

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IX

Premesso:

Che con Determina Dirigenziale n°1703 del 17/07/2009, il geom. Guardiano Giovanni, responsabile dell'Edilizia Scolastica., è stato nominato Responsabile del Procedimento per i "MANUTENZIONE TERRAZZE SCUOLA MATERNA A. MORO ED ALTRE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €.150.000,00

Che con Determina Sindacale n°106 del 22/07/2009, il geom. Guardiano Giovanni, è stato nominato progettista e Direttore dei lavori per i "MANUTENZIONE TERRAZZE SCUOLA MATERNA A. MORO ED ALTRE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €.150.000,00

Che con Determina Dirigenziale n° 1812 del 29/07/2009, è stato approvato il suddetto progetto.

A seguito di esperimento di ottimo appalto i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta Cannata Carmelo da Modica per l'importo di € 87.566,28, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 24,953% sull'importo a base d'asta;

In data 26/11/2009, n. 31/IX/2009 di rep. è stato stipulato il contratto di appalto, registrato a Modica in data 27.11.2009;

I lavori sono stati consegnati, per la loro esecuzione il 27/11/2009;

Che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito delle varie segnalazioni dei Capi d'istituto riguardanti ulteriori infiltrazioni d'acqua piovana, si è resa necessaria redigere una prima perizia di variante ai sensi della L. 109/94, recepita con L.R. 7/02 e 7/03, ai sensi dell'art.25 comma 3, approvata dal Responsabile unico del procedimento, e comunque entro il quinto d'obbligo, in data 23/07/2010.

Che prima dell'ultimazione dei lavori, sono pervenute ulteriori segnalazioni di infiltrazioni di acqua piovana in diversi altri istituti, e al fine di poter garantire la salvaguardia delle strutture scolastiche, nonché per la sicurezza degli alunni e del personale docente e non, si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva per sistemare circostanze inizialmente non prevedibili all'assestamento delle quantità di progetto ed alla risoluzione di aspetti di dettaglio. Perizia di variante che viene approvata ai sensi del comma 1 – lettera b) – dell'art. 25 della L. 109/94 così come recepita dalla L.R. 7/2002 e 7/2003, dell'art. 134 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 e dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Considerato che la variante è finalizzata alla sistemazione di circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della progettazione oltre al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità;

Vista l'approvazione della perizia da parte del R.U.P. geom. Guardiano Giovanni, in data 06/12/2010, ai sensi del comma 10 dell'art. 134 del D.P.R. 554/99;

Preso atto che i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva sono stati eseguiti dalla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 24,953 % offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 24,953 % senza ribasso sui termini contrattuali

Ritenuto pertanto di procedere all'approvazione amministrativa della perizia;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 53 del regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi;

DETERMINA

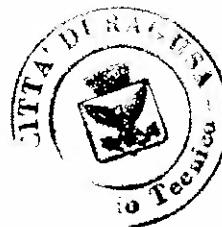
- **Approvare la Perizia di variante e suppletiva per i lavori di "MANUTENZIONE TERRAZZE SCUOLA MATERNA A. MORO ED ALTRE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €.150.000,00 così distinta:**

Importo dei lavori	€	152.817,72
Oneri sicurezza 2%	€	3.056,34
Importo lavori a base d'asta	€	149.761,38
Ribasso d'asta del 24,953%	€	37.369,96
Lavori al netto	€	115.447,76
IVA	20%	€ 23.089,47
Spese tecniche 2,00%	€	3.056,34
Economia	€	8.406,61
 Totale progetto	 €	 150.000,00

e composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Computo metrico, Quadro comparativo schema Atto di sottomissione ;

- 2) **Affidare i lavori di cui alla suddetta perizia di variante e suppletiva alla stessa impresa Cannata Carmelo, con sede in Modica, appaltatrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale nonché con lo stesso ribasso del 24,953%, offerto in sede di gara, con l'aggiunta dei nuovi prezzi concordati a norma di Regolamento ed ai quali sarà applicato lo stesso ribasso del 24,953% e con una proroga di mesi uno sui termini contrattuali.**
- 3) **Dare atto che l'importo complessivo di € 150.000,00 è stato finanziato al Cap. 2610; Tit 1°; Funz. 04; Serv. 02; Int. 05; Impegno (1169) BII. 2010;**

Relazione tecnica parte Integrante



IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco, al Segretario Generale



IL DIRIGENTE
(dott. ing. Michele Scarpulla)

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4°commma, del TUEL

RAGUSA 11/02/2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 25 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE

Salonia
MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione E cioè dal 25 FEB. 2011 al 04 MAR. 2011

Ragusa 07 MAR. 2011

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI RAGUSA

UFFICIO TECNICO SETTORE IX

Parte integrante e sostanziale
della documentazione dirigenziale
N. 205 del 15.02.2011

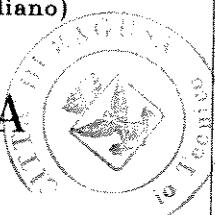
PROGETTO: PROGETTO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE TERRAZZE SCUOLA
MATERNA ALDO MORO ED ALTRE
PERIZIA DI VARIANTE
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO EURO 150.000,00

Il PROGETTISTA

(Geom. Giovanni Guardiano)

L'IMPRESA

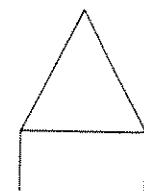
(Cannata Carmelo)



SCALA:

DATA:

TAVOLA



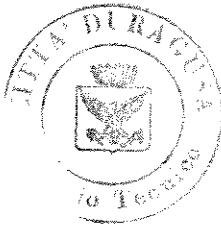
ELABORATO

RELAZIONE TECNICA

COMUNE DI RAGUSA
SETTORE IX

AI sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b del testo della legge
11 febbraio 1994 n. 109 coordinato con le
norme delle leggi regionali n. 7/2002 e n. 7/2003
si esprime parere favorevole all'approvazione €150.000,00

Ragusa
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Giovanni Guardiano)





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it



SETTORE IX

Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture

P.zza San Giovanni -

Tel. 0932 676544 E-Mail g.guardiano@comune.ragusa.it

Oggetto:

LAVORI DI MANUTENZIONE TERRAZZE SCUOLA MATERNA A. MORO ED ALTRE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €.150.000,00. 1[^] PERIZIA VARIANTE

RELAZIONE TECNICA

Premesso:

- che a seguito delle eccezionali precipitazioni atmosferiche verificatesi tra la fine dell'anno 2008 e l'inizio del nuovo anno 2009, in molti edifici scolastici si sono manifestati copiose infiltrazioni dalle terrazze di alcune scuole;
- Per aderire alle richieste di cui sopra, l'Amministrazione, con Determina Dirigenziale n° 1703 del 17.07.2009 ha nominato RUP dei : **LAVORI DI MANUTENZIONE TERRAZZE SCUOLA MATERNA A. MORO ED ALTRE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI €.150.000,00** il geom. Giovanni Guardiano, e lo stesso con determina Sindacale n° 103 del 21.07.2009 è stato nominato progettista e Direttore dei lavori.

Pertanto si è provveduto a redigere il progetto di cui sopra che interessa i sottoelencati edifici;

1. Scuola materna "Aldo Moro":

L'intervento progettato, prevede la rimozione della pavimentazione e sottopavimentazione della terrazza, e la realizzazione del sottofondo, la spianata di malta, la posa di guaina asfaltica e la relativa pavimentazione con mattonelle di cemento;

2. Scuola elementare "4° Novembre":

Anche in questo caso si prevede la rimozione della pavimentazione e sottopavimentazione della terrazza, e la realizzazione del sottofondo, la spianata di malta, la posa di guaina asfaltica e la relativa pavimentazione con mattonelle di cemento;

3. Scuola "G.B.Odierna":

L'intervento previsto riguarda la posa in opera sulla terrazza del 2° piano di guaina ardesiata calpestabile, e la sistemazione dei giunti.

Sono stati altresì previsti dei piccoli interventi atte a risolvere i problemi segnalati dai Dirigenti scolastici., da compensare con liste in economia, considerato che gli stessi prima venivano eseguita da personale dipendente che a seguito delle progressioni verticali hanno transitato in atra categoria.

Pertanto il quadro economico della suddetta perizia è così suddiviso:

Importo dei lavori		€	115.963,65
Oneri sicurezza 2%		€	2.160,25
Importo lavori a base d'asta		€	113.803,40
IVA	20%	€	23.192,73
Spese tecniche 2,14%		€	2.481,62
Imprevisti <10%		€	7.362,00
Assicurazione Rup e progettista		€	1.000,00
Totale progetto		€	150.000,00

Il suddetto progetto è stato approvato con determina Dirigenziale n° 1812 del 29.07.2009, e a seguito di gara d'appalto, sono stati appaltati all'Impresa Cannata Carmelo di Modica, che in sede di gara d'appalto ha offerto il ribasso d'asta del 24,953 %. A seguito dell'aggiudicazione definitiva, è stato stipulato il contratto d'appalto n°31/IX/2009 di rep. in data 26.11.2009 registrato a Modica il 27/11/2009 al 2993 serie 3.

I suddetti lavori sono stati consegnati il 27.11.2009 ed dovevano essere ultimati in data 26.03.2010.

A causa delle pessime condizioni atmosferiche, non è stato possibile condurre celermemente i suddetti lavori, per i quali è stato necessario procedere ad una loro sospensione, e successivamente alla concessione di una proroga di mesi quattro .

Durante l'esecuzione dei lavori, sono pervenute numerose segnalazioni, da parte dei dirigenti scolastici, che riguardavano infiltrazioni di acqua piovana in diversi edifici. Pertanto d'accordo con il dirigente e l'Amministrazione, si è provveduto alla variazione di intervento, e anziché procedere ai lavori previsti in progetto, si ravvisata la necessità di procedere a più interventi mirati all'eliminazione delle infiltrazioni nei vari edifici scolastici. Tutto questo ha comportato l'eliminazione degli interventi di pavimentazione, pendenze e massetti, a vantaggio di posa di guaina asfaltica in vari Istituto.

Del che è stato necessario procedere alla stesura di una perizia di variante, redatta ai sensi dell'art.25 comma 3 della Legge 109/94 così come recepita con L.R. 7/2002 e 7/2003.redatta entro il quinto d'obbligo

Detta perizia prevede interventi atti ad eliminare le infiltrazioni provocate dalle copiose piogge ed interessano le scuole Rodari, Stesicoro, Berlinguer, Pianetti V.e., Psamida, ed altre pertanto il nuovo quadro economico risulta essere il seguente:

Importo dei lavori	€	139.098,51
Oneri sicurezza 2%	€	2.781,97
Importo lavori a base d'asta	€	136.316,54
Ribasso d'asta del 24,953%	€	34.015,07
Lavori al netto	€	105.083,44
IVA	20%	€ 20.993,57
Spese tecniche 2,14%	€	2.976,71
Imprevisti <10% e ribasso d'asta	€	19.946,28
Assicurazione Rup e progettista	€	1.000,00
Totale progetto	€	150.000,00

Nel mese di novembre e dicembre 2010, sono pervenute delle segnalazioni di ulteriori infiltrazioni in altre scuole, e pertanto si è reso necessario, per la loro eliminazione redigere una seconda perizia di variante e suppletiva, ai sensi della legge 109/94 così come recepita con legge Regionale n°7/02 e n°7/03, ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b – ed esattamente “ **per cause imprevisti ed imprevedibili**” e comunque entro l'importo finanziato

Il nuovo quadro economico, pertanto, risulta essere il seguente:

Importo dei lavori	€	152.817,72
Oneri sicurezza 2%	€	3.056,34
Importo lavori a base d'asta	€	149.761,38
Ribasso d'asta del 24,953%	€	37.369,96
Lavori al netto	€	115.447,76
IVA	20%	23.089,47
Spese tecniche 2,00%	€	3.056,36
Economia	€	8.406,61
Totale progetto	€	150.000,00

Ragusa li 06.12.2010

