



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sez. VIII  
Rif. Albo  
il 25.02.2011

L'Istituto Amministrativo  
di Ragusa  
*[Signature]*

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

#### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 24.02.2011	OGGETTO: concessione contributo in conto capi- tale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. 279	Ditta: Barone Salvatore Restauro prospetti Via XXIV Maggio n. 30
N. 30 SETTORE VIII	<b>SALDO FINALE</b>
DATA 16.02.2011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81  
SOMMA IMPEGNATA CON DET. DIR. N. 962 DEL 20/05/2010

BIL. 8011 Res. 8005 CAP. 2504

IMP. 6434/05. Ep 326/10

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGUSANO

L'anno duemilaundici, il giorno sedici del mese di febbraio  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

**PREMESSO:**

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziate le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza di prot. 327/C.S. del 30/01/01 avanzata dalla ditta Barone Salvatore, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in via XXIV Maggio n. 30;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 26/01/2011;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, anche se inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 15.493,00**;
- visto la Det. Dir. n. 962 del 20/05/2010 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%, pari ad **€. 4.648,00**;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 10.845,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## **DETERMINA**

- 1) dare atto che con **Det. Dir. n. 962 del 20/05/2010** è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad **€. 15.493,00** ed erogato congiuntamente l'acconto del 30%;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 10.845,00** al netto di I.V.A. alla ditta Barone Salvatore nato a Vittoria il 29/05/1942 e residente a Ragusa in via XXIV Maggio n. 30, C.F. **BRNSVT42E29M088L**, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2011 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6734/05 liquid. 326/10)
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

**PARTE INTEGRANTE**

Collaudo, intonaco.  
Allegato ritenuta d'acconto alle ragionerie  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Scarsio

*[Handwritten signature]*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

*[Handwritten signature]*  
Visto:  
Il Direttore del Settore Il Segretario  
Ragusa II  
Per presa visione:  
Il Direttore Generale Il Sindaco  
Ragusa II  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 24/02/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa... 1.1.MAR. 2011

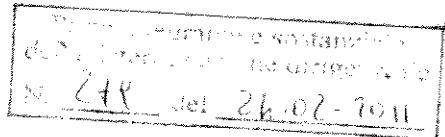
IL MESSO COMUNALE

  
IL MESSO NOTIFICATORE  
Inzitto Giordano

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 1.1.MAR.2011.....18.MAR. 2011

Ragusa... 21 MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE



AL SIG. SINDACO DI RAGUSA

U.T.O. RAGUSA IBLA

Oggetto: Richiesta di sopralluogo finale riguardante i lavori di manutenzione

straordinaria per restauro prospetti esterni e revisione copertura di un  
immobile per civile abitazione

Sito dei lavori: Ragusa, via XXIV Maggio n° 30

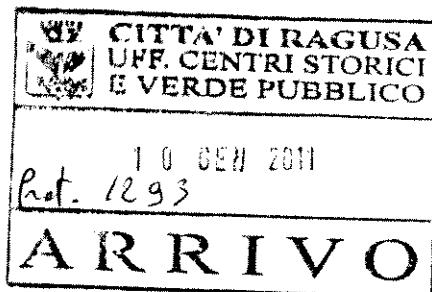
Autorizzazione edilizia n°26/2010/C.S del 25/2/2010

Il sottoscritto sig. Barone Salvatore nato a Vittoria ( RG) il 29/5/1942 C.F. BRNSVT42E29M088L e residente a Ragusa in via XXIV Maggio n°30 in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto.

CHIEDE

Che venga effettuato il sopralluogo finale per quanto riguarda i lavori in oggetto  
si allegano alla presente richiesta:

- Computo metrico consuntivo
- Certificato di fine lavori
- Quadro di raffronto
- Foto dello svolgimento dei lavori
- Certificato di regolare esecuzione dei lavori
- Fatture quietanzate dei lavori eseguiti
- D.U.R.C. valido dell'impresa esecutrice delle opere murarie
- Dichiarazione del proprietario circa il non assoggett. del contributo alla ritenuta del 4%
- Dichiarazione del proprietario circa la non inadempienza relat. a cartelle di pagamento



Ragusa li

con osservanza



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII

### Centro Storico e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO

u. 3 facciata

Parte integrante e sostanziale  
della determinazione dirigenziale  
N. 278 del 24-02-2011

**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile

sito in Ragusa, via XXIV Maggio n. 30 .

**Ditta proprietaria:** Barone Salvatore

**Progettista e Direttore dei lavori:** ing. Emanuele Occhipinti

#### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 30.471,24

Conto consuntivo per il restauro esterno € 26.289,21

Importo contributo concesso €. 15.493,00 per il restauro esterno;

## ATTO DI COLLAUDO

#### PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 327 c.s. del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 04/02/2010 giusta verbale n. 907;
- Con provvedimento n. 26/2010 del 25/02/2010 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 26.289,21;
- I lavori sono iniziati in data 19/04/2010 ed ultimati il 20/12/2010.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione parziale dell'intonaco esterno relativo al prospetto sul vicolo;
2. Rifacimento intonaco esterno e applicazione di uno strato di tonachina;
3. Posa in opera di nuove ringhiere, pluviali e grondaie;
4. Posa in opera di nuovi infissi in legno;
5. Rimozione e rimontaggio del manto di tegole con integrazioni di coppi tradizionali.

## **VISITA DEI LAVORI:**

In data 26/01/2011 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'ing. Emanuele Occhipinti direttore dei Lavori;
- il signor Barone Salvatore proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 22/12/2010.

## **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Emanuele Occhipinti direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori anche se inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a **€. 15.493,00**;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

## **CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in via XXIV Maggio n.30,

## **SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

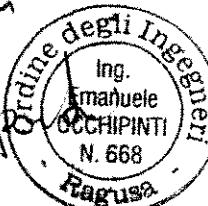
## **COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di € 26.289,21 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di €. 10.845,00.

Ragusa, li  
per la ditta proprietaria      ✕  
per la Direzione dei Lavori

*Lena Occhi*  
*Emanuele Occhipinti*



**I COLLAUDATORI :**

Arch. Giorgio Colosi  
Geom. Renzo Ottaviano

*G. Colosi*  
*R. Ottaviano*

*Lina Scarso*