



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. V
Reg. Albo
29.03.2011
* Resp. del servizio
Istruttore Amministrativo
[Signature]

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>25-03-2011</u> N. <u>540</u>	OGGETTO: Locazione dell'immobile sito in Ragusa Ibla – C.so XXV Aprile 61 sede della Civica Raccolta Cappello – Termine Contratto
N. <u>46</u> Settore V	
Data <u>15-03-2011</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP.

IMP. *Non c'è luogo di spesa*

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

[Signature]

L'anno duemilaundici, il giorno 15 del mese di marzo
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente
determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che con Deliberazione di G.M. n. 285 del 01.07.2005 è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Ragusa Ibla, C.so XXV Aprile n. 61, di proprietà dei sigg. Ottaviano Giuseppe e Saverio, per adibirlo a sede dell'esposizione permanente delle opere della "Civica Raccolta Carmelo Cappello", per il periodo dal 26.7.2005 al 25.7.2011 e con il canone soggetto ad aggiornamento Istat;

Che in data 30.09.2005 è stato stipulato apposito contratto, n. 1203 di Racc.;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 2229 del 13.10.2008 il canone di locazione è stato aggiornato nella misura annua di € 29.604,05;

Riscontrato che a seguito di richiesta del competente ufficio ai BB.CC., è stato effettuato un sopralluogo presso l'immobile in parola, ed è stata riscontrata la cattiva condizione di salubrità del sito;

Considerato che poichè la finalità della locazione era e rimane quella di valorizzare il patrimonio culturale di proprietà del comune, in data 01.02.2011 è stato formalmente comunicato al proprietario dell'immobile che non si intende rinnovare il contratto in parola;

Tutto ciò premesso

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

DETERMINA

1. Dare atto che il contratto n. 1203 di Racc. del 30.09.2005, concernente la locazione dell'immobile sito a Ragusa Ibla in via XXV Aprile n. 61, di proprietà dei sigg. Ottaviano Giuseppe e Saverio, adibito a sede della Civica Raccolta Cappello, non verrà ulteriormente rinnovato, a far data dal 25.07.2011;
2. Dare incarico all'U.T.C. di procedere alla riconsegna dell'immobile;
3. Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dell'immobile.


Lettera recesso parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli



Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

 Victor
Il Segretario Generale
Il Sindaco
Sopra il

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 22/03/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.



Ragusa 31 MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Luigi Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 31 MAR. 2011 al 07 APR. 2011

Ragusa 08 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE

 	CITTÀ DI RAGUSA	
	www.comune.ragusa.it	
	SETTORE V	
	Servizio 1° - Gestione Patrimonio C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676245 – Fax 0932 676244 E-mail: antonietta.rella@comune.ragusa.gov.it	

5k0 25-03-2011

Prot. n. 9472

Ragusa 01.02.2011

RACCOMANDATA A.R.

Al sig. Ottaviano Giuseppe
 C.so XXV Aprile n. 45
 97100 RAGUSA

e p.c.

Settore IX
 Ing. Scarpulla

SEDE

Oggetto: Comunicazione relativa all'immobile di C.so XXV Aprile sede della "Civica Raccolta Carmelo Cappello"

A seguito del sopralluogo effettuato, su richiesta del competente ufficio ai BB.CC., presso l'immobile locato dalla S.V., di cui al contratto n. 1203 del 30.09.2005, attualmente utilizzato per l'esposizione permanente delle opere della "Civica Raccolta Carmelo Cappello", è stata riscontrata la cattiva condizione di salubrità del sito.

La finalità della locazione era e rimane quella di valorizzare il patrimonio culturale di proprietà del comune e di offrire le migliori condizioni di fruizione dello stesso. Dal momento che tali condizioni non sono garantite e che il Comune non ritiene opportuno effettuare interventi manutentivi, con la presente si comunica formalmente che non si intende rinnovare il contratto in parola.

Il Settore IX, cui la presente è diretta per conoscenza, è pertanto invitato a procedere alla riconsegna dei locali entro il 25 luglio 2011, data di scadenza del contratto, e a far pervenire allo scrivente Settore il relativo verbale.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V

(Det. G. Mirabelli)