



Sett. VIII  
Reg. Almo  
01-04-2011

*[Signature]*

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

|   |  |
|---|--|
| Annotata al Registro Generale<br>in data 30-03-2011 | OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.<br><b>Ditta: Ippolito Marcello</b><br><b>Restauro prospetti</b><br>Via M. Rapisardi n. 111<br><b><u>SALDO FINALE</u></b> |
| N. 562  |  |
| N. 54 SETTORE VIII                                  |  |
| DATA 22.03.11                                       |  |

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI  
ART. 18 L.R. 61/81-8,50% spese generali

BIL 2011

CAP. 8504 Res 2005

IMP. 6434/05-6p283/11

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno *ventidue* del mese di *marzo* nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO:**

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 1845/C.S. del 14/12/2000 avanzata dalla ditta Ippolito Marcello, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in Via M. Rapisardi n. 111;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 01/03/2011;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 25.822,00**;
- visto che la ditta non ha richiesto l'anticipo del 30%;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 25.822,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell' Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi:

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che la ditta **non ha** richiesto l'acconto del 30% ;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 25.822,00** al netto di I.V.A. alla ditta Ippolito Marcello nato a Ragusa il 03/04/1962 ivi residente in via M. Rapisardi n. 111 n. 4 C.F. **PPLMLL62DO34163X** facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2011 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 613/05 liquid. 293/11)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

## PARTE INTEGRANTE

Collaudo. istanze

Allegati per la ragioneria: *sticchi e riprese ritentate eccomo*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai ~~seguenti~~ uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li 21/03/2011

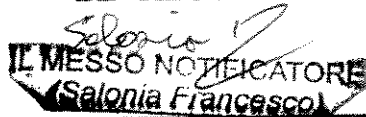
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....05 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE



Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 05 APR. 2011 al 12 APR. 2011

Ragusa.....13 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE

**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI  
RAGUSA**

**OGGETTO:** Recupero di un appartamento ad uso abitativo ubicato al primo piano dell'immobile sito a Ragusa in via M. Rapisardi n. 111 (Centro Storico)

**Autorizzazione Edilizia n. 78/2008/C.S. del 15.04.2008**

**DITTA:** Ippolito Marcello



Il sottoscritto Ippolito Marcello nato a Ragusa il 03.04.1962 nella qualità di proprietario dell'appartamento di cui in oggetto,

DICHIARA

che le coordinate bancarie del conto corrente dedicato sul quale il Comune farà confluire tutte le somme relative al contributo a fondo perduto per il recupero ad uso abitativo dell'appartamento anzidetto sono le seguenti:

**BANCA AGRICOLA POPOLARE DI RAGUSA ag. 1**

Ragusa, 22.02.2011

CON OSSERVANZA

*Marcello Ippolito*



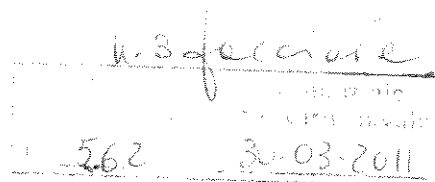
# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

### Centro Storico e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO



**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile  
sito in Ragusa, via M. Rapisardi n. 111.

**Ditta proprietaria:** Ippolito Marcello

**Progettista e Direttore dei lavori:** arch. Roberto Floridia

#### **Importo dei lavori:**

Conto preventivo per il restauro esterno € 77.426,00

Conto consuntivo per il restauro esterno € 33.669,17

Importo contributo concesso €. 25.822,00 per il restauro esterno;

### **ATTO DI COLLAUDO**

#### **PREMESSO CHE :**

- Con istanze acquisite al Comune prot. 1845 c.s. del 14/12/2000 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 08/05/2008 giusta verbale n. 863;
- Con provvedimento n. 116/08 del 09/01/2009 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 33.669,17;
- I lavori sono iniziati in data 09/12/2009 ed ultimati il 28/10/2010.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Pulitura integrale dei prospetti e spazzolatura manuale con spazzole di saggina;
2. Trattamento degli elementi in ferri delle ringhiere e successiva verniciatura a smalto;
3. Rimozione della zoccolatura in marmo e successivo rifacimento con lastre in pietra pece;
4. Scialbatura delle superficie in pietra mediante un impasto di terra ombra, acqua e isolante acrilico;

5. Tinteggiatura delle restanti parti con pittura a base di calce naturale, terre e minerali naturali.

### **VISITA DEI LAVORI:**

In data 01/03/2011 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'arch. Floridia Roberto direttore dei Lavori;
- il signor Ippolito Marcello proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 28/10/2011.

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'arch. Floridia Roberto direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori anche se inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a €.**25.822,00**;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

### **CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in via M. Rapirdi n.111,

### **SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

### **COLLAUDANO**



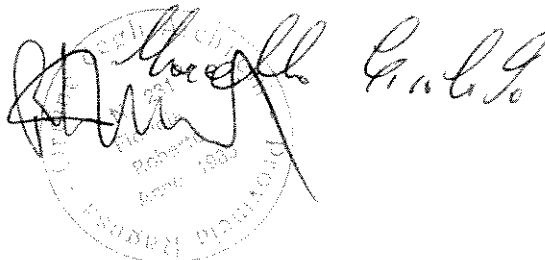
Per l'importo a consuntivo di € 33.669,17 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€. 25.822,00.**

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

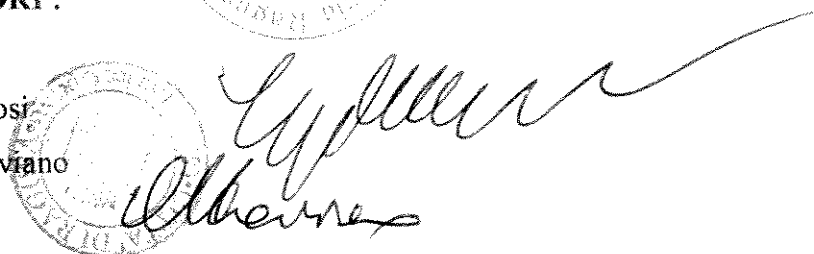
per la Direzione dei Lavori



**I COLLAUDATORI :**

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano



Lina Scarso