



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Set. XI
Set. VII - Rep. Albo
il 18.04.2011
Il Istruttore Amministrativo
M. Schiavone

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE XI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 14.04.2011 N. 696 N. 43 Settore XI Data 07.04.2011	OGGETTO: Presa d'atto della rinuncia del lotto artigianale n. 26 da parte della ditta C.I.A.P.A. di Mario Montes ubicato all'interno della zona Artigianale di C.da Mugno e conseguente retrocessione dell'area al patrimonio disponibile del Comune
--	--

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 2074.2

IMP. 1858/10

FUNZ. 11

SERV. 04

INTERV. 03

bonne pr
enquête
con D.D. 2873/10

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno 7 (sette) del mese di Aprile nell' ufficio del settore XI, Pianificazione e Sviluppo Economico, il Dirigente, Dr. Santi Di Stefano ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che la ditta C.I.A.P.A. di Mario Montes, con sede a Ragusa in C.so Vitt. Veneto n. 397 P.IVA 00664350881

1. giusta D.D. n. 34/XI del 04/04/05 (reg. gen. n. 693) veniva inserita utilmente nella graduatoria di assegnazione dei lotti nella zona artigianale di c.da Mugno prevista dalla delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003;
2. giusto contratto di vendita del 12 luglio 2007 a rogito del notaio Morello rep. N. 37994 raccolta n. 12598 e registrato a Modica il 08/08/2007 al n. 4203, ha acquistato dal Comune di Ragusa il lotto di suolo edificabile, ricadente nella zona artigianale di C.da Mugno della superficie catastale di mq. 717 confinante con lati distinti con le p.lle n. 564, 567, 568 salvo altri, censito al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio 99 p.lla 566;
3. che il prezzo di cessione in proprietà è stato di € 2.229,87;

Accertato, giusto avvio del procedimento effettuato con lettera raccomandata n. 26504 del 27/03/09, ricevuta il 01/04/09 (all. 1), che in difformità alle condizioni ed agli impegni assunti e riportati nel predetto atto di trasferimento, la ditta C.I.A.P.A. di Mario Montes non ha effettuato il ritiro della Concessione Edilizia predisposta a seguito della positiva istruttoria del Settore VII Assetto ed Uso del territorio su parere positivo espresso dalla Commissione Edilizia e conseguentemente non provvedeva ad ufficializzare la dichiarazione di inizio lavori con le formalità previste dalla vigente normativa di settore ;

Ritenuto che tale condizione comportava l'avvio della procedura di revoca del lotto al fine di mettere l'Amministrazione Comunale nelle condizioni di rispettare, nella forma e nella sostanza, il raggiungimento degli obiettivi predeterminati con il Regolamento per l'assegnamento dei lotti della zona artigianale approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003 ;

Richiamata altresì la lettera raccomandata n. 101826 del 19/11/10, ricevuta in data 29/11/10 (all.2) con la quale, nel confermare alla ditta in parola l'avvio del procedimento di revoca e conseguente decadenza del lotto artigianale acquisito, si notificava il contenuto delle modifiche apportate al citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali con l'atto consiliare n. 95 dell'11/11/2010 ovvero della possibilità di rinuncia della titolarità del diritto di proprietà del lotto avvalendosi delle prerogative, limiti, condizioni e prescrizioni sia di natura temporale che procedurale di cui all'art. 35 del Regolamento citato e con l'opzione di restituzione dell'intera somma versata in caso di formale rinuncia ;

Verificato che il sig. Mario Montes in qualità di titolare della ditta C.I.A.P.A. di Mario Montes, di costruzione infissi ha, con lettera del 18/01/11 e protocollata 21/01/11 al n. 5753 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, manifestato la volontà di rinunciare alla titolarità del lotto acquistato, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 35 del Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale e cioè della facoltà di restituzione del costo dell'area.

Dato atto che l'adozione del presente atto, trova riscontro nell'art. 35 del citato regolamento per l'assegnazione dei lotti artigianali e inoltre si pone a tutela delle legittime aspettative delle altre imprese, che aspirano all'assegnazione dei posti residui disponibili creando il circuito virtuoso << maggiori investimenti = maggiore occupazione >>;

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e servizi ;

DETERMINA

1. **Di prendere atto** della volontà, manifestata con lettera del 18/01/2011 dal sig. Mario Montes in qualità di titolare della ditta CIAPA di Mario Montes, di rinunciare alla titolarità del lotto di suolo pubblico acquistato con atto del notaio Morello come meglio

specificato nella parte espositiva del presente atto.

2. Di retrocedere conseguentemente al patrimonio comunale disponibile l'area di mq. 717 riportata al NCT del comune di Ragusa F° 99 particella 566
3. Di provvedere alla trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei RR.II. di Ragusa
4. Di riservarsi di autorizzare l'Ufficio di Ragioneria, ad avvenuta trascrizione del presente atto e ad avvenuto incameramento delle somme accertate in conseguenza della cessione della medesima area ad altra ditta avente i necessari requisiti, a rimborsare la somma di 2.229,87 pari all'importo pagato dalla stessa ditta per l'acquisto del suolo in parola
5. Di dare atto che la spesa di euro 90,00 necessari per la trascrizione dell'atto alla Conservatoria risulta già impegnata con la Determinazione Dirigenziale n. 192 del 17/12/2010, annotata al reg. gen. in data 31/12/2010, al prot. n. 2873

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Santi Distefano

Si Allegano in copia: Poie integrante;

1. All.1 : lettera raccomandata n. 26504 del 27/03/2009
2. All.2 : lettera raccomandata n.101826 del 19/11/2010
3. All 3: istanza di rinuncia prot. n. 5753/2011

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: settore III Ragioneria - settore VII - edilizia privata

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XI
Dr. Santi Distefano

Visto:
Il Dirigente del Settore
Il Segretario Generale
Il Sindaco

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 13/04/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 27 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 27 APR. 2011 al 04 MAG. 2011

Ragusa 05 MAG. 2011

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE XI

**Pianificazione Sviluppo Economico del Territorio
4° Servizio – Sportello Unico Attività Produttive.**

P.zza San Giovanni - pal. INA 2° piano - scala A : Tel. 0932 676634 - Fax 0932 621715
e-mail sportellounico@comune.ragusa.it



prot. 26504
risposta a nota n.
del

27 marzo 2009

OGGETTO: ZONA ARTIGIANALE - avvio del procedimento di dichiarazione di decadenza assegnazione area del Piano Insediamenti Produttivi

Raccomandata A.R.

Alla ditta C.I.A.P.A. DI MARIO MONTES
C.SO VITT. VENETO N.397

97100 RAGUSA

AL SETTORE VII ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

AL SETTORE VI AVVOCATURA

LORO SEDI

Con riferimento alla assegnazione del lotto all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi, avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 2124 del 26/09/2007, si notifica che questa Amministrazione ha avviato la procedura per la dichiarazione di decadenza dal diritto alla assegnazione, come prima definita, per la seguente motivazione:

<< Codesta ditta, dopo avere esitato il progetto dal competente settore tecnico per le necessarie approvazioni di legge ed avere stipulato la convenzione notarile per l'acquisto dell'area in data 12/07/2007 non ha provveduto a ritirare la prevista concessione edilizia, manifestando sostanziale ed accertato disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale vanificando, nello spirito e nella lettera, il Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003, come modificato dalla delibera del C.C. n. 50 del 06/12/2005 e sottraendo il lotto alla disponibilità degli artigiani realmente interessati a costruire la sede della propria attività con i previsti benefici occupazionali, urbanistici ed ambientali che lo stesso regolamento ha posto a base di tutta la procedura di assegnazione.

Sarà accordata la sospensione della presente procedura qualora codesta ditta, entro 45 giorni dalla notifica del presente atto, avrà cura di provvedere al ritiro della concessione edilizia ed avviare i lavori entro i successivi 60 giorni decorrenti dalla data di rilascio della concessione significando che l'eventuale ulteriore inerzia si configurerebbe come atto teso a compromettere le finalità pubbliche e sociali per le quali l'insediamento produttivo deve essere realizzato (art. 27 punto 4 del ripetuto Regolamento approvato con delibera del C.C. n. 57 del 19/12/2003

Ai sensi dell'art.8 e 9 della L.R. del 30/04/1991 n. 10 come modificati dall'art. 23 della L.R. n. 17 del 28/12/2004, si forniscono in merito le seguenti indicazioni concernenti l'avvio del procedimento amministrativo :

- la pratica è assegnata a questo Settore XI Sviluppo Economico con sede in piazza S. Giovanni pal. INA scala A 2° piano. Allo stesso ufficio potranno essere presentate, entro 10 giorni dalla ricezione della presente, memorie scritte e/o documenti pertinenti che saranno valutati nell'istruttoria della pratica;
- responsabile del procedimento è il geom. Franco Cintolo, funzionario capo servizio del settore XI e responsabile S.U.A.P.
- l'eventuale visione degli atti connessi alla pratica potrà effettuarsi direttamente presso l'ufficio di cui sopra durante l'orario di ricevimento del pubblico

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Franco Cintolo)



IL DIRIGENTE
(D. S. Stefano Distefano)



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE XI

Planificazione Sviluppo Economico del Territorio
Servizio Gestione Piani Commerciali, Artigianali e P.E.

Centro Direzionale Zona Artigianale di c.da Mugno; Tel. 0932 876460/463/443 - Fax 0932 876471

prot. 101826
risposta a nota n.
del

19 novembre 2010

OGGETTO: ZONA ARTIGIANALE - avvio del procedimento di dichiarazione di decadenza e conseguente revoca della titolarità dell'area nel Piano Insediamenti Produttivi di c.da Mugno

Raccomandata A.R. (solo 1° intestatario)

Alla ditta C.I.A.P.A di Mario Montes
C.so Vitt. Veneto n. 397
97100 RAGUSA

COPIA TORN
SETTORE XI^A
Gestione Piani Commerciali
Artigianali e P.E.

e p.c.

al Settore Assetto ed Uso del Territorio
al Settore VI Advocatura

LORO SEDI

Con riferimento alla assegnazione del lotto all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi, avvenuta con determinazione Dirigenziale n. 34 /XI del 04/04/2005 e giusta stipula di atto pubblico di trasferimento in data 12/07/07 rogato dal not. Morello rep. 37994, si notifica che questa Amministrazione ha avviato la procedura per la revoca dell'assegnazione del lotto del Piano Insediamenti Produttivi come prima definito e la dichiarazione di annullamento dell'atto stipulato, per le seguenti motivazioni:

1. << accertato che con nota raccomandata n. 26504 del 27/03/2009, le cui valutazioni e contenuti vengono integralmente richiamati e confermati, questo Comune aveva già verificato, da parte di codesta ditta, lo stato di inerzia della procedura mostrando sostanziale ed accertato disinteresse alla realizzazione dell'opificio artigianale >>
2. << confermato che, dal monitoraggio effettuato dall'Ufficio, non state attuate, ad oggi, quelle fasi procedurali che prevedevano il ritiro della Concessione Edilizia e la conseguente comunicazione di avvio dei lavori confermando, con questa inerzia, la precisa e chiara volontà di disattendere, nello spirito e nella lettera, il proposito dell'Amministrazione

Comunale di dotare il territorio comunale di una infrastruttura che fosse al servizio delle imprese e nello stesso tempo migliorasse la qualità complessiva della nostra città >>

3. Tenuto conto che il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale, come approvato con delibera consiliare n. 57 del 19/12/2003 e come modificato ed integrato dalle deliberazioni consiliari n. 50 del 6 dicembre 2005 e n. 95 dell'11/11/2010, prevede che il mancato rispetto dei contenuti di cui agli artt. 25 e 26 dello stesso regolamento, comporta l'automatica revoca dell'assegnazione del lotto, la dichiarazione di annullamento dell'atto stipulato ed il conseguente incameramento della somma versata.

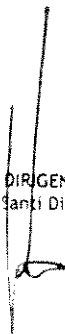
Ai sensi dell'art.7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e sue modifiche ed integrazioni, si forniscono, in merito, le seguenti indicazioni concernenti l'avvio del procedimento amministrativo :

- la pratica è assegnata a questo Settore XI Sviluppo Economico con sede presso il Centro Direzionale Zona Artigianale di c.da Mugno. Allo stesso ufficio potranno essere presentate, entro 10 giorni dalla ricezione della presente, memorie scritte e/o documenti pertinenti che saranno valutati nell'istruttoria della pratica;
- responsabile del procedimento è il geom. Franco Cintolo, funzionario capo servizio del settore XI Sviluppo Economico
- l'eventuale visione degli atti connessi alla pratica potrà effettuarsi direttamente presso l'ufficio di cui sopra durante l'orario di ricevimento del pubblico
- al fine di fornire ulteriori elementi di valutazione si precisa che il Regolamento sopra citato, come modificato con atto del C.C. n. 95/2010, prevede, all'art. 35, la restituzione delle somme versate per l'acquisto del lotto nel caso di formale rinuncia, da presentare dopo la ricezione della presente comunicazione ed in ogni caso entro i termini di validità del bando per la presentazione delle nuove istanze di assegnazione.

IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Franco Cintolo)



IL DIRIGENTE
(Dr. Santi Distefano)



CITTA' DI RAGUSA

21 GEN 2011

PROT. N° 5753

CAT. 4 CLAS. 2 FASC.

AL SETTORE XI - SVILUPPO ECONOMICO del

COMUNE DI RAGUSA

OGGETTO: rinuncia assegnazione LOTTO ARTIGIANALE

Cognome: MONTES	Nome: MARIO
Codice fiscale: HMTMAA58C02H1634	Nato a: RAGUSA prov. RG
Il: 07/03/1958 Cittadinanza: ITALIANA	residente a: RAGUSA prov. RG
Via/piazza: SOLUNTO	N° civico 10/A Tel. 0932/623260
Cell. 3336630686	e-mail:
in qualità di:	<input checked="" type="checkbox"/> Titolare <input type="checkbox"/> legale rappresentante
<input type="checkbox"/> della ditta: CIAPA. di MARIO MONTES <input type="checkbox"/> dell'impresa:	
p. IVA / Cod. Fiscale 00662350881	Sita in via/C.da ALSO V. VENETO N 347 RG
Comune di Ragusa	Cell. 3336630686
Tel. 0932623240 Iscrizione reg. imprese N° 28676	C.C.I.A.A. di RAGUSA

nella qualità di assegnatario del lotto artigianale di C.da Mugno, giusta Determinazione
 Dirigenziale n. del acquisito con atto notarile in data registrato a
 in data al n.

DICHIARA

con effetto immediato di rinunciare alla titolarità del diritto di proprietà del lotto
 suddetto avvalendosi delle prerogative, limiti, condizioni, prescrizioni sia di natura temporale
 che procedurale di cui all'art. 35 del Regolamento della Zona Artigianale approvato con delibera
 C.C. n. 95 del 11/11/2010 e che prevede la restituzione del costo dell'area, a suo tempo
 versato, sia come caparra confirmatoria che come saldo in occasione della stipula dell'atto
 notarile prima richiamato e sollevando l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi onere
 dipendente e conseguente dalla presente procedura di rinuncia

AUTORIZZA

l'Amministrazione Comunale di Ragusa ad attivare quanto necessario per l'adozione dei
 provvedimenti amministrativi di retrocessione dell'area ed il loro perfezionamento presso la
 competente Conservatoria dei RR.II.

RAGUSA

18/01/2011

IN FEDE


Firma per

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO

20 GEN 2011

ARRIVO