



Serv. Determinazioni Dirigenziali  
Trasmessa: Sett. XII  
il Reg. Albo  
15.02.2011

L'Istruttore Amministrativo  
B. Scifo

*M. Micali*

CITTÀ DI RAGUSA  
SETTORE XII  
Servizi Sociali e Assistenza

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data <u>10.02.2011</u> N. <u>141</u>	OGGETTO: Servizio di pronta accoglienza per Minori stranieri non accompagnati. Progetto “Sentieri di Speranza 2” – Locazione struttura “Comunità alloggio Suor Nazarena”
Nº <u>13</u> Settore XII Data 03 febbraio 1011	

DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL. 2010

CAP. 2630

IMP. 1886 /10 Isp. 96/11

FUNZ.

SERV

INTERV.

IL RAGIONIERE

*P. Scifo*

---

L'anno duemilaundici - giorno tre del mese di febbraio - nell'ufficio del Settore XII - il Dirigente Dott. Salvatore Scifo, ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Ragusa, nell'ambito del Programma nazionale di protezione dei MSNA, ha attuato il Servizio di pronta accoglienza per Minori stranieri non accompagnati - progetto "Sentieri di Speranza" in regime di convenzione con cooperativa sociale "Il Dono" Onlus> di Ragusa, per il periodo dal 13/03/09 al 28/02/10;

Preso atto che il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e l'ANCI hanno stipulato in data 23/12/09 una convenzione per la realizzazione della 2<sup>a</sup> Fase del Programma nazionale di protezione dei MSNA;

Vista la nota dell'ANCI n. 405-34/10 del 30.03.10 relativa alla comunicazione in merito alle modalità di passaggio alla 2<sup>a</sup> Fase del programma da parte del Comune di Ragusa, che avendo realizzato le attività del progetto in occasione della 1<sup>a</sup> fase del programma in modo continuativo fino al 28.02.10, può accedere alla 2<sup>a</sup> fase senza dovere essere preventivamente selezionato attraverso specifiche procedure di gara;

Vista l'istanza - protocollo n.38564 del 28.04.10 - con la quale questo Comune ha chiesto di partecipare alla 2<sup>a</sup> Fase del programma ed ha trasmesso il progetto denominato "Sentieri di Speranza 2" dell'importo complessivo di €.280.445,00 di cui €.242.745,00 quale finanziamento statale ed €.37.700,00 quale co-finanziamento comunale;

Vista la nota n. 405-83/10 del 29.11.10 con la quale l'ANCI ha comunicato che la proposta progettuale presentata da questo Ente è stata valutata positivamente e, pertanto, si potrà accedere al finanziamento previa stipula della convenzione con l'Anci;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2774 del 21/12/11, di presa d'atto dell'approvazione da parte dell'ANCI del progetto "Sentieri di Speranza 2", per il periodo 2010/2011, dell'importo complessivo di €.280.445,00 di cui €.242.745,00 quale finanziamento statale ed €.37.700,00 quale co-finanziamento comunale in risorse umane e di impegno spesa;

Preso atto che il progetto, realizzato in convenzione con la cooperativa sociale Il Dono di Ragusa, viene espletato, come nella 1<sup>a</sup> fase del programma MSNA, presso la Comunità Alloggio "Suor Nazarena", da assumere in locazione a cura del Comune di Ragusa;

Rilevato che l'Istituto Suore del Sacro Cuore di Ragusa è proprietario della struttura denominata "Comunità Alloggio per minori – Suor Nazarena" con sede in Ragusa – Via M. Schininà n.99;

Che la Comunità alloggio "Suor Nazarena" è iscritta al n. 1713 dell'albo regionale - ex art. 26 della L.R. n.22/86 - con provvedimento dell'Assessorato regionale alla Famiglia - decreto n. 1397 del 23 maggio 2003 - per svolgere attività assistenziale in favore di minori;

Ritenuto di approvare lo schema di contratto allegato al presente atto – parte integrante:  
Visti la legge 8 novembre 2000 n. 328 e il D.P.C.M. del 30 marzo 2001;  
Visto il D.Leg.vo 163/06;

Considerato che la materia oggetto del presente provvedimento rientra tra le attribuzioni dei dirigenti, indicati nell'art. 53 del vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi al quale si invia;

Visto il successivo art. 65 del medesimo Regolamento in ordine alla forma, pubblicità ed efficacia delle determinazioni dirigenziali;

## DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa

- 1) Assumere il locazione, per anni uno, salvo diversa disposizione dell'Anci in ordine alla durata temporale del progetto "Sentieri di Speranza 2" la struttura denominata "Comunità Alloggio per minori – Suor Nazarena" con sede in Ragusa – Via M. Schininà n.99, di proprietà dell'Istituto Suore del Sacro Cuore di Ragusa, con il canone mensile di €.1.667,00

2) Approvare lo schema di contratto di locazione, allegato parte integrante al presente atto

3) Dare atto che l'impegno della spesa per la locazione della struttura e per gli oneri della registrazione del contratto, ammontante presuntivamente ad €.20.550,00, è stato assunto con D.D. n. 2474/21.12.10 – Cap. 2430 imp.1884/10 *lpu. 96/11*

Allegato parte integrante schema di contratto di locazione

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII

Da trasmettersi d'ufficio al Sindaco e al Segretario generale, al Settore Ragioneria

IL DIRIGENTE DEL SETTORE XII

Visto  
Il Dottor Gennaro Vassalli - Consigliere Generale  
Regno  
Il Dottore Giacomo Speranza  
Il Dottore Giacomo Speranza  
Il Sindaco

SETTORE FINANZA E CONTABILITÀ

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4<sup>o</sup> comma, del TUEL.

Ragusa 07/02/2011

f.to IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 17 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE

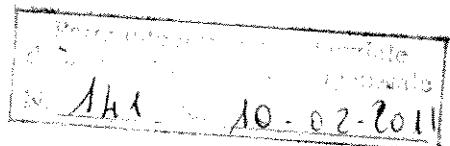
---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 17 FEB. 2011 al 24 FEB. 2011

Ragusa 25 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE

# COMUNE DI RAGUSA



N. \_\_\_\_\_ di Repertorio

**Oggetto: Contratto di locazione per l'utilizzo dei locali della Comunità Alloggio Minori "Suor Nazarena" di Ragusa per la realizzazione del servizio di pronta accoglienza per minori stranieri non accompagnati, denominato "Sentieri di Speranza 2".**

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella Segreteria del Comune di Ragusa.

Avanti a me Dr. Benedetto Buscema, Segretario Generale del Comune suddetto, sono comparsi

### DA UNA PARTE

il dr. \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, nella qualità di Dirigente del Settore XII del Comune di Ragusa, domiciliato per le funzioni presso la residenza municipale per le funzioni

### E DALL'ALTRA

L'Istituto Suore del Sacro Cuore di Ragusa - C.F.00181260886 - con sede legale in Ragusa – Corso Italia n. 405 - locatore, rappresentato dalla Superiora pro-tempore della Comunità Alloggio "Suor Nazarena", \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliata per le funzioni presso la sede della Comunità.

Premesso che:

- ◊ L'Istituto Suore del Sacro Cuore di Ragusa è proprietario della struttura denominata "Comunità Alloggio per minori – Suor Nazarena" con sede in Ragusa – Via M. Schininà n.99.
- ◊ La Comunità alloggio "Suor Nazarena" è iscritta al n. 1713 dell'albo regionale ex art. 26 della L.R. n.22/86, con decreto n. 1397 del 23/05/03 dell'Assessorato regionale alla Famiglia, per svolgere attività assistenziale in favore di minori;
- ◊ Il programma per minori stranieri non accompagnati è finalizzato a migliorare il sistema complessivo di identificazione, presa in carico e integrazione dei "MSNA", attraverso la creazione di una rete di servizi pubblici locali di pronta accoglienza, standardizzata e diffusa sull'intero territorio nazionale.
- ◊ L'ANCI, ha finanziato la realizzazione del Progetto di Pronta Accoglienza per Minori Stranieri non accompagnati, denominato "Sentieri di Speranza 2", da attuarsi presso i locali della Comunità Alloggio per Minori, di sesso femminile, "Suor Nazarena" e da gestire in regime di convenzione;
- ◊ Con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato disposto di assumere il locazione, per anni uno, salvo diversa disposizione dell'Anci in ordine alla durata temporale del progetto "Sentieri di Speranza 2" la "Comunità Alloggio Suor Nazarena" di Ragusa, con il canone mensile di locazione di €.1.667,00 pari ad € 20.004,00 per tutto il periodo;

### Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

**Art. 1** – La premessa di cui sopra forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**Art. 2 – Oggetto** - L'Istituto Suore del Sacro Cuore di Ragusa, nella qualità di proprietario, concede in locazione al Comune di Ragusa (conduttore), che accetta, l'immobile denominato "Comunità alloggio <Suor Nazarena>", sito a Ragusa in via M. Schininà n.99. La struttura ha una superficie lorda di mq. 200. E' costituita da diversi vani, così suddivisi:

- ◊ n. 3 camere da letto per un totale di 10 posti letto;
- ◊ n. 2 servizi igienici di cui una per disabili;
- ◊ n. 1 soggiorno;
- ◊ n. 1 camera con un posto letto per l'assistente, con annesso bagno;
- ◊ n. 1 vano lavanderia e ripostiglio.
- ◊ n. 1 cucina-pranzo. Il vano verrà utilizzato per la prima colazione del mattino e la merenda del pomeriggio in quanto i pasti principali (pranzo e cena) vengono consumati in altra struttura.

I locali della struttura si concedono esclusivamente per l'utilizzo richiesto con divieto di mutamento di destinazione d'uso.

Il Locatore garantisce che sull'immobile non insistono diritti reali o personali di terzi che possono limitarne il libero godimento.

**Art. 3 – Destinazione** - Il Comune di Ragusa utilizzerà la struttura per la realizzazione del progetto “Sentieri di Speranza” che viene gestito in convenzione dalla cooperativa sociale “Il Dono” Onlus di Ragusa.

La Comunità Alloggio viene destinata all'accoglienza di n. 10 minori stranieri non accompagnati, di sesso femminile.

Il Locatore garantisce che la struttura “Suor Nazarena” è idonea all'uso a cui il Conduttore intende destinarlo in relazione all'autorizzazione rilasciata dalla Regione Sicilia.

I locali della struttura si concedono esclusivamente per l'utilizzo richiesto con divieto di mutamento di destinazione d'uso.

**Art. 4 – Durata** - La durata della locazione dell'immobile inizia il 01/03/10 e si conclude il 28/2/11, salva diversa disposizione dell'Anci in ordine alla durata temporale del progetto “Sentieri di Speranza 2”.

Al termine della locazione gli incaricati delle parti redigono un verbale di riconsegna relativo allo stato dei locali e degli impianti.

**Art. 5 – Utilizzo dell'immobile** - Il Comune non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze ed agli impianti senza il consenso scritto del locatore ovvero di eseguire mutamenti o migliorie nei locali e negli impianti in essi esistenti. Eventuali arredi o materiali introdotti dovranno, sotto la responsabilità del Comune, rispettare le normative sulla sicurezza vigenti.

Alla scadenza i locali saranno rilasciati in normale stato di manutenzione, liberi e sgombri da persone e cose.

**Art. 6 – Canone** - Il canone mensile di locazione viene fissato in complessivi €.1.667,00, pari ad € 20.004,00.

La liquidazione avverrà dietro presentazione da parte dell'Istituto Suore del Sacro Cuore, di documentazione fiscalmente valida.

**Art. 7 - Manutenzione** - Tutte le attività di manutenzione ordinaria saranno a carico del Conduttore.

Le attività di manutenzione verranno condotte dal Conduttore secondo le linee guida della manutenzione ordinaria concordate con il Locatore

**Art. 7 – Stato dell’Immobile** - Il Conduttore si obbliga a mantenere, a propria cura e spese, i locali forniti di tutti i necessari impianti e mezzi mobili di spegnimento, dei percorsi di esodo e di ogni altro impianto e dispositivo di sicurezza in perfetta efficienza e pronti all'uso.

**Art. 8 – Controversie** - Ogni controversia inerente la validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Ragusa.

**Art. 9 - Registrazione** - Il presente Contratto è soggetto ad imposta di registro. Ogni onere contrattuale e fiscale derivante dal presente contratto sarà posto a carico del Comune di Ragusa, prelevando le somme necessarie dal relativo Fondo per l'immigrazione.

**Art. 10 - Foro competente** - Per eventuali controversie è competente il Foro di Ragusa.

**Art. 11) -** Le parti eleggono domicilio speciale in Ragusa presso la casa comunale.

Richiesto io Segretario Generale ricevo il presente contratto pubblico dandone lettura alle parti, che la dichiarano conforme alla volontà espressami. Scritto a dattilografia da persona di mia fiducia in pagine ----- e righi \_\_\_\_\_ fin qui della di carta, viene firmata dalle parti e da me Segretario Generale.

Il Dirigente del Settore XII

Il Legale rappresentante della Comunità

Il Segretario Generale