



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmesso: Sel - V

Rof - Albo

22-03-2011

L'istruttore determina

l'appalto

J. Mirabelli

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> In data <u>18-03-2011</u>  N. <u>485</u>	<b>OGGETTO:</b>  <b>Locazione seminterrato adibito a magazzino comunale, sito in Viale Europa n. 116, di proprietà del sig. Piccitto Luciano.</b>  <b>Aggiornamento canone di locazione passiva.</b>
Settore V N. <u>39</u>  Data <u>25-02-2011</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 1182

IMP. 17/11 L. 258111

FUNZ. 01

SERV. 08

INTERV. 06

### IL RAGIONIERE

L'anno duemila 2011, il giorno 25 del mese di febbraio, nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che, con Determinazione Dirigenziale n. 562 del 18.03.2009, è stato preso atto del rinnovo automatico, per il periodo di sei anni decorrenti dal 24.02.2009 e fino al 23.02.2015, della locazione del seminterrato di mq. 250, sito in Ragusa Viale Europa n. 116 , di proprietà del sig. Piccitto Luciano, adibito a magazzino comunale, alle medesime condizioni di cui al contratto n. 29560 di rep. del 24.09.2003 registrato a Ragusa il 30/09/2003 al n. 2075 Serie 3, e con il canone aggiornato nella misura mensile di €. 452,80,

Che con Determinazione Dirigenziale n. 611 del 01.04.2010, il canone di locazione è stato aggiornato, da ultimo, nella misura mensile di €.457,24 con decorrenza 24.02.2010;

Vista la nota del proprietario, prot. n. 3345 del 14/01/2011, con la quale chiede l'aggiornamento del canone di locazione;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Che per l'orientamento giurisprudenziale consolidatosi con sentenza della Corte di Cassazione n. 325 del 16.01.1987, l'aggiornamento del canone compete solo dal mese successivo alla richiesta;

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo “ gennaio 2011 – gennaio 2010”, risulta pari a 2,2%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.457,24 lo stesso, a partire dal 24.02.2011, dovrà essere corrisposto nella misura mensile di €.464,79 con un incremento quindi di €. 7,55;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

## DETERMINA

1. Aggiornare, ai sensi dell'art. 32 della legge 392 del 27/07/1978 come sostituito dall'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 24.02.2011, il canone relativo alla locazione del seminterrato sito in Ragusa, Viale Europa n. 116, di proprietà del sig. Piccitto Luciano, adibito a magazzino comunale, nella misura mensile di € . 464,79 in base al calcolo di cui alla tabella che segue :

Canone mensile fino al 23.02.2011	Variazione ISTAT periodo (gennaio 2011 - gennaio 2010)	INCREMENTO (75% x 2,2 % = 1,65 %)	Canone mensile da corrispondere dal 24.02.2011	Ulteriore somma da impegnare per il periodo 24.02.2011 – 31.12.2011
€. 457,24	2,2 %	€.7,55	€. 464,79	€. 76,85

2. Impegnare l'ulteriore somma di €. 76,85 imputando la spesa alla Funz. 01 -Serv. 08 – Int. 04 – Cap. 1192 – Bilancio 2011- Imp. 47/11; L/p 258/11
3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del Bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
4. Autorizzare l'ufficio di Ragionieri all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione;

Copia istanza parte integrante prot. n. 3345/2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Visto: ✓  
Il Dirigente del 1 Settore Il Segretario Generale  
Ragusa, il  
Per gressa visione:  
Il Direttore Generale  
Il Sindaco  
Ragusa, il

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 14/03/2011

### **IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 29 MAR. 2011

**IL MESSO COMUNALE**  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 29 MAR. 2011 al 05 APR. 2011

Ragusa 06 APR. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

---

✓  
Luciano PICCITTO  
VIA LUIGI GALVANI 56 97100 Ragusa (RG)

Tel mobile: 339 69 65 643  
e-mail: luciano.piccitto@virgilio.it

Anno V

CITTÀ DI RAGUSA	
14 GEN 2011	
PROT. N° 3345	
CAT. 1	CLAS. 3 FASC.

h85 - 18-03-2011

**Spett. Le  
COMUNE di RAGUSA**

Oggetto: Adeguamento ISTAT canone di locazione immobile sito in Viale Europa n. 112, RAGUSA

Il sottoscritto LUCIANO PICCITTO nato a Ragusa il 9 Febbraio 1941 e residente in Ragusa, via LUIGI GALVANI 56 con la presente fa espressa richiesta di adeguamento del canone di locazione, di cui in oggetto, in base alle variazioni ISTAT secondo legge ed in attuazione delle condizioni contenute nel relativo contratto di locazione.

Distinti saluti

Ragusa, 11/3 Gennaio 2011

Luciano Piccitto

*Luciano Piccitto*

