



Serv. Determinazioni Dirigenziali
Trasmessa: Sett. IX
Sett. V. Rag. Albo
il 28.02.2011

DIREZIONE DI AMMINISTRAZIONE
M. M. Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 24.02.2011 N. 297	OGGETTO: Rettifica det. dirig. n. 1484/09 e 2702/09 di autorizzazione alla cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie alla cooperativa edilizia "Il Carbasio"
N. 35 SETTORE IX	
Data 04.02.2011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

BIL.	CAP.	IMP.
FUNZ.	SERV.	INTER.

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno sette del mese di febbraio nell'ufficio del Settore IX, il dirigente Dr. Ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 31 della legge n. 448/98 che permette ai Comuni di cedere in proprietà le aree, già concesse in diritto di superficie, comprese nei piani di zona ex lege 167/62, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della legge n. 865/71.

Atteso che con determinazione dirigenziale n. 1484/09 si autorizzava la cessione in piena proprietà a 14 dei 15 proprietari degli alloggi del condominio Il Carbasio, ubicato in c.da Patro, dell'area già posseduta in diritto di superficie e che con successiva determinazione dirigenziale n. 2702/09 si autorizzava la cessione anche per il quindicesimo proprietario.

Considerato che, per una svista, nell'elenco delle particelle che compongono il lotto assegnato alla cooperativa, non è stata inserita la particella 18 già di proprietà del Comune e ceduta in diritto di superficie come risulta dalla convenzione n. 35144 del 28/11/1988.

Visto l'art. 47, comma 1 lett. g. dello statuto di questo Comune pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del Bollettino Ufficiale della Regione siciliana n. 26 del 22.05.1993.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi.

DETERMINA

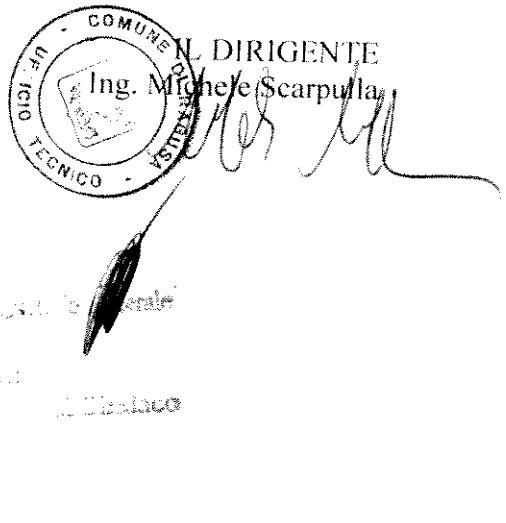
Unificare e rettificare le precedenti determinazioni dirigenziali n. 1484/09 e n. 2702/09 come segue:

- 1) Cedere in piena proprietà ai proprietari degli alloggi della coop.edilizia "Il Carbasio", l'area su cui ricade l'edificio e sulla quale hanno già il diritto di superficie censita in catasto terreni al fg. 52, p.lle 1351,1354,1356 e 1336 e 18 al costo di € 0.
- 2) Prendere atto che il suolo in oggetto ricade in area delimitata ai sensi della legge 167 del 18 aprile 1962, concessa in diritto di superficie per anni 99 alla coop. edilizia "Il Carbasio" in c.da Patro, per la costruzione di edilizia economica e popolare.
- 3) Prendere atto che la cooperativa Il Carbasio non ha alcun debito con il Comune derivante dalla procedura espropriativa del terreno su cui insiste la stessa.

Parte integrante:

Elenco nominativi proprietari

Prospetto calcolo importo cessione



SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4^o comma, del TUEL.

Ragusa _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 14 MAR. 2011


IL MESSO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE
(Licita Giovanni)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 14 MAR. 2011 al 21 MAR. 2011

Ragusa 22 MAR. 2011

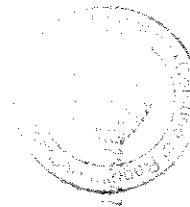
IL MESSO COMUNALE

Ditta:
Zona

CARBASIO
PATRO

Valuta in Lire		Valuta in Euro
Superficie totale area	2.960	mq.
Importo versato in totale	100.530.000	Lire
Importo Rivalutato ad oggi	175.072.240	Lire
Gasto unitario pagato attualizzato	59.146	Lire/mq.
Valutazione prezzo unitario area alla data odierna ridotto	55.930	Lire/mq.
Valore dell'area alla data attuale ridotta	165.552.000	Lire
Differenza necessaria per il fisco	-9.520.240	Lire
N° di aliquoti	15	n.

1.297
26.07.76

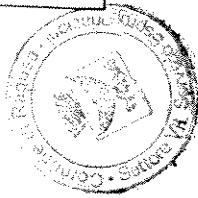


D. 1976
N. 100

Il carbasio

1 PELLICCIA ROMOLO	€ 0
2 CAVALIERI ANTONELLA	€ 0
3 INGALLINERA CARMELA	€ 0
4 PAVONE GIUSEPPINA	€ 0
5 PAVONE MARIO	€ 0
6 PAVONE FEDERICO	€ 0
7 NIELFI ANTONIETTA	€ 0
8 LOPRESTI GIULIO	€ 0
9 NIELFI ANTONIETTA	€ 0
10 BURRAFATO ROSARIA	€ 0
11 SCROFANI CONCETTA	€ 0
12 BATTAGLIA FRANCESCO	€ 0
13 MARGAGLIONE ALFONSO	€ 0
14 SPADOLA MARIA	€ 0
15 GATTUSO ANTONINA MARIA	€ 0

L 287 26-07-2011



287