



Per Determinare il Consiglio
Panessa Sett. IX - Sett. V
Ref. Albo
il 21-02-2011
L'Autore: Michele Scarpulla

CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| | |
|-------------------|---|
| N. D'ORDINE | OGGETTO: |
| 231 18.02.2011 | Approvazione Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "opere interne su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa onde adattarlo a residenza per l'assistenza al clero anziano". Importo complessivo del progetto € 855.000,00 |
| DATA | |
| 16.02.2011 | |

N. 42 SETTORE IX

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

NON COMPORTA IMPEGNO SPESA SOMMA FINANZIARIA CON
D.D. B. 886/2010 E FONDI SEMINARIO VESCOVILE
BIL. CAP. IMP.

FUNZ. SERV. INTERV.

IL RAGIONIERE

g. m.

L'anno duemilaundici, il giorno quattro del mese di Febbraio nell'Ufficio del Settore IX,
il dirigente ing. Michele Scarpulla, ha adottato la seguente determinazione:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso:

- che il seminario vescovile, di cui mons. Paolo Urso, vescovo della Diocesi di Ragusa è legale rappresentante, ha partecipato al Bando Pubblico dell'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Sicilia "per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana" per la linea di intervento b) prevista dagli articoli 1 e 4 dello stesso bando;
- che con nota del 29/06/2010 prot. 58446 la Regione Siciliana ha comunicato che il progetto di cui sopra è stato ammesso a finanziamento e che occorre integrare la pratica con il progetto esecutivo entro 120 giorni dalla notifica della nota di cui sopra;
- che con Determina Sindacale n. 2174 del 12/10/2010 è stato nominato RUP del progetto esecutivo di cui sopra l'ing. Michele Scarpulla;
- che con disciplinare d'incarico del 20/07/2002 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori dell'opera di che trattasi all' ing. Giovanni Francesco Antoci;
- che in data 26/07/2010 è stato conferito l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e di responsabile dei lavori in fase di progettazione ed in fase di esecuzione del progetto esecutivo dell'opera di che trattasi all'ing. Giambattista Antoci;
- che data 22/10/2010 prot. 92558 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo di cui in oggetto;

Considerato che:

sul progetto esecutivo dell'opera, sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- autorizzazione edilizia n.212/2005/R/1 C.S. del 14/10/2010 rilasciata dal settore VIII del Comune di Ragusa;
- parere igienico sanitario edilizio n. 730 del 30/08/2005 rilasciata da AUSL n. 7 di Ragusa;
- parere della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa n. 400/U.O. VI del 21/10/2010;

Il progetto esecutivo è stato approvato in linea tecnica, ai sensi dell'art. 7 bis della L. 109/94, come introdotta in Sicilia dalla L.R. 7/2002, dal R.U.P. dott. Ing. Michele Scarpulla, in data 25/10/2010;

Ritenuto di procedere all'approvazione amministrativa del progetto esecutivo che prevede una spesa complessiva di € 855.000,00, di cui € 564.449,29 per lavori a base d'asta ed € 290.550,71 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato altresì che:

l'importo di € 855.000,00 è finanziato in quanto ad € 411.000,00 con fondi della Regione Siciliana di cui al D.D.G. n. 886/ex S4 01 LL PP del 12/05/2010 ed in quanto ad € 444.000,00 con fondi del Seminario Vescovile di Ragusa di cui alla nota del 14/06/2010 prot. 763/10;

Preso atto che per l'esecuzione e l'affidamento dei lavori ricorrono le condizioni per procedere con il sistema del pubblico incanto ai sensi dell'art. 21, comma 1, della legge 109/94 nel testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della legge regionale 21/08/2007 n. 20, e con le leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia;

Visto l'art.47 dello Statuto di questo Comune.

DETERMINA

- 1) Approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "opere interne su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa onde adattarlo a residenza per l'assistenza al clero anziano".
Importo complessivo del progetto € 855.000,00 così distinto:

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

| | | |
|----------------|-----------------------------|---------------------|
| a1) | A misura compreso sicurezza | € 564.449,29 |
| a2) | A corpo | |
| a3) | In economia | |
| SOMMANO | | € 564.449,29 |

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

| | | |
|----------------|----------|---------|
| b1) | A misura | 9502,85 |
| b2) | A corpo | |
| SOMMANO | | |

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

| | | |
|------------------------|---|---------------------|
| c1) | Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto | 81.500,00 |
| c2) | IVA sui lavori al 10% | 56.444,93 |
| c3) | IVA sulle forniture al 20% | € 17.500,00 |
| c4) | Imprevisti | € 7.185,09 |
| c5) | Acquisizione aree o immobili | 0,00 |
| c6) | Accantonamento di cui all'art. 28 c.4 L. 109/94 | 0,00 |
| c7) | Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla direzione dei lavori , assistenza giornaliera e contabilità, compreso iva ed oneri | € 102.801,70 |
| c8) | Incentivi art. 18 L. 109/94 2,00% base asta | € 12.918,99 |
| c9) | Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo ed eventuali collaudi specialistici | 3.000,00 |
| c10) | Oneri discarica comprensivi di iva 20% | 2.200,00 |
| c11) | Spese per pubblicità | € 7.000,00 |
| SOMMANO | | € 290.550,71 |
| TOTALE PROGETTO | | € 855.000,00 |

composta dai seguenti elaborati:

Relazione Generale, TAV. 1: Stato di fatto, TAV. 2: Stato di progetto, TAV. 3: Documentazione fotografica, TAV. el.1: Layout Impianto elettrico, TAV. el.2: Quadri e calcoli elettrici, TAV. el.3: Relazione Impianto elettrico, Relazione tecnica impianti termici, Layout Impianti termici, Calcolo impianti termico-sanitario, Calcolo impianto di condizionamento, Relazione generale Piano di Manutenzione, Programma di manutenzione, Manuale uso, Manuale di manutenzione, Computo Metrico, Quadro Economico, Elenco Prezzi, Analisi Dei Prezzi, Schema Di Contratto E Capitolato Speciale D'appalto, Quadro Incidenza Manodopera, ALL. 1: Forniture, Piano di Sicurezza e Coordinamento, Cronoprogramma

2) Procedere all'appalto dei lavori di che trattasi mediante il sistema del pubblico incanto ai sensi dell'art. 21, comma 1, della legge 109/94 nel testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della legge regionale 21/08/2007 n. 20, e con le leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia;

3) Dare atto che l'importo complessivo di € 855.000,00 è finanziato in quanto ad € 411.000,00 con fondi della Regione Siciliana di cui al D.D.G. n. 886/ex S4 01 LL PP del 12/06/2010 ed in quanto ad € 444.000,00 con fondi del Seminario Vescovile di Ragusa di cui alla nota del 14/06/2010 prot. 783/10;

4) Dare atto che il bando per l'appalto sarà adottato dal dirigente del competente ufficio;

IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco ed al Segretario Generale

Visto:

Il Dirigente del 1. Settore - Il Segretario Generale
Ragusa, il

Per la sua visione:
Il Direttore Generale
Ragusa, il

Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa _____

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to**

Il sottoscritto Messo Comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 02 MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE
Scorsa
IL MESSO NUOVO INCARICATO
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta il compimento del suindicato periodo di

pubblicazione e cioè dal 02 MAR. 2011 al 09 MAR. 2011

Ragusa 10 MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE IX – DECORO URBANO – MANUTENZIONE E GESTIONE INFRASTRUTTURE

Piazza San Giovanni – 97100 Ragusa – Tel 0932/676656 Fax 0932/676557

n. 3 facciate
Parte intervento e sostanziale
della determinazione dirigenziale
N. 731 del 18.02.2011

Oggetto: Progetto esecutivo relativo a "opere interne su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa onde adattarlo a residenza per l'assistenza al clero anziano".

Importo progetto € 855.000,00.

RELAZIONE ISTRUTTORIA PROGETTO ESECUTIVO

Premesso:

- che il seminario vescovile, di cui mons. Paolo Urso, vescovo della Diocesi di Ragusa è legale rappresentante, ha partecipato al Bando Pubblico dell'Assessorato dei lavori pubblici della Regione Sicilia "per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei comuni della Regione Siciliana" per la linea di intervento b) prevista dagli articoli 1 e 4 dello stesso bando;
- che con nota del 29/06/2010 prot. 58446 la Regione Siciliana ha comunicato che il progetto di cui sopra è stato ammesso a finanziamento e che occorre integrare la pratica con il progetto esecutivo entro 120 giorni dalla notifica della nota di cui sopra;
- che con Determina Sindacale n. 2174 del 12/10/2010 è stato nominato RUP del progetto esecutivo di cui sopra l'ing. Michele Scarpulla;
- che con disciplinare d'incarico del 20/07/2002 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo dei lavori dell'opera di che trattasi all' ing. Giovanni Francesco Antoci;
- che in data 26/07/2010 è stato conferito l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione e di responsabile dei lavori in fase di progettazione ed in fase di esecuzione del progetto esecutivo dell'opera di che trattasi all'ing. Giabattista Antoci;

In data 22/10/2010 prot. 92558 il progettista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo;

PARERI ACQUISITI

Trattandosi di opere interne di manutenzione a "opere interne su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa onde adattarlo a residenza per l'assistenza al clero anziano", sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- autorizzazione edilizia n.212/2005/R/1 C.S. del 14/10/2010 rilasciata dal settore VIII del Comune di Ragusa;
- parere igienico sanitario edilizio n. 730 del 30/08/2005 rilasciata da AUSL n. 7 di Ragusa;
- parere della Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa n. 400/U.O. VI del 21/10/2010;

PREVISIONI DI PROGETTO

Le principali opere previste in progetto sono le seguenti:

A) Lavori Edili

Demolizioni;
Murature e intonaci;
Pavimenti e rivestimenti;
Impianto idrico;
Infissi;
Tinteggiatura.

B) Realizzazione impianti tecnologici

Impianto Elettrico;
Impianto Climatizzazione;
Impianto riscaldamento
Rete di adduzione del gas metano;

QUADRO ECONOMICO

Il progetto prevede una spesa complessiva di € 855.000,00 così distinta:

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

| | |
|---------------------------------|--------------|
| a1) A misura compreso sicurezza | € 584.449,29 |
| a2) A corpo | |
| a3) In economia | |
| SOMMATORIO | € 584.449,29 |

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

| | |
|--------------|---------|
| b1) A misura | 9502,85 |
| b2) A corpo | |
| SOMMATORIO | |

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per :

| | |
|---|--------------|
| c1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto | 81.500,00 |
| c2) IVA sui lavori al 10% | 58.444,93 |
| c3) IVA sulle forniture al 20% | € 17.500,00 |
| c4) Imprevisti | € 7.185,09 |
| c5) Acquisizione aree o immobili | 0,00 |
| c6) Accantonamento di cui all'art. 26 c.4 L. 109/94 | 0,00 |
| c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, alla direzione dei lavori , assistenza giornaliera e contabilità, compreso iva ed oneri | € 102.801,70 |
| c8) Incentivi art. 18 L. 109/94 2,00% base asta | € 12.918,99 |
| c9) Spese per collaudo tecnico amministrativo ed eventuali colleaudi specialistici | 3.000,00 |
| c10) Oneri discarica comprensivi di iva 20% | 2.200,00 |
| c11) Spese per pubblicità | € 7.000,00 |
| SOMMATORIO | € 290.550,71 |
| TOTALE PROGETTO | € 855.000,00 |

Si specifica tra l'altro che:

--Il progetto è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare della L. 109/94 e del D.P.R. 554/99 e che le previsioni tecniche ed economiche appaiono in genere ammissibili;

--Per la realizzazione del progetto non è prevista espropriazione di terreno;

--I prezzi unitari previsti in progetto sono desunti dal Prezzario Regionale 2009 o giustificati da apposite analisi prezzi;

- la documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento risulta completa;
- gli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento, risultano completi, adeguati e chiari;
- sono state acquisite tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- il capitolato speciale d'appalto è idoneo a regolare i rapporti con la futura impresa appaltatrice.

ELABORATI DI PROGETTO

Il progetto di che trattasi comprende i seguenti allegati:

1. Relazione Generale
2. TAV. 1: Stato di fatto
3. TAV. 2: Stato di progetto
4. TAV. 3: Documentazione fotografica
5. TAV. el.1: Layout Impianto elettrico
6. TAV. el.2: Quadri e calcoli elettrici
7. TAV. el.3: Relazione Impianto elettrico
8. Relazione tecnica impianti termici
9. Layout Impianti termici
10. Calcolo impianti termico-sanitario
11. Calcolo impianto di condizionamento
12. Relazione generale Piano di Manutenzione
13. Programma di manutenzione
14. Manuale uso
15. Manuale di manutenzione
16. Computo Metrico
17. Quadro Economico
18. Elenco Prezzi
19. Analisi Dei Prezzi
20. Schema Di Contratto E Capitolo Speciale D'appalto
21. Quadro Incidenza Manodopera
22. ALL. 1: Forniture
23. Piano di Sicurezza e Coordinamento
24. Cronoprogramma

Gli stessi risultano completi ed atti ad individuare l'opera in ogni sua parte.

La specifica delle spese tecniche è stata redatta tenendo conto delle spese necessarie a completare l'incarico e i collaudi dell'opera.

PARERE TECNICO

Valutato il progetto nel suo insieme si esprime parere favorevole all'approvazione, in linea tecnica, ai sensi del combinato dell'art. 7 bis della L. 109/94, come modificata dalla L.R. 7/2002 e s.m.i. per l'importo complessivo di € 855.000,00.

Ragusa 25/10/2010

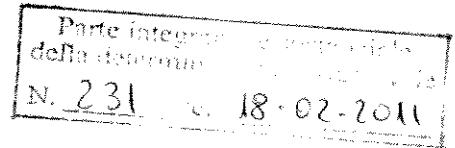
IL R.U.P.

(dott. Ing. Michele Scarpulla)



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IX



OGGETTO: Progetto esecutivo relativo a "opere interne su parte del primo piano dell'edificio del Seminario Vescovile di Ragusa onde adattarlo a residenza per l'assistenza al clero anziano". Importo complessivo del progetto € 855.000,00.

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO (art. 47 del regolamento sui ll. pp. di cui al d.P.R. 21 dicembre 1999 n.554)

L'anno duemiladieci il giorno 25 (venticinque) del mese di Ottobre in Ragusa il sottoscritto Responsabile del procedimento, a seguito della comunicazione verbale ha convocato il dott. Ing. Giovanni Francesco Antoci in qualità di progettista (capogruppo del raggruppamento di professionisti incaricati) della progettazione esecutiva, e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento (vedi allegato);
- b) conformità del progetto alla normativa vigente;
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza, della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;
- f) esistenza delle relazioni di calcolo degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati;
- g) esistenza dei computi metrico - estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- h) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i) esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- j) acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;
- k) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolo speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PROGETTISTA
Ing. Giovanni Francesco Antoci

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA
Ing. Giambattista Antoci



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Michele Scarpulla