. Giorgio Colosi, nato a Ragusa il 14.09.1952 c.f. CLS GRG 51P14

H163R nella sua qualità di Dirigente del settore 8° di questo Ente, ove è do-

miciliato per le funzioni,

_____ nato a _____ il _____

c.f. _____ ivi residente in via _____

nella qualità di affidatario dell'incarico di che trattasi

IL SEGRETARIO GENERALE

Ragusa li,