

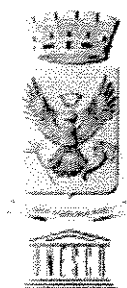
Prov. Determinazioni Dirigenziali

Tramessa: Set. VII

Ref. Albo

il 11.04.2011

Il Resp. del servizio
L'Ingegnere Amministrativo
M. Scianò



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VII - ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 605 01-04-2011	OGGETTO: Art. 12 D.lgs. 152/2006. - Verifica di assoggettabilità al processo di valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 6 (sei) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, via S. Francesca Cabrini, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)- Società Cooperativa Edilizia - Filippo Traina s.r.l.-
DATA 31-03-2011	
N. 30 UFFICIO	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP.

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaventici il giorno Trentuno del mese di marzo

Presso l'ufficio di Piano, il dirigente: arch. Ennio Torrieri, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

PREMESSO:

_che la ditta: Cooperativa Filippo Traina s.r.l., via R. Cancellieri n°19 -Vittoria, ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D. Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

1- LOCALIZZAZIONE

Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare

2- DATI DI PROGETTO

Sup. complessiva: S1 = 1981

Sup. totale dell'intervento mq.: S2 = 1981

sup. fondiaria mq.: S3 = 1210

viabilità mq.: S4 = 255

urb. Secondarie mq.: S5 = 253

verde pubblico primario mq.: S6 = 103,5

parcheggio pubblico mq.: S7 = 57,5

Superfici escluse S8 = 0

3- INDICI E PARAMETRI

Indice fondiario mc./mq. K01 = 1,5

volume massimo ammiss. mc: K02 = 1815

volume x abitante: K03 = 80

abitanti n. : K04 = 22,6875

che si arrotonda ad ab.: K05 = 23

Standard minimo op. di urb. secondarie mq/ab. K06 = 6,5

Standard minimo verde pubblico primario mq/ab. K07 = 15

Standard minimo parcheggio pubblico mq/ab. K08 = 2,5

Spazio minimo necessario op. di urb. Secondarie mq. K09 = 149,5

Spazio minimo necessario verde pubblico primario mq. K10 = 345

Spazio minimo necessario parcheggio pubblico mq. K11 = 57,5

indice di copertura K12 = 0,3

Superf. Massima copribile mq.: K13 = 363

Superficie fondiaria massima ammissibile K14 = 7410

4- DATI CATASTALI

Foglio 50, Particella n° 263, mq. 1981, intestata a Occhipinti Giovanni

_che il suddetto piano rispetta gli indici e parametri indicati nella variante al PRG di cui in premessa,

_che sul piano sono stati acquisiti i pareri di legge e più precisamente:

PARERI ESPRESSI

Ufficio Sanitario: n° 327 del 22/06/2010 - alle condizioni rilevabili negli allegati,
Commissione Edilizia: n° 228/10 del 19/10/2010 -alle condizioni rilevabili negli allegati,
Genio Civile: prat. n°1247, prot. n° 21744 del 17/11/2010 - senza condizioni,
Ispettorato forestale : prat. n° 235/10 del 19/07/2010 -alle condizioni rilevabili negli allegati,
SS.BB.CC.: prot. n° 2849 del 40402 - alle condizioni rilevabili negli allegati,
Settore X Comune di Ragusa Settore tecnologico: prot. n° 98484 del 11/11/2010 - senza condizioni,

CONSIDERATO che la proposta progettuale :

1. risulta munita di tutti i pareri propedeutici per essere adottata dal Consiglio Comunale;
2. rappresenta un piano attuativo che non comporta variante allo strumento urbanistico vigente,
3. non riguarda opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).
4. non prevede la realizzazione di volumi in eccesso rispetto a quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente;
5. Non interessa aree soggette a dissesti o pericolosità ai sensi del vigente Piano di Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana.

CONSIDERATO che la delibera della Giunta Regionale 10 Maggio 2009 n. 200, "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica" prescrive, al punto 1.2.6. l'esclusione, dei piani attuativi che non comportano variante allo strumento urbanistico vigente, purchè non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione d'incidenza (VI ex art. 5 DPR 357/97).

CONSIDERATO che la tipologia e le caratteristiche della superiore proposta progettuale di piano attuativo, sono conformi alle norme di attuazione della zona C3 per l'edilizia Economica e Popolare del vigente PRG

Visti gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia di V.A.S. di piani e programmi come definiti nella D.G.R. 10 Maggio 2009 n. 200.

Ritenuto che la proposta di piano attuativo in argomento sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Visti l'art. 107 del D. Lgs.18 agosto 2000 n. 267;

Vista la parte n del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 71/78;

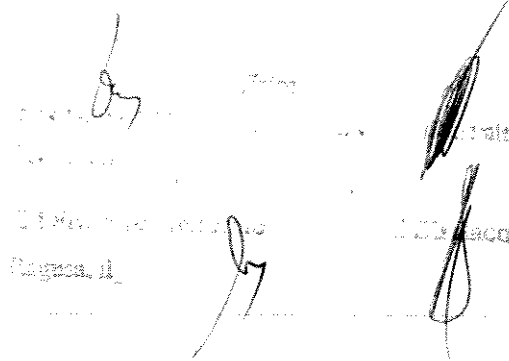
Vista la D.G.R. 10 maggio 2009 n. 200;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. escludere dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs.152 e ss.mm.ii., e come previsto dalla D.R.G. 10 maggio 2009 n. 200, il Piano urbanistico attuativo, per la costruzione di n. 6 (sei) alloggi di edilizia economica e popolare., da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, via S. Francesca Cabrini, in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia econ. e popol.)
2. procedere alla pubblicazione per giorni 30 della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul Web all'indirizzo www.comune.ragusa.it
3. informare che, avverso il presente provvedimento è possibile, per chiunque abbia interesse, esprimere ricorso al TAR Sicilia, entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'atto;
4. comunicare la presente determinazione l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Territorio ed Ambiente, Servizio 2 VAS-VIA, quale autorità ambientale competente in materia di VAS ai sensi del punto 1.2.8 della D.G.R. 10.05.2009 n. 200.

Il dirigente
Arch. Ennio Torrieri



SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del TUEL

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

RAGUSA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmessa copia al Segretario Generale.

12 APR. 2011

Addì

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Lucia Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ...12 APR. 2011..... al ...19 APR. 2011.....

Addì20 APR. 2011.....

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio per la durata di giorni trenta, dal al..... con/senza opposizione, copia della suestesa determinazione dirigenziale.

Addì.....

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal al.....

Addì

IL MESSO COMUNALE