



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Sett. V

Ref. Albo

il 23.02.2011

Resp. del servizio  
L'Assessore Amministrativo  
(Dr. Scibano)

*[Signature]*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

<b>Annotata al Registro Generale</b> <b>In data</b> <u>22-2-2011</u> <b>N.</b> <u>249</u>	<b>OGGETTO:</b> <b>Locali presso l'ASI adibiti ad archivio e deposito degli uffici dei Giudici di Pace.</b> <b>Agg.to canone di locazione passiva.</b>
<b>N.</b> <u>24</u> <b>Settore V</b>	
<b>Data</b> <u>01/02/2011</u>	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

**BIL.** 2011

**CAP.** 1601

**IMP.** 33/11 Leg. 138/2011

**FUNZ.** 02

**SERV.** 01

**INTERV.** 06

**IL RAGIONIERE**

*[Signature]*

L'anno duemila undici, il giorno uno del mese di febbraio  
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che, il Comune di Ragusa con deliberazione di G.M. n.1398 dell'11/12/2001, assunse in locazione l'immobile di complessivi mq.173, composto dal pianerottolo di mq. 31 e dal sottoscala di mq. 142 ubicato al terzo piano della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale di proprietà ASI, siti a Ragusa, Via A. Grandi, da destinare ad archivi e deposito degli uffici sede dei Giudici di Pace, per la durata di anni sei, decorrenti dal 01/01/2002 e con il canone mensile di €.443,64 oltre IVA e che in esecuzione della suddetta deliberazione venne stipulato, in data 25/05/2006, il relativo contratto, registrato a Ragusa il 29.05.2006 al n. 1423, mediante il quale si stabiliva che il canone è soggetto ad aggiornamento annuale in base alle variazioni dell'indice ISTAT;.

Dato atto che, da ultimo, con la Determinazione Dirigenziale n. 458 del 16/03/2010, il canone relativo alla locazione dei locali di proprietà ASI, è stato aggiornato con decorrenza 01.03.2010, nella misura mensile di €. 461,52;

Vista la nota n. 97668 del 09/11/2010, dell'ASI, con la quale è stato chiesto l'aggiornamento del canone di locazione;

Considerato che su richiesta del locatore, il canone può essere aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni del potere d'acquisto della lira e che tali variazioni non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, (art.32 della legge 27.07.1978 n. 392 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 5.4.85 n. 118);

Accertato che la variazione dell'indice Istat registrata nel periodo dicembre 2010 – dicembre 2009, risulta pari a 1,9%, per cui apportando l'aumento del 75% di tale variazione al canone annuo di €.461,52 (oltre IVA), lo stesso, a partire dall'11/01/2011, dovrà essere corrisposto nella misura di €. 468,02, con un incremento quindi di €. 6,5;

Tutto ciò premesso

Visto l'art.53, B,2 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;  
vista l'attestazione della copertura finanziaria da parte del Capo Settore Ragioneria;

## DETERMINA

1.Aggiornare ai sensi dell'art.32 della legge 392/78 come sostituito dall'art. 1.comma 9 sexies della legge 05.04.1985 n. 118, con decorrenza 11/01/2011, il canone relativo alla locazione del pianerottolo, di mq.31, ed i locali sottoscala di mq.142, siti al terzo piano della "Palazzina Uffici" del Centro Direzionale di proprietà ASI, in Via A. Grandi, da adibire ad archivio e deposito degli uffici dei Giudici di Pace, nella misura mensile di €. 468,02, in base al calcolo di cui alla seguente tabella:

CANONE MENSILE fino al 31/12/2010	VARIAZIONE ISTAT periodo ( dicembre 2010-dicembre 2009)	INCREMENTO ( 75% x 1,9% = 1,4% )	CANONE MENSILE DA CORRISPONDERE CON DECORRENZA DALL' 11/01/2011	ULTERIORE SOMMA DA IMPEGNARE PER IL PERIODO 11/01/2011 - 31/12/2011
€ 461,52	1,9%	6,5	€. 468,02	€.75,7

2. Impegnare l'ulteriore somma di € 75,7 ( oltre IVA) imputando la spesa al Cap. 1401 - Funz.02-Serv.01-int.04 - Bilancio 2011 - Imp. 33/10/11 ; Lsq 138/2011
3. Riscrivere l'annualità aggiornata di cui l'Ente è debitore per il pagamento del canone di locazione nella parte passiva del bilancio per il restante periodo di durata del contratto;
4. Autorizzare il Servizio di Ragioneria di questo Comune all'emissione del mandato di pagamento connesso alla superiore liquidazione.

Copia istanza parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

Il Dirigente del 1° Settore  
Ragusa, li

Visto:

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 12/10/2010

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 03 MAR. 2010

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

Linzillo Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 03 MAR. 2010 al 10 MAR. 2011

Ragusa 11 MAR. 2011

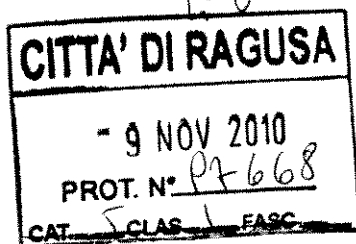
IL MESSO COMUNALE

Prot. 5747

Ragusa - 4 NOV. 2010

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le  
Comune di Ragusa  
Ufficio Ragioneria  
Corso Italia, 72  
97100 - RAGUSA

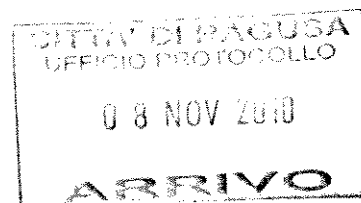
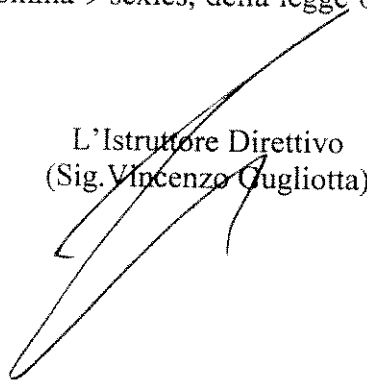


ALLA C.A. DR.SSA RELLA  
(Ufficio Contratti)

OGGETTO: Richiesta aggiornamento prezzo canone di locazione.

Con riferimento al contratto di locazione del 11 gennaio 2002, relativo al pianerottolo e locali sottoscala siti al 3° piano "Palazzina Uffici" interno 6 utilizzato per "Giudice di Pace" (esteso mq. 173), si fa richiesta di adeguamento prezzo del canone, in base al 75% della variazione accertata dagli indici ISTAT, ai sensi dell'art. 1, comma 9 sexies, della legge 05/04/1985, n.118. a decorrere dal 11/01/2011.

L'Istruttore Direttivo  
(Sig. Vincenzo Gugliotta)



C.F. - P. IVA 00119380889