



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. XI

Set. XI - Reg. Adm.
n. 27.04.2011

Rev. del servizio
L. 15.04.2011

Il Dirigente
Santi Di Stefano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|---|--|
| Annotata al Registro Generale In data 26.04.2011 | OGGETTO: Presa d'atto della rinuncia dei lotti artigianali n. 2 e 3 da parte della ditta CIMAR di Guastella N & Cilia E. snc ubicati all'interno della zona Artigianale di C.da Mugno e conseguente retrocessione dell'area al patrimonio disponibile del Comune |
| N. 748 | |
| N. 42 Settore XI | |
| Data 07.04.2011 | |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 7011

CAP. 7074.2

IMP. 4958/10

FUNZ. 11

SERV. 04

INTERV. 03

con C.C. 7873/10

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaundici, il giorno 7 (sette) del mese di aprile nell' ufficio del settore XI, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che la ditta CIMAR di Guastella N. & Cilia E. snc, con sede a Ragusa in via del Salice n. 63 P.IVA 00424270882

1. giusta D.D. n. 34/XI del 04/04/05 (reg. gen. n. 693) veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;
2. giusto contratto di vendita, del 12 luglio 2007, a rogito del notaio Ottaviano, rep. N. 141190 fascicolo n. 20370 e registrato a Ragusa il 19/07/2007 al numero 1991 e trascritto a Ragusa il 20/07/2007, ha acquistato dal Comune di Ragusa i lotti di suolo edificabile, ricadenti nella zona artigianale di C.da Mugno, della superficie catastale di mq. 1028, confinante con strada di lottizzazione dai due lati e con suolo di proprietà comunale dai restanti lati, salvo altri; censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99 p.lle 542, sem. 3 ha. 0.05.21, R.D. euro 1,61, R.A. euro 1,08; e 543, sem. 3 ha 0.05.07, R.D. euro 1,57, R.A. euro 1,05.
3. che il prezzo di cessione in proprietà è stato di euro 3.197,08

Accertato, giusto avvio del procedimento effettuato con lettera raccomandata n. 23209 del 18/03/09 (all. 1) ricevuta il 25/03/2009, che in difformità alle condizioni ed agli impegni assunti e riportati nel predetto atto di trasferimento, la ditta CIMAR di Guastella N. & Cilia E. snc non ha effettuato il ritiro della Concessione Edilizia predisposta a seguito della positiva istruttoria del Settore VII Assetto ed Uso del territorio su parere positivo espresso dalla Commissione Edilizia e conseguentemente non ha provveduto ad ufficializzare la dichiarazione di inizio lavori con le formalità previste dalla vigente normativa di settore ;

Ritenuto che tale condizione comportava l'avvio della procedura di revoca dei lotti al fine di mettere l'Amministrazione Comunale nelle condizioni di rispettare, nella forma e nella sostanza, il raggiungimento degli obiettivi predeterminati con il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 ;

Richiamata altresì la lettera raccomandata n.101828 del 19/11/2010, ricevuta in data 24/11/10 (all. 2) con la quale nel confermare alla ditta in parola l'avvio del procedimento di revoca e conseguente decadenza del lotto artigianale acquisito, si notificava il contenuto delle modifiche apportate al citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali con l'atto consiliare n. 95 dell'11/11/2010 ovvero della possibilità di rinuncia della titolarità del diritto di proprietà dei lotti avvalendosi delle prerogative, limiti, condizioni e prescrizioni sia di natura temporale che procedurale di cui all'art. 35 del Regolamento citato e con l'opzione di restituzione dell'intera somma versata in caso di formale rinuncia ;

Verificato che il sig. Guastella Natale in qualità di socio amministratore della ditta CIMAR snc di Guastella N. e Cilia E. ha, con lettera del 19/01/2011, protocollata in data 30/03/2011 al n. 28400, che si allega al presente per farne parte integrante e sostanziale, manifestato la volontà di rinunciare alla titolarità dei lotti acquistati, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 35 del regolamento per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale e cioè della facoltà di restituzione del costo dell'area.

Dato atto che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art. 35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti residui disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

DETERMINA

1. Di prendere atto della volontà, manifestata con lettera del 19/01/2011 dal sig.

Guastella Natale in qualità di socio amministratore della ditta CIMAR di Guastella N. & Cilia E. snc, di rinunciare alla titolarità dei lotti di suolo pubblico acquistati con atto del notaio Ottaviano come meglio specificato nella parte espositiva del presente atto.

2. Di retrocedere conseguentemente al patrimonio comunale disponibile l'area di mq. 1028 riportata al NCT del comune di Ragusa F°99 particelle 542/543
3. Di provvedere alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa
4. di riservarsi ad autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, ad avvenuta trascrizione del presente atto e ad avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di 3.197,08 pari all'importo pagato dalla stessa ditta per l'acquisto del suolo in parola
5. Di dare atto che la spesa di euro 90,00 necessaria per la trascrizione dell'atto alla Conservatoria risulta già impegnata con la Determinazione Dirigenziale n. 192 del 17/12/2010 annotata al registro generale in data 31/12/2010 al prot. n. 2873

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Santi Distefano

Si allegano in copia: *Nota integrativa*;

1. All.1: lettera raccomandata n. 23209 del 18/03/2009
2. All.2 : lettera raccomandata n. 101828 del 29/11/2010
3. Istanza di rinuncia *prot. n. 28400/2011*

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore VII - edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Santi Distefano

Victor
Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 13/04/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 APR. 2011 al 06 MAG. 2011

Ragusa 06 MAG. 2011

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE XI

**Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio
4° Servizio – Sportello Unico Attività Produttive.**

P.zza San Giovanni - pal. INA 2° piano - scala A ; Tel. 0932 676634 – Fax 0932 621715
e-mail: sportellounico@comune.ragusa.it



prot. 23209
risposta a nota n.
del

18 marzo 2009

OGGETTO: ZONA ARTIGIANALE - avvio del procedimento di dichiarazione di decadenza assegnazione area del Piano Insediamenti Produttivi

Raccomandata A.R.

Alla ditta CIMAR S.N.C.
Via Via Del Salice n.63

97100 RAGUSA

AL SETTORE VII ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

AL SETTORE VI AVVOCATURA

LORO SEDI

Con riferimento alla assegnazione del lotto all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi, avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 1039 del 13/05/2004, si notifica che questa Amministrazione ha avviato la procedura per la dichiarazione di decadenza dal diritto alla assegnazione, come prima definita, per la seguente motivazione:

<< Codesta ditta, dopo avere avuto esitato il progetto a parte dell'competente settore tecnico per le necessarie approvazioni di legge ed avere stipulato la convenzione notarile per l'acquisto dell'area in data 12/07/2007 non ha provveduto a ritirare la prevista concessione edilizia, manifestando sostanziale ed accertato disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale vanificando, nello spirito e nella lettera, il Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003, come modificato dalla delibera del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e sottraendo il lotto alla disponibilità degli artigiani realmente interessati a costruire la sede della propria attività con i previsti benefici occupazionali, urbanistici ed ambientali che lo stesso regolamento ha posto a base di tutta la procedura di assegnazione.

Sarà accordata la sospensione della presente procedura qualora codesta ditta, entro 45 giorni dalla notifica del presente atto, avrà cura di provvedere al ritiro della concessione edilizia ed avviare i lavori entro i successivi 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio della concessione significando che l'eventuale ulteriore inerzia si configurerebbe come atto teso a compromettere le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento produttivo deve essere realizzato (art. 27 punto 4 del ripetuto Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003

Ai sensi dell'art.8 e 9 della L.R. del 30/04/1991 n. 10 come modificati dall'art. 23 della L.R. n. 17 del 28/12/2004, si forniscono in merito le seguenti indicazioni concernenti l'avvio del procedimento amministrativo :

- la pratica è assegnata a questo Settore XI Sviluppo Economico con sede in piazza S. Giovanni pal. INA scala A 2° piano. Allo stesso ufficio potranno essere presentate, entro 10 giorni dalla ricezione della presente, memorie scritte e/o documenti pertinenti che saranno valutati nell'istruttoria della pratica;
- responsabile del procedimento è il geom. Franco Cintolo, funzionario capo servizio del settore XI e responsabile S.U.A.P.
- l'eventuale visione degli atti connessi alla pratica potrà effettuarsi direttamente presso l'ufficio di cui sopra durante l'orario di ricevimento del pubblico

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Franco Cintolo)



IL DIRIGENTE
(Dr. Santi Distefano)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE XI

Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio
Servizio Gestione Piani Commerciali, Artigianali e P.E.

Centro Direzionale Zona Artigianale di c.da Mugno; Tel. 0932 676460/463/443 - Fax 0932 676471

prot. **101828**
risposta a nota n.
del

19 novembre 2010

OGGETTO: ZONA ARTIGIANALE - avvio del procedimento di dichiarazione di decadenza e conseguente revoca della titolarità dell'area nel Piano Insediamenti Produttivi di c.da Mugno

Raccomandata A.R. (solo 1° Intestatario)

Alla ditta CIMAR snc
Via del Salice n. 63

97100 RAGUSA

COPIA TORNI
SETTORE XI
Gestione Piani Commerciali
Artigianali e P.E.

e p.c.

al Settore Assetto ed Uso del Territorio
al Settore VI Avvocatura

LORO SEDI

Con riferimento alla assegnazione del lotto all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi, avvenuta con determinazione Dirigenziale n. 34 /XI del 04/04/2005 e giusta stipula di atto pubblico di trasferimento in data 12/07/07 rogato dal not. Ottaviano rep. 141190, si notifica che questa Amministrazione ha avviato la procedura per la revoca dell'assegnazione del lotto del Piano Insediamenti Produttivi come prima definito e la dichiarazione di annullamento dell'atto stipulato, per le seguente motivazioni:

1. << accertato che con nota raccomandata n. 23209 del 18/03/2009, le cui valutazioni e contenuti vengono integralmente richiamati e confermati, questo Comune aveva già verificato, da parte di codesta ditta, lo stato di inerzia della procedura mostrando sostanziale ed accertato disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale >>
2. << confermato che, dal monitoraggio effettuato dall'Ufficio, non state attuate, ad oggi, quelle fasi procedurali che prevedevano il ritiro della Concessione Edilizia e la conseguente comunicazione di avvio dei lavori confermando, con questa inerzia, la precisa e chiara volontà di disattendere, nello spirito e nella lettera, il proposito dell'Amministrazione

Comunale di dotare il territorio comunale di una infrastruttura che fosse al servizio delle imprese e nello stesso tempo migliorasse la qualità complessiva della nostra città >>

3. Tenuto conto che il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, come approvato con delibera consiliare n. 57 del 19/12/2003 e come modificato ed integrato dalle deliberazioni consiliari n. 50 del 6 dicembre 2005 e n. 95 dell'11/11/2010, prevede che il mancato rispetto dei contenuti di cui agli artt. 25 e 26 dello stesso regolamento, comporta l'automatica revoca dell'assegnazione del lotto, la dichiarazione di annullamento dell'atto stipulato ed il conseguente incameramento della somma versata.

Ai sensi dell'art.7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e sue modifiche ed integrazioni, si forniscono, in merito, le seguenti indicazioni concernenti l'avvio del procedimento amministrativo :

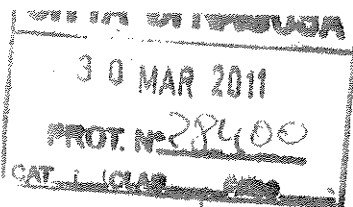
- la pratica è assegnata a questo Settore XI Sviluppo Economico con sede presso il Centro Direzionale Zona Artigianale di c.da Mugno. Allo stesso ufficio potranno essere presentate, entro 10 giorni dalla ricezione della presente, memorie scritte e/o documenti pertinenti che saranno valutati nell'istruttoria della pratica;
- responsabile del procedimento è il geom. Franco Cintolo, funzionario capo servizio del settore XI Sviluppo Economico
- l'eventuale visione degli atti connessi alla pratica potrà effettuarsi direttamente presso l'ufficio di cui sopra durante l'orario di ricevimento del pubblico
- al fine di fornire ulteriori elementi di valutazione si precisa che il Regolamento sopra citato, come modificato con atto del C.C. n. 95/2010, prevede, all'art. 35, la restituzione delle somme versate per l'acquisto del lotto nel caso di formale rinuncia, da presentare dopo la ricezione della presente comunicazione ed in ogni caso entro i termini di validità del bando per la presentazione delle nuove istanze di assegnazione.

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Franco Cintolo)



IL DIRIGENTE
(Dr. Santi Distefano)





AL SETTORE XI - SVILUPPO ECONOMICO del
COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: rinuncia assegnazione LOTTO ARTIGIANALE

718 10/26-06-2011

| | | | |
|---|--|---|--------------------|
| Cognome: GUASTELLA | | Nome: NATALE | |
| Codice fiscale: 65T NTL 44R05H163J | | Nato a: RAGUSA prov. RG | |
| Il: 05/10/44 | Cittadinanza: ITALIANA | residente a: RAGUSA | prov. RG |
| Via/piazza: DEL SALICE | | N° civico 49 | Tel. 643130 |
| Cell. 333/1688282 | e-mail : | | |
| in qualità di: | <input checked="" type="checkbox"/> Titolare | <input checked="" type="checkbox"/> legale rappresentante | |
| <input checked="" type="checkbox"/> della ditta : RIMAR SWE S.R.L. GUASTELLAN RILIE. | | | |
| <input type="checkbox"/> dell'impresa : | | | |
| p. IVA /Cod.Fiscale 00424270882 | | Sita in via/c.da DEL SALICE, 63 | |
| Comune di Ragusa | | Cell. 333/1688282 | |
| Tel. : 251700 | Iscrizione reg. imprese N° 24634 | C.C.I.A.A. di RAGUSA | |

nella qualità di assegnatario del lotto artigianale di C.da Mugno, giusta Determinazione
Dirigenziale n. 34/XI del 04/04/05 acquisito con atto notarile in data 12/07/07 registrato a
RAGUSA in data al n. **141190**

DICHIARA

con effetto immediato di rinunciare alla titolarità del diritto di proprietà del lotto
suddetto avvalendosi delle prerogative, limiti, condizioni, prescrizioni sia di natura temporale
che procedurale di cui all'art. 35 del Regolamento della Zona Artigianale approvato con delibera
C.C. n. 95 del 11/11/2010 e che prevede la restituzione del costo dell'area, a suo tempo
versato, sia come caparra confirmatoria che come saldo in occasione della stipula dell'atto
notarile prima richiamato e sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi onere
dipendente e conseguente dalla presente procedura di rinuncia

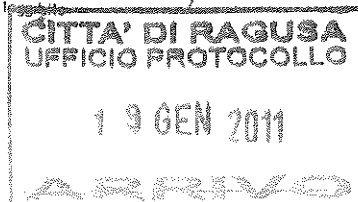
AUTORIZZA

l'Amministrazione Comunale di Ragusa ad attivare quanto necessario per l'adozione dei
provvedimenti amministrativi di retrocessione dell'area ed il loro perfezionamento presso la
competente Conservatoria dei RR.II.

RAGUSA _____

IN FEDE¹

Guastella Natalé
Firma per esteso e leggibile



¹ Allegare sempre fotocopia documento di identità valido