



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Ref. Albo

il 23.02.2011

Reso dal servizio

L'Istruttore Amministrativo

(P. Scattolon)

Mirabelli

CITTÀ DI RAGUSA

SETTORE V

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>22-2-2011</u> N. <u>249</u>	OGGETTO: Locali presso l'ASI adibiti ad archivio e deposito degli uffici dei Giudici di Pace. Agg.to canone di locazione passiva.
N. 24 Settore V	
Data <u>01/02/2011</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2011

CAP. 1101

IMP. 33/11 Log 138/011

FUNZ. 02

SERV. 01

INTERV. 01

IL RAGIONIERE

df

L'anno duemila duemila, il giorno uno del mese di febbraio nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE

Premesso che, il Comune di Ragusa con deliberazione di G.M. n.1398 dell'11/12/2001, assunse in locazione l'immobile di complessivi mq.173, composto dal pianerottolo di mq. 31 e dal sottoscala di mq. 142 ubicato al terzo piano della " Palazzina Uffici" del Centro Direzionale di proprietà ASI, siti a Ragusa, Via A. Grandi, da destinare ad archivi e deposito degli uffici sede dei Giudici di Pace, per la durata di anni sei, decorrenti dal 01/01/2002 e con il canone mensile di €.443,64 oltre IVA e che in esecuzione della suddetta deliberazione venne stipulato, in data 25/05/2006, il relativo contratto, registrato a Ragusa il 29.05.2006 al n. 1423, mediante il quale si stabiliva che il canone è soggetto ad aggiornamento annuale in base alle variazioni dell'indice ISTAT;.

Dato atto che, da ultimo, con la Determinazione Dirigenziale n. 458 del 16/03/2010, il canone relativo alla locazione dei locali di proprietà ASI, è stato aggiornato con decorrenza 01.03.2010, nella misura mensile di €. 461,52;

Vista la nota n. 97668 del 09/11/2010, dell'ASI, con la quale è stato chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo dicembre 2010 – dicembre 2009, risulta pari a 1,9%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.461,52 (oltre IVA), lo stesso, a partire dall'11/01/2011, dovrà essere corrisposto nella misura di €. 468,02, con un incremento quindi di €. 6,5;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;
vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

DETERMINA

1. Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1 comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 11/01/2011, il canone relativo alla locazione del pianerottolo, di mq.31, ed i locali sottoscala di mq.142, siti al terzo piano della " Palazzina Uffici" del Centro Direzionale di proprietà ASI, in Via A. Grandi, da adibire ad archivio e deposito degli uffici dei Giudici di Pace, nella misura mensile di €. 468,02, in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

CANONE MENSILE fino al 31/12/2010	VARIAZIONE ISTAT periodo (dicembre 2010-dicembre 2009)	INCREMENTO (75% x 1,9% = 1,4%)	CANONE MENSILE DA CORRISPONDERE CON DECORRENZA DALL' 11/01/2011	ULTERIORE SOMMA DA IMPEGNARE PER IL PERIODO 11/01/2011 - 31/12/2011
€ 461,52	1,9%	6,5	€. 468,02	€.75,7

2. Impegnare l'ulteriore somma di €.75,7 (oltre IVA) imputando la spesa al Cap. 1401 --Funz.02-Serv.01-int.04
- Bilancio 2011 - Imp. 33/10/11 ; Lsg 138/2011
3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
- 4.. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Visto:
Il Dirigente del Settore Generale
Ragusa, li
Il Direttore Generale
Ragusa, li
Il Sindaco
Ragusa, li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V
Dr. Giuseppe Mirabelli

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa di 10 marzo

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
Linzillo Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 MAR. 2010 al 10 MAR. 2011

Ragusa 11 MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE



Consorzio
AREA
SVILUPPO
INDUSTRIALE
RAGUSA

NEL CUORE DEL MEDITERRANEO

Parte interessa: sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 2he del 22.02.2011

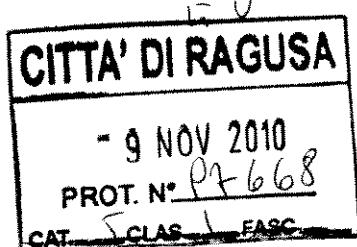
97100 Ragusa
Zona Industriale C.P.A. n° 301
telefono 0932 66 71 24
telefax 0932 66 72 85
mobile 335 77 35 246

www.asiragusa.it

Prot. 5747

Ragusa - 4 NOV. 2010

RACCOMANDATA A.R.



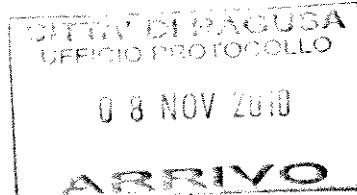
Spett.le
Comune di Ragusa
Ufficio Ragioneria
Corso Italia, 72
97100 – RAGUSA

ALLA C.A. DR.SSA RELLA
(Ufficio Contratti)

OGGETTO: Richiesta aggiornamento prezzo canone di locazione.

Con riferimento al contratto di locazione del 11 gennaio 2002, relativo al pianerottolo e locali sottoscala siti al 3° piano “Palazzina Uffici” interno 6 utilizzato per “Giudice di Pace” (esteso mq. 173), si fa richiesta di adeguamento prezzo del canone, in base al 75% della variazione accertata dagli indici ISTAT, ai sensi dell’art. 1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985, n.118, a decorrere dal 11/01/2011.

L’Istruttore Direttivo
(Sig. Vincenzo Gugliotta)



C.F. - P. IVA 00119380889



ECONOMICO

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO NON