



Sett. V  
Ref. Alba  
13.02.2011  
M. Mirabelli

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>12.04.2011</u>	OGGETTO:  <b>Locazione immobile Palazzo Musso, sito in via Maiorana, sede di archivio degli uffici Scica.</b>
N. <u>637</u>	
N.28 Settore V	 <b>Aggiornamento canone.</b>
Data <u>07.02.2011</u>	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 1192

IMP. hh/11 Lg 127/11

FUNZ. 01

cep. 346  
SERV. 08

Acc. 2/11  
INTERV. 06

#### IL RAGIONIERE

L'anno duemila mille undici, il giorno sette del mese di febbraio  
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente  
determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Ragusa, con deliberazione di G.M. n.973 del 24/09/2002, ha assunto in locazione, per il periodo di anni sei, decorrenti dal 23.10.2002, mq. 92, del terzo piano dell'immobile di Palazzo Musso, sito in Ragusa,, Via Maiorana 46/48, di proprietà della sig.ra Bellassai Raffaela, da destinare ad archivio della sezione circoscrizionale per l'impiego e per il collocamento in agricoltura, (n.53 con sede a Ragusa), con il canone annuo di € 6.016,72, soggetto, a richiesta del locatore, ad aggiornamento annuale ai sensi dell'art da ripartire tra i Comuni facenti parte della sede circoscrizionale, ( Ragusa, S.Croce Camerina, Monterosso Almo, Giarratana , Chiaramonte Gulfi);

Che con Determinazione Dirigenziale n.1686 del 29/07/2010, il canone relativo alla locazione in oggetto, di proprietà della sig.ra Bellassai Raffaela, sito in Ragusa via Maiorana, adibito ad archivio della sezione circoscrizionale per l'impiego ed il collocamento in agricoltura, è stato aggiornato con decorrenza 01/08/2010 con il canone nella misura annua di €.6.262,59;

Vista la nota trasmessa dalla proprietaria sig.ra Raffaela Bellassai, con la quale chiede l'aggiornamento del canone ;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo settembre 2010-settembre 2009, risulta pari a 1,6%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.6.262,59 lo stesso, a partire dal 01/02/2011, dovrà essere corrisposto nella misura annua di €. 6.337,74, con un incremento quindi di €.75,15;

Che a tale spesa di €.6.337,74, dovranno partecipare in quota proporzionale i Comuni facenti parte della sede circoscrizionale nella misura di €. 4689,92 (74%) per il Comune di Ragusa, €.570,39 (9%)per il Comune di S.Croce Camerina, €. 253,50 (4%) per il Comune di Monterosso Almo, € 253,50 (4%) per il Comune di Giarratana €. 570,39 ( 9%) per il Comune di Chiaramonte Gulfi;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## DETERMINA

1. Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78, come sostituito dall'art. 1. comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 01.02.2011, il canone relativo alla locazione di 92 mq. del terzo piano dell'immobile di proprietà della sig.ra Bellassai Raffaela, sito in Ragusa Via Maiorana, adibito ad archivio della sezione circoscrizionale per l'impiego e il collocamento in agricoltura, con il canone aggiornato nella misura annua di €. 6.337,74, in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

Canone annuo fino al 31/01/11	Variazione Istat (periodo settembre 2010-settembre 2009)	Incremento sul canone annuo (75% x 1,6 =1,2)	Canone annuo da corrispondere dal 01/02/2011	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 01/02/2011 - 31/12/2011	Ulteriore somma da incamerare per il periodo 01/02/2011 - 31/12/2011
€. 6.262,59	1,6%	€.75,15	€. 6337,74	€. 68,88	€.17,90

2. Impegnare l'ulteriore somma di €.68,88, imputando la spesa alla Funz. 01, -Serv.08 -Interv.04- Cap.1192 - Bilancio 2011, - Imp. *hh/14 L 6/127/11*
3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto e ripartirla in quota proporzionale tra i Comuni facenti parte della sede circoscrizionale nella misura di €. €.4.689,81(74%) per il Comune di Ragusa, €.570,38 (9%)per il Comune di S.Croce Camerina, €. 253,50(4%) per il Comune di Monterosso Almo, € 253,50 (4%) per il Comune di Giarratana €. 570,38 (9%) per il Comune di Chiaramonte Gulfi; *QCC - 2/10*
4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE V*  
*Dr. Giuseppe Mirabelli*

**Si allega: copia istanza di aggiornamento parte integrante**

*Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA*

*Visto:  
Il Dirigente del Settore  
Ragioneria*  
*Per presa visione:  
Il Direttore Generale  
Ragusa, II.*  
*Il Sindaco*

*IL DIRIGENTE DEL SETTORE V*  
*Dr. Giuseppe Mirabelli*

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 7/4/2011

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 15 APR. 2011

**IL MESSO COMUNALE**  
~~IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)~~

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 APR. 2011 al 22 APR. 2011

Ragusa 26 APR. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

---

*Liu V*  
CITTÀ DI RAGUSA

19 GEN 2011

PROT. N° 5135

CAT / CLAS 11 FAB

All'ill.mo Sig. SINDACO

di RAGUSA

637

11-01-2011

e p.c.: al Sett. Vº, Serv. 19 del Comune

Oggetto: Aggiornamento del canone di locazione dell'  
immobile in V. A. Majorana-Pal.Musso  
(arch. SCICA).

Io sottoscritta Sig.ra RAFFAELA BELLASSAI,  
BLL RFL 32P41 C927K. residente in V. Vitt. Veneto,  
41-96100 SIRACUSA, tel 0931 56121

CHIEDO a codesta Spett.le Amministrazione Comunale che il canone di locazione dell'immobile in oggetto venga aggiornato, a partire dal 1º/02/11 e fino al 31/10/2011, nella misura prevista della normativa in vigore.

CHIEDO ancora che dal 1º/11/2011, e fino al 31/10/2012, venga praticato l'aumento del canone per come previsto dal contratto del 22/11/2002.

CHIEDO, infine, che, ove possibile, in parziale deroga dell'art. 1, comma sexies, della Legge 05/04/1985 n°118, tale aggiornamento sia praticato "motu proprio" da codesta Amministrazione ad ogni scadenza annuale, cioè dal 1º/11, per tutta la durata del contratto.

Ringraziando per l'attenzione che vorrete accordarmi, colgo l'occasione per porgere i miei migliori saluti.

*Raffaella Bellassai*  
(Raffaella Bellassai)

Siracusa 13-01-2011