



Determinazioni Dirigenziali  
Settore V  
Reg. Affari  
07-02-2011  
*[Signature]*

## CITTÀ DI RAGUSA

### SETTORE V

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Annotata al Registro Generale In data 04-02-2011 N. 112	OGGETTO: Locazione dell'immobile sito in Ragusa in via Maiorana n. 48 sede di archivio e uffici giudiziari. Termine contratto
N. 13 Settore V	
Data 18-01-2011	

### DIMOSTRAZIONE DELLA DISPONIBILITÀ DEI FONDI

BIL.

CAP.

IMP. *Non è il luogo  
di spesa*

FUNZ.

SERV.

INTERV.

IL RAGIONIERE

---

L'anno duemila undici, il giorno 18 del mese di gennaio  
nell'ufficio del settore V, Gestione affari patrimoniali, consulenza appalti, gare e  
aste, contratti, il Dirigente, Dr. Giuseppe Mirabelli ha adottato la seguente  
determinazione:

## IL DIRIGENTE

Premesso che il Comune di Ragusa conduce in locazione alcune unità immobiliari facenti parte dell'edificio sito in via A. Maiorana n. 48, di proprietà dell'avv. Stracquadaneo, e precisamente il piano terra, il 1°, 2° e 3° piano, rispetto alla via C.A. Dalla Chiesa, utilizzate come sede di archivi giudiziari (giusta contratto di locazione, stipulato in data 26.05.1999 n. 29169 di rep.);

Che due degli appartamenti in uso come archivi giudiziari (siti al 3° piano) sono stati adibiti ad uffici per la Polizia Giudiziaria (giusta appendice stipulata in data 29.10.2010, n. 29981 di rep.);

Che il contratto e l'appendice scadranno il 26.05. 2011;

Dato atto che poichè il Comune di Ragusa non intende rinnovare ulteriormente i contratti su citati, con lettera prot. n. 23709 del 15.03.2010, è stata comunicata la disdetta alla ditta proprietaria;

Tutto ciò premesso

Richiamato l'art. 47 (Compiti dei dirigenti) dello Statuto Comunale, nonché l'art. 53 del vigente Regolamento di Organizzazione;

## DETERMINA

1. Dare atto che il contratto n. 29169 di rep del 26.05.1999 e la relativa appendice n. 29981 di rep. del 29.10.2010, concernenti la locazione dell'immobile sito in via A. Maiorana n. 48, di proprietà dell'avv. Stracquadaneo, adibito a sede di archivi giudiziari e ad uffici per la polizia giudiziaria, non verranno ulteriormente rinnovati, a far data dal 26.05.2011;
2. Disporre la liquidazione dei canoni di locazione fino alla data di riconsegna dell'immobile.

Lettera recesso parte integrante

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Da trasmettersi d'ufficio, oltre che al Sindaco ed al Segretario Generale, ai seguenti settori/uffici: RAGIONERIA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
Dr. Giuseppe Mirabelli

Visto:  
Il Dirigente del Settore V  
Ragusa, li  
Il Direttore Generale  
Ragusa, li  
Il Sindaco

## SETTORE SERVIZI CONTABILI E FINANZIARI

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151, 4° comma, del TUEL.

Ragusa \_\_\_\_\_

### IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta di avere pubblicato in data odierna, all'Albo Pretorio, per la durata di giorni sette, copia della stessa determinazione dirigenziale, e di averne trasmesso copia al Segretario Generale.

Ragusa 15 FEB. 2011

**IL MESSO COMUNALE**  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*Linzitto Giorgio*

---

Il sottoscritto Messo comunale attesta il compimento del suindicato periodo di pubblicazione e cioè dal 15 FEB. 2011 al 22 FEB. 2011

Ragusa 23 FEB. 2011

**IL MESSO COMUNALE**

---



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

## SETTORE V

**Gestione Affari Patrimoniali, Consulenza Appalti, Gare ed Aste, Contratti**

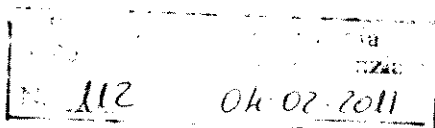
C.so Italia, 72 - Tel. 0932 676245 - Fax 0932 676244

E-mail: [g.mirabelli@comune.ragusa.it](mailto:g.mirabelli@comune.ragusa.it)

Prot. n. 23709

Ragusa 15.03.2010

RACC. A.R.



Avv. Giuseppe Stracquadaneo  
Via Luigi Luciani 45  
00197 ROMA

Oggetto: Comunicazione relativa agli immobili di via Maiorana n. 48, di cui al contratto n. 29169

Una attenta ricognizione degli immobili acquisiti in locazione dal Comune di Ragusa per vari fini istituzionali ha condotto gli uffici interessati a richiedere una rivisitazione complessiva dei rispettivi contratti.

In particolare, per quanto attiene gli immobili locati dalla S.V., siti in via Maiorana n. 48, di cui al contratto n. 29169 del 26.05.1999, è emerso non sussistere la necessità di procedere ad un ulteriore rinnovo a decorrere dal 26 maggio 2011 relativamente all'appartamento sito al piano secondo sottostrada (lato Ponte Vecchio).

Tuttavia, poiché, il contratto n. 29169 stipulato in data 26.05.1999 è unico e comprende anche altri appartamenti e un garage, con la presente si comunica formalmente che non si intende rinnovare il contratto in parola.

Se la S.V. ravvisa confacente ai propri interessi mantenere i rapporti con il Comune di Ragusa, nei prossimi mesi, si potrà valutare di sostituire il contratto cessato con uno o più contratti locativi relativi agli immobili di cui vi è effettiva necessità.

Per quanto attiene i due appartamenti siti al primo piano sottostrada, fino a poco tempo fa destinati ad archivio, e per i quali si è invece concordato un diverso uso (uffici giudiziari) si manifesta la disponibilità a stipulare un'appendice al contratto n. 29169, valida fino alla naturale scadenza del contratto originale, nella quale sia pattuito, sulla base delle perizie svolte dai nostri tecnici, quanto corrispondere in aumento sul canone annuo per il diverso uso al quale sono destinati.

Si rimette alla valutazione della S.V. l'opportunità che il nuovo contratto, relativo alla locazione per ulteriori sei anni dei due appartamenti appena citati, sia stipulato alla scadenza naturale del contratto n. 29169 (e della sua appendice) ovvero contestualmente alla stipula dell'appendice ma con decorrenza 26 maggio 2011, assicurando fin d'ora interesse e disponibilità in tal senso.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V  
(Dott. G. Mirabelli)