

Serv. Determina n. 18  
Trasmessa: San. IX  
Reg. Albo  
il 21.02.2011

L'A. *Ufficio*



**CITTA' DI RAGUSA**  
**Settore IX**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>ANNOTATA AL REGISTRO  GENERALE</b> <b>IN DATA</b> <u>18.02.2011</u> <b>N.</b> <u>228</u>	<b>OGGETTO:</b> Approvazione certificato regolare esecuzione, svincolo cauzione e liquidazione finale per i lavori di pronto intervento e manutenzione negli stabili di proprietà del Comune di Ragusa.
<b>N.</b> <u>21</u> <b>SETT.</b> <u>IX</u> <b>DATA.</b> <u>02-02-11</u>	

**DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI:**

Già impegnata con D.D. n° 1271 del 10/06/2009

Cap.	Funz.	Serv.	Interv.	Impegno
3508,1 TIT.2	01	05	01	895/09 - LIA. 120/41

IL RAGIONIERE CAPO

*François Gobbi*

L'anno duemilaundici (2011), il giorno 18 del mese di Febbraio nell'Ufficio del Settore IX, il Dirigente ing. Michele Scarpulla ha adottato la seguente determinazione:

Con Det. Dir. n° 1271 del 10/06/2009 si approvava il progetto per i lavori di pronto intervento e manutenzione negli stabili di proprietà del Comune di Ragusa.

Con Det. Dir. N° 2112 del 16/09/2009 si aggiudicavano i lavori alla ditta Cannata Giovanni con il ribasso d'asta del 27,20%.

La consegna dei lavori è avvenuta in data 22/07/2009 e i lavori sono stati ultimati in tempo utile il giorno 20/07/2010. Il conto finale dei lavori è stato firmato, senza alcuna riserva, dall'impresa in data 20/07/2010 per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta di €.52.944,20, di detta somma sono stati corrisposti acconti per complessive €. 52.679,48 e resta pertanto da pagare a saldo la somma di €. 264,72 oltre IVA.

L'andamento dei lavori è stato conforme alle previsioni progettuali ed in ogni caso alle indicazione che venivano impartite dalla D.L.;

Il certificato di regolare esecuzione è stato redatto in data 01/02/2011.

CONSIDERATO che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei Dirigenti, indicate nell'art.53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi al quale si rinvia;

VISTO il successivo art.65 del medesimo Regolamento, in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle Determinazioni Dirigenziali;

#### DETERMINA

- 1) Approvare il conto finale, il certificato di regolare esecuzione e la liquidazione finale per i lavori di pronto intervento e manutenzione negli stabili di proprietà del Comune di Ragusa.
- 2) Prendere atto dell'avvenuta erogazione all'impresa Cannata Giovanni degli stati di avanzamento per l'importo complessivo di €. 52.679,48 IVA esclusa.
- 3) Autorizzare l'ufficio ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell'impresa Cannata Giovanni per il saldo finale di €. 264,72 oltre IVA, per un totale di €.291,19.  
*di qu. 120/11*
- 4) Svincolare la cauzione definitiva prestata dall'Impresa Cannata Giovanni.
- 5) Finanziare la spesa di €.291,19 IVA compresa per il saldo finale già impegnata con delibera di Det. Dir. n° 1271 del 10/06/2009.
- 6) Prendere atto che tra l'importo complessivo autorizzato di €.59.493,64 e l'importo complessivo utilizzato di €.59.339,18 è stata realizzata un'economia di €.154,46.

7) Dare atto che è stato completato il procedimento di spesa per cui  
occorre ridurre l'impegno di spesa da €.59.493,64 a €.59.339,18.

Punto 7) (da fare)

Cert. Regolare esecuzione, stato finale, (fattura, w.t alle ragionerie)

Ragusa li

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)

M. Scarpulla



---

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Segretario Generale,  
ai seguenti uffici: Ragioneria

IL DIRIGENTE  
(ing. Michele Scarpulla)

M. Scarpulla

J. M. S.

## **SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI**

*Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.*

*Ragusa 11/03/2011*

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della su estesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

*Ragusa 02 MAR. 2011*

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Salonia Francesco)*

*Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del su indicato periodo di pubblicazione e cioè dal 02 MAR. 2011 al 09 MAR. 2011*

*Ragusa 10 MAR. 2011*

**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

U. 5 Sociale  
L 228 18.02.2011

## SETTORE IX

### Decoro urbano - Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni - Tel. 0932/676560

E-mail [f.civello@comune.ragusa.it](mailto:f.civello@comune.ragusa.it)

OGGETTO: Lavori di pronto intervento e manutenzione negli stabili di proprietà del Comune di Ragusa.

IMPRESA: Cannata Giovanni - Modica

CONTRATTO: n° 22/IX/2009 di racc. del 08/09/2009

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art. 28 della Legge 11 febbraio 1994, n. 109)

#### PREMESSE

##### Progetto principale:

Il progetto fu redatto in data 09/06/2009 dal geom. Franco Civello, approvato con det. dir. n° 1271 del 10/06/2009 per l'importo complessivo di €.59.493,64 così ripartito:

Importo dei lavori a base d'asta		€	51.500,00
Spese tecniche	IVA 10%	€	5.150,00
Assicurazioni		€	1.100,56
Per imprevisti e arrotondamenti		€	500,00
	Sommano	€	1.243,08
			59.493,64

##### Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Con det. dir. n°1271 del 10/06/2009 è stato finanziato il progetto di che trattasi per l'importo complessivo di €.59.493,64.

##### Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema del cottimo appalto in data 17/07/2009 rimase aggiudicataria l'Impresa Cannata Giovanni con sede a Modica in Via Modica Ispica n.1 per l'importo complessivo di € 37.547,75 a seguito del ribasso del 27,201% sull'importo a base d'asta di € 51.500,00.

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 08/09/2009 con il n. 22/IX/2009 di racc. per l'importo complessivo di €.37.547,75 oltre IVA.

Perizia di variante e suppletiva:

Non è stata redatta nessuna perizia di variante.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Franco Civello  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Franco Civello.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in via d'urgenza il giorno 22/07/2009 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto mesi dodici naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.  
Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 21/07/2010.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse una proroghe.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 20/07/2010, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 20/07/2010 e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi furono ritardi nell'esecuzione dei lavori

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuto due verbali concordamento nuovi prezzi, il primo in data 15/08/2009, il secondo in data 22/01/2010.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia al di fuori di quelle formanti oggetto dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Conto finale:

Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20/07/2010 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori al lordo	TOTALE	€	72.726,55
A DETRARRE IL RIBASSO DEL	27,201%	-€	19.782,35
RESTANO NETTE A DETRARRE		€	52.944,20
1° S.A.L. 2° S.A.L. 3° S.A.L.	€	21.707,53 24.383,56 6.588,39 264,72	
RESTA A CREDITO DELL'IMPRESA		€	

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo complessivo autorizzato	€. 59.493,64
- Importo complessivo utilizzato	€. 59.339,18
Resta un'economia di	€. 154,46

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ragusa mediante polizza assicurativa n. 508184 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

La Cassa Edile con nota n° 11409765 del 30/08/2010 ha trasmesso il DURC, dal quale si evince la regolarità contributiva sulla liquidazione finale e regolare esecuzione dell'impresa.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 28/10/2010 e oltre a sottoscritti Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) sig. Cannata Giovanni - Rappresentante dell'Impresa esecutrice  
Descrizione dei lavori eseguiti:

Lavori di pronto intervento e manutenzione negli stabili di proprietà del Comune di Ragusa.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 21/12/1999 n° 554, essendo il lavoro di che trattasi a contratto aperto, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato l'aumento dell'importo dei lavori da eseguire in eccedenza all'importo contrattuale.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accettare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

e) che l'ammontare dell'importo complessivo utilizzato €.59.493,64 è inferiore all'importo complessivo autorizzato €.59.339,18;

f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;

l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza alcuna riserva;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di pronto intervento e manutenzione negli stabili di proprietà del Comune di Ragusa, eseguiti dall'Impresa Cannata Giovanni con sede in Modica, Via Modica Ispica n° 1 per conto del Comune di Ragusa in base al contratto in data 08/09/2009 n. 22/IX/2009 di racc. sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale €. 52.944,20

- A dedurre:

a) per n. 3 acconti già corrisposti €. 52.679,48  
Restano €. 264,72

Resta il credito dell'Impresa in nette €.264,72 (diconsi euro

DUECENTOSESSANTAQUATTRO/72) che possono essere corrisposte all'Impresa Cannata Giovanni a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ragusa, li 01/02/2011

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

