



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Fatturazione: Sett. VII
Rap. Albo
il 11.06.2011

Il Resp. del servizio
L'istruttore Amministrativo
di Serravalle
M. M. M.

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 606 01-04-2011	OGGETTO: Art. 12D.lgs. 152/2006. Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione Ambientale Strategica(VAS) del Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 44 (quarantaquattro) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, via c.da Pianetti, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)- Società Cooperativa Edilizia - "Arianna"- Società Cooperativa Edilizia - "Roberta"-
N. 29 UFFICIO	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

CAP

118

FINZ

SERV

INTERVIEW

IL RAGIONIERE

L'anno due e mezzo fa il giorno Trentuno del mese di marzo
Presso l'ufficio di Piano, il dirigente arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

PREMESSO:

che le ditte: Cooperativa edilizia Arianna, Via Ing. Migliorisi n° 8/a - Ragusa e cooperativa edilizia " Roberta" , via Gen. Cadorna n° 68, Ragusa, hanno presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, —————— per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

1- LOCALIZZAZIONE

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare

Ubicazione: Ragusa, c.da Pianetti

2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva: S1 = 10334

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 9847,63

sup. fondiaria mq.: S3 = 16720

viabilità mq.: S4 = 2894

urb. Secondarie mq.: S5 = 3454

verde pubblico primario mq.: S6 = 1413

parcheggio pubblico mq.: S7 = 785

3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1,5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 25080

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 313,5

che si arrotonda ad ab.: K05 = 314

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 6,5

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 15

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 2041

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 4710

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 785

indice di copertura K12 = 0,3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 5016

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 25080

4- DATI CATASTALI

F. 61, particella n° 236 intestata a: Buscemi Rosario

F. 61, particella n° 237 intestata a: Buscemi Vincenzo,

F. 61, parte della particella n° 238 intestata a: Buscemi Antonio

F. 61, parte della particella n° 239 intestata a: Buscemi Giovanna,

F. 61, particella n° 311 intestata a: Buscema Corrado

_che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in pre messa,

_che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

PARERI ESPRESSI

Ufficio Sanitario: parere n. 404 del 14/10/2010 Alle condizioni rilevabili negli allegati, Commissione Edilizia: parere n. 268/10 del 02/12/2010 alle condizioni rilevabili negli allegati,

Genio Civile: parere n. prat. n°1246, prot. n° 21746 del 17/11/2010 senza condizioni, SS.BB.CC. Non necessario per assenza di vincoli

Settore X Comune di Ragusa Settore tecnologico: parere del 29/12/2010 senza condizioni,

CONSIDERATO che la proposta progettuale:

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente;
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97);
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica"

prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

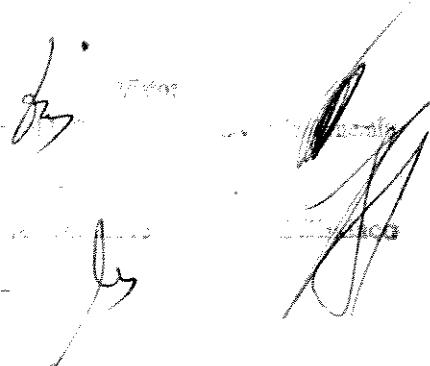
Visti l'art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
Vista la L.R. 71/78;
Vista la D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. escludere dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.152 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 44 (quarantaquattro) alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, via c.da Pianetti, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)
2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo www.comune.ragusa.it
3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Il dirigente
Arch. Ennio Torriero



25/09/2009
Ragusa, il

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmessa copia al Segretario Generale.

Addì ..12-APR-2011.....

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ..12-APR-2011..... al ..19-APR-2011.....

Addì ..20-APR-2011.....

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio per la durata di giorni trenta, dal al..... con/senza opposizione, copia della suestesa determinazione dirigenziale.

Addì.....

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal al.....

Addì

IL MESSO COMUNALE