

Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. IX

Ref. Albo

il 14.03.2011

Il Responsabile del Servizio

L. Scarpulla



## **CITTA' DI RAGUSA**

### **Settore IX**

### ***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

<b>ANNOTATA AL REGISTRO GENERALE</b> <b>IN DATA</b> <u>10.03.2011</u> <b>N.</b> <u>411</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione certificato regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori adeguamento percorso di esodo a Palazzo "ZACCO".
<b>N.</b> <u>32</u> <b>SETT.</b> <u>IX</u>	
<b>DATA.</b> <u>03-02-11</u>	

### **DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

Già impegnata con D.D. n° 1345 del 25/06/2010

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
2504	01	08	01	1450/2009 - Liq. 398/10
2504	01	08	01	4445/1997 - Liq. 399/10
2504	01	08	01	4933/2000 - Liq. 400/10

IL RAGIONIERE CAPO

Ragione capo

L'anno duemilaundici (2011), il giorno 14 del mese di febbraio nell'Ufficio del Settore IX, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:



Con Det. Dir. n° 1345 del 25/06/2010 si approvava il progetto per i lavori di Adeguamento percorso di esodo a Palazzo Zacco.

I lavori si aggiudicavano alla ditta Guastella Paolo con il ribasso d'asta del 20,11%.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 28/12/2009 e i lavori sono stati ultimati in tempo utile il giorno 27/01/2010.

Il conto finale dei lavori è stato firmato, senza alcuna riserva, dall'impresa in data 06/07/2010 per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €.9.448,78, di detta somma sono stati corrisposti acconti per complessive €. 9.448,78 e non resta pertanto da pagare a saldo nessuna somma.

L'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazioni che venivano impartite dalla D.L.;

Il certificato di regolare esecuzione è stato redatto in data 21/01/2011.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### **DETERMINA**

- 1) Approvare il conto finale, il certificato di regolare esecuzione e la liquidazione finale per i lavori di adeguamento percorso di esodo a Palazzo Zacco.
- 2) Prendere atto dell'avvenuta erogazione all'impresa Guastella Paolo degli stati di avanzamento per l'importo complessivo di €. 9.448,78 IVA esclusa.
- 3) Svincolare la cauzione definitiva prestata dall'Impresa Guastella Paolo.
- 4) Prendere atto che tra l'importo complessivo autorizzato di €.15.000,00 e l'importo complessivo utilizzato di €.10.649,93 è stata realizzata una economia di €. 4.350,07.
- 5) Dare atto che è stato completato il procedimento di spesa per cui occorre ridurre l'impegno di spesa da €. 15.000,00 a €. 10.649,93.

Cert. Regolare esecuzione, stato finale. *parte integrante*

Ragusa lì

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)





Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

Visto:

Il Dirigente del Settore Il Segretario Generale

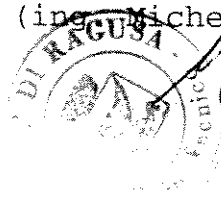
Per presa visione:

Il Dirigente Generale Il Sindaco

Ragusa, li

IL DIRIGENTE

(ing. Michele Scarpulla)





## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 8/3/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e d averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 23 MAR. 2011

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(Licita Giovanni)**

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 23 MAR. 2011 al 30 MAR. 2011

Ragusa 31 MAR. 2011

**IL MESSO COMUNALE**



**RAGUSA**  
Provincia di Ragusa

U. S. facciale  
Provincia di Ragusa  
10-03-2011

pag. 1

## STATO FINALE DEI LAVORI

**OGGETTO:** Progetto di adeguamento percorso di esodo a Palazzo "ZACCO".

**COMMITTENTE:** Comune di Ragusa

**IMPRESA:** Sig. Paolo Guastella

Contratto in data 28/12/2009 rep. n. registrato a Ragusa in data \_\_/\_\_/\_\_ al n. di euro 11 809.50

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	11 809.50
Data Consegna:	28/12/2009	Somme a Disposizione:	15 000.00
Data Inizio Lavori:	28/12/2009	Importo per la Sicurezza:	354.29
Giorni Utili per Ultimazione:	0	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Data Utile per Ultimazione:	27/01/2009	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0		
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<b>LAVORI A MISURA</b>			
1 05.12.01	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente ... tura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte: collocato all'interno degli edifici			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>	2,35	14,80	34,78
2 05.20	Levigatura con mezzo meccanico di pavimenti in opera già arrotati in marmette di cemento, marmi ecc., esclusi pavimenti con granuli di quarzo, compresa la pulitura finale			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>	2,35	11,20	26,32
3 07.01.02	Fornitura di opere in ferro in profilati pieni di qualsiasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative molature, tagli, sfridi ed ogni altro onere			
	SOMMANO al kg	956,02	2,88	2 753,34
4 07.01.03	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, zanche, cravatte ed opere similari, a qualsiasi altezza o p ... a stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte			
	SOMMANO al kg	956,02	2,30	2 198,85
5 11.02	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di piombo e due mani di colori ad olio o smalto previa preparazione con scartavetratura, spolveratura e ripulitura ... e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte misurata vuoto per pieno da un solo aspetto			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>	51,33	19,80	1 016,33
6 21.01.07	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malt ... e di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>	2,35	15,40	36,19
7 21.01.09	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto: — per ogni m <sup>2</sup> e per ogni cm di spessore			
	SOMMANO	23,46	1,52	35,66
8 21.01.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimen ... nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica: per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo			
	SOMMANO al m <sup>3</sup>	0,28	21,80	6,10
9 A.P.1	Operaio Qualificato.			
	SOMMANO h	96,00	27,19	2 610,24
10 A.P.2	Operaio Comune.			
	SOMMANO h	32,00	24,58	786,56
11 A.P.3	Smontaggio struttura piattaforma elevatrice e modifica con ribassamento della stessa verso il basso, smontaggio vetri struttura e rifilatura degli stessi e modifica della porta al piano basso e del cancelletto al piano alto.			
	SOMMANO corpo	1,00	1 854,60	1 854,60
12 A.P.4	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in pietra asfaltica delle dimensioni di cm. 40x40 e dello spessore di cm. 2 posta in opera con collante per pavimentazione si idoneo mas ... resa la levigatura e la lucidatura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.			
	SOMMANO m2	2,35	130,05	305,62
13 A.P.5	Fornitura, trasporto e posa in opera di lastre in pietra asfaltica di spessore uguale a cm. 2, di altezze diverse cm. 10, 15, 30 e lunghezza a correre, posata in opera con collante ... evigatura, stucchiatura e pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.			
	SOMMANO m	0,26	20,02	5,21
4 V.P.1.(10.02. 12)	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici e coste in vista levigate, stuccate, lucidate, poste in opera con malta bastarda ... le province di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa: berlato di Sicilia e simili			
	SOMMANO al m <sup>2</sup>	0,69	99,70	68,79
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>			11 738,59
	<b>RIBASSO del 20,11% da considerare su euro</b>			11 738,59
	<b>A R I P O R T A R E</b>			11 738,59







**COMMITTENTE: Comune di Ragusa**  
**TITOLO: LAVORO FINALE DEI LAVORI**









# CITTÀ DI RAGUSA

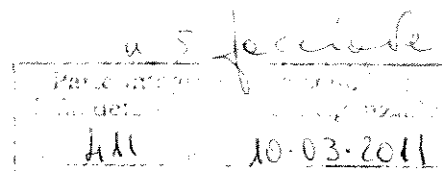
[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE IX

**Decoro urbano –Manutenzione e Gestione Infrastrutture**

P.zza San Giovanni - Tel.0932/676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)



OGGETTO: Adeguamento percorso di esodo a Palazzo "Zacco".

IMPRESA: Guastella Paolo– Ragusa

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
(art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

### PREMESSE

#### Progetto principale:

Il progetto redatto in data 09/12/2009 dal Geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 1345 del 25/06/2010 per l'importo complessivo di € 15.000,00 così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta	€	11 809,50
IVA 20%	€	2 361,90
spese tecniche	€	256,27
Per imprevisti e arrotondamenti	€	572,33
Sommano	€	15 000,00

#### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con det. dir. n° 1345 del 25/06/2010 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di €15.000,00.

#### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento la gara effettuata con il sistema del cottimo appalto in data 14/12/2009 rimase aggiudicataria l'Impresa Guastella Paolo con sede a Ragusa in via C. Terranova n° 5 per l'importo complessivo di € 9.509,05 a seguito del ribasso del 20,11% sull'importo a base d'asta di € 15.000,00.

#### Perizia di variante e suppletiva:

Non è stata redatta alcuna perizia di variante

#### Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Franco Civello.



I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Franco Civello.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 28/12/2009 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto mesi dodici naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 27/01/2010.

Sempre dal medesimo art. 14 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale dell' 0,05% per importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 27/01/2010, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 27/01/2010 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono realizzati nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Stato finale:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 06/07/2010 e riporta le seguenti annotazioni:



IMPORTO LAVORI		TOTALE	€ 11.809,50
A DETRARRE IL RIBASSO DEL		20,11%	€ 2.289,81
RESTANO NETTE			€ 9.448,48
A DETRARRE			
1° S.A.L.			€ 9.448,48
RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA			€ 0,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo complessivo autorizzato	€ 15.000,00
- Importo complessivo utilizzato	€ 10.649,93
Resta un'economia di	€ 4.350,07

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 1388653 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

La Cassa Edile con nota n° 11461638 del 01/09/2010 ha trasmesso il DURC, dal quale si evince la regolarità contributiva sulla liquidazione finale e regolare esecuzione dell'impresa.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 05/02/2010 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) sig. Guastella Paolo - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione dei lavori eseguiti:

lavori di adeguamento dei locali seminterrato del Comando di Polizia Municipale per realizzazione di un archivio.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie, con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.



Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che l'ammontare dell'importo complessivo utilizzato €. 10.649,93 è minore all'importo complessivo autorizzato €.15.000,00;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di pronto intervento e di manutenzione negli immobili sede di uffici comunali e negli asili nido, eseguiti dall'Impresa Guastella Paolo con sede in Ragusa, via C. Terranova n. 5 per conto del Comune di Ragusa in base al contratto in data 01/10/2009 n. 26 di racc. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:



- Ammontare del conto finale	€ 9.448,78
- A dedurre:	
a) per n. 1 acconti già corrisposti	<u>€ 9.448,78</u>
Restano	€ 0,00

Resta il credito dell'Impresa in nette € 0 (diconsi euro zero/00) che possono essere corrisposte all'Impresa Guastella Paolo a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.  
Ragusa, lì

.....  
L'APPALTATORE

.....  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....  
IL DIRETTORE DEI LAVORI

