



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. VIII

Ref. Alb

il 25.02.2011

L'Isolatore Amministrativo
(M. Striano)
M. Striano

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>24.02.2011</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. Ditta: Barone Salvatore Restauro prospetti Via XXIV Maggio n. 30 <u>SALDO FINALE</u>
N. <u>279</u>	
N. <u>30</u> SETTORE VIII	
DATA <u>16.02.2011</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART. 18 L.R. 61/81
SOMMA IMPEGNATA CON DET. DIR. N. 962 DEL 20/05/2010

BIL 2011 Res 2005 CAP. 2504

IMP. 6434/05. Rp 326/10

FUNZ. 1

SERV.

8

INTER. 1

IL RAGIONIERE
[Signature]

L'anno duemilaundici, il giorno sedici del mese di febbraio
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza di prot. 327/C.S. del 30/01/01 avanzata dalla ditta Barone Salvatore, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in via XXIV Maggio n. 30;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 26/01/2011;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, anche se inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 15.493,00**;
- visto la Det. Dir. n. 962 del 20/05/2010 con la quale è stato concesso l'anticipo del 30%, pari ad **€. 4.648,00**;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 10.845,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

DETERMINA

- 1) dare atto che con **Det. Dir. n. 962 del 20/05/2010** è stata impegnata la somma del contributo concesso, pari ad **€. 15.493,00** ed erogato congiuntamente l'acconto del 30%;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 10.845,00** al netto di I.V.A. alla ditta Barone Salvatore nato a Vittoria il 29/05/1942 e residente a Ragusa in via XXIV Maggio n. 30, C.F. **BRNSVT42E29M088L**, facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2011 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6734/05 liquid. *326/10*);
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE

Collaudo, istanza.

*Allegato ritenuto d'acconto alla
ragioneria*

SP Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Visto:

Il Dirigente del I Settore
Ragusa, li

il Segretario

Per presa visione:

Il Direttore Generale

Il Sindaco

Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151,4° comma, del TUEL.

Ragusa li, 24/02/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa...1...1...MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE



IL MESSO NOTIFICATORE
Lanzetta Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 1...1...MAR. 2011...18 MAR. 2011

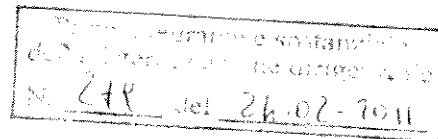
Ragusa...2...1...MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE

Enrico Pirelli
Bar. Storico
19/01/2011

AL SIG. SINDACO DI RAGUSA

U.T.O. RAGUSA IBLA



Oggetto: Richiesta di sopralluogo finale riguardante i lavori di manutenzione straordinaria per restauro prospetti esterni e revisione copertura di un immobile per civile abitazione

Sito dei lavori: Ragusa, via XXIV Maggio n° 30

Autorizzazione edilizia n°26/2010/C.S del 25/2/2010

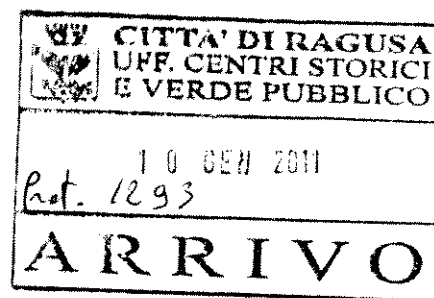
Il sottoscritto sig. Barone Salvatore nato a Vittoria (RG) il 29/5/1942 C.F. BRNSVT42E29M088L e residente a Ragusa in via XXIV Maggio n°30 in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto.

CHIEDE

Che venga effettuato il sopralluogo finale per quanto riguarda i lavori in oggetto

si allegano alla presente richiesta:

- Computo metrico consuntivo
- Certificato di fine lavori
- Quadro di raffronto
- Foto dello svolgimento dei lavori
- Certificato di regolare esecuzione dei lavori
- Fatture quietanzate dei lavori eseguiti
- D.U.R.C. valido dell'impresa esecutrice delle opere murarie
- Dichiarazione del proprietario circa il non assoggett. del contributo alla ritenuta del 4%
- Dichiarazione del proprietario circa la non inadempienza relat. a cartelle di pagamento



Ragusa li

con osservanza

Bar. Storico



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII Centro Storico e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEL CENTRO STORICO

h.3 facciare
Parte integrante e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 279 del 24-02-2011

Oggetto: Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile
sito in Ragusa, via XXIV Maggio n. 30.

Ditta proprietaria: Barone Salvatore

Progettista e Direttore dei lavori: ing. Emanuele Occhipinti

Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 30.471,24

Conto consuntivo per il restauro esterno € 26.289,21

Importo contributo concesso €. 15.493,00 per il restauro esterno;

ATTO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 327 c.s. del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 04/02/2010 giusta verbale n. 907;
- Con provvedimento n. 26/2010 del 25/02/2010 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 26.289,21;
- I lavori sono iniziati in data 19/04/2010 ed ultimati il 20/12/2010.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione parziale dell'intonaco esterno relativo al prospetto sul vicolo;
2. Rifacimento intonaco esterno e applicazione di uno strato di tonachina;
3. Posa in opera di nuove ringhiere, pluviali e grondaie;
4. Posa in opera di nuovi infissi in legno;
5. Rimozione e rimontaggio del manto di tegole con integrazioni di coppi tradizionali.

VISITA DEI LAVORI:

In data 26/01/2011 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'ing. Emanuele Occhipinti direttore dei Lavori;
- il signor Barone Salvatore proprietario dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 22/12/2010.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Emanuele Occhipinti direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori anche se inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a **€. 15.493,00;**
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

CERTIFICANO

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in via XXIV Maggio n.30,

SONO COLLAUDABILI

come in effetti con il presente atto

COLLAUDANO

Per l'importo a consuntivo di € 26.289,21 per il restauro esterno.

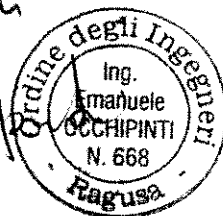
Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di € 10.845,00.

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

Luigi Scarso
Emilio Scarso



I COLLAUDATORI :

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano

Giorgio Colosi
Renzo Ottaviano

Lina Scarso