



## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

#### DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Set. IX  
Reg. Aff. 100  
il 18.04.2011

L. Iscrizione Amministrativa  
(M. Scarpulla)

*[Signature]*

N. D'ORDINE 687 14.04.2011	OGGETTO: Progetto esecutivo relativo ai lavori di "Edificio per uffici nell'Ex Consorzio Agrario di Ragusa". Importo complessivo del progetto € 1.500.000,00. CIG 0300523F68 - CUP F25C07000100004
DATA 31.3.2011 N. 119 SETTORE	APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 1

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

APPOSITO MUTUO - NON COMPORTA IMPEGNO SPESA  
BIL. 2011 Res. 2004 CAP. 2503. 3 apponto Mutuo Pos. 4545934 IMP. 6991/07  
FUNZ. 1 SERV. 2 INTERV. 1

IL RAGIONIERE

*[Signature]*

L'anno duemilaundici, il giorno ventuno del mese di marzo nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 27/03/2007 è stato approvato il programma triennale OO.PP. 2007-2008-2009;

- tra gli interventi previsti nel programma e nell'elenco annuale risulta quello relativo a " Edificio per Uffici nell'Ex Consorzio Agrario di Ragusa" dell'importo di € 1.500.000,00 da finanziare con mutuo Cassa DD.PP. ;

- con Determina Dirigenziale n. 2791 del 06/12/2007 il geom. Giovani Cascone è stato nominato R.U.P. dell'intervento di che trattasi;

- Con Determina Sindacale n. 230 del 07/12/2007 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori dell'opera di che trattasi ai seguenti professionisti: ing. Giuseppe Corallo, geom. Giorgio Iacono e geom. Giovanni Guardiano, tecnici dipendenti dell'U.T.C.

Con determina Dirigenziale n. 2834 del 06/12/2007 è stato approvato il progetto di cui in oggetto per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 di cui € 1.210.145,64 per lavori ed € 289.854,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione: con il seguente quadro economico

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a1)	Somme per lavori soggetti a ribasso	€	1.195.333,76
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	14.811,88
a3)	Importo dei lavori	€	1.210.145,64
SOMMANO			€ 1.210.145,64

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

b1)	I.V.A. 10% su a3)	€	121.014,56
b2)	Spese per pubblicità del bando	€	6.000,00
b3)	Spese tecniche I.V.A. compresa, compreso collaudo tecnico amministrativo	€	118.595,56
b4)	compenso art. 18 legge 109/94 compreso irap 2,14%	€	26.260,16
b5)	Imprevisti < 5%	€	9.984,08
b6)	Assicurazioni RUP e progettista	€	3.000,00
b7)	Oneri di conferimento in discarica mater. Prov. dalle demolizioni con IVA	€	5.000,00
SOMMANO			€ 289.854,36
TOTALE PROGETTO			€ 1.500.000,00

che a seguito di apposita richiesta (dell'11/02/2004 prot. 9598) la Cassa Depositi e Prestiti in data 21/01/2008 prot. 6624 posizione n. 4515934 assunta al protocollo generale di questa Amministrazione in data 31/01/2008 prot. 9127 ha comunicato la favorevole disposizione ad accordare il finanziamento richiesto per la realizzazione dell'opera "Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali";

che con verbale di gara annotata al registro generale n. 2423 del 28/10/2009 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa ATHENA RESTAURI srl per l'importo di € 1.122.704,58, al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, di cui € 14.811,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso con il seguente quadro economico:

# **QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a1)	Importo dei lavori	€	1.210.145,64
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	14.811,88
a3)	Importo dei lavori al netto soggetti a ribasso	€	1.195.333,76
a4)	Ribasso d'asta del 7,3152% su a3)	€	87.441,06
a5)	Importo dei lavori al netto compreso sicurezza	€	1.122.704,58
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 1.122.704,58</b>

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

b1)	I.V.A. 10% su a5)	€	112.270,46
b2)	Spese per pubblicità del bando	€	6.000,00
b3)	Spese tecniche I.V.A. compresa, compreso collaudo tecnico amministrativo	€	118.595,56
b4)	compenso art. 18 legge 109/94 compreso irap 2,14%	€	26.260,16
b5)	Imprevisti < 5%	€	9.984,08
b6)	Assicurazioni RUP e progettista	€	3.000,00
b7)	Oneri di conferimento in discarica mater. Proven.demolizioni con IVA	€	5.000,00
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 281.110,26</b>
<b>importo complessivo progetto</b>			<b>€ 1.403.814,84</b>
economie per ribasso d'asta compreso iva			€ 96.185,16
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 1.500.000,00</b>

che in data 26/02/2010 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. N. 29897, registrato a Ragusa il 10/03/2010 al n. 12 serie 1^ per l'importo netto di € 1.122.704,58 oltre IVA;

- che in data 10/03/2010 sono stati consegnati i lavori;

che in data 24/03/2011 con nota prot. 25900 è stata trasmessa dalla D.L: la prima perizia di variante suppletiva, autorizzata dal R.U.P. in data 11/03/2011, nella quale vengono contemplate le seguenti aggiunte e variazioni:

- Impermeabilizzazione dei solai del quarto e quinto impalcato con un doppio strato di guaina impermeabilizzante a base di bitume;
- Coibentazione della copertura del piano quarto e del piano terzo con pannelli rigidi di polistirene espanso spessore cm. 3;
- Realizzazione muretto di contenimento perimetrale per il quarto e quinto solaio di copertura;
- Riprogettazione e rimodulazione i quadri elettrici dei vari piani con l'inserimento di nuovi quadri;
- Realizzazione struttura secondaria in acciaio all'interno del vano ascensore;
- Realizzazione impianto di illuminazione e tinteggiatura del vano corsa ascensore;
- Completamento piano quarto;
- Realizzazione impianto trasmissione dati tipo UTP e miglioramento impianto elettrico nei piani;

nella perizia di variante vengono contemplati n. 57 nuovi prezzi desunti in parte dal prezzario regionale anno 2009 ed in parte da apposite analisi, concordati con l'impresa ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia di variante suppletiva n. 1;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune.

### DETERMINA

1) Approvare la perizia di variante suppletiva dei lavori di **“Costruzione di un edificio da adibire a sede uffici comunali”** redatta ai sensi del comma 1 lettera b dell'art. 25 della L.109/94 per varianti finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità che prevede una spesa complessiva di € 1.500.000,00 così distinta:

#### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a1)	Importo dei lavori al lordo	€	1.298.001,67
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.887,22
a3)	Importo dei lavori al netto soggetti a ribasso	€	1.282.114,45
a4)	Ribasso d'asta del 7,3152% su a3)	€	93.789,24
a3)	Importo dei lavori compreso sicurezza	€	1.204.212,43
SOMMANO			€ 1.204.212,43

b) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

b1)	I.V.A. 10% su a3)	€	120.421,24
b2)	Spese per pubblicità del bando	€	5.006,00
b3)	Spese tecniche		
	Onorario D.L. e contabilità	€	80.660,65
	coordinatore sicurezza S.E.	€	27.581,22
	Onorario per attività di supporto al RUP	€	20.250,54
	Onorario per collaudo Amministrativo	€	4.712,01
b3)	Onorario per collaudo Statico	€	2.714,03
b4)	compenso art. 18 legge 109/94 compreso irap i	€	26.481,05
b5)	Imprevisti < 5%	€	-
b6)	Assicurazioni RUP e progettista	€	3.000,00
b7)	Oneri di conferimento in discarica materiali delle demolizioni con IVA	€	4.960,83
SOMMANO			€ 295.787,57
TOTALE PROGETTO			€ 1.500.000,00

2) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva alla stessa impresa ATHENA RESTAURI srl Via Capitano Callea, 116 – 92026 Favara (AG), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso d'asta del 7,3152%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta di nuovi prezzi concordati a norma di regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 7,3152% con un proroga del termine di ultimazione dei lavori di giorni sessanta (60), giusto schema atto di sottomissione;

3) **Dare atto** che l'importo complessivo di € 1.500.000,00, al netto del ribasso d'asta, è finanziato con mutuo n. 4515934 della Cassa Depositi e Prestiti. e alliscato in Bilancio 2011 Renditi CAP. 2505.3 Ginf. 6991/04

IL DIRIGENTE  
(dott. ing. Michele Scarpitta)

Relazione istruttoria, parte interpretativa.

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco ed al Segretario Generale

Il Dirigente del I Settore

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**  
*F.to*

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 26 APR. 2011

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO COMUNICATORE**  
*(Salonia Francesco)*

Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 26 APR. 2011 03 MAG. 2011

Ragusa 04 MAG. 2011

**IL MESSO COMUNALE**



# CITTA' DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

SETTORE IX - DECORO URBANO - MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

Piazza San Giovanni - 97100 Ragusa - Tel 0932/676505 - Fax 0932/676504

u.k. pecciale  
68F 14.04.2011

OGGETTO : Progetto esecutivo relativo a **"Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali"**. Importo complessivo del progetto € 1.500.000,000.  
CIG 0300523F68 - CUP F25C07000100004

## RELAZIONE ISTRUTTORIA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

### Premesso:

che con Determina Dirigenziale n. 2834 del 06/12/2007 è stato approvato il progetto di **"Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali"**. Importo complessivo di € 1.500.000,000 con il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

#### a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a1)	Somme per lavori soggetti a ribasso	€	1.195.333,76
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	14.811,88
a3)	Importo dei lavori	€	1.210.145,64
SOMMANO			€ 1.210.145,64

#### b) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

b1)	I.V.A. 10% su a3)	€	121.014,56
b2)	Spese per pubblicità del bando	€	6.000,00
b3)	Spese tecniche I.V.A. compresa, compreso collaudo tecnico amministrativo	€	118.595,56
b4)	compenso art. 18 legge 109/94 compreso irap 2,14%	€	26.260,16
b5)	Imprevisti < 5%	€	9.984,08
b6)	Assicurazioni RUP e progettista	€	3.000,00
b7)	Oneri di conferimento in discarica materiali provenienti dalle demolizioni IVA compresa	€	5.000,00
SOMMANO			€ 289.854,36
TOTALE PROGETTO			€ 1.500.000,00

che a seguito di apposita richiesta (dell'11/02/2004 prot. 9598) la Cassa Depositi e Prestiti in data 21/01/2008 prot. 6624 posizione n. 4515934 assunta al protocollo generale di questa Amministrazione in data 31/01/2008 prot. 9127 ha comunicato la favorevole disposizione ad accordare il finanziamento richiesto per la realizzazione dell'opera "Costruzione di un edificio da adibire a sede di uffici comunali";

che con verbale di gara annotata al registro generale n. 2423 del 28/10/2009 sono stati aggiudicati i lavori di cui in oggetto all'impresa ATHENA RESTAURI srl per l'importo di € 1.122.704,58, al netto del ribasso d'asta del 7,3152%, di cui € 14.811,88 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

che in data 26/02/2010 è stato stipulato il contratto d'appalto, rep. N. 29897, stipulato con la ditta appaltatrice, per l'importo netto di € 1.122.704,58 oltre IVA;

che in data 10/03/2010 sono stati consegnati i lavori;

che in data 24/03/2011 con nota prot. 25900 è stata trasmessa dalla D.L: la prima perizia di variante suppletiva, autorizzata dal R.U.P. in data 11/03/2011, nella quale vengono contemplate le seguenti aggiunte e variazioni:

- Impermeabilizzazione dei solai del quarto e quinto impalcato con un doppio strato di guaina impermeabilizzante a base di bitume;
- Coibentazione della copertura del piano quarto e del piano terzo con pannelli rigidi di polistirene espanso spessore cm. 3;
- Realizzazione muretto di contenimento perimetrale per il quarto e quinto solaio di copertura;
- Riprogettazione e rimodulazione i quadri elettrici dei vari piani con l'inserimento di nuovi quadri;
- Realizzazione struttura secondaria in acciaio all'interno del vano ascensore;
- Realizzazione impianto di illuminazione e tinteggiatura del vano corsa ascensore;
- Completamento piano quarto;
- Realizzazione impianto trasmissione dati tipo UTP e miglioramento impianto elettrico nei piani;

nella perizia di variante vengono contemplati n. 57 nuovi prezzi desunti in parte al prezzario anno 2009 e in parte da apposite analisi, concordati con l'impresa ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;

#### QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico della presente perizia di variante prevede una spesa complessiva di € **1.500.000,00**, così distinta:

##### a) Importo esecuzione delle lavorazioni

a1)	Importo dei lavori al lordo	€	1.298.001,67
a2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.887,22
a3)	Importo dei lavori al netto soggetti a ribasso	€	1.282.114,45
a4)	Risasso d'asta del 7,3152% su a3)	€	93.789,24
a3)	Importo dei lavori compreso sicurezza	€	1.204.212,43
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 1.204.212,43</b>

##### b) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

b1)	I.V.A. 10% su a3)	€	120.421,24
b2)	Spese per pubblicità del bando	€	5.006,00
b3)	Spese tecniche		
	Onorario D.L. e contabilità	€	81.848,18
	coordinatore sicurezza S.E.	€	26.393,69
	Onorario per attività di supporto al RUP	€	20.250,54
	Onorario per collaudo Amministrativo	€	4.712,01
b3)	Onorario per collaudo Statico	€	2.714,03
b4)	compenso art. 18 legge 109/94 compreso irap <sub>4</sub>	€	26.481,05
b5)	Imprevisti < 5%	€	-
b6)	Assicurazioni RUP e progettista	€	3.000,00
b7)	Oneri di conferimento in discarica materiali provenienti dalle demolizioni IVA compresa	€	4.960,83
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 295.787,57</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 1.500.000,00</b>

Il maggior importo dei lavori al lordo pari ad € 87.856,03 (€ 1.298.001,67 - € 1.210.145,64) è circa il 7,82% dell'importo contrattuale determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili, così come definite dal comma 1 lett. B dell'art. 132 del D.lgs n. 163/2006.

La maggiore somma di cui sopra sarà finanziata con le somme previste in progetto alla voce impreviste e con le somme del ribasso d'asta, comunque entro l'importo finanziato dalla Cassa Depositi e Prestiti con posizione n. 4515934

#### Elaborati tecnici

La perizia è composta dai seguenti elaborati:

Tav. A1 – Relazione Tecnica;  
Tav. A2 – Analisi nuovi prezzi;  
Tav. A3 – Elenco nuovi prezzi;  
Tav. A4 – Computo pesi profilati metallici;  
Tav. A5 – Computo metrico estimativo;  
Tav. A6 – Quadro Comparativo;  
Tav. A7 – Schema atto di sottomissione;  
Tav. A8 – Specifiche Competenze Tecniche;  
Tav. CP4D – Scala ingresso e scala di sicurezza – Particolari scale ringhiere esterne  
Tav. CP6 – Sezioni costruttivi – Particolari costruttivi;  
Tav. CP8 – Pensiline e pannellature – Parete Scala "A";  
Tav. CP9 – Particolari pannellature parete Scala "A";  
Tav. CP10 – Sistemazione ingresso e locale tecnico a PT;  
Tav. I.1 – Schemi quadri elettrici;  
Tav. I.2 – Impianto elettrico piano 2° e 3°;  
Tav. I.2.1 – Impianto elettrico piano 4°;  
Tav. I.3 – Impianto termico Piano 2° e 3°;  
Tav. I.4 – Impianto idrico – fognario piano 2° e 3°;  
Tav. I.5 – Impianto antincendio piano 2° e 3°;

Si specifica tra l'altro che:

–Il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare della L. 109/94 e del D.P.R. 554/99 e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili;  
–I prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezziario Regionale 2009 o giustificati da apposite analisi prezzi;  
–la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;  
–gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;

#### PARERE TECNICO

Valutata la perizia nel suo insieme, redatta ai sensi del comma 1 lett. b dell'art. 25 della Legge n. 109/94, per cause impreviste ed imprevedibili, ed ai sensi del comma 3, 2° e 3° periodo per varianti finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, considerato che la stessa non altera né la natura né la destinazione dell'opera, esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, ai sensi dell'art. 134 del D.P.R. 554/99 e successive varianti o modificazioni, per l'importo complessivo di € 1.500.000,00.

Ragusa 31/03/2011

IL R.U.P.  
(geom. Giovanni Cascone)

