



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Seu IX  
Ref. Albo  
il 04-04-2011

*Aut. del Consiglio  
Aut. amministrativo  
Aut. Consiglio  
Aut. Consiglio*  
*M. Scarpulla*

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE IX

#### *DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE*

<b>N. D'ORDINE</b> 595 01-04-2011	<b>OGGETTO:</b> Approvazione atti di contabilità finale, collaudo tecnico amministrativo, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di " <b>Manutenzione per il ripristino agibilità edifici scolastici comunali</b> " anno 2010 <b>APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO.</b>
<b>DATA</b> 14.03.2011	
N. 95 SETT. IX	

#### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.2010 CAP.2610 IMP. 1015/10 *dispo 285/11*

FUNZ. 04

SERV. 05

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

*G. Scarpulla*

---

L'anno duemilaundici, il giorno quattordici del mese di Marzo nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

**Premesso che:**

- Con Determina Dirigenziale n° 1516 del 13.07.2010 è stato approvato il progetto, **"Manutenzione per il ripristino agibilità edifici scolastici comunali" anno 2010**, dell'importo complessivo di € 150.000,00; finanziato con fondi di bilancio
- Con verbale di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n° 2312 del 02/11/2010, l'appalto è stato aggiudicato alla ditta Gurrieri Salvatore che ha offerto il ribasso d'asta del 29,888 % sull'importo a base d'asta.
- In data 17.11.2010 è stato stipulato il contratto di appalto, n. 29986 di rep., registrato a Ragusa il 02.12.2010 n° 197, per l'importo complessivo di € 81.316,22 al netto del ribasso del 29,888 % sull'importo a base d'asta.
- In data 03.11.2011 sono stati consegnati i lavori in via d'urgenza e la consegna definitiva il 02.12.2010, e dovevono essere ultimati in data 02.05.2011;  
A seguito di ulteriore richiesta di interventi manutentivi da parte dei Dirigenti scolastici si è provveduto all'esecuzione degli stessi entro l'importo finanziato, e per questo è stata redatta una perizia suppletiva e di variante redatta ai sensi dell'art.25 comma 1 Lettera b, ai sensi della legge 109/94 così come recepita con legge Regionale n°7/02 e n°7/03, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b – ed esattamente **"per cause imprevisti ed imprevedibili"** e comunque entro l'importo finanziato. La suddetta Perizia è stata Approvata determina Dirigenziale n°403 del 09.03.2011
- I lavori sono stati ultimati in data 28.02.2011 in tempo utile;
- ed in data 01.03.2011 è stato redatto lo stato finale che è stato firmato, senza riserve, dall'impresa appaltatrice per l'importo netto di € 121.604,79

**Considerato che:**

- Dal Certificato di Regolare Esecuzione, si evince che l'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L. e che l'impresa non ha avanzato riserve sulla contabilità. L'impresa ha regolarmente provveduto al versamento degli oneri contributivi e assicurativi così come risulta dal DURC rilasciato in data 11.03.2011;
- Sono stati emessi n°4 stati di avanzamento dei lavori per un importo complessivo di € 121.604,79 mentre all'impresa sono stati corrisposti acconti per € 120.996,77 per cui il credito residuo netto che ancora dovrà essere corrisposto all'impresa, a saldo, è pari a € 608,02 oltre I.V.A. al 20%;
- Il quadro economico finale dei lavori è risultato il seguente:

descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 121.604,79	€ 120.996,77	€ 608,02
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 20%	€ 24.324,16		€ 24.199,35	€ 121,60
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.440,00		€ 3.440,00	€ -
			€ -	€ -
			€ -	€ -
			€ -	€ -
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>			€ 148.636,12	€ 729,62
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b> (somme liquidate e da liquidare)	€ 149.365,75			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	€ 150.000,00			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	€ 634,25			

**Ritenuto di:**

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 2010/50/2134892 dell'importo di € 30.900,16 dalla Assicurazioni Reale Mutua, emessa in data 06.10.2010;
- Liquidare e pagare all'impresa Gurrieri Salvatore la somma di € 608,02 + iva al 20% = 729,63
- Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori IX e I;
- Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.

**Visti gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione";  
Ritenuto di provvedere alla loro approvazione nonché alle liquidazioni finali;**

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune:**

## DETERMINA

**Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Manutenzione per il ripristino agibilità edifici scolastici comunali" anno 2010; dell'importo complessivo €. 150.000,00 con il seguente quadro economico definitivo.**

- 120, con importo complessivo €. 150.000,00 con il seguente quadro economico definitivo.				
descrizione			pagato	da pagare
A- Importo netto lavori eseguiti risultante dal collaudo		€ 121.604,79	€ 120.996,77	€ 608,02
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne				
- iva sui lavori al 20%	€ 24.324,16		€ 24.199,35	€ 121,60
- incent. art.18 L.109/94	€ 3.440,00		€ 3.440,00	€ -
			€ -	€ -
			€ -	€ -
			€ -	€ -
<b>TOTALE CONSUNTIVO</b>			€ 148.638,12	€ 729,62
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b> (somme liquidate e da liquidare)	€ 149.365,75			
<b>IMPORTO FINANZIATO</b>	€ 150.000,00			
<b>ECONOMIA REALIZZATA</b>	€ 634,25			

- Approvare gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
  - Svincolare la cauzione definitiva, prestata mediante polizza fidejussoria N. 2010/50/2134892 dell'importo di € 30.900,16 dalla Assicurazioni Reale Mutua, emessa in data 06.10.2010;
  - Liquidare e pagare all'impresa Gurrieri Salvatore la somma di € 608,02 + iva al 20% = 729,63 L. qu. 285/1
  - Trasmettere l'atto deliberativo, per il seguito di competenza, ai settori IX e I;
  - Dare atto che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione.
    - **Trasmettere** la presente determinazione, per il seguito di competenza, ai settori IX e I;
    - **Dare atto** che, ai sensi dell'art. 28 della L. 109/94 e ss.mm.ii., il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione

**Prendere atto che rispetto al finanziamento è stata realizzata una economia di € 634.25**

Allegato: Stato finale, relazione sul conto finale, certificato di collaudo e DURC

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scaramella)  
  
CITTÀ DI RAGUSA  
MARE IX

Victor

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Si attesta la regolarità contabile di cui all'art. 53, co.1 della legge 142/90.

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Si attesta la copertura finanziaria

RAGUSA 29/03/2011

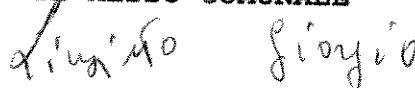
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, rispettivamente, al Sindaco ed al Segretario Generale.

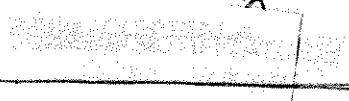
Addi. 07 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal. 07 APR. 2011 ... 14 APR. 2011

Addi. 15 APR. 2011



# Comune di Ragusa

Stazione Comune di Ragusa

Appaltante :

Lavori di : manutenzione ripristino agibilità edifici scolastici anno 2010

Impresa : Gurrieri Salvatore - Via Carrubba 37 Ragusa

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 28/02/2011

CONTRATTO in data 17/11/2010, n. 29986 di repertorio, registrato a Ragusa in data 02/12/2010, al n. 197

Mod. Vol.

Atto di sottomissione in data , registrato a al n° Mod.R|4|6| Vol.S

Importo Progetto Originario+variante	€	172.000,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 29,888%	€	121.620,79
Importo ribasso d'asta	€	50.379,21
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	3.440,00
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€	
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€	

		Tempi
iva 20%	24.324,16	Data della consegna
spese tecniche 2,00%	3.440,00	Data di inizio dei lavori 03/11/2010
economie	615,05	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori 02.05.2011
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg. 0
		Ultimazione effettiva 28.02.2011
		Giorni impiegati in più
		Giorni impiegati in meno gg.63
Fondo a disposizione della Amministrazione	€ 28.379,21	

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità <sup>1</sup>	Prezzo Unitario	Pag. Importo Totale
17.2.1		RIPORTO Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compr	m <sup>2</sup>	2.145,646	7,20 15.448,65
27.2.3		Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito. - per ogni m <sup>2</sup> di ponteggio in opera misurato dalla base	m <sup>2</sup>	2.145,646	2,27 4.870,62
37.2.2		Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma	m <sup>2</sup>	760,831	0,53 403,24
421.1.11		Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, fino al rinvenimento della muratura eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul c	m <sup>2</sup>	463,346	9,54 4.420,32
59.8		Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'ine	m <sup>2</sup>	450,213	19,50 8.779,16
6NP.01		Formitura, trasporto e posa in opera di rasatura cementizia, su superficie rette o curve, stesa a manipola, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	m <sup>2</sup>	1.374,767	16,00 21.996,27
79.10		Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lav	m <sup>2</sup>	650,273	32,40 21.068,85
821.3.1.1		Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante asportazione della pa	m <sup>2</sup>	369,834	98,80 36.539,59
9NP.06 (11.2)		Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura, spolveratura e ripulitura della superficie, c	m <sup>2</sup>	256,690	19,80 5.082,46
10NP.03		Fornitura, trasporto e posa in opera di blocchi in calcestruzzo cellulare dimensioni 60*25, dello spessore cm 12, REI 180, legati con collante e da intonacare (da compensare a parte), compreso pontegg	m <sup>2</sup>	45,200	34,00 1.536,80
11NP.02		Fornitura, trasporto e posa in opera di rete porta intonaco, da applicare su pareti da intonacare, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita	m <sup>2</sup>	90,400	14,00 1.265,60
A RIPORTARE					121.411,56

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale
129.4		RIPORTO Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm.), dato su pareti verticali od o	m <sup>2</sup>	590,231	11,20 121.411,56
13NP.08 (15.4.14.5)		Fornitura e collocazione di tubi in PVC pesante conformi alla norma UNI EN 1329-1, in opera per pluviali, per colonne di scarico o aerazione, compresi i pezzi speciali occorrenti, i collari di ferro p	m	71,250	16,70 6.610,59
14NP.07 (11.3)		Tinteggiatura per esterni con pittura di finitura a base di silicati di potassio, secondo norma DIN 18363, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie o	m <sup>2</sup>	47,767	10,00 477,67
15NP.04		Fornitura e posa di rinzaffo con graniglia, ed ogni onere e magistero per dare l' opera finita a perfetta regola d'arte.	m <sup>2</sup>	31,885	12,00 382,62
16NP.05		Fornitura, trasporto e posa in opera di plafoniere 2*36, da collegare a punto luce già predisposto, con corpo in compreso 2 neon , fissaggio ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita	cad	2,000	100,00 200,00
17NP.09 (5.19.2)		Fornitura e posa in opera di zoccoletto in marmo lucidato del tipo Botticino, perlato di Sicilia, proveniente da cave siciliane, dello spessore di 20 mm, di ottima qualità, posto in opera con malta ba	m	17,000	13,70 232,90
18NP.10		Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a mu	m <sup>2</sup>	17,200	500,00 8.600,00
19A.1		Prestazione di manodopera qualificata compreso oneri riflessi, per lavori in economia	h	227,000	26,69 6.058,63
20A.2		Prestazione di manodopera comune compreso oneri riflessi, per lavori in economia	h	263,000	24,19 6.361,97
21NP.11		Pitturazione pilastri con composito di cemento, acqua e agriprimer, stesa su superficie in c.a, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte	m <sup>2</sup>	218,400	6,00 1.310,40
2212.1.3		Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere, questo del peso non inferiore a 0,15 kg/m <sup>2</sup> , posta	m <sup>2</sup>	227,240	12,70 2.885,95
23NP.27 (21.1.15)		Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc. compreso l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasp			
		A RIPORTARE			155.722,17

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			
24	NP.26 (21.1.6)	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/	m <sup>2</sup> 9,000	6,95	155.722,17 62,55
25	NP.28 (21.1.17)	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, incluso mostre, succieli, telai, ecc. compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto	m <sup>2</sup> 64,880	9,81	636,47
26	NP.16 (2.2.1.1)	Tramezzi con laterizi forati e malta cementizia a 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> di sabbia, compreso l'onere dei ponti di servizio (trabattelli o cavalletti) per interventi fino a m 3,50 d'altezza, la forma	m <sup>2</sup> 4,494	13,10	58,87
27	NP.21 (9.3)	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, le suggellature	m <sup>2</sup> 18,051	23,10	416,98
28	NP.19 (5.12.1)	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo c	m <sup>2</sup> 40,596	14,20	576,46
29	NP.17 (5.6)	Pavimento in piastrelle in monocottura di 1a scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata d	m <sup>2</sup> 16,370	14,80	242,28
30	NP.18 (5.9)	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura, la	m <sup>2</sup> 16,370	41,40	677,72
31	NP.23 (15.1.1)	Fornitura e collocazione di buttatoio in fire-clay delle dimensioni di 40x40 cm, poggiato su muratura di mattoni, completo di tappo e catenella, apparecchiatura di erogazione costituita da rubinetto i	m <sup>2</sup> 77,078	45,40	3.499,34
32	NP.24 (15.1.5)	Fornitura e collocazione di lavabo a colonna in porcellana vetrificata delle dimensioni di 65x50 cm circa con troppo pieno, corredata di gruppo miscelatore in ottone cromato, di sifone completo di pil	cad. 1,000	202,90	202,90
33	NP.25 (15.1.8)	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con co	cad. 4,000	298,70	1.194,80
		A RIPORTARE			164.192,14

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quanfita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
34	NP.22 (11.1)	RIPORTO Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), a due mani, in colori correnti, di superfici orizzontali o verticali, rette o curve, compresa idonea predisposiz	m <sup>2</sup>	37,132	4,29 164.192,14
35	NP.20 (8.16)	Fornitura e collocazione di porta interna cieca o con riquadri a vetri, ad uno o due battenti, costituita da telaio maestro in mogano di sezione minima 9x4 cm fissato con viti in ottone al controtelaio	m <sup>2</sup>	7,704	234,30 159,30
36	21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi i muri di sostegno) per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante asportazione della pa		64,492	2.586,13
37	NP.12 (11.3)	Tinteggiatura per esterni con pittura di finitura a base di silicati di potassio, secondo norma DIN 18363, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie o	m <sup>2</sup>	107,040	10,00 1.070,40
38	NP.13 (10.1.1)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda su superfici orizzontali e verticali es	m <sup>2</sup>	2,940	87,70 257,84
39	NP.14	Fornitura, trasporto e posa in opera di scossolina in alluminio dello sviluppo di cm 55, compreso materiale di fissaggio, ponteggi, ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola	m	7,000	55,00 385,00
40	NP.15 (12.1.7)	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con membrana composita costituita da: - strato superiore autoprotetto con scaglie di ardesia in vari colori che formano diversi disegni decorativi pe	m <sup>2</sup>	72,800	20,90 1.521,52
					171.977,38
		A RIPORTARE			171.977,38

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€ 171.977,38		
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€ 3.439,55		
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 168.537,83	168.537,83	
Il ribasso d'asta del 29,888% su € 168.537,83	€	50.372,59	
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	118.165,24	
Lavori a misura al netto	€	3.439,55	
		121.604,79	
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		<b>121.604,79</b>
<b>A CUI SI DETRAE :</b>			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 16/12/2010 di €. 44632,25			
N°2 del 12/01/2011 di €. 42687,36			
N°3 del 16/02/2011 di €. 26485,08			
N°4 del 01/03/2011 di €. 7192,08			
<b>SOMMANO</b>	€	120.996,77	
<b>TOTALE A DETRARRE</b>	€		<b>120.996,77</b>
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€		<b>608,02</b>

agusa li', 01/03/2011  
Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del procedimento

L'impresa  
G.R.E. S.p.A. - DIV. LAVORI  
VIA G. MARCONI, 37 - 35030 S. S. A.  
049/6330100

l'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C.  
dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Ri.

Il Responsabile del procedimento



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

25 dicembre



## SETTORE IX

**Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676544

E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it

**LAVORI:** Manutenzione per il ripristino agibilita' edifici scolastici comunali anno 2010

**CONTRATTO:** in data 17.11.2010 N° 29986 di repertorio, reg. a Ragusa. in data 02.12.2010 serie 3 - al n° 197

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

### PREMESSE:

#### Progetto principale:

Il progetto redatto dal Geom. Giovanni Guardiano approvato con Determina Dirigenziale n° 1516 del registro generale del 13.07.2010 per l'importo complessivo di € 150.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori		€	115.000,00
Oneri sicurezza		€	2.300,00
Importo lavori a base d'asta		€	112.700,00
IVA	20%	€	23.000,00
Spese tecniche 2,14%		€	2.461,00
Imprevisti <10%		€	8.539,00
Assicurazione Rup e progettista		€	1.000,00
<b>Totale progetto</b>		€	<b>150.000,00</b>

#### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del ottimo appalto rimase aggiudicataria l'Impresa Gurrieri Salvatore con sede in Ragusa Via Carrubba n°37 per l'importo complessivo di €. 81.316,22 al netto del ribasso del 29,888 % oltre iva sull'importo a base d'asta di € 115.000,00;

#### Contratto principale:

Il contratto principale è stato stipulato in data 17.11.2010 N° 29986 di repertorio, reg. a Ragusa. in data 02.12.2010 serie 3 - al n° 197

#### Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 81.316,22 oltre I.V.A 20% così distinte:

a) per il contratto principale € 81.316,22 oltre I.V.A 20%

b) Totale spesa autorizzata per i lavori € 81.316,22 oltre I.V.A 20%.

**Perizie di variante:**

Durante l'esecuzione dei lavori, è pervenuto da parte dei VV.F. di Ragusa, il verbale di intervento presso l'edificio Scolastico di Via Ecce Homo, con il quale si evidenziava il distacco di parte degli architravi degli infissi su via Ecce Homo; Contestualmente, da parte dei Dirigenti scolastici, sono pervenute delle segnalazioni di ulteriori infiltrazioni in altre scuole (Berlinguer, Ecce Homo) è stato necessario procedere alla compartimentazione della scala dell'Edificio scolastico 4 Novembre, nonché provvedere alla messa in sicurezza della scala antincendio della scuola P. Vetri, (distacco di intonaci e frontalini causati da infiltrazioni di acqua piovana), nonché alla ristrutturazione dei servizi igienici della scuola Berlinguer: Pertanto, al fine dell'eliminazione degli inconvenienti segnalati, si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva, ai sensi della legge 109/94 così come recepita con legge Regionale n°7/02 e n°7/03, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b – ed esattamente “per cause imprevisti ed imprevedibili” e comunque entro l'importo finanziato. Il nuovo quadro economico, pertanto, risulta essere il seguente:

Importo dei lavori	€	172.000,00
Oneri sicurezza 2%	€	3.440,00
Importo lavori a base d'asta	€	168.560,00
Ribasso d'asta del 29,888%	€	50.379,21
Lavori al netto	€	121.620,79
IVA 20% su €.121.620,79	20%	24.324,16
Spese tecniche 2,00%	€	3.440,00
Economia	€	615,05
<b>Totale progetto</b>	€	<b>150.000,00</b>

La seguente perizia relativa alle opere impreviste e non prevedibili in fase di progettazione, al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e all'assestamento delle quantità previste in progetto con le effettive quantità realizzate e/o da realizzare.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni di Responsabile del procedimento e di Direttore dei lavori sono state svolte dal Geom. Giovanni Guardiano.

**Consegna dei lavori:** In data 03.11.2010 si è provveduto alla consegna in via d'urgenza, ed in data 02.12.2010 in via definitiva come da verbali firmati senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 12 del capitolato speciale di appalto mesi quattro (6) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 02.05.2011, sempre dal medesimo art. 12 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell'1% (uno) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori

**Proroghe:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste proroghe

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 28.02.2011 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tempo utile.

**Andamento dei lavori:**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. In particolare è da rilevare l'andamento buono dell'esecuzione.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data \_\_\_\_\_ e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 171.977,38
- A dedurre oneri sicurezza non soggetti a ribasso (2%)	€. 3.439,55
- Importo lavori a base d'asta	€. 168.537,83
- A dedurre il ribasso d'asta del 29,888% su € 168.537,83	€ 50.372,59
Restano nette	€ 121.604,79
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 120.996,77
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 608,02

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€. 121.620,79
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€. 120.996,77
	Economia € 624,02

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 1356978

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

A seguito di richiesta agli Enti Sociali e Previdenziali, da parte del responsabile del Procedimento, è stato Rilasciato il DURC, dal quale si evince che l'Impresa Gurrieri Salvatore è in regola nei riguardi dei suddetti Istituti.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 19 del capitolo speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro mesi sei (6) a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e portati a compimento entro mesi tre(3) e pertanto entro il 28.11.2011

## VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno \_\_\_\_\_ e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa :

- 1) Il Sig. Gurrieri Salvatore - Rappresentante dell'Impresa esecutrice
- Descrizione dei lavori eseguiti:

Sono stati eseguiti diversi interventi di manutenzione dei prospetti della scuola con il rifacimento parziale degli intonaci e dei frontalini, realizzazione opere in ferro, Vari interventi di pitturazione che hanno interessato diverse scuole, rifacimento di servizi igienici, impermeabilizzazioni, etc

### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: su quanto riportato sui libri contabili.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Sono state rispettate le previsioni progettuali compreso quelle previste in variante.

### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale

### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o

vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € . 121.604,79;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;

h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di " Manutenzione per il ripristino agibilita' edifici scolastici comunali" anno 2010, eseguiti dall' Impresa sig. Gurrieri Salvatore Ragusa in base al contratto stipulato in data 17.11.2010 N° 29986 di repertorio, reg. a Ragusa, in data 02.12.2010 serie 3 - al n° 197 , sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 121.604,79	€ 121.604,79
- A dedurre:		
a) per n. 4 acconti già corrisposti	€ 120.996,77	€ 120.996,77

Restano € 608,02

Resta il credito dell'Impresa in nette € 608,02 (diconsi euro seicentootto e centesimi due) , oltre iva 20% che possono essere corrisposte all'Impresa Gurrieri Salvatore a saldo di ognisuo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, li

L'IMPRESA  
GURRIERI SALVATORE  
Impresa Edile  
C.C. 1035910862  
RAGUSA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

## DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER STATO DI AVANZAMENTO DI LAVORI PUBBLICI ALLA DATA DEL 28/02/2011

Raccomandata AR

Spett.le GURRIERI SALVATORE  
 VIA CARRUBA 37  
 97100 Ragusa (RG)

Protocollo documento n.	13811510	del	07/03/2011
Riferimento	00000000	del	24/09/2010
<b>Codice identificativo pratica (C.I.P.)</b> (da citare sempre nella corrispondenza)	20101060682154		
Denominazione/ragione sociale	GURRIERI SALVATORE		
Sede legale	VIA CARRUBA 37	97100 Ragusa (RG)	
Sede operativa	VIA CARRUBA 37	97100 Ragusa (RG)	
Codice Fiscale	GRRSVT71S21H163J	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto: I.N.P.S. - Sede di RAGUSA E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 6504807514**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

28/02/2011

 E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** CALABRETTA PAOLO I.N.A.I.L. - Sede di RAGUSA E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 1356978**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al**

09/03/2011

 E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** CARFI' GIOVANNI C.E. PROVINCIA DI RAGUSA - RAGUSA E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 3092**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

28/02/2011

 E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** AVOLA GIOVANNI

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Ragusa il 10/03/2011

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E. PROVINCIA DI RAGUSA
GUGLIELMO IURATO

