



Dir. Determinazioni Dirigenza  
Determina. 26.04.2011  
23-04-2011  
[Signature]

# **CITTÀ DI RAGUSA**

## **SETTORE XI**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Annotata al Registro Generale In data 26-04-2011	OGGETTO: Presa d'atto della rinuncia del lotto artigianale n. 48 da parte della ditta Cascone Emanuele ubicato all'interno della zona Artigianale di C.da Mugno e conseguente retrocessione dell'area al patrimonio disponibile del Comune
N. 749	
N. 39 Settore XI	
Data 08-04-2011	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI**

BIL. 2011

CAP. 2014-2

IMP. 4858/10

FUNZ. 11

SERV. 04

INTERV. 03

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaundici, il giorno 7 ( sette ) del mese di aprile nell' ufficio del settore XI, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che la ditta Carrozzeria Cascone Emanuele & C. snc, con sede a Ragusa in via Madonie n. 35 P.IVA 00143480887

1. giusta D.D. n. 34/XI del 04/04/05 (reg. gen. n. 693) veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;
2. giusto contratto di vendita del 29/05/2006 a rogito del notaio Zichichi rep. 96547, fascicolo n. 7622 e registrato a Ragusa il 06/06/2006 al n. 986 S. 1 T ha acquistato dal Comune di Ragusa il lotto di suolo edificabile, ricadente nella zona artigianale di C.da Mugno, della superficie catastale di mq 579 confinante con strada di lottizzazione e con le p.lle 589, 587 e 586, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99, p.lla 588, (a.5.79, seminativo, 3, R.D. euro 1,79, R.A. euro 1,20).
3. che il prezzo di cessione in proprietà è stato di € 1.800,69

Accertato, giusto avvio del procedimento di revoca effettuato con lettera raccomandata n. 23209 del 18/03/09 ricevuta il 25/03/09 (all. 1), che in diffinità alle condizioni ed agli impegni assunti e riportati nel predetto atto di trasferimento, la ditta Carrozzeria Cascone Emanuele & C. snc non ha effettuato il ritiro della Concessione Edilizia predisposta a seguito della positiva istruttoria del Settore VII Assetto ed Uso del territorio su parere positivo espresso dalla Commissione Edilizia e conseguentemente non ha provveduto ad ufficializzare la dichiarazione di inizio lavori con le formalità previste dalla vigente normativa di settore ;

Ritenuto che tale condizione comportava l'avvio della procedura di revoca del lotto al fine di mettere l'Amministrazione Comunale nelle condizioni di rispettare, nella forma e nella sostanza, il raggiungimento degli obiettivi predeterminati con il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale, approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 ;

Richiamata altresì la lettera raccomandata n. 101798 del 19/11/10 (all. 2), ricevuta in data 25/11/2010, con la quale nel confermare alla ditta in parola l'avvio del procedimento di revoca e conseguente decadenza del lotto artigianale acquisito, si notificava il contenuto delle modifiche apportate al citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali con l'atto consiliare n. 95 dell'11/11/2010 ovvero della possibilità di rinuncia della titolarità del diritto di proprietà del lotto avvalendosi delle prerogative, limiti, condizioni e prescrizioni sia di natura temporale che procedurale di cui all'art. 35 del Regolamento citato e con l'opzione di restituzione dell'intera somma versata in caso di formale rinuncia ;

Verificato che il sig. Cascone Emanuele in qualità di legale rappresentante della ditta Carrozzeria Cascone Emanuele & C. snc ha, con lettera del 06/12/10, protocollata il 07/12/2010 al n. 108155, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, manifestato la volontà di rinunciare alla titolarità del lotto acquistato, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 35 del regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e cioè della facoltà di restituzione del costo dell'area.

Dato atto che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art. 35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti residui disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

#### DETERMINA

1. Di prendere atto della volontà, manifestata con lettera del sig. Cascone Emanuele, in qualità di legale rappresentante della ditta Carrozzeria Cascone Emanuele & C. snc, di

rinunciare alla titolarità del lotto di suolo pubblico acquistato con atto del notaio Zichichi come meglio specificato nella parte espositiva del presente atto.

2. Dichiarare nullo l'atto pubblico di trasferimento di proprietà del lotto artigianale stipulato presso il notaio Zichichi in data 04/04/06 reg al n. 986 S. 1T in data 24/04/06;
3. Di retrocedere conseguentemente al patrimonio comunale disponibile l'area di mq. 579 riportata al NCT del comune di Ragusa F°99 particella 588
4. Di provvedere alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa
5. Di riservarsi ad autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, ad avvenuta trascrizione del presente atto e ad avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di €. 1.800,69 pari all'importo pagato dalla stessa ditta per l'acquisto del suolo in parola
6. Di dare atto che la spesa di euro 90,00 necessaria per la trascrizione dell'atto alla Conservatoria risulta già impegnata con la Determinazione Dirigenziale n. 192 del 17/12/2010 annotata al registro generale in data 31/12/2010, al prot. n. 2873

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI

Dr. Santi Distefano

*Parte espositiva*

1. All. 1: copia lettera raccomandata n. 23209 del 18/03/2009
2. All. 2: copia lettera raccomandata n. 101798 del 25/11/2010
3. Istanza di rinuncia *prot. n. 108155/2010*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore VII - edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI

Dr. Santi Distefano

Il Dirigente  
Ragusa, I.

Il Dirigente  
Ragusa, II.

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 13/02/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Licitra Giovanni)

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 APR. 2011 al 06 MAG. 2011

Ragusa 09 MAG. 2011

IL MESSO COMUNALE

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE XI

**Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio  
4° Servizio – Sportello Unico Attività Produttive.**

P.zza San Giovanni - pal. INA 2° piano - scala A ; Tel. 0932 676634 - Fax 0932 621715  
e-mail: [sportellounico@comune.ragusa.it](mailto:sportellounico@comune.ragusa.it)

COPIA TORNI  
SETTORE XI  
Gestione Piani Commerciali  
Artigianali e P.E.

prot. 23208  
risposta a nota n.  
del

18 marzo 2009

OGGETTO: ZONA ARTIGIANALE - avvio del procedimento di dichiarazione di decadenza  
assegnazione area del Piano Insediamenti Produttivi

Raccomandata A.R.

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
n. 749 del 26.04.2011

Alla ditta CASCONE EMANUELE  
Via Delle Madonie n.35

97100 RAGUSA

AL SETTORE VII ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

AL SETTORE VI AVVOCATURA

LORO SEDI

Con riferimento alla assegnazione del lotto all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi, avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 1688 del 22/07/2004, si notifica che questa Amministrazione ha avviato la procedura per la dichiarazione di decadenza dal diritto alla assegnazione, come prima definita, per la seguente motivazione:


<< Codesta ditta, dopo avere avuto esitato il progetto da parte del competente settore tecnico per le necessarie approvazioni di legge ed avere stipulato la convenzione notarile per l'acquisto dell'area in data 04/04/2006 non ha provveduto a ritirare la prevista concessione edilizia, manifestando sostanziale ed accertato disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale vanificando, nello spirito e nella lettera, il Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003, come modificato dalla delibera del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e sottraendo il lotto alla disponibilità degli artigiani realmente interessati a costruire la sede della propria attività con i previsti benefici occupazionali, urbanistici ed ambientali che lo stesso regolamento ha posto a base di tutta la procedura di assegnazione.

Sarà accordata la sospensione della presente procedura qualora codesta ditta, entro 45 giorni dalla notifica del presente atto, avrà cura di provvedere al ritiro della concessione edilizia ed avviare i lavori entro i successivi 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio della concessione significando che l'eventuale ulteriore inerzia si configurerebbe come atto teso a compromettere le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento produttivo deve essere realizzato ( art. 27 punto 4 del ripetuto Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003

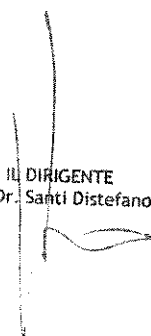
Ai sensi dell'art.8 e 9 della L.R. del 30/04/1991 n. 10 come modificati dall'art. 23 della L.R. n. 17 del 28/12/2004, si forniscono in merito le seguenti indicazioni concernenti l'avvio del procedimento amministrativo :

- la pratica è assegnata a questo Settore XI Sviluppo Economico con sede in piazza S. Giovanni pal. INA scala A 2° piano. Allo stesso ufficio potranno essere presentate, entro 10 giorni dalla ricezione della presente, memorie scritte e/o documenti pertinenti che saranno valutati nell'istruttoria della pratica;
- responsabile del procedimento è il geom. Franco Cintolo, funzionario capo servizio del settore XI e responsabile S.U.A.P.
- l'eventuale visione degli atti connessi alla pratica potrà effettuarsi direttamente presso l'ufficio di cui sopra durante l'orario di ricevimento del pubblico

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( geom. Franco Cintolo )



IL DIRIGENTE  
( Dr. Santi Distefano )





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE XI

**Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio**

**Servizio Gestione Piani Commerciali, Artigianali e P.E.**

Centro Direzionale Zona Artigianale di c.da Mugno : Tel. 0932 876460/463/443 - Fax 0932 876471

prot. **101798**

risposta a nota n.  
del

19 novembre 2010

**OGGETTO: ZONA ARTIGIANALE** - avvio del procedimento di dichiarazione di decadenza e conseguente revoca della titolarità dell' area nel Piano Insediamenti Produttivi di c.da Mugno

*Raccomandata A.R. ( solo 1° intestatario)*

Alla ditta Cascone Emanuele  
Via delle Madonie 35

**97100 RAGUSA**

e p.c.

al Settore Assetto ed Uso del Territorio

al Settore VI Avvocatura

**LORO SEDI**

**COPIA TORNI**  
**SETTORE XI<sup>A</sup>**  
Gestione Piani Commerciali  
Artigianali e P.E.

Con riferimento alla assegnazione del lotto all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi, avvenuta con determinazione Dirigenziale n. 34 del 04/04/2005 e giusta stipula di atto pubblico di trasferimento in data 29/05/2006 rogato dal not. Zichichi rep. 96547, si notifica che questa Amministrazione ha avviato la procedura per la revoca dell'assegnazione del lotto del Piano Insediamenti Produttivi come prima definito e la dichiarazione di annullamento dell'atto stipulato, per le seguente motivazioni :

1. << accertato che con nota raccomandata n. 23209 del 18/03/2009, le cui valutazioni e contenuti vengono integralmente richiamati e confermati, questo Comune aveva già verificato, da parte di codesta ditta, lo stato di inerzia della procedura mostrando sostanziale ed accertato disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale >>
2. << confermato che, dal monitoraggio effettuato dall'Ufficio, non sono state attuate, ad oggi, quelle fasi procedurali che prevedevano il ritiro della Concessione Edilizia e la conseguente comunicazione di avvio dei lavori confermando, con questa inerzia, la precisa e chiara volontà di disattendere, nello spirito e nella lettera, il proposito dell' Amministrazione

Comunale di dotare il territorio comunale di una infrastruttura che fosse al servizio delle imprese e nello stesso tempo migliorasse la qualità complessiva della nostra città >>

3. Tenuto conto che il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, come approvato con delibera consiliare n. 57 del 19/12/2003 e come modificato ed integrato dalle deliberazioni consiliari n. 50 del 6 dicembre 2005 e n. 95 dell'11/11/2010, prevede che il mancato rispetto dei contenuti di cui agli artt. 25 e 26 dello stesso regolamento, comporta l'automatica revoca dell'assegnazione del lotto, la dichiarazione di annullamento dell'atto stipulato ed il conseguente incameramento della somma versata.

Ai sensi dell'art.7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e sue modifiche ed integrazioni, si forniscono, in merito, le seguenti indicazioni concernenti l'avvio del procedimento amministrativo :

- la pratica è assegnata a questo Settore XI Sviluppo Economico con sede presso il Centro Direzionale Zona Artigianale di c.da Mugno. Allo stesso ufficio potranno essere presentate, entro 10 giorni dalla ricezione della presente, memorie scritte e/o documenti pertinenti che saranno valutati nell'istruttoria della pratica;
- responsabile del procedimento è il geom. Franco Cintolo, funzionario capo servizio del settore XI Sviluppo Economico
- l'eventuale visione degli atti connessi alla pratica potrà effettuarsi direttamente presso l'ufficio di cui sopra durante l'orario di ricevimento del pubblico
- al fine di fornire ulteriori elementi di valutazione si precisa che il Regolamento sopra citato, come modificato con atto del C.C. n. 95/2010, prevede, all'art. 35, la restituzione delle somme versate per l'acquisto del lotto nel caso di formale rinuncia, da presentare dopo la ricezione della presente comunicazione ed in ogni caso entro i termini di validità del bando per la presentazione delle nuove istanze di assegnazione.

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( geom. Franco Cintolo )



IL DIRIGENTE  
( Dr. Santi Distefano )



104 X1  
 07 DIC 2010  
 PROT. N° 108155  
 4-10-2010

AL SETTORE XI - SVILUPPO ECONOMICO del  
 COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: rinuncia assegnazione LOTTO ARTIGIANALE

26.10.2011

Cognome: <b>SCIPIONE</b>		Nome: <b>EMANUELE</b>	
Codice fiscale: <b>PSC17N657P244624</b>		Nato a: <b>RAGUSA</b> prov. <b>RG</b>	
Il:	Cittadinanza: <b>ITALIA</b>	residente a: <b>P. MADDOLELLA</b> prov. <b>RG</b>	
Via/piazza:		N° civico	Tel.
Cell. <b>0972252282</b>	e-mail:		
in qualità di:	<input checked="" type="checkbox"/> Titolare	<input type="checkbox"/> legale rappresentante	
<input type="checkbox"/> della ditta : <input type="checkbox"/> dell'impresa :			
p. IVA /Cod.Fiscale		Sita in via/C.da	
Comune di Ragusa		Cell.	
Tel.:	Iscrizione reg. imprese N°	C.C.I.A.A. di	

nella qualità di assegnatario del lotto artigianale di C.da Mugno, giusta Determinazione  
 Dirigenziale n. del acquisito con atto notarile in data registrato a  
 in data al n.

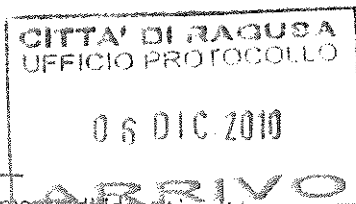
**DICHIARA**

con effetto immediato di rinunciare alla titolarità del diritto di proprietà del lotto  
 suddetto avvalendosi delle prerogative, limiti, condizioni, prescrizioni sia di natura temporale  
 che procedurale di cui all'art. 35 del Regolamento della Zona Artigianale approvato con delibera  
 C.C. n. 95 del 11/11/2010 e che prevede la restituzione del costo dell'area, a suo tempo  
 versato, sia come caparra confirmatoria che come saldo in occasione della stipula dell'atto  
 notarile prima richiamato e sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi onere  
 dipendente e conseguente dalla presente procedura di rinuncia

**AUTORIZZA**

l'Amministrazione Comunale di Ragusa ad attivare quanto necessario per l'adozione dei  
 provvedimenti amministrativi di retrocessione dell'area ed il loro perfezionamento presso la  
 competente Conservatoria dei RR.II.

RAGUSA 06-12-2010



IN FEDE¹

*[Signature]*  
 Firma per esteso e leggibile

¹ Allegare sempre fotocopia documento di identità valido