



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Set. VII  
Reg. Albo  
il 15-02-2011  
L'Isolatore Amministrativo  
(M. Santoro)

## CITTA' DI RAGUSA SETTORE VIII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 14-02-2011	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. <b><u>Acconto 30% Recupero interno</u></b> Ditta: Pinsero Marilena Via Conte Cabrera n.21
N. 179	
N. 22 SETTORE VIII	
DATA 03.01.2011	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART.18 L.R. 61/81

BIL 2011 Res 2005 CAP. 2504

IMP. 6734/05. L.p. 10/11

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 4

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno 12 del mese di febbraio nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05, 34/06, 6/07 e 19/08 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 368/C.S. del 30/01/01 avanzata dalla ditta Pinsero Marilena, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il recupero interno dell'immobile sito in via Conte Cabrera n. 21;
- visto il parere favorevole dell'Ufficio espresso in data 26/03/2010;
- vista l'istanza della Ditta del 28/07/2010 protocollo n. 68430, intesa ad ottenere l'anticipo del 30% della somma ammessa a finanziamento;
- visto il Decreto n. 116 del 30/07/2010, che si allega alla presente, con il quale è stato concesso l'anticipo del 30% della somma ammessa a contributo, per quanto riguarda il recupero interno, pari a € 6.197,00 sul contributo ammesso di € 20.658,00;
- considerato che l'importo totale definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di ulteriore determinazione.
- Vista la copertura finanziaria
- Ritenuta la propria competenza ai sensi dell' Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

### DETERMINA

1. per le motivazioni apportate in premessa, impegnare la somma complessiva di € 21.452,22 di cui € 20.658,00 per il recupero interno ed € 794,22 per il relativo collaudo;
2. Erogare la somma di € 6.197,00, pari al 30% alla ditta Pinsero Marilena nata a Ragusa il 23/02/1949 ivi residente in via Conte Cabrera n. 21, C.F. PNSMLN49B63H163E, Art. 18 L.R. 61/81, facendo imputazione al cap. 2504 Bil. 2010, Res. 2005, già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. 6434/05 liquid. 11/01/11)
3. Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

#### Parte integrante:

Richiesta (Decreto) dichiarazione ritenuta di acconto 4% alla ragioneria)

(art. 47 del D.P.R. 28/12/2000)

Ragusa Li

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Visto:  
Il Dirigente del Settore  
Ragusa Li  
Il Segretario Generale  
Il Segretario Provinciale  
Il Segretario Comunale  
Ragusa Li

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

**SETTORE FINANZA E CONTABILITA'**

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**



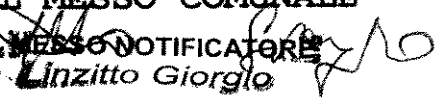
---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suestesa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....~~1-8~~ FEB. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*Linzitto Giorgio*



---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal ~~1-8 FEB. 2011~~ / ~~2-5 FEB. 2011~~

Ragusa.....~~2-8~~ FEB. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

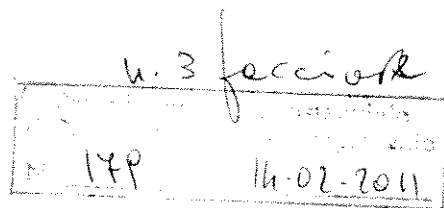
www.comune.ragusa.it

## SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI

E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI



N. 116

Ragusa li, 30/01/2010

OGGETTO: Concessione contributo in conto capitale, per il recupero dell'edilizia abitativa privata, nei Centri Storici di Ragusa.

DITTA: PINSERO MARILENA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n.1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;


Visto il bando del 31 ottobre 2000;

Visto il Regolamento approvato con delibera n. 31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n. 1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n. 1025 del 8 ottobre 2002;

Viste le delibere di Consiglio n. 54 del 2003, n. 40 del 2004, n. 47 del 2005, n. 34 del 2006, n. 06 del 2007, n. 19 del 29/04/2008 e n. 53 del 27/07/2009, con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista l'istanza del 30/01/2001 di prot. n. 368/VIII/C.S. avanzata dalla ditta Pinsero Marilena, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto di £. 93.112.058 per il recupero interno dell'immobile sito in Via Conte Cabrera n. 21 piano 1°.



Visto il parere favorevole della Commissione per il Risanamento di cui all'art.4 della citata Legge Regionale n. 61 dell'11.04.1981, espresso nella seduta del 10/12/2002 giusta verbale n. 742, dove la Commissione dà mandato all'ufficio per le opere interne.

Visto il parere favorevole dell'Ufficio espresso in data 26/03/2010;

Riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza.

Vista la denuncia dei redditi prodotta, dalla quale si evince che la ditta non supera il reddito che dà diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia economica e popolare o all'acquisto di un alloggio costruito in base alla normativa sulla edilizia agevolata e convenzionata;

Considerato che trattasi di recupero secondario, e che l'importo dei lavori ammessi a contributo non può superare il massimo di €. 20.658,00 (€ 40.000.000 milioni), giusto Art. 2 del regolamento comunale per la concessione di contributi per il recupero della edilizia privata abitativa dei centri storici e per il restauro delle facciate esterne;

#### CONCEDE

1) il contributo a fondo perduto di €. **6.197,00** pari in cifra tonda al 30% del contributo, provvisorio, ammesso di €. 20.658,00 alla sig.ra Pinsero Marilena, nata a Ragusa il 23/02/1949 e residente in Ragusa Via Conte Cabrera n. 21.

**L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.**

Il contributo definitivo sarà erogato:

sui costi effettivamente sostenuti e documentati, mediante fatturazione;

mediante la presentazione di un conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo;

con perizia giurata, ove occorra, redatta dalla Direzione dei Lavori, la quale attesti i lavori non eseguiti benché previsti, nonché le modifiche occorse;

mediante la presentazione della documentazione fotografica delle opere eseguite;

certificato di regolare esecuzione, e quanto altro occorra per il collaudo dell'opera.

2) L'inizio dei lavori potrà avvenire, subordinatamente al rilascio della concessione ad edificare, ove occorrente, o altre autorizzazioni previste dalla Legge, prima dell'ammissione provvisoria al contributo, fermo restando che la ditta, perentoriamente,

dovrà richiedere all'U. T. O. apposito sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e alla presenza della ditta beneficiaria, mediante verbale e relativa documentazione fotografica, pena l'esclusione dal contributo, e dovrà essere comunicato preventivamente per consentire i controlli in corso d'opera da parte del Servizio Centri Storici.

Nel caso di immobili vincolati ex L. 1089\39, dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa.

3) La ditta esecutrice dei lavori dovrà essere iscritta alla C.C.I.AA. e dovrà osservare le prescrizioni della Legge 626\94, presentando, ove occorre, il piano di sicurezza del cantiere alla A.S.L. locale, e dovranno essere redatti i certificati di conformità, ove occorrenti, relativi alla Legge 46\90.

4) Erogare la somma di €. 6.197,00 pari al 30% del contributo provvisorio, con le seguenti modalità:

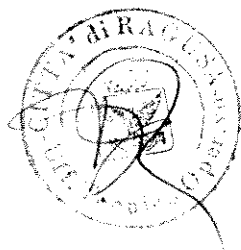
- su richiesta del beneficiario, dopo l'apposito sopralluogo effettuato dal Funzionario incaricato e dopo la presentazione della comunicazione di inizio lavori, in tal caso il beneficiario dovrà produrre idonea garanzia secondo le norme vigenti e per la durata dei lavori.

- l'impegno del beneficiario a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo, dai rispettivi proprietari e loro eredi.

La restante parte sarà saldata dopo il collaudo definitivo delle opere e previa deliberazione della Giunta Municipale.

Per comprovati e documentati motivi di urgente necessità, potrà essere rilasciato nulla osta per la eventuale alienazione dell'immobile.

5) I lavori, sotto pena di revoca della concessione del contributo, dovranno essere iniziati, perentoriamente, entro 60 giorni dalla erogazione della anticipazione ed essere completati entro i successivi 24 mesi.



IL DIRIGENTE DEL SETT. VIII  
(Arch. G. Colosi)

2 D6 mo ovw

29/7/2010

Off

AL COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII°

Centri storici e verde pubblico

**Oggetto:** Richiesta sopralluogo e anticipo del 30% del contributo dell'immobile ad uso abitativo, sito a Ragusa in via Conte Cabrera n. 21.

La sottoscritta Pinsero Marilena nata a Ragusa il 23/02/1949 (C.F.: PNSMLN49B63H163E) ed ivi residente in via Conte Cabrera n. 21 in Ragusa Ibla, in qualità di comproprietaria dell'immobile sito in via Conte Cabrera n. 21

**CHIEDE**

- Il sopralluogo preventivo, previsto dalla delibera in oggetto, allo scopo di poter dare inizio alle operazioni di ristrutturazione dell'immobile in oggetto IN DATA 03/08/2010.
- L'anticipazione del 30% del contributo Comunale assegnato alla ristrutturazione dell'immobile di via Conte Cabrera n. 21.

Ragusa, 26/7/2010

la ditta

marlenafinno

