



Serv. Determinazioni Dirigenziali

Trasmessa: Set. VIII

Reg. Albo

il 08-02-2011

Il Responsabile del Servizio  
L'Isola e Amministrativo  
(A. Carbone)

## CITTA' DI RAGUSA

### SETTORE VIII

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale in data 08.02.2011	OGGETTO: concessione contributo in conto capitale relativo al restauro dei prospetti e al recupero dell'edilizia abitativa, nei Centri Storici di Ragusa.
N. 134	Ditta: Demostene Maria Stella
N. 17 SETTORE VIII	Restauro prospetti
DATA 22.01.2011	C.so Italia nn. 127-129-131-133
	<u>SALDO FINALE</u>

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITA' DEI FONDI

ART. 18 L.R. 61/81-8,50% spese generali

BIL2011 Res 2005 CAP. 2504

IMP. 6734/05 - Lip 73/11

FUNZ. 1

SERV. 8

INTER. 1

IL RAGIONIERE

L'anno duemilaundici, il giorno Ventisette del mese di gennaio  
nell'ufficio del Settore VIII il dirigente arch. Giorgio Colosi ha adottato la seguente determinazione:

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che con deliberazione Consiliare n.31 del 14 giugno 2000, dichiarata legittima dal CO.RE.CO. Centrale in data 8 agosto 2000 con i nn. 4951/4718 di protocollo, è stato approvato il regolamento Comunale per la concessione di contributi, a fondo perduto, per il recupero dell'edilizia privata abitativa e per il restauro delle facciate esterne, degli immobili ricadenti nei Centri Storici di Ragusa, di cui alle zone A e B1 del P. R. G. approvato con D.A. n. 183/74;
- vista la L.R. n.61 dell'11 aprile 1981;
- visto il bando del 31 ottobre 2000;
- visto le delibere di Giunta nn.1473/00, 1316/01, 1025/02, e le delibere di consiglio nn. 54/03, 40/04, 47/05 34/06 e 6/07 con le quali sono state stanziare le somme necessarie per gli interventi di cui in oggetto;
- vista l'istanza n. 6737/C.S. del 30/01/2001 avanzata dalla ditta Demostene Maria Stella, intesa ad ottenere un contributo a fondo perduto, per il restauro esterno dell'immobile sito in C.so Italia n. 127-129-131-133;
- considerato che le opere sono state collaudate positivamente, giusta collaudo del 16/12/2010;
- considerato che il saldo del contributo da erogare, è subordinato alle risultanze del collaudo finale, inferiore all'importo del computo metrico preventivo, il contributo concesso è di **€. 15.493,00**;
- visto che la ditta non ha richiesto l'anticipo del 30%;
- che pertanto si può erogare a saldo la somma di **€. 15.493,00** per il restauro esterno dell'immobile de quo.

Vista la copertura finanziaria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'Art. 53 del regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 47 dello statuto di questo Comune;

## DETERMINA

- 1) dare atto che la ditta **non ha** richiesto l'acconto del 30% ;
- 2) Erogare a saldo la somma di **€. 15.493,00** al netto di I.V.A. alla ditta Demostene Maria Stella nata a Ragusa il 21/04/48 ivi residente in via S. Vito n. 138 C.F. **DMSMST46D61H163S** facendone imputazione Fondi L.R. 61/81 Art. 18 - 8,50% per spese generali al cap. 2504 Res. 2005 Bil. 2011 somme già impegnate con delibere nn. 40/04, 47/05, 34/06 e 6/07 (imp. ~~6/24/05~~ liquid. ~~4/3/11~~);
- 3) Autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento;

PARTE INTEGRANTE: *Collaudo*

*Collaudo e n. 3 allegati*

*Alle parti: dichiarazione sostitutiva e ritenuta d'acconto alle cap.*

*LR*  
Lina Scarso

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

Da trasmettersi d'ufficio, ai seguenti uffici:

Visto:

Il Dirigente del Settore  
Ragusa, li

Il Segretario Generale

Per presa visione:

Il Direttore Generale  
Ragusa, li

Il Sindaco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Arch. Giorgio Colosi

SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa 11, 02.02.2011

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA



Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia, al Segretario Generale.

Ragusa 16 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE

  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 16 FEB. 2011 / 23 FEB. 2011

Ragusa 24 FEB. 2011

IL MESSO COMUNALE

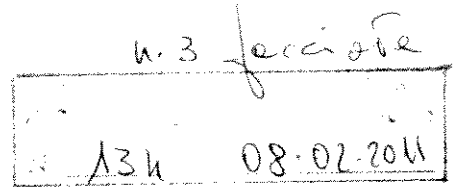


# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE VIII Centri Storici e Verde Pubblico

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, ASSISTENZA ORGANI  
E PROMOZIONE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI



**Oggetto:** Collaudo dei lavori relativo al restauro dei prospetti dell'immobile  
sito in Ragusa, C.so Italia nn. 127-129-131-133-135.

**Ditta proprietaria:** Demostene Maria Stella

**Progettista e Direttore dei lavori:** ing. Guido Schembari

### Importo dei lavori:

Conto preventivo per il restauro esterno € 53.721,06

Conto consuntivo per il restauro esterno € 26.566,24

Importo contributo concesso €. 15.493,00 per il restauro esterno;

## ATTO DI COLLAUDO

### PREMESSO CHE :

- Con istanze acquisite al Comune prot. 6737 c.s. del 30/01/2001 la ditta in oggetto ha richiesto i benefici di cui alla Deliberazione n. 31 del 14/06/2000, relativa al contributo in conto capitale per i lavori in oggetto specificati;
- Il relativo progetto è stato esitato favorevolmente dalla Commissione per il Risanamento dei Centri Storici di Ragusa nella seduta del 19/01/2006 giusta verbale n. 804;
- Con provvedimento n. 28 del 20/02/06 sono stati autorizzati i relativi lavori;
- Il conto consuntivo finale relativo al restauro esterno dell'immobile ha un importo di €. 26.566,24;
- I lavori sono iniziati in data 15/05/2006 ed ultimati il 04/06/2007.

I lavori per il restauro dei prospetti consistono essenzialmente in:

1. Rimozione dell'intonaco esistente e rifacimento dello stesso;
2. Pulizia di pietra calcarea;
3. Fornitura e posa in opera di persiane.

### VISITA DEI LAVORI:

In data 16/12/2010 previa convocazione sono convenuti sul posto dei lavori:

- l'arch. Giorgio Colosi;
- il geom. Renzo Ottaviano;
- l'ing. Guido Schembari direttore dei Lavori;
- la signora Demostene Maria Stella proprietaria dell'immobile;

Con la scorta del progetto e del consuntivo finale dei lavori, i sottoscritti collaudatori, alla presenza continua degli intervenuti, hanno compiuto un esame generale sulla qualità dei lavori eseguiti, ed hanno constatato che gli stessi sono stati eseguiti secondo i dettami e le caratteristiche indicate nel computo metrico preventivo;

Successivamente sono state verificate le quantità dei lavori eseguiti, e controllando le quantità contabilizzate dei lavori constatando che salvo lievi scostamenti i lavori eseguiti rientrano nei limiti di tolleranza tecnica;

Per quanto non più ispezionabile la Ditta ed il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato la perfetta esecuzione, secondo le previsioni di progetto nonché la regolare contabilizzazione giusta certificato di regolare esecuzione del 04/06/2007.

### **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

- premesso quanto sopra, viste le risultanze delle visite dei lavori;
- considerato che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte e che corrispondono in linea di massima per quantità e qualità a quanto previsto in progetto e contabilizzato;
- Visto il certificato di regolare esecuzione a firma dell'ing. Guido Schembari direttore dei lavori;
- Considerato che l'importo del conto consuntivo dei lavori inferiore all'importo del conto preventivo, il contributo concesso è pari a **€ 15.493,00**;
- Vista la fattura per l'importo totale dei lavori;

I sottoscritti

### **CERTIFICANO**

che i lavori di restauro prospetti dell'immobile sito in Ragusa, in C.so Italia nn. 127-129-131-133-135,

### **SONO COLLAUDABILI**

come in effetti con il presente atto

### **COLLAUDANO**

Per l'importo a consuntivo di € 26.566,24 per il restauro esterno.

Con il presente atto pertanto possono attivarsi tutte le procedure per il saldo della somma ammessa a contributo che è di **€. 15.493,00.**

Ragusa, li

per la ditta proprietaria

per la Direzione dei Lavori

*Marietta D'Amico*  
*Luigi Mener*



**I COLLAUDATORI :**

Arch. Giorgio Colosi

Geom. Renzo Ottaviano

*Giorgio Colosi*  
*Renzo Ottaviano*