



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. D'ORDINE 298 24-02-2011	OGGETTO: APPROVAZIONE 2 ^a PERIZIA DI VARIANTE E DI ASSESTAMENTO FINALE RELATIVA AI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE MEDITERRANEO - PIAZZA TORRE E PIAZZA DOGANA A MARINA DI RAGUSA", DELL'IMPORTO DI € 2.000.000,00
DATA 15/02/2011 N. 47 SETT. IX	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL. 2011 Res. 2007 CAP. 2751.27 "Mutuo"

IMP. 7000/07 - pos. n° 4515959

FUNZ. 8

SERV. 1

INTERV. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno quindici del mese di febbraio nell'Ufficio del Settore IX, il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso che:

- con determina dirigenziale n° 2790 del 06/12/2007 l'ing. Michele Scarpulla ha assunto l'incarico di R.U.P. dell'intervento di che trattasi;
- con determina Sindacale n° 228 del 07/12/2007 è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo all'ing. Giuseppe Corallo, al geom. Giovanni Guardiano ed al geom. Giorgio Iacono, tecnici dipendenti;
- Con determina dirigenziale n° 1105 del 25/05/2007 è stato approvato il progetto esecutivo, approvato in linea tecnica in data 23/03/2009 dal Responsabile Unico del Procedimento, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			€ 1.498.834,68
A1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 29.976,69	
A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.468.857,99	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1- I.V.A. 10% A	€ 149.883,47		
B2- 2,14 % compenso art. 18 L 109/94	€ 32.075,06		
Acquisizione immobile camperia	€ 150.000,00		
B3 - imprevisti <10%	€ 54.206,79		
B4- Spese per pubblicità dei bandi (A e B1)	€ 7.000,00		
B5 - Spese tecniche compreso I.V.A.	€ 100.000,00		
B6- Assicurazione Rup e progettisti	€ 8.000,00		
SOMMANO	€ 501.165,32		€ 501.165,32
TOTALE			€ 2.000.000,00

- A seguito di esperimento di asta pubblica i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta UNICOS S.R.L. - VIA MOLLIKA N. 4 95021 ACICASTELLO (CT, per l'importo di € 1.391.384,78 al netto del ribasso del 7,3151% offerto in sede di gara;
- In data 11/11/2009 è stato sottoscritto il contratto di appalto, rep. N° 29880, registrato a Ragusa in data 21/12/2009 al n° 269
- I lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge in data 03/11/2009;
- Durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva per sistemare circostanze inizialmente non prevedibili, ai sensi del comma 1 - lettera b) - 1° caso - dell'art. 25 della L. 109/94 e finalizzata al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, ai sensi del 3° comma - 2° periodo - del citato art. 25;
- Con determina dirigenziale n° 2399 del 09/11/2010 è stata approvata la 1^ perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo invariato di € 2.000.000,00, così distinto:

A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 1.720.929,88
A1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 34.150,14
A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.686.779,74
A3 - Ribasso d'asta del 7,3152% su € 1.686.779,74		-€ 123.391,31
A4 - importo complessivo netto lavori		€ 1.597.538,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1- I.V.A. 10% A4	€ 159.753,86	
B2- incentivo progettazione art. 18 L 109/94 2%	€ 34.418,60	
Acquisizione immobile camperia	€ 148.100,00	
B3 - imprevisti <10%	€ 30.418,69	
B4- Spese per pubblicità dei bandi (A e B1)	€ 5.769,28	
B5 - Spese tecniche collaudi compreso I.V.A.	€ 8.000,00	
B6 - Anticipazioni	€ 16.000,00	
SOMMANO	€ 402.460,43	€ 402.460,43
		€ 2.000.000,00

- Prima dell'ultimazione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una seconda perizia di variante e di assestamento finale relativa ad opere impreviste e non prevedibili in fase di

progettazione e ad opere migliorative per risolvere aspetti di dettaglio;
Considerato che la variante è finalizzata alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione ed al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, nonché all'asestamento delle quantità delle varie categorie di lavori previste in progetto con quelle effettivamente realizzate;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. ing. Michele Scarpulla, in data 11/01/2011, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 7,3151%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 7,3151% e senza proroga del termine di ultimazione dei lavori;

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) **Approvare** la 2^a perizia di variante e di assestamento finale relativa ai lavori **"RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE MEDITERRANEO - PIAZZA TORRE E PIAZZA DOGANA A MARINA DI RAGUSA"**, dell'importo complessivo di € 2.000.000,00, così distinto:

A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 1.726.048,08
A1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 34.520,96
A2 - Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.691.527,12
A3 - Ribasso d'asta del 7,3152% su € 1.691.527,12		-€ 123.738,59
A4 - Importo complessivo netto lavori		€ 1.602.309,49
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1- I.V.A. 10% A4	€ 160.230,95	
B2- incentivo progettazione art. 18 L. 109/94 2%	€ 32.046,19	
Acquisizione immobile camperia	€ 148.100,00	
B3 - lavori specialistici per acciaio inox	€ 2.000,00	
B4- Spese per pubblicità dei bandi (A e B1)	€ 5.769,28	
B5 - Spese tecniche collaudi compreso I.V.A.	€ 8.000,00	
B6 - Anticipazioni	€ 16.000,00	
B7- Economia	€ 25.544,09	
	SOMMANO	€ 397.690,51
		€ 397.690,51
		€ 2.000.000,00

e composta dai seguenti elaborati: relazione variante, elenco prezzi, computo metrico, quadro comparativo, schema atto di sottomissione e n° 5 tavole grafiche;

- 2) **Affidare** i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e assestamento finale alla stessa impresa UNICOS S.R.L. - VIA MOLLIKA N. 4 95021 ACICASTELLO (CT), appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 7,3151%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 7,3151% e senza proroga del termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione;

- 3) **Dare atto** che il progetto, dell'importo di € 2.000.000,00, è stato già finanziato con mutuo Cassa DD.PP. posizione n° 4515959, al cap 2751.27 B.r. 2011 Res. 2007 (Quif. 1000/04)

Relazione tecnica parte integrante

IL DIRIGENTE

(dott. ing. Michele Scarpulla)

Visto:

Il Dirigente del I Settore Il Segretario Generale

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - quarto comma - del T.U.E.L.
RAGUSA... 21.04.2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



- Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesata determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 14 MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 MAR. 2011 AL 21 MAR. 2011
Ragusa 22 MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO

2^A PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE MEDITERRANEO

PIAZZA TORRE-PIAZZA DOGANA MARINA DI RAGUSA

1° stralcio

(Importo del progetto Euro 2.000.000,00)

PROGETTISTI E DIR.LAV.

Ing. Giuseppe Corallo

Geom. Giovanni Guardiano

Geom. Giorgio Iacono

COLLABORATORI

dott.Ing. Giorgio Divita

dott.Arch. Gianfabio Tomasi

SCALA

TAVOLA

A

ELABORATO RELAZIONE TECNICA

**COMUNE DI RAGUSA
SETTORE IX**

Perizia di variante redatta ai sensi del comma 1 - lettera b) dell'art. 25 della L. 109/94, per cause impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione e ai sensi del comma 3, 2° e 3° periodo dell'art. 25 della L. 109/94, per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità. Si approva ai sensi dei commi 8 e 9 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99, per l'importo complessivo invariato di € 2.000.000,00.
Ragusa, 11.01.2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Michele Scarpulla)

[Signature]

L'IMPRESA

UNICOS. s.r.l.

CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX

DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE
P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676551–

OGGETTO: “RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE MEDITERRANEO - PIAZZA TORRE E PIAZZA DOGANA A MARINA DI RAGUSA”, dell'importo DI € 2.000.000,00

IMPRESA: UNICOS S.R.L. - VIA MOLLICA N. 4 95021 ACICASTELLO (CT)

CONTRATTO: in data 11/11/2009, rep. N° 29880, registrato a Ragusa in data 21/12/2009 al n° 269.

RELAZIONE TECNICA 2^ PERIZIA DI VARIANTE ED ASSESTAMENTO FINALE

PREMESSA:

Con determina dirigenziale n° 2790 del 06/12/2007 l'ing. Michele Scarpulla è stato nominato R.U.P. dell'intervento di che trattasi.

Con determina Sindacale n° 228 del 07/12/2007 è stato conferito l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo all'ing. Giuseppe Corallo, al geom. Giovanni Guardiano ed al geom. Giorgio Iacono, tecnici dipendenti.

In data 23/03/2009 il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica dal R.U.P. ing. Michele Scarpulla e con determina dirigenziale n° 701 del 01/04/2009 è stato approvato in linea amministrativa. Il progetto dell'importo complessivo di € 2.000.000,00 presentava il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A - IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI			
A1 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il 2%		€ 29.976,69	€ 1.498.834,68
A2 - importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 1.468.857,99	
B)SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1- I.V.A. 10% A			
B2- 2,14 % compenso art. 18 L 109/94	€ 149.883,47		
Acquisizione immobile camperia	€ 32.075,06		
B3 - imprevisti <10%	€ 150.000,00		
B4- Spese per pubblicità dei bandi (A e B1)	€ 54.206,79		
B5 - Spese tecniche compreso I.V.A.	€ 7.000,00		
B6- Assicurazione Rup e progettisti	€ 100.000,00		
	€ 8.000,00		
SOMMANO	€ 501.165,32		€ 501.165,32
TOTALE			€ 2.000.000,00

A seguito di esperimento di asta pubblica i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta UNICOS S.R.L. - VIA MOLLICA N. 4 95021 ACICASTELLO (CT), per l'importo di € 1.391.384,78 al netto del ribasso del 7,3151% offerto in sede di gara.

Il contratto d'appalto venne stipulato in data 11/11/2009, rep. N° 29880, registrato a Ragusa in data 21/12/2009 al n° 269.

I lavori sono stati consegnati il giorno 03/11/2009, sotto riserva di legge e durare 240 giorni e pertanto dovevano essere ultimati entro il 01/07/2010.

In data 04/06/2010 l'impresa appaltatrice ha chiesto una proroga di 45 giorni dell'ultimazione dei lavori. Il R.U.P., preso atto delle motivazione addotte, ha concesso una proroga di giorni 30 e pertanto i lavori dovevano essere ultimati entro il 31/07/2010.

In data 24/07/2010 i lavori sono stati sospesi nelle more dell'approvazione di una perizia di variante e suppletiva e anche perchè avrebbero impedito il regolare accesso alla spiaggia con grave danno alla stagione turistica.

In data 24/11/2010, essendo stata approvata la perizia di variante e cessate le condizioni che avevano richiesto la sospensione dei lavori, gli stessi venivano ripresi e, tenendo conto della proroga di giorni 45 concessa con la variante per maggiori lavori, la nuova scadenza contrattuale slitta al 15/01/2011.

Prima dell'ultimazione si rende necessaria la redazione di una perizia di variante ed assestamento contabile, con modeste variazioni degli importi di alcune categorie di lavori.

PERIZIA DI VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE:

Durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una seconda perizia di variante e suppletiva sia per quanto riguarda delle opere imprevedute e non prevedibili in fase di progettazione che per opere migliorative per risolvere aspetti di dettaglio.

Le principali variazioni rispetto al progetto originario sono:

- Durante l'estate è avvenuto un danneggiamento all'impianto di pubblica illuminazione, per il quale l'impresa ha presentato regolare denuncia ai carabinieri di Marina di Ragusa. In seguito a tale danneggiamento si rende necessario sostituire un apparecchio da esterno carrabile, una mattonella luminosa, 10 trasformatori delle mattonelle luminose, 24 lampade con accenditore e trasformatore dei pali di pubblica illuminazione. Il costo complessivo di tale intervento è di circa € 5.000,00;
- E' stata prevista la messa a dimora, nelle fioriere realizzate lato di spiaggia, di n° 26 *Chamaerops Humilis*, con un costo aggiuntivo di € 2.600,00;
- E' stata prevista la sostituzione del quadro elettrico previsto in progetto (€ 1.850,00) con un nuovo quadro elettrico (€ 2.430,50);
- Le altre variazioni sono dovute esclusivamente ad assestamenti di quantità eseguite rispetto alle previsioni di progetto e di prima variante. In particolare le principali sono:
 1. Nella prima perizia era stata erroneamente ridotta la quantità dei rivestimenti in lastre di calcare (-€11.700,00). In realtà, a lavori eseguiti, si è avuto un leggero aumento rispetto alla quantità prevista in progetto (+ € 319,05), con una differenza tra le 2 perizie di € 12.019,05;
 2. Un buon risparmio (-€ 15.800,00) si è avuto nello smontaggio dei sedili con struttura in acciaio zincato e nella prestazione di manodopera per lavori vari (-€ 3.649,50)

- L'importo complessivo della presente perizia è pari all'importo già finanziato di € 2.000.000,00, di cui € 1.602.309,49 per lavori al netto, con un incremento di € 4.770,92 rispetto all'importo della prima variante e presenta il seguente quadro economico:

Gli elaborati della perizia sono: - Relazione Tecnica; Schema Atto di Sottomissione; Computo Metrico Estimativo; Quadro Comparativo e 5 tavole grafiche.

I maggiori lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva possono essere eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice UNICOS S.R.L. - VIA MOLLICA N. 4 95021 ACICASTELLO (CT), agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonchè con lo stesso ribasso del 7,3151%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi

prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 7,3151% e senza proroga sul termine di ultimazione dei lavori, giusto schema atto di sottomissione.

I DIRETTORI DEI LAVORI

(ing. Giuseppe Corallo)

(geom Giorgio Iacono)

(Geom. Giovanni Guardiano)