



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Serv. VIII

Rep. Albo

il 15-02-2011

L'ufficio del Servizio
L'ufficio Amministrativo

[Signature]

CITTA' DI RAGUSA SETTORE VIII

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data <u>11-02-2011</u>	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa. <u>Acconto 30% Recupero interno</u> Ditta: Moltisanti Katia Via Del Mercato n. 120
N. <u>177</u>	
N. <u>20</u> SETTORE VIII	
DATA <u>03.02.2011</u>	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI ART.18 L.R. 61/81

BIL 2011 Res 2005 CAP. 2504

IMP. 6434/05. Ep 109./11

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno Tre del mese di febbraio
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio
Colosi ha adottato la seguente determinazione:

PREMESSO:

- ## DETERMINA

- Parte integrante:

Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE FINANZA E CONTABILITA'

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del TUEL

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della suesposta determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa.....**18 FEB. 2011**

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
Linzitto Giorgio

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè
dal **18 FEB. 2011** al **25 FEB. 2011**

Ragusa..**28 FEB. 2011**

IL MESSO COMUNALE



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI

177 11-02-2011

N. 118

Ragusa li, 16/12/2010

OGGETTO: Concessione contributo in conto capitale, per il recupero dell'edilizia abitativa privata, nei Centri Storici di Ragusa.

DITTA: MOLTISANTI KATIA

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione consiliare n. 31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, con la quale è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione dei contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n.1830 del 2 dicembre 1974.

Vista la L.R.n.61 dell'11.04.1981;

Visto il bando del 31 ottobre 2000;

Visto il Regolamento approvato con delibera n. 31 del 14.06.2000;

Visto le delibere di Giunta n. 1473 del 28 dicembre 2000, n. 1316 del 4 dicembre 2001 e n. 1025 del 8 ottobre 2002;

Viste le delibere di Consiglio n. 54 del 2003, n. 40 del 2004, n. 47 del 2005, n. 34 del 2006, n. 06 del 2007, n. 19 del 29/04/2008 e n. 53 del 27/07/2009, con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;

Vista l'istanza del 30/01/2001 di prot. n. 566/VIII/C.S. avanzata dalla ditta Moltisanti Katia, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto di £. 75.064.827 (€ 38.768,00) per il recupero interno dell'immobile sito in Via Del Mercato n. 120.

Visto il parere favorevole della Commissione per il Risanamento di cui all'art.4 della citata Legge Regionale n. 61 dell'11.04.1981, espresso nella seduta del 10/12/2002 giusta verbale n. 742, dove la Commissione da mandato all'ufficio per le opere interne.

Visto il parere favorevole dell'Ufficio espresso in data 07/12/2010;

Riconosciuta la regolarità della documentazione di rito prodotta a corredo dell'istanza.

Vista la denuncia dei redditi prodotta, dalla quale si evince che la ditta non supera il reddito che dà diritto all'assegnazione di un alloggio di edilizia economica e popolare o all'acquisto di un alloggio costruito in base alla normativa sulla edilizia agevolata e convenzionata;

Considerato che trattasi di recupero secondario, e che l'importo dei lavori ammessi a contributo non può superare il massimo costo ammissibile di €. 196,25 (L. 380.000) il metro quadro, per superficie complessiva, giusto decreto del 23 luglio 1998 G.U.R.S. n. 56/98;

Ritenuta l'ammissibilità della stessa al finanziamento previsto dall'art.2 del Regolamento per l'ammontare ridotto di €. 17.820,00 per il recupero dell'immobile.

CONCEDE

1) il contributo a fondo perduto di **€. 5.346,00** pari in cifra tonda al 30% del contributo, provvisorio, ammesso di €. 17.820,00 alla sig.ra Moltisanti Katia, nata a Ragusa il 10/11/1975 e residente in Ragusa Via Sofocle n. 29.

L'importo definitivo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale e sarà oggetto di deliberazione della G. M. giusta art. 5 del Regolamento.

Il contributo definitivo sarà erogato:

sui costi effettivamente sostenuti e documentati, mediante fatturazione;

mediante la presentazione di un conto consuntivo delle opere realizzate, redatto sulla base del computo metrico estimativo;

con perizia giurata, ove occorra, redatta dalla Direzione dei Lavori, la quale attesti i lavori non eseguiti benché previsti, nonché le modifiche occorse;

mediante la presentazione della documentazione fotografica delle opere eseguite;

certificato di regolare esecuzione, e quanto altro occorra per il collaudo dell'opera.

2) L'inizio dei lavori potrà avvenire, subordinatamente al rilascio della concessione ad edificare, ove occorrente, o altre autorizzazioni previste dalla Legge, prima dell'ammissione provvisoria al contributo, fermo restando che la ditta, perentoriamente, dovrà richiedere all'U. T .O. apposito sopralluogo di verifica dello stato dei luoghi, in

contraddittorio con il Direttore dei Lavori e alla presenza della ditta beneficiaria, mediante verbale e relativa documentazione fotografica, pena l'esclusione dal contributo, e dovrà essere comunicato preventivamente per consentire i controlli in corso d'opera da parte del Servizio Centri Storici.

Nel caso di immobili vincolati ex L.1089\39, dovrà essere data comunicazione alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa.

3) La ditta esecutrice dei lavori dovrà essere iscritta alla C.C.I.A.A. e dovrà osservare le prescrizioni della Legge 626\94, presentando, ove occorre, il piano di sicurezza del cantiere alla A.S.L. locale, e dovranno essere redatti i certificati di conformità, ove occorrenti, relativi alla Legge 46\90.

4) Erogare la somma di €. 5.346,00 pari al 30% del contributo provvisorio, con le seguenti modalità:

- su richiesta del beneficiario, dopo l'apposito sopralluogo effettuato dal Funzionario incaricato e dopo la presentazione della comunicazione di inizio lavori, in tal caso il beneficiario dovrà produrre idonea garanzia secondo le norme vigenti e per la durata dei lavori.

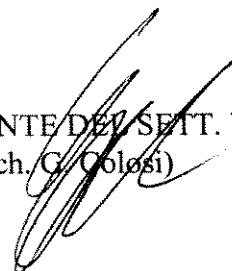

- l'impegno del beneficiario a non alienare l'immobile per almeno cinque anni dalla data della concessione del contributo, dai rispettivi proprietari e loro eredi.

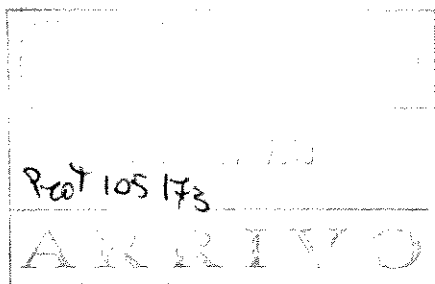
La restante parte sarà saldata dopo il collaudo definitivo delle opere e previa deliberazione della Giunta Municipale.

Per comprovati e documentati motivi di urgente necessità, potrà essere rilasciato nulla osta per la eventuale alienazione dell'immobile.

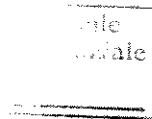
5) I lavori, sotto pena di revoca della concessione del contributo, dovranno essere iniziati, perentoriamente, entro 60 giorni dalla erogazione della anticipazione ed essere completati entro i successivi 24 mesi.

IL DIRIGENTE DEL SETT. VIII
(Arch. G. Colosi)





Enel 12.000
fu colpito
01/12/2010



AL COMUNE DI RAGUSA
SETTORE VII

Assetto ed Uso del Territorio
Servizio Edilizia Privata,
Assistenza Organi e Promozioni
Attività nei Centri Storici

Oggetto: Richiesta sopralluogo e anticipo del 30% del contributo per il recupero dell'immobile ad uso abitativo, sito a Ragusa via Del Mercato n. 120. (delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 14/06/200 – prot. n.193 del 30/01/2001)

La sottoscritta Moltisanti Katia, nata a Ragusa il 10/11/1975 nella qualità di proprietaria dell'immobile ubicato in via Del Mercato n. 120 a Ragusa Ibla,

CHIEDE

- Il sopralluogo preventivo, previsto dalla delibera in oggetto, allo scopo di poter dare inizio alle operazioni di ristrutturazione dell'immobile in oggetto;
- L'anticipazione del 30% del contributo Comunale assegnato alla ristrutturazione dell'immobile di via Del Mercato n. 120.

Ragusa, 26/11/2010

La Ditta

Moltisanti Katia