



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. X. Sett. IX
Reg. Albo
il 01-04-2011
* Resp. del servizio
L'istruttore amministrativo
M. Scrisano

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE X

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>31-03-2011</u> N. <u>571</u>	OGGETTO: Ampliamento cimitero di Marina di Ragusa. Importo complessivo € 1.365.000,00. Riapprovazione progetto definitivo.
N. 66 Settore X	
Data 28/03/2011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011 Residui 2007

Tit. 2 FUNZ.10 SERV. 05 INTERV. 01 CAP.2909.6 IMP.6987/07

Il presente atto non comporta impegno di spesa - RUTTO P. 1515929.00

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno 28 del mese di Marzo, nell'ufficio del settore X, il Dirigente Ing. Giulio Lettica ha adottato la seguente determinazione:

Premesso,

- che è obiettivo prioritario dell'Amministrazione comunale procedere alla realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa;
- che tale intervento è stato inserito nel piano annuale degli interventi, allegato alla programmazione triennale dei LL.PP. per il triennio 2007-2009;
- che lo stesso è inserito con priorità 07-021 nel piano triennale anzidetto con finanziamento tramite mutuo;
- che con determinazione sindacale n.°106 del 13/07/2006 è stato nominato il Responsabile del Procedimento e il suo collaboratore e con determinazione sindacale n.°288 del 04/12/2006 è stato nominato il professionista esterno incaricato tra l'altro di predisporre il progetto definitivo dei lavori di che trattasi;
- che in data 28/11/2007 il progettista ha consegnato il progetto definitivo dell'opera anzidetto
- che in data 29/11/2007 il R.U.P. ha proceduto a visionare gli elaborati progettuali e con apposito verbale ha attestato che lo stesso è conforme a quanto prevede la Legge 109/94 così come integrata e modificata dalle LL.RR. 7/02 e 7/03 e al D.P.R. 554/99 relativamente al livello di progettazione definitiva;
- che il progetto di che trattasi ha un importo complessivo di € 1.365.000,00 così distinto:

Per lavori a base d'asta	€ 747.901,20
Per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 15.355,89
Sommano i lavori	€ 763.257,09

Per somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA ed eventuali altre imposte 10%	€ 76.325,71	
- Accantonamento art. 18 (incentivi progettazione)	€ 17.967,07	
- Spese per pubblicità	€ 5.000,00	
- Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 7.500,00	
- Espropri	€ 375.000,00	
- Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche		
Tecniche, collaudi	€ 1.844,07	
- Spese tecniche professionisti esterni	€ 99.491,86	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 18.614,20	
Totale somme a disposizione	€ 601.742,91	€ 601.742,91
Totale progetto		€ 1.365.000,00

- Che tale progetto comprende i seguenti elaborati: Inquadramento generale, Planimetria di progetto, Pianta prospetti e sezione corpo servizi igienici – blocco loculi e ossari, Particolari costruttivi, Sistema smaltimento acqua, impianto rete elettrica e lampade votive, Relazione descrittiva, studio di fattibilità ambientale, Calcoli preliminari degli impianti, Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Analisi prezzi, Piano particellare di esproprio, Stima competenze tecniche, Quadro economico, Relazione tecnica impianto elettrico, Schemi unifilari impianto elettrico, Disciplinare descrittivo e prestazionale, studio geologico preliminare;
- che con determinazione dirigenziale n.°2796 del 06/12/2007 si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo dell'opera;

Considerato

- che successivamente si è dato inizio alla procedura di esproprio a cui ha fatto opposizione la ditta proprietaria dei terreni da espropriare trasmettendo una relazione di stima dalla quale risultava che il valore dei terreni era di gran lunga superiore a quella determinata nel progetto;
- che pertanto con determinazione sindacale n.°163 del 27/08/2010 si è nominato un professionista agronomo per rideterminare l'indennità di esproprio;
- che l'agronomo ha consegnato tale perizia di stima in data 27/12/2010 con nota assunta al protocollo il 28/12/2010 n.°113516;
- che da tale perizia è risultato che l'indennità di esproprio del terreno è di circa il 30% superiore a quella prevista nel progetto approvato e pertanto occorre reperire nell'ambito del quadro economico tale differenza
- che inoltre si rende necessario adeguare i prezzi del progetto al prezzario regionale attualmente vigente✓

Atteso

Che il professionista incaricato della redazione del progetto ha rielaborato lo stesso in data 18/01/2011 rideterminando il quadro economico mantenendo però inalterato l'importo complessivo del progetto in € 1.365.000,00 così distinto:

Per lavori a base d'asta	€ 643.631,24
Per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 16.404,76
Sommano i lavori	€ 660.036,00

Per somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA ed eventuali altre imposte 10%	€ 66.003,60
- incentivi progettazione	€ 14.124,77

- Spese per pubblicità	€ 2.500,00	
- Acquisizione aree e immobili	€ 519.800,00	
- Spese tecniche professionisti esterni	€ 76.963,77	
- Studio geologico	€ 16.493,87	
- Studio agronomico	€ 4.897,02	
- Collaudo amministrativo	€ 1.625,57	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.555,40	
Totale somme a disposizione	€ 504.964,00	€ 504.964,00
Totale progetto		€ 1.365.000,00

Ritenuto pertanto che occorre procedere alla riapprovazione del progetto definitivo di ampliamento del Cimitero di Ragusa Ibla:

Visto l'art.53 del regolamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera consiliare n.64 del 30/10/97;

Visto il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il D. L.vo 29/93 e ss. mm. e ii.;

D E T E R M I N A

1. Riapprovare il progetto definitivo di ampliamento del Cimitero di Ragusa Ibla per un importo complessivo di € 1.365.000,00 così distinto:

Per lavori a base d'asta

Per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza

€ 643.631,24

€ 16.404,76

Sommano i lavori

€ 660.036,00

Per somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA ed eventuali altre imposte 10%	€ 66.003,60
- incentivi progettazione	€ 14.124,77
- Spese per pubblicità	€ 2.500,00
- Acquisizione aree e immobili	€ 519.800,00
- Spese tecniche professionisti esterni	€ 76.963,77
- Studio geologico	€ 16.493,87
- Studio agronomico	€ 4.897,02
- Collaudo amministrativo	€ 1.625,57
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.555,40

Totale somme a disposizione

€ 504.964,00 € 504.964,00

Totale progetto

€ 1.365.000,00

comprendente i seguenti elaborati: Inquadramento generale, Planimetria di progetto, Pianta prospetti e sezione corpo servizi igienici, Particolari costruttivi, Sistema smaltimento acqua, impianto rete elettrica e lampade votive, Relazione descrittiva, studio di fattibilità ambientale, Calcoli preliminari degli impianti, Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Analisi prezzi, Piano particellare di esproprio, Relazione di determinazione dell'indennità di esproprio, Stima competenze tecniche, Quadro economico, Relazione tecnica impianto elettrico, Schemi unifilari impianto elettrico, Disciplinare descrittivo e prestazionale, studio geologico preliminare;

2. Dare atto che si procederà con successivo provvedimento alla approvazione del progetto esecutivo dei lavori anzidetti, previa approvazione in linea tecnica del RUP, e alla scelta del sistema di gara;
3. Dare atto che il presente atto non comporta ulteriore impegno di spesa in quanto l'importo della spesa di € 1.365.000,00 rientra nel finanziamento di cui al mutuo contratto con la Cassa DD.e PP. POS. 4515929, Tit. 2, Funz. 10, Serv.05, Interv.01 (Cap.2909.6 Imp. 6987/07) Bil.2011 residui 2007.

Copia Verbale di verifica progetto del 25/03/2011 parte integrante;
Allegati: Copia della relazione descrittiva.

IL DIRIGENTE

(Ing. Giulio Lettica)

Da trasmettersi d'Ufficio, ai seguenti settori/uffici: III, IX (ufficio espropriazioni)

IL DIRIGENTE

(Ing. Giulio Lettica)

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 4° comma del TUEL.

Ragusa 28/08/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 05 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
Salvatore Francesco

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 APR. 2011 al 12 APR. 2011

Ragusa 13 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RAGUSA
REGIONE SICILIANA

u. b. fecciade
5.71 31-03-2011

AMPLIAMENTO CIMITERO MARINA DI RAGUSA

PROGETTO DEFINITIVO

ALL. A RELAZIONE DESCRITTIVA

PROGETTAZIONE

ING. MAURIZIO TUMINO



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. GIULIO LETTICA

REVISIONE/VALIDAZIONE 01	ADEGUAMENTO PREZZI	RAGUSA	GENNAIO 2011
REVISIONE/VALIDAZIONE 00	PROGETTO ORIGINARIO	RAGUSA	NOVEMBRE 2007

1) Premessa

Il presente progetto, su incarico conferito all'Ing. Maurizio Tumino, con determina Sindacale n° 288 del 04 dicembre 2006, prevede la realizzazione dei lavori di ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa.

2) Fonte legislativa

- DPR 10 Settembre 1990, n° 285 - Approvazione del Regolamento di Polizia mortuaria
- Legge 01 agosto 2002, n°166 - disposizioni in materia di infrastrutture e trasporti

3) Aspetti urbanistici e catastali

L'area interessata dall'ampliamento, individuata a nord est rispetto all'area occupata attualmente dal cimitero esistente, ricade, nel vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, in zona denominata agricolo produttivo con muri a secco ai sensi dell'art. 48 delle N.T.A.

Tale area è riportata in catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio n° 256 e alla particella n° 1189 ed ha una superficie complessiva di mq 12558.

I terreni di che trattasi, ad oggi, non sono attualmente nella disponibilità dell'amministrazione e pertanto, risultano da acquisire mediante le procedure espropriative nelle forme previste dalla legge.

Nel prospetto che segue vengono distinte le singole proprietà catastali, con l'indicazione delle particelle e delle relative superfici.

PROPRIETÀ CATASTALI

Ditta	Codice fiscale	Foglio	Particella	Superf.Mq.	R.D.	R.A.
Ruta Giorgio	RTUGRG29D18F258I	256	1189	12558	€ 680,99	€ 259,43
Ruta Ignazio	RTUGNZ59R29H163L					
Ruta Sergio	RTUSRG70M20H163D					

4) Criteri generali di progettazione

L'ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa scaturisce dal fatto che esso è ormai saturo e non più capace di soddisfare le esigenze del bacino di utenza.

L'ampliamento di progetto è tale da soddisfare appena le numerose richieste avanzate dall'utenza dagli anni 1985 al 2005 per la concessioni di suoli finalizzati alla costruzione di sepolture private (v. mausolei e cappelle), sfruttando, nei limiti previsti dalle vigenti norme tutta l'area possibile posta a nord est dell'esistente, unica zona dove è possibile intervenire in considerazione dei vincoli imposti sulle distanze dai centri abitati.

Attuate le previsioni del presente progetto, il cimitero sarà saturo e quindi occorrerà creare un nuovo insediamento, distante dai centri abitati, tale da rispettare tutte le norme vigenti in materia.

Per la delimitazione della fascia di rispetto si rimanda alle disposizioni di cui alla Legge n°166 del 01 agosto 2002.

5) Descrizione dell'area e caratteristiche geomorfologiche

La relazione geologica preliminare, redatta dal dott. Geol. Rosario Occhipinti conferma che la zona interessata dal progetto di ampliamento del cimitero di Marina di Ragusa è idonea agli interventi in progetto, risulta geomorfologicamente stabile e non presenta dissesti in atto né potenziali

6) Descrizione degli interventi

La nuova zona di espansione sarà delimitata, come previsto dall'art. 61 del DPR 285, da un muro di cinta avente una altezza non inferiore a mt. 2,50 dal piano esterno di campagna.

Le opere previste sono le seguenti:

- sistemazione del terreno
- realizzazione di rete di smaltimento acque meteoriche
- realizzazione di rete idrica completo di fontanelle
- realizzazione rete elettrica
- realizzazione impianto per lampade votive
- realizzazione di zone di verde attrezzato
- realizzazione di impianto fognante
- realizzazione di strade di collegamento interne
- pavimentazione dei viali
- lavori per messa in comunicazione del cimitero esistente con quello nuovo
- realizzazione di nuovi servizi igienici

I campi di inumazione risultano collegati tra di loro ed alla viabilità esterna con percorsi interni sia pedonali che carrabili per il trasporto delle salme e per gli interventi di servizio.

Di notevole importanza è anche la realizzazione della recinzione che, per le leggi sanitarie, dovrà essere realizzata prima del rilascio del certificato di usabilità dei loculi e delle cappelle gentilizie.

Il tracciato viario di progetto con pavimentazione in mattonelle d'asfalto riprende lo schema distributivo del cimitero esistente e comprende viali principali con larghezza pari a 5,00 metri che costituiscono gli assi viari di collegamento tra le varie cappelle private.

Di seguito si riporta una tabella con l'indicazione del numero e dei tipi di manufatti realizzabili, nonché il numero unitario e complessivo dei loculi previsti.

MANUFATTI REALIZZABILI

TIPO MANUFATTO	N. MANUFATTI
Cappelle	310
Mausolei a 2 posti	150
Mausolei a 1 posto	97

7) Aspetti tecnologici

Tutte le opere previste nel presente progetto saranno realizzate con buona tecnica di esecuzione ed i migliori materiali esistenti sul mercato.

Particolare cura sarà rivolta verso la progettazione, esecuzione e successiva manutenzione di tutti gli impianti tecnologici per il rispetto delle relative norme e della sicurezza di chi vi opera e dei visitatori.

Saranno adottati tutti gli accorgimenti previsti dalle vigenti norme e quelli ritenuti necessari per il superamento delle barriere architettoniche, di cui alla legge 9 gennaio 1989, n° 13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche".

8) Previsioni di spesa

La spesa complessiva per la realizzazione di tutte le opere contemplate dal presente progetto è prevista in € 1.365.000,00.

I prezzi unitari, utilizzati per il computo dei lavori, sono stati desunti dal prezzario regionale per l'anno 2009, approvato con D.P.R.S. del 16/04/2009, pubblicato sulla G.U.R.S. del 24/04/2009 n. 18, mentre i nuovi prezzi non esistenti nel Prezziario Regionale, sono stati desunti da apposite analisi comprensivi della maggiorazione delle spese generali ed utili d'impresa.

Lo schema complessivo di spesa è riportato appresso:

OPERE EDILI		
Muro di recinzione		469.035,58
Pavimentazione viali	118.150,38	
Servizi igienici	310.063,15	
	40.822,05	
IMPIANTI		
Impianto elettrico	83.373,01	191.000,42
Impianto di smaltimento acque	107.627,41	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA		
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (2,471653% sui lavori)	€	660.036,00
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	16.404,76
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	643.631,24
IVA ed eventuali altre imposte	66.003,60	
Incentivi per la progettazione Art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	14.124,77	
Per pubblicazione gara	2.500,00	
Acquisizione aree o immobili	519.800,00	
Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento sicurezza etc..	76.963,77	
Studio geologico	16.493,87	
Studio agronomico	4.897,02	
Per collaudo Amministrativo	1.625,57	
Imprevisti	2.555,40	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	704.964,00	704.964,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	1.365.000,00

9) Composizione del progetto

Fanno parte del progetto definitivo per l'Ampliamento del Cimitero di Marina di Ragusa i seguenti elaborati:

- all. A - Relazione Tecnica
- all. B - Studio di fattibilità ambientale
- all. C - Calcolo preliminare degli impianti
- all. D - Elenco Prezzi
- all. E - Computo metrico estimativo
- all. F - Analisi prezzi
- all. G - Piano particellare d'esproprio
- all. H - Stima competenze tecniche
- all. I - Quadro economico
- all.IE1 - impianto elettrico -relazione tecnica

- all. IE2 - impianto elettrico -schemi unifilari

- Tav. 1 - Inquadramento urbanistico
- Tav. 2 - Planimetria di progetto
- Tav. 3 - Corpo servizi igienici - Blocco loculi e ossari -Piante, prospetti e sezioni
- Tav. 4 - Particolari costruttivi
- Tav. 5 - Sistema smaltimento acque
- Tav. 5 - Impianto rete elettrica e lampade votive

IL PROGETTISTA



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE X

Ambiente, Energia, Protezione Civile

Via M. Spadola, 56 - Tel. 0932 676436 - Fax 0932 676438 - E-mail

giulio.lettica@comune.ragusa.it

in esecuzione
571 31-3-2011

OGGETTO: Progetto ampliamento cimitero di Marina di Ragusa. Verifica progetto definitivo.

VERIFICA E CONTROLLO DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(art. 8 comma 1 lettera o) del d.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 e

Dall'art. 26 all'art. 34 del D.P.R. 554/99)

L'anno duemilaundici il giorno 25 del mese di Marzo in Ragusa il sottoscritto Responsabile del procedimento, **Ing. Giulio Lettica**, a seguito della consegna da parte del Progettista Ing. Maurizio Tumino, progettista esterno nominato con Determinazione Sindacale n.288 del 04/12/2006, del progetto definitivo dei lavori in oggetto rielaborato sulla base della rideterminazione della indennità di esproprio da parte dell'agronomo incaricato a tal uopo, ha effettuato le seguenti verifiche:

- a) Relazione tecnica descrittiva (art.26 del D.P.R. 554/99);
presente ed adeguata.
- b) Relazioni specialistiche (artt. 27 e 28 del D.P.R. 554/99);
presenti e adeguate
- c) Studio di fattibilità ambientale (art. 29 del D.P.R. 554/99)
presente e adeguato
- d) Elaborati grafici comprensivi dei particolari costruttivi (art.30 del D.P.R. 554/99);
presenti ed adeguati.
- e) Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti (art.31 del D.P.R. 554/99) ;
presenti ed adeguati;
- f) Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.32 del D.P.R. 554/99) :
Presente ed adeguato.
- g) Piano particellare di esproprio (art. 33 del D.P.R. 554/99);
- g1) Stima della indennità di esproprio
Presente e adeguato;
- h) Stima dei costi dell'intervento (art.34 del D.P.R. 554/99) :

presente ed adeguata..

i) Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi (art.34 del D.P.R. 554/99):

Presente ed adeguate

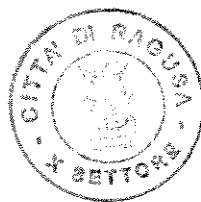
l) Relazione geologica

è presente uno studio geologico preliminare che per il livello definitivo della progettazione è sufficiente.

Pertanto è nelle condizione di attestare la rispondenza del progetto alla normativa sui LL.PP. in atto vigente, relativamente al livello definitivo di progettazione.

Ragusa, li 25/03/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



(Ing. Giulio Lettica)