



Sett. IX
Sett. V - Prof. Alba
13.04.2011
Michele Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 12-04-2011 N. 651	OGGETTO: Autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie al sig. Del Campo Alfredo proprietario di un alloggio della Coop. edilizia Isolabella, in c.da Pendente
N. 118 SETTORE IX	
Data 30/03/11	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2011	CAP. 550	IMP. Aee. 16/11
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno 30/03/2011 del mese di marzo nell'ufficio del Settore IX il dirigente Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto:

L'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex legge 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

La delibera di C.C. n. 4 del 18/01/2005 con la quale è stato dato mandato al dirigente del settore VII di procedere alla valutazione del prezzo per la cessione in proprietà delle suddette aree in conformità alle direttive previste dall'art. 31, c. 48 della citata legge 448/98.

La determinazione dirigenziale n. 701 del 26/03/2007 con cui si è preso atto delle stime fatte dall'ufficio tecnico e contestualmente approvate.

La deliberazione di G.M n. 389 del 04/10/2007 con cui sono stati fissati i criteri generali per il pagamento del corrispettivo

Considerato:

Che l'ufficio ha provveduto a portare a conoscenza di tutte le cooperative edilizie e soci di alloggi costruiti da imprese, della possibilità del passaggio in proprietà e di quanto dovuto per tale passaggio.

Che la citata legge 448/98 dà la facoltà di adesione alla proposta anche al singolo proprietario di alloggio pagando una somma determinata dalla propria quota millesimale.

Che il signor Del Campo proprietario di uno degli alloggi della coop. edilizia Isolabella, con nota sottoscritta, ha aderito alla proposta.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

Cedere in piena proprietà al Sig. Del Campo Alfredo proprietario di uno degli alloggi della cooperativa edilizia Isolabella, l'area censita in catasto terreni al fg. 97, p.la 264 su cui ricade l'edificio e sulla quale ha già il diritto di superficie, al costo di € 5.500,08 secondo il calcolo della quota millesimale.

Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge n. 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla cooperativa edilizia Isolabella per la costruzione di edilizia economica e popolare.

Introitare la somma di € 5.500,08 al cap. 550 *Acc. 16/11*

IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla

M. Scarpulla
Visto:



2007

Allegati: Porte interne
Prospetto calcolo importo cessione totale

Trasmettere copia anche all'ufficio contratti e ragioneria

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 11/04/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 15 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE
MESSO COMUNALE
Giovanni Francesco

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 APR. 2011 al 22 APR. 2011

Ragusa 26 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

ISOLABELLA
PENDENTE

verso il prezzo
detto di fronte
N. 651 - 12.04.2011

	Valuta in Lire	Valuta in Euro
Superficie totale area	3.090	3.090
Importo Versato in totale	927.000	478,76
Importo Rivalutato ad oggi	2.169.396	1.120,40
Costo unitario pagato attualizzato	702	0,36
Valutazione pezzo unitario area alla data odierna ridotto	53.627	27,70
Valore dell'area alla data attuale ridotta	165.708.000	85.581,04
Differenza necessaria per il fisco	163.538.604	84.460,64
N° di alloggi	15	15

verso il prezzo
detto di fronte
N. 651 - 12.04.2011

verso il prezzo
detto di fronte
N. 651 - 12.04.2011