



Sett. IX  
Sett. V - Rep. Alb  
13.04.2011  
*Michele Scarpulla*

## **CITTA' DI RAGUSA**

### **SETTORE IX**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>in data</b> 12-04-2011 <b>N.</b> 651	<b>OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Del Campo Alfredo proprietario di un alloggio della Coop. edilizia Isolabella, in c.da Pendente</b>
<b>N.</b> 118 <b>SETTORE IX</b> <b>Data</b> 30/03/11	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI**

<b>BIL.</b> 2011	<b>CAP.</b> 550	<b>IMP.</b> Acc. 16/11
<b>FUNZ.</b>	<b>SERV.</b>	<b>INTER.</b>

**IL RAGIONIERE**

L'anno duemilaundici, il giorno *Tre* del mese di marzo nell'ufficio del Settore IX il dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo

### Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il signor Del Campo proprietario di uno degli alloggi della coop. edilizia Isolabella, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

**Visto** l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

## DETERMINA

Cedere in piena proprietà al Sig. Del Campo Alfredo proprietario di uno degli alloggi della cooperativa edilizia Isolabella, l'area censita in catasto terreni al fg. 97, p.lla 264 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 5.500,08 secondo il calcolo della quota millesimale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Isolabella per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Introitare la somma di € 5.500,08 al cap. 550 Acc. 16/11

Allegati: *Porte integrate*  
Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria



IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla

Visto:

Il Dirigente

**SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 21/4/2011

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 15 APR. 2011

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO COMUNICATORE**  
**(Salvino Francesco)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 APR. 2011 al 22 APR. 2011

Ragusa 26 APR. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

Ditta:

**ISOLABELLA**

Zona

**PENDENTE**

Partenza  
della detenzione  
N. 651  
12.04.2011

Valuta in Lire		
Superficie totale area	mq.	3.090
Importo Versato in totale	Lire	927.000
Importo Rivalutato ad oggi	Lire	2.169.396
Costo unitario pagato attualizzato	Lire/mq.	702
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotta	Lire/mq.	53.627
Valore dell'area alla data attuale ridotta	Lire	165.708.000
Differenza necessaria per il riscatto	Lire	163.538.604
N° di alloggi	n.	15

Valuta in Euro	
3.090	
478,76	
1.120,40	
0,36	
27,70	
85.581,04	
84.460,64	
15	

Disegn. R. Lo Presti